

# 研究生扩招，“抢宿舍”成了新烦恼？

研究生住宿资源紧张问题日益凸显，多所高校积极寻找破解途径

长沙晚报全媒体记者 张炎炎  
实习生 刘新梅

随着2026年研究生报考工作的推进，有关“研究生住宿”的话题在各大社交平台再次被关注，“是否提供住宿”成为部分考生选择考研院校时的考虑因素之一。

今年10月，一则中南大学2.95亿元购置存量房地产用作学生宿舍的单一来源采购征求意见公示，引发广泛关注。

一面是持续不断的考研热与硕士扩招，一面是高校面临着前所未有的住宿压力。

扩招之下，何处安居？

记者走访发现，从最基础的政策分流校外住宿，到加快基建、盘活社会资源，多所高校正在积极寻找解决途径。



## 扩招与困境 宿舍申请堪比演唱会抢票

“手速决定床位，网速主宰命运，听起来是不是‘心跳加速’？”刚刚考入中南大学的研一新生小李和记者分享了自己“抢床位”的经历。

根据中南大学研究生新生入学报到须知，研究生宿舍申请需通过学校“新生自助服务”线上完成，申请时间为每年8月中旬。不同校区、不同标注对应不同配置，“比如600元/年的为无独卫的4—6人间，1200元/年的则是带独卫，阳台的上床下桌4人间。”在线上申请之前，小李做足了功课。根据小红书上“过来人”的分享，他提前准备好两台设备，甚至邀请好友同时“开抢”。

“真是太刺激了，一分钟不到，1200元/年的秒没，堪比演唱会抢票。”小李现在想起“抢宿舍”那天的场景还心有余悸，“好在我迅速调整战略，立马预定了600元/年的宿舍，4人间，无阳台，好在校区其他配套还不错，离市中心也近。”开学一个多月，小李和舍友们将宿舍布置一番，慢慢适应了新的生活。

比起小李，连600元/年这一档宿舍都没有预定到的周同学，就只能选择自己校外租房了。该校研究生新生入学报到须知中明确写道：“由于条件有限，没有选到宿舍的学生，请尽早做好自行解决住宿的准备，或者到所在校区宿管站咨询是否有新增房源。”“虽然一个月合租费用不到一千元，但还是无形中增加了生活成本。”周同学说。

同为“岳麓F3”的湖南大学、湖南师范大学，同样有类似“线上抢房”的规定。比如湖南大学在2025年级研究生新生入学报到须知中提到：“研究



## 加快基建 新建扩建宿舍楼和新校区建设

为从根本上解决住宿困局，新校区建设成为高校拓展学生住宿空间的重要途径。

如湖南大学科创港新校区，总投资超过50亿元，占地1600亩，预计2026年9月正式投用，建成后预计能容纳2万名高层次人

才。而就在11月3日，该项目（三标段）宿舍北区迎来关键节点——27#栋率先实现主体结构封顶。湖南大学科创港校区（三标段）是新校区的生活配套工程，其中包括8栋宿舍及生活配套、1栋食堂等。

同样位于湘江科学城片区的湖南师范大学科创新港校区也于今年9月按下开工键。新校区与位于二里半的主校区相距约22公里，总用地规模达1340亩，可容纳学生2万余人，能有效解决湖南师大现有办学空间不足的问题。

这些新校区的建设，将从长远缓解学校的住宿压力。

更值得一提的是装配式建筑的探索。湖南师范大学桃花坪校区试点“装配式”学生宿舍，这种新型建筑方式大大缩短了建设周期，能够快速提供住宿空间，成为解决急需住宿资源的有效途径。

在全国范围内，高校学生宿舍建设正在加速推进。

2024年1月，国家发展改革委、教育部等7部门发布《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》，提出引导高校通过新建、改扩建、修缮、装配化改造提升等多种方式，补齐高校学生宿舍短板。《意见》还提出要推动高校招生计划安排与宿舍面积达标挂钩，将高校学生宿舍达标情况作为招生计划安排的重要参考因素，对学生宿舍面积总量缺口大、学生反映强烈的高校，原则上不得新增安排招生指标。

## 盘活楼市资源 从“以购代建”到“租赁改造”

相比加快基建，盘活社会资源的方式更为灵活高效，也更能快速缓解住宿压力。

今年秋季学期开学伊始，《长沙晚报》就曾报道，中南大学湘雅医学院与仅一街之隔的留芳宾馆达成合作协议，宾馆整体打包租赁给医院，并按照学生公寓的标准进行针对性升级改造。

9月28日，浙江大学发布采购意向公告，拟于本学期进行学生宿舍用房租赁采购，预算金额2360万元。采购需求中提及，因校内学生宿舍紧张，拟在浙江大学紫金港校区周边5公里范围内租赁社会用房，要求精装修拎包入住，提供床位不少于3000张，租赁房屋能满足学生宿舍要求，配有配套服务用房。

对于面临“成长中的烦恼”的高校而言，“租赁改造”这种模式既盘活了社会资产，又快速解决了学生住宿问题，将实现学生、高校、企业“三赢”。今年10月，中南大学购置存量房地产用作学生宿舍项目征求意见的公示更是引发广泛关注。根据公示，采购项目预算金额

29538万元，拟由湖南旺德府投资开发有限公司提供（或承担）。

花近3亿元买商品房当宿舍，到底值不值得？

其实，今年以来，已有多所高校通过购置存量房地产用作学生宿舍。

仅今年9月，就有3所教育部直属高校购置存量房地产用作学生宿舍单一来源采购项目，包括中南大学、中国矿业大学（徐州）、合肥工业大学。

作为全国首个高校收购存量商品房的案例，湖北大学阳逻校区的项目颇具代表性。投资1.98亿元收购武汉城建·水岸小区352套商品房，改造后可新增2800个学生床位，预计将满足校区师生从6000人增至7500人的住宿需求。其收购单价约4650元/平方米，仅为该楼盘2022年备案均价的6折，接近商品房建设成本价。

一边是全国高校超百万床位缺口，一边是楼市积压的存量房源，有网友评价，高校这波“跨界操作”看似疯狂，实则是破解住宿困局的精妙棋局。一边是全国高校超百万床位缺口，一边是楼市积压的存量房源，有网友评价，高校这波“跨界操作”看似疯狂，实则是破解住宿困局的精妙棋局。众所周知，传统宿舍从征地、

审批到竣工，周期3至5年，而收购房的存量房均为现房，改造工期大大节约了时间成本，可解决眼下在校生“床位”困境。

而对楼市来说，高校“以购代建”，无形中消化了积压的存量房，盘活了闲置资源。

这一做法同样得到政策层面的支持。《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》提到，鼓励高校通过购买、租赁学校周边的人才公寓、商住楼等社会用房，补充宿舍资源，并按照校内同等标准，加强配套服务管理。

在新建宿舍周期较长、部分高校校内土地面积相对不足无法新建宿舍的情况下，通过购买、租赁学校周边存量社会用房补充宿舍资源，成为部分高校未来解决住宿问题的一个方向。

“我们期待的不仅是一张床位，更是一个能够安心学习和成长的空间。”正如采访中一位校外租房的研究生学生所言，高校住宿困局的破解之路，折射的不仅是资源分配的智慧，更是高等教育从规模扩张向内涵发展的深刻需求。

## 工会当红娘，为青年扎根长沙搭“鹊桥”

“会聚良缘·倾城相恋”2025年长沙市单身职工交友联谊活动线下活动举行

长沙晚报11月9日讯（全媒体记者 唐朝昭 通讯员 阙胜瑶）8日，“会聚良缘·倾城相恋”2025年长沙市单身职工交友联谊活动——线下交友联谊举行，300名长沙单身青年职工齐聚一堂，共觅良缘。

本次线下交友联谊以“心动奇遇记”为主题，打造沉浸式社交派对。“遇见命中注定”破冰环节帮助嘉宾们迅速打破陌生壁垒，在互动中初步相识；“心动零距离”环节让单身青年职工敞开心扉；在“恋爱拼单记”“好物奇缘”“爱的主旋律”等环节，大家在趣味游戏中展现风采、加深交流、增加默契，进一步拉近彼此距离。在最后的“缘分牵手”环节，14对青年职工成功牵手，收获了掌声和祝福。

“会聚良缘·倾城相恋”2025年长沙市单身职工交友联谊活动是市总工会助推长沙建设全球研发中心城市、推进青年友好型城市建设、服务青年人才的

本周小雨开局、湿冷明显，但晴天随后就到

## 周三开启连晴，最高温回升至21℃

长沙晚报11月9日讯

（全媒体记者 舒元臻）阴雨连绵、气温骤降、湿冷明显，立冬节气后长沙天气也十分应景。9日白天，湖南秋雨绵绵、体感湿冷，14时多地气温低于15℃，其中长沙仅13.4℃。

据湖南省气象台预计，10日省内仍以阴雨天气为主，湘西局地中雨，部分地区最低气温将降至9℃；11日开始，省内天气转好，11日到15日最高气温缓慢回升。与此同时，长沙也将迎来一波连晴天气。

从“湿冷”到“干爽”，虽然新周小雨开局，但晴天就在不远处。据长沙市气象台预计，10日小雨转阴天，降水概率达70%，气温13℃至16℃，西北风3到4级，体感湿

冷，上班族记得携带雨具、添衣保暖；11日阴天转多云，降雨概率降到30%，气温12℃至18℃，风力仍维持在3到4级，天气逐渐打开“透气模式”；12日到14日，天气逐渐转好，以多云、晴天为主，气温逐日回升，最高温上升至21℃，最低温稳定在11℃，西北风也逐渐减弱至2到3级，适宜户外活动、晒晒衣服。

记者提醒，尽管再过

两日天气即将转晴，但昼夜温差逐渐拉大，早

晚体感偏凉，市民需注

意“洋葱式穿搭”，适时增减衣物，谨防感冒。这场“天气变奏曲”从湿漉漉的前奏转向明快的晴好章节，出门在外不妨抬头看看天空回归的阳光。

“上接1版②——”  
“看到孩子们不敢多喝水、老师们为用水发愁，我们深感责任重大，问题要第一时间对上反馈！”巡察组负责人表示。

同期，在市委第八轮提级巡察组推动下，该区纪委监委、区委巡察机构监督相关单位深入调研，将学校及周边用水问题纳入民生实事。确定“从学校突破”的策略后，该区纪委监委和区委巡察机构持续跟踪问效，推动学校、街道、社区与农业农村局、住建局等区直部门积极对接，快速完成方案审批与资金落实。

施工期间，街道、社区充分发挥协调作用，以学校主管道为主线，同步

规划周边居民区分支管网；施工队利用节假日加紧作业，采取分段施工、错峰作业等方式，最大限度减少对教学的影响。很快，甘冽的水便流进了千家万户。水质好了，水压稳了，居民生活品质有了显著提升。

“群众利益无小事，巡察监督解民忧。我们将持续加大巡察力度，着力解决一批事关人民群众切身利益的急难愁盼问题。”该巡察组相关负责人表示，将充分发挥巡察利剑作用，坚持一起做工作理念，注重做好巡察整改“后半篇文章”，推动解决群众最关心最迫切的问题，将问题清单转化为满意清单。

## 西湖街道岳麓山北综合整治项目 迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，为实施城市规划建设，岳麓区人民政府拟征收西湖街道范围内总面积3.1509公顷作为白云路（枫林路—谭石路）及绿地项目、白云路（谭石路—石佳冲）及绿地项目、Y01-D03-1地块项目建设用地，该项目于2025年9月9日发布[2025]056号《长沙市岳麓区人民政府关于白云路（枫林路—谭石路）及绿地项目征收土地预公告》、[2025]059号《长沙市岳麓区人民政府关于白云路（谭石路—石佳冲）及绿地项目征收土地预公告》、[2025]060号《长沙市岳麓区人民政府关于Y01-D03-1地块项目征收土地预公告》。具体位置是：北接枫林路交会点，沿白云路南北延伸，南抵石佳冲小学，东、西两侧边界依据勘测定界图划定。现因建设施工在即，请位于上述范围内的坟主，从公告登报之日起三十日内，速与西湖街道岳麓山北综合整治项目拆迁建设指挥部联系，办理迁坟手续，逾期未迁，将视作无主坟，由建设单位作深埋处理。

特此公告。  
联系人：龙晓明 联系电话：13973145106  
联系地址：西湖街道岳麓山北综合整治项目拆迁建设指挥部  
长沙市岳麓区西湖街道办事处

2025年11月10日

## 埃安UT super正式发布

# 电池租用购车价仅4.99万元

长沙晚报11月9日讯（全媒体记者 曹开阳）9日晚，京东、广汽、宁德时代以线上直播方式为埃安UT super举办联合发布会，宣布这款由广汽埃安长沙智能生态工厂独家生产的“国民好车”的电池租用购车价仅4.99万元，整车购买价为8.99万元。

同时，三方联合推出了丰富的增值权益。截至12月8日24时前，电池租用购车的用户电池月租金由499元/月限时降至399元/月，京东PLUS会员更可享最高2000元的换电服务费减免；整车购买用户加入巧克力换电网络，则可获减免699元/年电池管理服务费并赠送价值299元电池检测服务。同时，前5000名下定用户还可享超值特价购车礼包权益以及前1000名下定用户专享的京东保新车险8折优惠。

京东、广汽与宁德时代还联合推出了价保权益——承诺“180天价保”。所有在12月31日24时前完成购车的用户，无论是电池租用方案的购车价与月租金还是整车购买价，若在提车后180天内发生降价，均可获得10倍差额赔付。在此基础上，11月30日前下定，因车辆生产、运输等非用户因素导致延期跨年交付的购置税，可享受全额补贴；12月8日24时前下定的电池租用用户，若在3年内决定买断电池，已支付租金可100%抵扣电池费用，并享有额外无忧特权。

作为独家销售平台，京东汽车联合三方资源推出返现权益。截至12月31日前完成补贴申购的前15000名下定用户，可享政府补贴与品牌专项补贴，其中选择电池租用方案的用户可获2000元/台补贴，整车购买则可享受4000元/台补贴。此外，11月9日20时起下定的前1000名京东PLUS会员，选择



叠加各项权益后，采用换电方案购买埃安UT super仅约4.54万元。

发布会举办方供图