

危房原址“蝶变”电梯新居

全市首个危房拆除重建全过程代办代建项目湘农桥社区二区9栋交付

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 周游) 一栋拥有50年楼龄、墙体开裂的C级危房,在历时约一年半后,于原址“重生”为一栋宽敞明亮、配备电梯的新楼。12日上午,伴随着居民们的欢声笑语,雨花区侯家塘街道湘农桥社区二区9栋重建项目正式交付,24户居民在初冬的暖阳中,满怀喜悦地拿到了新家钥匙。作为全市首个采用危房拆除重建“全过程代办代建”模式的项目,它的成功交付不仅圆了居民的“新居梦”,更探索出一条“居民自治、政府补贴、市场运作”的城市更新路径,为长沙破解老旧危房改造难题提供了可复制的“雨花经验”。

老楼之困 从“忧居”到“优居”的共同抉择

“以前下雨就担心漏水,晚上睡觉都不踏实,现在就等着安心入住啦!”业主代表周伟谈及过往,感慨不已。二区9栋始建于1975年,长年的风雨侵蚀导致其外墙渗水、楼板开裂,经专业机构鉴定为C级危房,24户居民的生活安全备受威胁。

转机源于居民们的主动求变与政府的政策支持。记者了解到,该项目严格遵循长沙市“四原”(原址、原面积、原高度、原使用性质)重建政策。经测算,项目建安成本约为每平方米3056元,其中市、区两级财政按5:5比例分摊,为居民提供了每平方米1050元的奖补资金,剩余每平方米2006元的建设费用则由住户自筹。

在侯家塘街道和湘农桥社区的指导下,24户居民自发组成了危房重建业委会。业委会成员组织全体业主多次召开议事会,围绕重建计划、出资金额、资金收集保管与使用等核心事项,反复沟通协商。大家共同敲定重建细节,民主遴选施工单位,并设立了共管资金账户,确保



每一个环节都公开透明,每一分钱都用到实处。与此同时,针对部分对改造细节存有疑虑的居民,社区工作人员与业委会成员轮番上门,耐心介绍新房的区域优势、设计理念与配套设施,细致解答疑问,最终消除了大家对“自掏腰包、自拆自建”的后顾之忧。在达成百分百共识后,全体居民签字同意重建,并通过自主询价与反复对比,最终委托驻湘央企中铁城建集团房地产开发有限公司提供全过程代办代建服务。

作为项目代建方,中铁城建集团房地产开发有限公司量身定制了涵盖户型设计、施工监理、奖补申领、产权办理等27项服务的“一站式”解决方案。项目经理刘威介绍,新楼在遵循“四原”政策的基础上,全面升级了居住品质:“我们采用了绿色建材,强化了防潮与排水设计,并融入了适老化细节,更重要的是成功加装了电梯,切实提升了居民生活的便利性与舒适度。”

模式之新 “打包服务”实现“省心托管”式重建

“我们普通住户不用自己跑审批、盯工地,从设计到办证,代建方都‘打包’负责,真的太省心了!”谈及此次重建的最大不同,居民们对“全过程代办代建”模式赞不绝口。从2024年5月全体居民签字同意重建,到11月23日危房拆

除,再到今年2月正式动工,5月主体封顶,社区、街道和代建单位通过多次议事会、数十轮入户沟通,最终实现“零纠纷”推进。

协同之力
政企民携手跑出危房改造“加速度”

这一危房蝶变背后,是政府、企业与居民三方的高效协同。雨花区资规、住建等部门为项目开辟审批“绿色通道”,大幅压缩了报建时间;区人居环境局则在政策指导与奖补资金落实上提供了全程保障。代建央企则充分发挥其专业优势,整合设计、施工、监理资源,确保工程质量推进。



↑湘农桥社区二区9栋重建前。资料图
←湘农桥社区二区9栋重建后。
长沙晚报全媒体记者 周游 摄

在交房仪式上,五位居民代表从与会领导手中接过了象征幸福生活的“金钥匙”,社区也为每户居民送上了寓意吉祥的中国结。随后,居民们迫不及待地涌入新楼,仔细查验新家的每一处细节,摸摸崭新的门窗,试试明亮的灯光,脸上洋溢着幸福与满足的笑容,并纷纷在新楼前合影,记录下这期盼已久的时刻。

多生产空间。
引导火电、垃圾焚烧发电等非重点行业排放大户主动制定污染天气减排方案,在预警期间通过停产检修、压减负荷等方式进一步减排。



扫码看辣视频
危房蝶变新居

六大行动守护“长沙蓝”

长沙部署秋冬季大气污染防治攻坚工作,以降低PM2.5浓度和减少重污染天气为主要目标

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 匡春林) 记者12日从长沙市生态环境局获悉,《长沙市2025—2026年秋冬季大气污染防治特护期攻坚行动方案》(以下简称《方案》)日前已正式印发,针对每年10月16日至次年3月15日的秋冬季大气污染防治特护期,部署开展六大攻坚行动,全方位精准发力,守护“长沙蓝”。

《方案》的总体要求明确:以降低PM2.5浓度和减少重污染天气为主要目标,突出精准治污、科学治污、依法治污,通过对柴油货车、餐饮油烟、秸秆焚烧、扬尘、工业排放、烟花爆竹等关键领域实施强力管控与治理,最大限度削减污染物排放总量,着力“降浓度、保优良、防重度”,推动特护期空气质量实现持续、稳步改善。

柴油货车治理:淘汰更新,严格管控

柴油货车等移动源是秋冬季大气污染的重要来源,本次攻坚行动将移动源治理放在首位,多措并举削减排放。

加快淘汰老旧高排放车辆,推进国Ⅲ及以下排放标准柴油货车提前淘汰和更新,并加强国Ⅳ柴油货车禁行管理和路检路查,每周检查

车辆不少于1000辆。

强化智慧监管,通过环保智能门禁系统对用车大户进行管控,确保企业联网率超90%,并推广“码上进出”严把高排放非道路移动机械准入关,开展专项整治,严查闯禁和超标排放行为。

餐饮油烟治理:规范经营,加强监管

《方案》强调规范经营与智慧监管并重。根据部署,将全面取缔违规露天餐饮、烧烤摊点,并组织各区县(市)每周开展集中整治,严查未安装、不正常使用净化设施及超标排放行为。

创新性地推广使用餐饮油烟“码上洗”服务平台,动态更新信息,实现餐饮门店全覆盖监管。

秸秆焚烧管控:疏堵相济,科技巡防

《方案》在秸秆综合利用和禁烧方面采取“疏堵结合”策略,落实全省联防联控部署,有效遏制秸秆露天焚烧造成的区域性污染。

“疏”的方面,落实《长沙市农作物秸秆综合利用三年行动方案(2025—2027年)》,通过资金支持和巡回指导,大力推广秸秆还田与离田利用,为秸秆找出路,减少焚烧内在动因。

“堵”的方面,严格落实禁烧政策和“四个四”工作机制,在11月底前的中晚稻收割关键期,强化市、县、乡三级巡查,并充分利用铁塔视频监控、无人机巡航等科技手段,确保发现火点后30分钟内处置到位。

裸土扬尘整治:摸底建档,专项整治

《方案》要求对裸土扬尘进行长效治理。根据部署,各相关市直部门需依据治理实施意见,定期对本领域裸土进行摸底建档,建立分类分片的监管清单和问题台账,明确监管责任,实行动态更新与月度备案,构建起清晰的扬尘污染防治责任体系。

在此基础上,开展房屋建筑、市政工程和渣土扬尘专项整治,通过视频监控、夜间值守加强施工监管,对“两点一线”(渣土工地、消纳场、运输路线)进行严格管控。

工业企业减排:错峰生产,协商减排

《方案》着力推动涉气工业企业减排。将督促水泥行业制定并实施差异化的特护期错峰生产计划,环保绩效好的企业可获得更

多生产空间。

监管方面,将依托在线监控、用电监控、走航监测等非现场科技手段,实现对企业的精准排查与监管,确保污染防治设施正常运行,依法严惩环境违法行为。

烟花爆竹禁限放:源头管控,燃放监管

烟花爆竹燃放会导致空气质量短时间内急剧恶化。《方案》对烟花爆竹禁限放工作进行周密部署。

强化源头管控,组织开展零售网点排查整治,取缔不合格网点,禁放区不再新增许可,并开展储运销联合执法,在重点时段于入城要道设卡检查,精准打击非法经营行为,减少烟花爆竹流入中心城区。

在燃放环节,要求各区县(市)在重点时段和重点区域,加强场地管控和巡查值守力量,确保禁限放政策真正落地见效。

中信银行积极推进金融科技发展、绿色创新 连续四年获“生态品牌认证”

● 陈星源 毕竟

近日,在“2025(第四届)生态品牌峰会”上,中信银行凭借从提供金融功能到共创用户价值的转型,成为银行业唯一连续四年斩获生态品牌认证的机构。

本次生态品牌认证由新华社品牌工作办公室、新华出版社、凯度集团、《财经》杂志、牛津大学赛德商学院等权威机构联合发起,覆盖全球30余个行业的近千个品牌。中信银行在“用户体验交互、开放协同共创、社会价值贡献”等维度表现卓越,持续在生态品牌发展体系中领跑金融行业。《生态品牌发展报告(2025)》收录中信银行三大案例,为银行业树立了可持续、生态化的品牌建设标杆。

作为中信集团旗下最大金融子公司,中信银行自1987年成立以来,始终将“信”作为立行之本与文化内核。依托集团“金融全牌照、实业广覆盖”协同优势,中信银行不断深化产融协同与融融联动,构建差异化、综合化的金融服务体系。通过金融科技、普惠服务与绿色创新三大支点,中信银行形成了以客户为中心、以价值为导向的开放金融生态,成为国内最具温度与创新力的综合性银行品牌之一。

普惠赋能:构建乡村振兴新范式

中信银行以“中信易贷”为核心,构建“数字普惠+产业协同”双轮驱动模式,助力乡村振兴



在本次会议上,中信银行成为银行业唯一连续四年斩获生态品牌认证的机构。中信银行长沙分行供图

与产业发展。2025年推出“1+5+5”乡村振兴综合服务体系,通过“融资、融智、融产、融建、融销”五融协同模式,构建“产融结合、科技赋能、生态协同”的服务体系,形成服务乡村振兴的强大合力,为乡村产业注入金融活水,带动城乡经济融合与共同富裕。

跨境协同:打造全球服务生态圈

中信银行“出国金融”以“全生命周期陪伴式服务”为核心,形成涵盖“全球签”签证服务、个人资信证明服务、专属借记卡和信用卡产品及尊享服务、个人外汇结算服务、出国留学规划服务在内的全球一体化服务网络。“全球签”签证服务覆盖欧洲、亚洲、澳洲、美洲等40余个国

家,聚焦留学客群需求,推出“学无界”教育服务体系,以专业增值贯穿全生命周期跨境服务生态链,累计服务人次达2700万。

焕新发布的“信外汇+”跨境综合金融服务体系,整合CIPS跨境支付、数字人民币场景应用及中亚本地化结算,为企业“走出去”提供全链条金融支持,人民币跨境融资余额同比增长55%,稳居股份制银行前列。

绿色引领:从“碳计量”到“碳资产”

中信银行打造的“中信碳账户”是国内首个由银行主导的个人碳账户,已实现从“碳计量”到“碳资产”的系统跃升。2025年,由中信银行主导编制的《深圳市无纸化金融场景(银

行业)碳普惠方法学(试行)》获深圳市生态环境局审批发布,成为全国首个银行业无纸化金融场景的碳普惠标准。在近期举办的2025碳达峰碳中和论坛暨深圳国家低碳城论坛上,中信银行的无纸化金融场景碳减排量成功签发,标志着个人低碳行为首次以“碳资产”形式获官方认可,具备交易与碳中和功能,将进一步激发公众的减排积极性。

截至2025年8月,用户突破2700万,累计碳减排量超20万吨。通过“绿·信·汇”平台联合行业伙伴,覆盖金融、出行、能源、循环、零售五大类场景,实现低碳行为为“可量化、可追溯、可归集、可流转、可中和、可交易”,树立了银行业绿色转型的标杆。

四年蝉联生态品牌认证的背后,是品牌长期主义与金融担当,源于中信银行的品牌自信与战略定力。该行坚持以客户为中心、以价值创造为导向,深入践行中央金融工作会议精神,聚焦做好绿色金融、普惠金融、养老金融、科技金融、数字金融五篇文章,不断提升品牌温度、厚度与公信力。

构建生态品牌,不仅是商业发展的新篇章,更是与客户、伙伴及社会共创价值的生动实践。未来,中信银行将继续深化开放协同,强化科技赋能,拓展国际布局,致力于打造一个更加包容、高效、可持续的金融新生态,为金融强国建设贡献中信力量。

八旬老人保住了养老钱 建行长沙新世纪支行成功拦截一起针对高龄老人的诈骗

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 陈星源) 近日,中国建设银行长沙新世纪支行成功拦截一起针对高龄老人的诈骗,及时保障了客户4万元养老资金的安全。

当天16时许,一位82岁的老人走进支行营业大厅,表示需办理定期存款支取业务。柜员小胡在业务处理中发现,老人连续几次重置密码后都无法记住,这一异常举动引起了她的警觉。进一步沟通中,老人称要将4万元现金取出用于“给孙子买房”,但无法说出任何家属的联系方式。

此时,一名陪同男子上前自称是老人“孙子”,但在柜员反复询问下,该男子身份说法屡变——先后自称“司机”“重孙”“侄子”乃至“朋友的干儿子”。前后不一的陈述使得情况更加可疑。小胡与同事迅速研

判,认为老人极有可能正遭受诈骗,随即启动应急预案,在安抚老人情绪的同时,悄悄联系警方。获悉民警即将赶到,该男子神情紧张,匆忙要求交还老人证件,并劝说老人放弃取款。

民警到达后,依据老人提供的部分信息成功联系到其家属。家属确认,老人患有轻度阿尔茨海默病,近期并无购房安排,也完全不认识陪同男子。至此,这起精心策划的骗局被全面揭穿。

得益于银行员工的沉着处置与警方的高效配合,老人的4万元积蓄得以保全,一场潜在的诈骗事件被成功阻止。

7米窄路变通途 开福区营盘街社区系统化治理网红市场交通顽疾

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 李卓) 从清早5时开市,到晚8时收摊,长沙网红菜市场荷花池生鲜市场日均6万人次流量带来的乱停车等现象,让周边的民主西街等街巷拥堵不畅,不仅堵塞消防通道,还加剧上班族高峰出行难。12日,开福区望麓园街道营盘街社区联合交警、城管实施疏堵结合系统化治理,即日起,民主西街改为由北向南

人行道,全线禁停,周边单位对本地居民开放停车,同时多部门联合建立停车管理微信群,对违停车辆实施“一键移车”高效管理。

民主西街北起高升门巷,南接文星桥巷通营盘路,一路连接省总工会、华润置地中心等重要机关和商企,是荷花池生鲜市场街区交通微循环的重要通道。道路全长248米,路幅宽仅7米。过去停车往住是两厢横、竖乱停,中间逼仄,荷花池市场带来的海量人流、车流又加剧拥堵。一旦发生火灾,消防车很难驶入街巷。“改单行道并禁停,是疏堵结合的第一环。”营盘街社区党委书记张错说,在辖区党委支持下,社区联合交警部门对民主西街全路段改单行道,设置150米长交通隔离栏,划出非机动车道,并设置近50平方米的电瓶车充电停车棚,让电瓶车、自行车与汽车分流,全线禁停,保障由北往南车辆畅行。

疏堵结合的另一环是,辖区省总工会等单位,对本地居民车辆登记开放停车并适当降低收费。开福区交警大队中山亭中队民警特别提醒,尽管这里是背街小巷,但发生闯禁违停乱象,交警将第一时间处理。同时,社区联合交警、城管等部门建立停车管理微信群,发现有违停或闯禁现象,社区网格员将第一时间在群内呼叫,不用再拨打122报警,中山亭中队交警将就近处理,迅速查找车主并电话提醒移车。同时,城管部门也将快速介入执法。



“讨喜”变“强要”

近日,网传河北省廊坊市香河县一对新人婚车在酒店停车场被拦住,拦车者以“讨喜”为名索要香烟,否则不放行,双方僵持一段时间后人换乘自驾车辆离开。11日,廊坊市香河县发布情况通报称,胡某某、殷某某等6人以拦截婚车索要9条香烟(未指定香烟品牌),公安机关已依法给予行政处罚、批评教育处理。传统婚俗里,拦车人讨喜糖、要个小红包,是邻里亲友间的互动,本质是新人的愿的赠与行为,符合公序良俗。但一些“讨喜”异化为“强要”,缺乏对新人意愿的基本尊重,偏离了友好互动和公序良俗的边界,甚至可能触碰法律底线。

文/朱秉山 图/何朝霞