

# 对“证”施策，守护群众安居梦

长沙完成 14.8 万户不动产登记前端环节历史遗留问题化解

长沙晚报 11 月 19 日讯(全媒体记者 范宏欢)“七年了！终于拿到这个‘红本本’，孩子上学、房屋交易再也不用犯愁了！”近日，雨花区岭南家园小区的业主脸上洋溢着灿烂的笑容。这个曾因征地纠纷等陷入办证僵局的小区，在长沙市自然资源和规划局、雨花区政府及属地街道、社区多级联动攻坚下，正式告别历史遗留问题，业主们终于迎来产权明晰的安居生活。

类似的“圆梦时刻”，正在长沙不断上演。化解不动产登记前端环节历史遗留问题，是贯彻落实党中央关于保障和改善民生决策部署的重要举措。长沙聚焦群众急难愁盼事项，开展全面摸排，建立问题台账分类处置，自集中整治工作启动以来，共完成 14.8 万户不动产登记前端环节历史遗留问题化解。

## 精准施策啃下“硬骨头”

长期以来，一些小区由于用地手续不完善、报建手续不全、开发主体灭失、房地信息不一致等历史遗留问题，致不少群众陷入“有房无证”的困境。长沙市自然资源和规划局“对症下药”，通过“一项目一方案”的精准施策，啃下了一个又一个“硬骨头”。

位于开福区通泰街街道的明月商贸城，这栋 2000 年建成的商住楼，因建设不合规、消防不合格、权属不清晰等错综复杂的历史遗留问

题，许多业主的不动产权证一等就是 20 多年。

面对这块“硬骨头”，长沙市委、市政府高度重视，市自然资源和规划局成立明月商贸城处遗办证攻坚工作专班，倒排时间、压实责任；市纪委监委驻市自然资源和规划局纪检监察组介入督导；开福区委、区政府主动担当，开展专题调度、资金托底，在坚守安全底线的基础上确立“承诺制+容缺办理”的化解机制，在权属清晰无争议前提下优先办理住宅部分权证。

“盼了 25 年，终于拿到房产证了！感谢市里的好政策，感谢区里同志们的辛苦付出！”业主李女士特地带着手写感谢信来到街道，字里行间满是激动。67 岁的老人肖永华看着新装的消防设施感慨：“以前电线乱得像蜘蛛网，现在政府不仅帮我们开了‘生命通道’，还理清了产权，住得踏实了！”

目前，明月商贸城正在加快消防整改收尾，已成功为业主办理近百本不动产权证，力争年底前让更多业主拿到“红本本”。

## 多方联动跑出“加速度”

化解不动产登记前端环节历史遗留问题是一个长期而艰巨的任务，如何拧成一股绳持续破解办证问题？长沙给出了自己的答案——

建立集中化解不动产登记历史遗留问题联席会议制度，细化部门(街道)职能责任，强化协调配合，在严把房屋结构质量安全和消防安全关的前提下，明确专职人员，持续优化简化程序，全力推动相关项目的化解处置。

雨花区碧桂园时代广场的破题，依靠的就是多方联动的“加速度”。在深入了解项目办证困境的根源后，市自然资源和规划局主动靠前服务、积极统筹协调，多次组织指导市不动产登记中心、雨花分局召开商讨会，把“堵点”摆到桌面上。开发商资料整理滞后，就派专员上门引导；登记流程繁琐，就开辟“绿色通道”；形成“加速首次登记与分户登记”的方案，有力促成关键问题达成共识。

迎来期盼已久的喜讯，陆续拿到不动产权证书的碧桂园时代广场业主喜不自胜。截至目前，市不动产登记中心已办结碧桂园时代广场二期首次登记共计 2073 户，480 余户业主拿到分户权证，其余住户的资料整理、信息核对工作正加速推进，实现“专人专窗”“即来即办”“应办尽办”。

## 守正创新护航“安居梦”

化解不动产登记前端环节历史遗留问题的背后，是错综复杂的“个性”问题。既要拿出超常办法把群众的问题解决好，也要依法

依规，严守“安全底线”，有担当、有智慧、敢作为地去解决和处理，这是长沙解决不动产登记历史遗留问题的底层逻辑，也是一以贯之的准则。

2025 年 6 月，长沙整合原化解办、住建、税务、法院等 10 多个部门力量，正式成立工作专班化解不动产登记前端环节历史遗留问题，进一步明确健全机制、全面摸排、政策突破、攻坚化解、长效防范五大任务，构建了市级统筹、区县主责、部门协同的工作格局，确保每个项目有人管、每个问题有人盯。

在政策创新上，长沙更是敢于“打破常规”，一事一策，对症施策，秉承“群众无过错即办证”原则，为一大批历史遗留问题办证扫清政策障碍。如在限制开发商自持产权的情况下，先行为群众办理产权登记；对于烂尾项目采取将未开发完的土地进行有条件分割后抵押的方式，为已交付房屋办理产权；对开发企业注销的，采取“按户”首次登记的模式等完成化解。

一本不动产权证，事关千家万户的幸福生活。市自然资源和规划局负责人表示，将继续立足职能职责，坚持“查改治”一体推进，常态长效解决不动产登记历史遗留问题，以务实清廉高效的服务，切实守护群众的安居梦。

## 4.7 万米盲道重塑“有爱无碍”出行圈 雨花区已精细化整治改造盲道 2200 余处



19 日上午 9 时，市政工人正对劳动中路的盲道进行精细改造。

长沙晚报全媒体记者 周游 摄

## 长沙晚报 11 月 19 日讯

(全媒体记者 周游)19 日，初冬清晨，雨花区曙光路崭新平整的盲道上，泛着银灰色光泽的麻石板指引着前行的方向。当盲杖轻触到路口那片特意铺设的圆点状止步板时，视障人士李师傅自然地停下脚步——这细微的触感变化，在他即将步入车行道时，给予了一次温柔的提醒。“现在，脚下的路会‘说话’了。”李师傅的这句感慨，道出了雨花区数万里盲道“静默升级”背后最温暖的初衷。

“今年我们已改造盲道 14000 余米，安装隔离柱 3804 处，全力打通残疾人出行的‘最后一米’。”雨花区市政设施维护中心办公室主任黄欢介绍，自长沙市残疾人友好型城市建设三年行动计划启动以来，雨花区已整治改造盲道约 2200 余处，总长达 4.7 万米，设置隔离柱 12250 处，同步推进止步板、下盲口等贴心设施建设，从细节处保障残疾人安全通行。

在已完工的曙光路西侧，银灰色麻石板铺设整齐，盲道连贯无阻。尤为引人注目的是，沿线井盖全部采用“隐形设计”，盖面纹路与盲道完全融合，避免形成“断点”。此外，每个路口均设置阻车隔离柱，防止机动车占压盲道，转弯处增设止步板，提醒视障人士谨慎通行。

“过去我们解决的是盲道‘有没有’的问题，现在更关注‘好不好用’‘连不连贯’。”黄欢表示，雨花区在推进盲道建设过程中，特别注重系统性整治，一方面清理占道箱柜、车辆，另一方面推动缘石坡道全域覆盖，同步优化止步板、下盲口等细节，形成完整无障碍通行链条。截至目前，雨花区缘石坡道设置率达 95%，全区主次干道的人行道箱柜占压盲道问题基本消除。



扫码看辣视频  
雨花区“暖心通道”再升级

## 8 年免费接种超 34 万剂流感疫苗 开福区这个惠民项目惠及四类特定人群

## 长沙晚报 11 月 19 日讯

(全媒体记者 李卓 通讯员 曹珊珊)2025 年流感季，长沙城北居民收到一份持续 8 年的“健康快递”——19 日，开福区卫健局通报，今年该区流感疫苗免费接种期从 10 月 9 日持续至 12 月 31 日。开福区已连续 8 年对特定人群免费接种流感疫苗，并成为省内唯一持续实施该项惠民政策的区县。

19 日早上 9 时，在开福区伍家岭街道社区卫生服务中心，前来接种流感疫苗的居民已排起了队。社区卫生服务中心工作人员介绍，自 2018 年开福区在全省率先推出该惠民项目以来，免费流感疫苗接种已成为居民心

中的“定心丸”。以伍家岭街道为例，年均接种量稳定在 2000 余人次，单日最高接种量达 120 人次。

据了解，免费接种对象涵盖四类人群：区属中小学在籍学生或具有开福户籍的中小學生、65 岁及以上常住老年人、55 岁及以上退役军人以及计划生育特殊家庭成员。本次使用的三价流感病毒裂解疫苗，可有效预防三种亚型别流感病毒。

截至目前，开福区今年已完成免费接种 3.04 万人次，其中中小學生 1.52 万人次、老年人 1.5 万人次，两类重点人群覆盖均衡。8 年来全区累计免费接种突破 34.9 万人次。

# 无人机投放灭火弹，无人艇智救“落水者”

科技赋能下，长沙市 2025 年水上搜救和水域环境污染处置应急演练实现立体化、智能化救援

长沙晚报 11 月 19 日讯(全媒体记者 舒元臻)11 月的湘江笼罩着清晨薄雾，江水在微风中泛起粼粼波光。19 日上午，一阵急促的警铃声骤然划破湘江长沙段“三馆一厅”附近水域的宁静，一场模拟真实险情、检验应急能力的水上“大考”——长沙市 2025 年水上搜救和水域环境污染处置应急演练正式拉开帷幕。

“长沙市水上应急救援指挥中心，我是旅游客船 1 号，在‘三馆一厅’水域与货船 1 号发生碰撞，我船船体破损，失去动力，船上 20 名乘客，有 6 人落水，请求紧急救助。”“旅游客船 1 号，请立即自救，我们马上组织救助。”……演练总指挥一声令下，宽阔的江面瞬间转变为紧张的“战场”：搭载高清摄像头的无人机率先升空，迅速飞抵“事发”水域上空，进行广域巡查；几艘冲锋舟已如脱缰野马高速驶向落水者，同时，无人智能救援艇也自主驶向目标，它行动迅速而稳定，精准靠近随波起伏的“落水人员”，成功将其“救”上艇身。阳光下，船艇的航迹在墨绿色的江面上划出长长的白色弧线，引擎的轰鸣声汇聚成水上“安全曲”，岸上观摩区也传来一阵降低声的赞叹。

未等观摩者的心情从一幕的紧张中完全平复，更为惊险的“船舶消防”科目随即上演。一艘模拟碰撞后货舱起火的货船瞬间腾起滚滚浓烟，火势借风势迅速蔓延，威胁船体与周边水域安全。应急救援艇迅速



演练现场，救援人员正在对“落水者”展开救援。

长沙晚报全媒体记者 林喆 摄



扫码看辣视频  
科技赋能水上救援

利用消防水炮、水枪进行灭火，喷射出巨大的水流准确地喷射到起火区域控制火势，长沙市天心区阳光应急救援队灭火无人机则携带 20 公斤干粉灭火弹飞到船舶“火源”上方投放，协助实施灭火。在多方合作下，最终“火势”被完全扑灭。

记者在现场注意到，此次演练除了设置船舶失控救助、船舶消防等科目，还设置

了水域环境污染等典型险情应急处置，合计调集了应急救援艇、交通执法艇、拖船、冲锋舟、环保船、无人机、无人艇等 20 余台(套)装备。演练中使用了无人机搜寻落水人员、无人艇水面救人、无人机抛投灭火弹等科技手段，实现了立体化、智能化救援。

此次演练由长沙市交通运输局主办，市水运事务中心、市交通运输综合行政执法

支队承办。据了解，水上应急救援是长沙市水运事务中心的重要职能，近年来市水运事务中心高度重视水上应急能力建设，不断组织开展应急演练，积极应对和成功处置了多起水上突发事件，确保了长沙水运安全平稳有序。

应急管理看长沙

# 移风易俗引领风尚 文明新风润泽城乡



中共长沙市委宣传部  
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线(长沙文明网)