

对“证”施策，守护群众安居梦

长沙完成14.8万户不动产登记前端环节历史遗留问题化解

长沙晚报11月19日讯（全媒体记者 范宏欢）“七年了！终于拿到这个‘红本本’，孩子上学、房屋交易再也不用犯愁了！”近日，雨花区岭南家园小区的业主脸上洋溢着灿烂的笑容。这个曾因征地纠纷等陷入办证僵局的小区，在长沙市自然资源和规划局、雨花区政府及属地街道、社区多级联动攻坚下，正式告别历史遗留问题，业主们终于迎来产权明晰的安居生活。

类似的“圆梦时刻”，正在长沙不断上演。化解不动产登记前端环节历史遗留问题，是贯彻落实党中央关于保障和改善民生决策部署的重要举措。长沙聚焦群众急难愁盼事项，开展全面摸排，建立问题台账分类处置，自集中整治工作启动以来，共完成14.8万户不动产登记前端环节历史遗留问题化解。

精准施策啃下“硬骨头”

长期以来，一些小区由于用地手续不完善、报建手续不全、开发主体灭失、房地信息不一致等历史遗留问题，致不少群众陷入“有房无证”的困境。长沙市自然资源和规划局“对症下药”，通过“一项目一方案”的精准施策，啃下了一个又一个“硬骨头”。

位于开福区通泰街街道的明月商贸城，这栋2000年建成的商住楼，因建设不合规、消防不合格、权属不清晰等错综复杂的历史遗留问题

题，许多业主的不动产权证一等就是20多年。面对这块“硬骨头”，长沙市委、市政府高度重视，市自然资源和规划局成立明月商贸城处遗办证攻坚工作专班，倒排时间、压实责任；市纪委监委驻市自然资源和规划局纪检监察组介入督导；开福区委、区政府主动担当，开展专题调度、资金托底，在坚守安全底线的基础上确保“承诺制+容缺办理”的化解机制，在权属清晰无争议前提下优先办理住宅部分产权。

“盼了25年，终于拿到房产证了！感谢市里的好政策，感谢区里同志们的辛苦付出！”业主李女士特地带着手写感谢信来到街道，字里行间满是激动。67岁的老人肖永华看着新装的消防设施感慨：“以前电线乱得像蜘蛛网，现在政府不仅帮我们开了‘生命通道’，还理清了产权，住得踏实了！”

目前，明月商贸城正在加快消防整改收尾，已成功为业主办理近百本不动产权证，力争年底前让更多业主拿到“红本本”。

多方联动跑出“加速度”

化解不动产登记前端环节历史遗留问题是长期而艰巨的任务，如何拧成一股绳持续破解办证问题？长沙给出了自己的答案——

建立集中化解不动产登记历史遗留问题联席会议制度，细化部门（街道）职能责任，强化协调配合，在严把房屋结构质量安全和消防安全关的前提下，明确专职人员，持续优化简化程序，全力推动相关项目的化解处置。

雨花区碧桂园时代广场的破题，依靠的就是多方联动的“加速度”。在深入了解项目办证困境的根源后，市自然资源和规划局主动靠前服务、积极统筹协调，多次组织指导市不动产登记中心、雨花分局召开商讨会，把“堵点”摆到桌面上。开发商资料整理滞后，就派专员上门引导；登记流程繁琐，就开辟“绿色通道”；形成“加速首次登记与分户登记”的方案，有力促成关键问题达成共识。

迎来期盼已久的喜讯，陆续拿到不动产权证书的碧桂园时代广场业主喜不自胜。截至目前，市不动产登记中心已办结碧桂园时代广场二期首次登记共计2073户，480余户业主拿到分户权证，其余住户的资料整理、信息核对工作正加速推进，实现“专人专窗”“即来即办”“应办尽办”。

守正创新护航“安居梦”

化解不动产登记前端环节历史遗留问题的背后，是错综复杂的“个性”问题。既要拿出超常办法把群众的问题解决好，也要依法依规，严守“安全底线”，有担当、有智慧、敢作为地去解决和处理，这是长沙解决不动产登记历史遗留问题的底层逻辑，也是一以贯之的准则。

2025年6月，长沙整合原化解办、住建、税务、法院等10多个部门力量，正式成立工作专班化解不动产登记前端环节历史遗留问题，进一步健全机制、全面摸排、政策突破、攻坚化解、长效防范五大任务，构建了市级统筹、区县主责、部门协同的工作格局，确保每个项目有人管、每个问题有人盯。

在政策创新上，长沙更是敢于“打破常规”，一事一策，对症施策，秉承“群众无过错即办证”原则，为一大批历史遗留问题办证扫清政策障碍。如在限制开发商自持产权的情况下，先行行为群众办理产权登记；对于烂尾项目采取将未开发完的土地进行有条件分割后抵押的方式，为已交付房屋办理产权；对开发企业注销的，采取“按户”首次登记的模式等完成化解。

一本不动产权证，事关千家万户的幸福生活。市自然资源和规划局负责人表示，将继续立足职能职责，坚持“查改治”一体推进，常态长效解决不动产登记历史遗留问题，以务实清廉高效的服务，切实守护群众的安居梦。

4.7万米盲道重塑“有爱无碍”出行圈

雨花区已精细化整治改造盲道2200余处



19日上午9时，市政工人正对劳动中路的盲道进行精细改造。 长沙晚报全媒体记者 周游 摄

长沙晚报11月19日讯

（全媒体记者 周游）19日，初冬清晨，雨花区曙光路崭新平整的盲道上，泛着银灰色光泽的麻石板指引着前行的方向。当盲杖轻触到路口那片特意铺设的圆点状止步板时，视障人士李师傅自然地停下脚步——这细微的触感变化，在他即将步入人行道时，给予了一次温柔的提醒。“现在，脚下的路会‘说话’了。”李师傅的这句感慨，道出了雨花区数万米盲道“静默升级”背后最温暖的初衷。

“今年我们已改造盲道14000余米，安装隔离柱3804处，全力打造残疾人出行的‘最后一米’。”雨花区市政设施维护中心办公室副主任黄欢介绍，自长沙市残疾人友好型城市建设三年行动计划启动以来，雨花区已整治改造盲道约2200余处，总长达4.7万米，设置隔离柱12250处，同步推进止步板、下盲口等贴心设施建设，从细节处保障残疾人安全通行。



扫码看视频
雨花区“暖心通道”再升级

无人机投放灭火弹，无人艇智救“落水者”

科技赋能下，长沙市2025年水上搜救和水域环境污染防治应急演练实现立体化、智能化救援



演练现场，救援人员正在对“落水者”展开救援。
长沙晚报全媒体记者 林晓 摄



扫码看视频
科技赋能水上救援

利用消防水炮、水枪进行灭火，喷射出巨大的水流准确地喷射到起火区域控制火势，长沙市天心区阳光应急救援队灭火无人机则携带20公斤干粉灭火弹飞到船舶“火源”上方投放，协助实施灭火。在多方合作下，最终“火势”被完全扑灭。

记者在演练现场注意到，此次演练除了设置船舶失控救助、船舶消防等科目，还设置

了水域环境污染等典型险情应急处置，合计调集了应急救援艇、交通执法艇、拖船、冲锋舟、环保船、无人机、无人艇等20余台（套）装备。演练中使用了无人机搜寻落水人员、无人艇水面救人、无人机抛投灭火弹等科技手段，实现了立体化、智能化救援。

此次演练由长沙市交通运输局主办，市水运事务中心、市交通运输综合行政执法支队承办。据了解，水上应急救援是长沙市水运事务中心的重要职能，近年来市水运事务中心高度重视水上应急能力建设，不断组织开展应急演练，积极应对和成功处置了多起水上突发事件，确保了长沙水运安全平稳有序。

应急管理看长沙

中的“定心丸”。以伍家岭街道为例，年均接种量稳定在2000余人次，单日最高接种量达120人次。

据了解，免费接种对象涵盖四类人群：区属中小学在籍学生或具有开福户籍的中小学生、65岁及以上常住老年人、55岁及以上退役军人以及计划生育特殊家庭成员。本次使用的三价流感病毒裂解疫苗，可有效预防三种型别流感病毒。

19日上午9时，在开福区伍家岭街道社区卫生服务中心，前来接种流感疫苗的居民已排起了队。社区卫生服务中心工作人员介绍，自2018年开福区在全省率先推出该惠民项目以来，免费流感疫苗接种已成为居民心

中最期待的“定心丸”。截至目前，开福区今年已完成免费接种3.04万人次，其中中小学生1.52万人次，老年人1.5万人次，两类重点人群覆盖均衡。8年来全区累计免费接种突破34.9万人次。

移风易俗引领风尚 文明新风润泽城乡

中共长沙市委宣传部 宣
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线（长沙文明网）