

## “解渴”更“解惑”

学习贯彻党的二十届四中全会精神  
湘江科学城(长沙)互动宣讲活动举行

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 刘俊)11月18日,学习贯彻党的二十届四中全会精神湘江科学城(长沙)互动宣讲活动举行。省委宣讲团成员,省委财经办主任,省发改委党组副书记、副主任黎春秋作宣讲报告,并与园区干部、企业代表、学生代表进行互动交流。

### 讲深:细挖理论精髓,厚植思想根基

在宣讲中,黎春秋紧密结合习近平总书记在党的二十届四中全会上的重要讲话,重点围绕为什么说党的二十届四中全会是一次十分重要的会议,为什么说“十四五”时期我国发展历程极不寻常、极不平凡,为什么说“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期,为什么说全会通过的《建议》是指导未来五年经济社会发展的纲领性文件,为什么说坚持和加强党的全面领导等“五个为什么”,对党的二十届四中全会精神作了深入宣讲和系统阐释。

黎春秋表示,党的二十届四中全会主题重大、内容丰富、内涵深刻,大家要把学习贯彻党的二十届四中全会精神同学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想贯通起来,紧密结合思想和工作实际,更加自觉用科学理论指导实践、推动工作。

宣讲立意高远、内涵丰富、逻辑缜

### 讲透:推动学用结合,确保落地见效

宣讲报告后,黎春秋与园区干部、企业代表、学生代表就人才扎根、企业发展、“三个高地”建设等方面进行互动交流。

“我非常关心湖南将如何通过更具吸引力的政策、平台和生活环境,让更多高校毕业生‘留下来’,将他们的青春和长沙‘绑定’。下一步,湖南省在优化青年人才‘引育留用’生态方面有什么重点考量?”一位学生代表提问。

黎春秋从支持大学生创新创业、吸引集聚高校毕业生留湘来湘举行举例说明,并从规划、政策、平台、服务等方面进行解答。他说:“湖南的未来在于年轻人,湖南的发展离不开科技创新。现在,省里正在大力推进建设年轻人友好省份,目的就是要吸引更多优秀的年轻人更好扎根湖南、融入湖南。”

“像我们这类早期科技型初创企业,湖南计划如何优化从种子轮到成长

密,既有思想上的穿透力,又有实践上的指导性,“解渴”更“解惑”。

“作为一个在岳麓山下求学的学生,我印象深刻的是湖南推出支持大学生创新创业‘七个一’举措、向全国乃至全球大学生发出来湘创新创业邀约,让我对长沙、湖南的发展非常有信心。”中南大学学生唐雨清告诉记者。湘江科学城(长沙)管委会科技创新和成果转化局干部王中婧说:“我们将围绕科技创新和产业创新深度融合,聚焦湖南省‘4×4’现代化产业体系,构建创新研发、成果孵化、产业落地全链条的示范体系,来推动全国高校大学生创新创业成果与湖南产业经济深度融合。”

现场的园区干部、企业代表、学生代表纷纷表示,要以党的二十届四中全会精神武装头脑、指导实践、推动工作,真正做到内化于心、外化于行,在推动园区高质量发展上勇闯新路,以实际行动为中国式现代化建设作出积极贡献。

期的全链条融资支持,破解融资难、成本高的核心痛点?”一位企业代表问道。

黎春秋说,围绕支持科技型初创企业高质量发展,可以从立法、机制、基金等层面系统施策、精准发力,更好地把党的二十届四中全会精神落到实处。

园区干部则关心省级层面如何围绕“科技创新与产业创新深度融合”,进一步统筹政策资源,支持湘江科学城(长沙)打造未来产业策源地。

“推动‘科技创新与产业创新深度融合’,不仅是贯彻落实党的二十届四中全会精神的重要内容,也是持续用力打造‘三个高地’的内在要求。”黎春秋说,在支持和加快湘江科学城(长沙)建设方面,可以从协同推进、多元投入、成果转化、场景培育等方面加大力度,推动科技创新和产业创新深度融合,引领发展新质生产力。

## “星城”闪耀“狮城”

长沙赴新加坡开展文旅推广交流活动

长沙晚报11月18日讯(全媒体记者 宁莎鸥)新加坡是长沙入境旅游的重点客源市场,为进一步提升长沙文旅品牌在国际市场的知名度和影响力,18日,“新朋友 来湘约”2025年中国长沙文化旅游走进新加坡恳谈会在“狮城”新加坡成功举行。副市长周志凯、中国文化和旅游部驻新加坡办事处及中国文化中心主任孔媛、新加坡全国旅行社协会出境主席黄耀雄出席活动并讲话。

活动通过主题推介、非遗精品展、文旅图片展等多元形式,全方位、多角度地向新加坡游客展示了长沙独特的文化魅力和丰富的旅游资源。

在核心推介环节,根据新加坡游

客喜好,长沙文旅以中英文双语全方位输出长沙城市名片,长沙铜官窑、华谊兄弟电影小镇等景区精彩展示“快乐长沙 韵味星城”的文旅资源与特色,将入境游核心产品体系精准送达目标市场。

活动现场,“快乐长沙 韵味星城”非遗精品展与长沙文化旅游图片展同步举行,沉浸式传递长沙的多元魅力。

近年来,长沙持续发力入境游市场,此次走进新加坡则是长沙拓展东南亚高端客源市场的关键一步。长沙将以此次活动为契机,进一步优化国际游客服务体系,推出更多符合国际游客需求的线路产品和服务措施,进一步提升游客体验。



# 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市068号	望城区白沙洲街道潇湘北路与郡贤路交叉口东南角	33848.62	居住用地(R2)	≤2.0	4302225BA0023	70年	21664	按长沙市政府进行价格监制	4333
[2025]长沙市069号	望城区白沙洲街道潇湘北路与郡义路交叉口东南角	52921.76	居住用地(R2)	≤2.0	1105925BB0008	70年	33341	按长沙市政府进行价格监制	6669
[2025]长沙市070号	湘江新区荷叶路与长兴路交会处东北角	20512.75	工业用地(M1)	≤2.5	4302325BA0067	50年	1477	—	739
[2025]长沙市071号	岳麓区湘江科学城P11—B54地块,北临科学城大道、西临为盛路、东临思源路	9749.70	科研用地(A35)	≤1.2	4302325BA0084	50年	2194	—	439

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

[2025]长沙市068号、[2025]长沙市069号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

[2025]长沙市070号、[2025]长沙市071号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加[2025]长沙市068号、[2025]长沙市069号网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及

购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2025年11月19日至2025年12月19日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2025年12月9日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2025年12月19日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2025年12月18日下午5时(其中[2025]长沙市068号、[2025]长沙市069号、[2025]长沙市071号,用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2025年12月15日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限

时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:  
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)  
0731-88074961(长沙市自然资源和规划局望城分局)  
交易系统使用服务咨询电话:  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)  
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2025年11月19日