

流动摊贩有了“家”，小区“重生”乐居民

望城区白沙洲街道用党建“红”破解治理“难”，努力打造“社会治理新示范”

● 长沙晚报全媒体记者 邓艳红

夜幕降临，望城区白沙洲街道马桥河路临时疏导点的灯光次第亮起，烤串的香气与食客的笑语交织成热闹的市井图景。“你看这人气！有固定摊位，水电不愁，比以前流动摆摊踏实多了！”摊主黄永进一边翻烤着肉串，一边笑着搭话，鲜香扑鼻的烤串滋滋冒着热气，火光映亮了他脸上的笑容。

这处充满烟火气的夜市，正是白沙洲街道深化党建引领城市基层治理的生动注脚。从流动摊贩的“安家难题”到问题小区的“重生之路”，街道用党建“红”破解治理“难”，努力打造“社会治理新示范”，让城市基层治理的暖心篇章，写在每一位群众的笑脸上。

夜市“安家” 从占道扰民到规范有序

“以前这条人行道，一到傍晚就被摊贩占得水泄不通。”11月5日，白沙洲街道赤岗路社区党总支书记王添惠站在马桥河路路口，指着如今整洁的人行道介绍，“以前每天都要接到5条以上12345投诉，油污渍、争吵声、交通堵，居民意见大得很。”

赤岗路社区毗邻望城经开区，大量上班族催生了旺盛的夜宵需求。没有固定场所，附近50多位摊贩便扎堆挤在马桥河路与红家坡路交会处的人行道上。“抢摊位是常事，遇上下雨天更狼狈，水电要自己拉，还得提防执法检查。”卖柠檬茶的胡女士坦言，摊贩们其实比谁都盼着有个规范的经营点。

流动摊贩治理，一头连着民生就业，一头系着城市秩序。如何在“烟火气”与“整洁度”间找到平衡？白沙洲街道没有简单“一禁了之”，而是组建了由城管执法大队、社区工作人



赤岗路社区夜市规范后秩序井然。图为该社区一处夜市临时疏导点。长沙晚报通讯员 叶雨彤供图

员组成的专班，挨家挨户走访登记，摸清每位摊贩的经营品类、家庭情况。

“我们选了3个备选点，最后是摊主们投票定了这里。”王添惠带着记者来到临时疏导点，这片原本闲置的广场已变身井然有序的夜市。49个摊位按编号整齐排列，水电接口、消防器材、垃圾桶一应俱全，穿着反光马甲的运营人员忙个不停。

为了让疏导点长效运转，街道引入第三方运营公司提供专业化服务，推出“帮代办”贴心举措——协助办理食品摊贩登记证、督促健康证更新，甚至帮忙设计摊位招牌。

同样的“游商归市、摊贩入点”故事也在同心园社区上演，该社区创新推行“数字智治、居民自治、依规法治、多方共治”四治融合管理模

式，通过召开流动摊贩座谈会，充分听取摊贩心声，规范设置临时经营点。在此基础上，该社区创新推行“摊长自治”模式，由摊贩自主推选代表作为“摊长”，参与日常管理与决策，实现“共建共治共享”。

“现在投诉量下降了，生意也越来越好了！”黄永进的烤串摊前排起了小队，他擦了擦额头的汗，语气里满是满足，“不用躲躲藏藏，客人吃得放心，我们做得安心。”

小区“重生” 从烂尾困境到共建共治

“以前谁能想到，我们小区能变回这样！”熙庭原著小区业主们领着记者在小区参观，楼下的草坪里，老人带着孩子玩耍。很难想象，这个高档楼盘曾因开发商问题陷入烂尾危机，

物业停摆后，垃圾堆积、绿化荒废，甚至一度因欠费断电，入住率长期不足五成。

今年早些时候，小区突然全面断电，居民们举着手机照明的场景，让业主们至今难忘。“必须先稳住民生基本盘！”白沙洲街道党工委连夜部署，响堂湾社区迅速代管小区，构建起“四位一体”应急机制：紧急协调专项资金垫付电费，24小时内恢复供电；抽调6名骨干组建驻点专班，在小区门口设起“移动办公室”；成立小区党支部，把党小组建在楼栋里；集结50名党员、邻长组成攻坚突击队，开展“垃圾清零”行动。

“那时候党员带头扛垃圾桶，居民们也跟着上手，很快就把垃圾清理了。”由社区派驻的小区物管会主任陈博欣介绍，为了精准解决问题，社区依托“雷锋驿站”党群服务阵地，创新“楼栋微协商”机制，按“一栋一策”开了12场居民议事会，收集诉求188条，整理出“需求清单”。

最关键的一步，是成立了物业管理委员会。“以前小区事没人管、没人担，现在有了物管会，业主自己当家作主。”陈博欣介绍。物管会制定了20项工作制度，构建起“党支部领导、物管会执行、监事会监督、居民参与”的治理架构，先后解决了电梯维修、绿化复绿、商铺招商等15件民生实事。

如今的熙庭原著小区，不少业主忙着装修，入住率越来越高。随着治理不断深入，小区面貌持续改善，商铺招商工作也顺利推进。白沙洲街道正全力打造15分钟高品质生活服务圈，让这个曾经的“问题小区”真正重焕新生，成为居民安心的“幸福家园”。



线索征集邮箱：294201195@qq.com

万人同吃福寿面，共叙家国情

长沙县开慧镇“村晚”温情上演，红色文化与母爱情怀吸引三万游客村民

长沙晚报11月6日讯(全媒体记者 刘洋星沙时报记者 张庆)一碗福寿面，暖胃更暖心；一曲红色赞歌，追思亦传承。6日，2025年开慧镇冬季“村晚”暨第十一届母爱文化艺术节在这片英烈故土温情上演。活动以“一首歌、一碗面、一场演出”为主线，将红色基因与母爱情怀、群众文艺深度融合，成功吸引逾3万名游客与村民参与，带动文旅消费超270万元，奏响了一曲文化惠民与乡村振兴同频共振的动人乐章。

一碗福寿面 万人同食传递淳朴祝福

天气微寒，情意却暖。上午11时，随着杨开慧故居前坪主会场一声吆喝，镇内十三家餐馆作为分会场同步飘香，“同吃福寿面”活动温情启幕。大锅支起，热气蒸腾，掌勺师傅动作娴熟，捞面、浇汤，一气呵成。一碗碗热气腾腾的面条被依次端上长桌，乡亲与游客围坐一堂，筷起面落间，欢声笑语夹杂着家长里短。这碗面，不仅是对健康长寿的朴素祝愿，更凝结着邻里相亲的和谐氛围，寄托着对革命先辈的深切缅怀。据统计，当日全镇共送出福寿面超过2.6万碗，场面蔚为壮观。

一曲红歌情 板仓回响“骄杨”精神

午后，充满怀旧气息的初恋茶馆内座无虚席。红色微短剧《板仓坚守》在此上演，将观众的思绪拉回那段峥嵘岁月。舞台上，杨开慧作为坚贞革命者的凛然正气与作为慈爱母亲的万般柔情被刻画得淋漓尽致，细腻的表演令不少观众动容拭泪。短剧余韵未了，熟悉的旋律



活动以“一首歌、一碗面、一场演出”为主线，成功吸引逾3万名游客与村民参与，当日全镇送出超2万6千碗福寿面。长沙晚报通讯员 张庆摄



扫码看辣视频 体验乡村文化盛宴

接连响起。《金花籽开红花》《霞姑归来》等红歌引发全场大合唱，一场精心策划的“同唱一首歌”红歌快闪将气氛推向高潮。白发长者与青春少年同声相应，铿锵鼓点与嘹亮歌声交织，浓厚的爱国情怀在小小茶馆内激荡，并飘向广阔的田野。

一场“村晚”火 璀璨焰光照亮振兴之路

当夜幕降临，初恋大舞台华灯璀璨，成为

全镇瞩目的焦点。晚间文艺演出在女声二重唱《是妈妈是女儿》的温柔吟唱中拉开序幕，唱出了母爱的深沉与绵长。随后，充满青春活力的舞蹈《一起向未来》、展现坚守与传承的《红棉在守望》以及古筝笛子合奏等精彩节目轮番登场，赢得掌声阵阵。压轴环节，全场齐声高唱村歌《村民最听党的话》，质朴昂扬的歌声汇聚成流，展现了新时代农民的精神风貌。演出最后，绚烂的焰火冲天而起，将板仓的夜晚装

点得如同白昼，也为这一日的文化盛宴画上圆满句号。

本次活动的成功举办，是开慧镇深耕“红色文化+绿色生态”资源，通过“集体经济抱团发展+乡村CEO”等创新模式，推动农文旅深度融合的生动实践。从“我在开慧有丘田”的田园体验，到“初恋茶馆”的文化浸润，这片红色热土正将底蕴优势转化为发展动能，在乡村振兴的广阔道路上稳步前行。

梅溪湖再添产业“新引擎”

中国能建绿色民爆创新发展中心项目建设提速，将为湘江新区产业升级注入新动能

长沙晚报11月6日讯(全媒体记者 贾凯清 通讯员 胡翔)近日，梅溪湖国际新城二期的施工现场一派热火朝天景象。伴随着工程机械设备的阵阵轰鸣，中国能建绿色民爆创新发展中心项目(易普力总部基地)顺利完成地下室基坑土方外运及桩基础施工，正式迈入地下室底板承台施工阶段，为项目主体结构建设按下“加速键”。

作为片区总部经济版图的重要组成部分，该项目总建筑面积达43782.16平方米，涵盖10层主楼及东西两侧4层裙楼，建成后将成为集绿色民爆科研创新与企业总部办公于一体的标杆载体，与梅溪湖培育高端产业集群的发展定位高度契合。

“我们梅溪湖国际新城‘产学研研’四位一体的成熟生态，为项目量身定制了配套服务方案。”湘江集团梅溪湖公司相关负责人表示，从地铁2号线西延二期的交通配套，到周边优质教育、医疗资源的落地衔接，该片区为企业“打造世界一流民爆企业”的长期

目标提供了坚实的人才保障与全方位的生活支撑。

施工推进过程中，项目集中管理服务单位湘江集团梅溪湖公司利用片区开发国有平台公司的优势，积极配合建设单位、施工单位协调相关职能部门，加快项目报批报建。在项目临时用水、用电、临建、临时道路及施工场地等方面提供便利，同时派驻优秀的项目管理团队，提供优质高效的管理咨询服务，确保项目顺利实施。

项目的每一步推进，都体现了梅溪湖片区“以产兴城、以城促产”的发展理念。记者了解到，作为片区总部经济的重要组成部分，该项目的顺利推进将进一步吸引民爆行业上下游企业集聚，为湘江新区产业升级注入新动能。

据悉，梅溪湖国际新城已吸引1000余家智慧健康、科技创新、文化创意等企业及产业总部入驻，形成强大产业集群效应，而中国能建绿色民爆创新发展中心项目的建设，将进一步完善片区产业生态链条。

换个思路天地宽

● 白木

连鱼都喂辣椒，这操作确实很“湖南”。

据长沙晚报11月6日报道，长沙县“渔二代”姜胜，在60亩鱼塘里每天倒进4000斤辣椒，鱼儿吃得欢，肉质更鲜嫩。辣椒喂鱼，看似离谱，实则靠谱。

过去养鱼都喂饲料，成本又高，鱼还没特色。姜胜另辟蹊径，把农贸市场卖不完的辣椒运来喂鱼，可谓变废为宝。

创新不一定需要高大上的技术，有时候就是换个思路，用活身边的资源优势。

这让人想起广东中山脆肉鲩的发展之路。当年，中山养殖户在当地水产研究所的指导下，跳出常规用蚕豆喂养，把普通草鱼养成了爽脆口感的广东名鱼、国家地理标志产品。小榄镇作为核心产区，拥有“中国脆肉鲩之乡”称号，养殖面积1.5万亩，年产量3.5万吨，2025年带动全镇3万人就业，年产值超11亿元。

当然，光胆子大还不够，创新需要稳扎稳打。姜胜不是蛮干，而是先少量试喂，持续观察鱼的生长状况和水质变化，经过数月验证才确定投喂量。而村里的小鱼塘跟风喂辣椒就出现了问题。这说明创新要因地制宜、小心验证，不断根据实际情况进行调整。

中山脆肉鲩更是把“稳”字做到了极致——经过40多年摸索，从试养到推广，形成了完整的养殖标准，甚至引入5G智慧平台监测水质，实

现精准投喂，亩产大幅提升。姜胜喂辣椒养鱼，是否可参照中山脆肉鲩的发展道路，将偶然发现转化为可靠方法，培养出一种“辣椒鱼”品种，然后稳步推进养殖，形成地方的特色产业？这固然需要养殖者及其团队的努力，也离不开当地政府的扶持、水产研究部门的技术支持。

也就是说，政产学研金服用跨界大合作，方可帮助“辣椒鱼”产业做大做强。

一条鱼的价值，最终要靠市场来实现。中山脆肉鲩不仅养得好，更通过预制菜加工、“互联网+销售”等模式，将产品远销20多个国家和地区，还通过美食节等活动打造“一鱼百味”的品牌形象。湖南辣椒养鱼同样潜力巨大：可以依托湖南人爱吃辣的习惯，开发“辣椒鱼”预制菜、“辣椒鱼”鱼干等产品；通过电商平台，让这款特色产品走向全国。

乡村产业振兴的关键不在规模大小，而在于特色鲜明。湖南水产养殖既要有的“敢喂辣椒”的闯劲，也要学习中山“做标准、延链条”的巧劲，让“辣椒鱼”成为带动一方致富的特色产业。

只要保持大胆尝试的勇气和小心验证的耐心，湖南水产一定能走出一条特色鲜明的的发展之路，让更多的土办法结出金果子。



浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂〔2025〕26号

根据有关法律、法规的规定，经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2025)浏阳市055号	浏阳市长兴片区，水佳路以西，学堂路以南，李畋路以东，大围山路以北(GK6—06—09地块)	35999.70	城镇住宅用地兼容商业用地	1.2<FAR≤2.5	D≤22%	4301225BA0093	商业40年，居住70年	15905	3181
(2025)浏阳市056号	浏阳市氮肥厂、浦梓港片区、将军路、枫浦路、浏青路、斑竹路围合的区域(TJ1—02—16地块)	80230.26	城镇住宅用地兼容商业用地	1.5<FAR≤2.8	D≤30%	4317425BA0033	商业40年，居住70年	35975	7195
(2025)浏阳市057号	浏阳经开区湘台路西侧、康万路南侧(2025—JF—JKQ—05地块)	25066.81	住宅用地	1.5<FAR≤2.5	D≤30%	4302925BA0304	70	6050	1210

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该3宗地块设置挂牌条件：

- 根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求，新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。
- 自然人不得参与竞买。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>，以下简称交易系统)查询。申请人可于2025年11月7日至2025年12月9日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)，网上

挂牌报价时间为2025年11月27日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2025年12月9日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳税号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2025年12月8日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的，竞

买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—83608166

网挂系统使用服务咨询电话：0731—89938892

数字证书办理地址：长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话：0731—82238355

挂牌出让监督举报电话：

0731—82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2025年11月7日