

编者按

人才，是城市向上生长的“第一引擎”。长沙始终以高端人才为引领，搭好聚才“舞台”、建好引智“磁场”，全力优化海外人才发展生态，热忱邀请海内外英才带着智慧才华扎根长沙，让一个又一个创新项目在这片土地结出硕果。

近日发布的中国城市外籍人才吸引力指数显示，长沙连续6年上榜并位列全国第17位。这一指数彰显的不仅是长沙欢迎全球人才来湘创新创业的积极姿态，更是湖南打造内陆地区改革开放高地的又一鲜活注脚。

今日起，Hello Changsha工作室推出“洋高管湘创记”系列报道，将镜头对准在长外籍高管，探寻这些长沙高质量发展的参与者、推动者从“异乡客”变成“中国通”的足迹，倾听他们在湘江之畔的逐梦故事。

奥地利高管斯蒂芬长沙筑梦，以德式严谨加中式拼劲深耕工程机械领域，他说——

在长沙干事业就像吃湘菜，越品越上头

长沙晚报全媒体记者 周唐皇 谭琳静 黄慧莹 谈诗谊

2015年，奥地利青年斯蒂芬·欧宁格背起行囊，从多瑙河畔启程，首站落脚黄浦江边；2020年，他告别“魔都”的繁华，选择来长沙奔赴梦想；如今，他在长沙尖山湖公园“人才林”种下的银杏树，早已生机勃发。

作为湖南道依茨动力有限公司（下称“湖南道依茨”）首席运营官，斯蒂芬选择扎根长沙，因为“长沙有很多奋斗者，是一个适合追梦的城市”。这位在中国工作生活已十余年的外籍高管，身上既有中式的拼劲，又有德式的严谨，在中西文化的交融中，书写着“在长沙创未来”的时代故事。

跨界“闯关王”：
“我只是在大家吃饭的时候，选择了吃苦”

初见斯蒂芬时，他正站在办公室投屏前，和同事逐项拆解产品性能参数、梳理售后反馈，中文流利、逻辑清晰。

湖南道依次是中德合资的发动机制造企业。“他就是大家公认的‘六边形战士’。”公司副总经理向本杰说，斯蒂芬熟悉德国总部运作，项目卡壳时能帮助打通“快速通道”，把技术难题拆解得明明白白。

工程机械专业出身的斯蒂芬，来长沙后的第一份工作是制药设备企业负责人。此前，他还在广东、上海的企业当过高管。

从奥地利到中国，从厨房家电品控、医药装备研发到工程机械制造，每一次跨界都像“闯关卡”，斯蒂芬却觉得本质相通，核心都是对产品质量的高标准、严要求。

执着的问题解决者，这是公司质量总监杨伟对斯蒂芬的评价。2024年，斯蒂芬初到湖南道依次，发现因三方沟通问题导致产品市场表现不佳，他立即成立专项组，组织各方每天开会分析讨论，竭力推动产品优化改善，直到客户点头认可。

短短一年多，斯蒂芬不仅让中德股东的合作更透明、效率翻番，还帮公司拓展了全球销售市场。他笑着说：“中国有句俗语叫‘办法总比困难多’，我会尽我所能助力中德股东更紧密地合作。”

工作之外，斯蒂芬最爱健身。为了把时间“攥”得更紧，他在办公室摆了台小型跑步机，午休时边慢跑边刷中文电子书是常态。有人惊叹他是“时间管理大师”，他总幽默回应：“我只是在大家吃饭的时候，选择了吃苦。”



斯蒂芬(右)和中国同事在一起。长沙晚报全媒体记者唐子路 摄

“进口”长沙人：“长沙够实在、够拼，跟我爱挑战的性格相符”

剪纸、折扇、中式花卉，斯蒂芬的办公桌上，放着不少“中国元素”，凑近一看，茶盖里盛的不是茶而是咖啡。“中西混搭的style，和我现在的工作氛围一模一样。”他笑着端起咖啡抿了一口。

儿时初见汉字时，斯蒂芬便觉得复杂的汉字神秘有趣。当他决定

星城筑梦人：期待长沙添更多国际平台，共逐行业新高

当大家把“闯关王”“六边形战士”“时间管理大师”等标签贴在这位洋高管身上时，斯蒂芬更愿意称自己为“星城筑梦人”。就像他常说的：“想变强大，就别怕任何挑战。”

今年4月，德国慕尼黑，来自长沙的三一集团、中联重科、铁建重工等头部企业组团亮相于全球工程机械“奥运会”之称的德国宝马展，一系列产品亮出“长沙机甲”的硬实力。作为工程机械从业者，

在场的斯蒂芬格外自豪：“长沙企业的展位越扩越大，产品凭着高性价比‘圈粉’全球，通过中外技术融合和智能制造升级，必将在全球市场占据更重要的地位。”

如今，长沙正全力建设全球研发中心城市，这让斯蒂芬更坚定了“深耕工程机械领域”的想法。他期待未来的长沙能有更多国际行业展会、技术论坛落地，吸引更多优秀的人才来参与技术合作。

本地生活。“刚来时觉得湘菜辣得上头，现在却越吃越香。”如今，他甚至会向德国总部同事推荐剁椒鱼头。

“长沙够实在、够拼，跟我爱挑战的性格相符。”斯蒂芬对在长沙干事业的态度，就像对湘菜的感情一样——初尝有点冲，越品越上头。

这也是长沙孜孜不倦的追求——这里既有“低成本创业、高品质生活”的幸福图景，更回荡着“背起双肩包出发，创业就业到长沙”的青春召唤。长沙城，良木可栖。

洋高管 湘创记



扫码看辣视频
看洋高管的火辣长沙生活

校地携手护航，青年放心拼搏

“背起双肩包出发 创业就业到长沙”政策宣讲活动走进湖南农大

长沙晚报11月4日讯（全媒体记者

陈焕明 通讯员 杨思睿）“从实验室到田间地头，长沙给了科创项目最快的成长速度。”4日，在湖南农业大学修业讲堂内，长沙柯柄尔科技有限公司创始人徐伟伟的创业分享，赢得280名学子阵阵掌声。当日，长沙市“背起双肩包出发 创业就业到长沙”政策宣讲活动走进湖南农大，以政策解读、产业推介、榜样分享为纽带，精准对接高校学科优势与区域产业需求，让青年人才与城市发展的双向奔赴更具温度与实效。

政策加码诚意足，全链护航创业路

活动伊始，参与人员走进创新创业孵化基地，智慧农机精准作业模型、原生态粮油产品、手工非遗文创作品整齐陈列，展现着学子们扎根专业的创业成果。这个面积3035平方米的孵化空间，划分出办公、路演、展示售卖等功能区域，为创业团队提供从场地支持到政策咨询、财务辅导、法律援助的一站式服务。

榜样的分享让现场学子备受鼓舞。湖南农大一名农学专业学生表示，长沙的产业布局与自己的专业高度契合，从创业扶持到生活保障的各项政策让他感受到城市的温度与诚意，“毕业后留在长沙创业就业，已经成为我的首选”。

校企对接搭桥梁，精准引才促双赢

活动当天，“2025年长株潭高校学子企业开放日暨高校学子芙蓉行”活动同步发布。9日，学子们将走进英氏控股、隆平高科、华智生物等芙蓉区重点企业，通过实地参访、直播带岗、面对面交流等形式，深入了解企业发展需求与岗位招聘标准，实现人才供给与企业需求的精准匹配。

此次活动也是长沙深化校企协同、精准引才的缩影。近年来，长沙持续推进青年发展型城市建设，围绕17条重点产业链，打造了工程机械、电子信息、新材料、食品等6个千亿级产业集群，13个经济产业园和8600多家高新技术企业，为青年人才提供了海量优质就业岗位。

全市建成125家各级各类创业孵化基地，在孵实体达4633个，吸纳就业1.95万人。全市20家青年人才驿站今年已服务1.3万余人次青年，配套赠送的“星荷礼包”包含免费地铁、茶饮、观光等权益，让青年人才感受到城市的贴心关怀。

从5月发布长沙市青年人才创业“双肩包”行动计划等“三个十条”人才政策到此次政策宣讲进校园，从创业孵化基地建设到企业开放日活动举办，长沙正通过一系列务实举措，构建起校企协同、青年成长的良性生态。

来长沙创未来



扫码看辣视频
政策宣讲活动
走进湖南农大

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2025]24号

根据有关法律、法规的规定，经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌方式出让12宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2025)浏阳市038号	浏阳经开区永康路南侧，建新中路东侧(2025-GXQ-01地块)	105667.35	工业用地	1.0≤FAR≤1.8	35%≤D≤50%	4301225BA0091	50	5435	1087
(2025)浏阳市039号	浏阳经开区永康路南侧、建新中路西侧、金阳大道北侧(2025-GXQ-02地块)	79230.22	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4301225BA0089	50	3740	748
(2025)浏阳市040号	浏阳经开区健阳大道东侧、石塘路南侧(2025-BY-06地块)	101484.94	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0294	50	4060	812
(2025)浏阳市041号	浏阳经开区健康大道西侧(2025-BY-07地块)	98578.05	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0295	50	3915	783
(2025)浏阳市042号	浏阳经开区石塘路北侧，健康大道东侧(2025-BY-08地块)	125587.67	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤55%	4302925BA0296	50	4990	998
(2025)浏阳市043号	浏阳经开区开元大道南侧，百竹路西侧(2025-BY-09地块)	84269.94	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0297	50	3400	680
(2025)浏阳市044号	浏阳经开区建新一路南侧，丝绸路西侧(2025-GXQ-04地块)	117570.45	工业用地	1.0≤FAR≤1.8	35%≤D≤50%	4301225BA0090	50	6140	1228
(2025)浏阳市045号	浏阳经开区春泉路东侧、家具大道南侧、兴盛路北侧(2025-BY-01-A地块)	30167.21	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0299	50	2330	466
(2025)浏阳市046号	浏阳经开区春泉路东侧、兴盛路南侧、开元大道北侧(2025-BY-02地块)	34518.55	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤55%	4302925BA0301	50	2665	533
(2025)浏阳市047号	浏阳经开区健阳大道西侧、家具大道南侧、兴盛路北侧(2025-BY-01-B地块)	33101.51	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0300	50	2560	512
(2025)浏阳市048号	浏阳经开区开元大道北侧，220KV浏慧线东侧(2025-BY-04地块)	10805.14	商业用地	2.0≤FAR≤3.0	D≤40%	4302925BA0303	40	2610	522
(2025)浏阳市049号	浏阳经开区家具大道北侧，经十路东侧(2025-BY-05地块)	22313.18	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4302925BA0293	50	895	179

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的竞得者的原则确定竞得人。

(五)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂

牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csgzy.cn>,以下简称交易系统)查询。申请人可于2025年11月5日至2025年12月5日在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)，网上挂牌报价时间为2025年11月25日上午9时起(以网上交易系统

服务器时间为准，下同)至2025年12月5日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2025年12月4日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上相关资料至网挂系统获取“最高报价人确认书”。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的，竞买人

缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局

2025年11月5日