

芙蓉区“十四五”交出高质量答卷： 活力满格 幸福加码

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 陈焕明)20日,长沙市“‘十四五’答卷”系列主题首场新闻发布会举行。“答卷”显示,芙蓉区5年来地区生产总值年均增长5.4%,单位面积地区生产总值、人均地区生产总值、三产增加值均居全省首位,人均GDP居中部六省省会中心城区第二。这场发布会既公布了该区相关硬核数据,更解读了数据背后民

内外联动 产业能级与开放活力双双提升

作为省会客厅,芙蓉区“十四五”期间在产业升级与开放合作上双向发力,发展质效持续领跑。蒋君介绍,辖区聚焦现代金融、高端商贸等领域,5年来新引进金融机构及配套服务机构50家,金融企业增加值达261.9亿元,规模稳居全省第一。中国黄金电商、新致软件等17家全国或区域总部企业落户扎根,让“投资福地”名副其实。

消费市场的活力同样亮眼。“过去5年,芙蓉区在引进来、走出去、扩内需方面持续发力,深耕‘四首经济’,近140个品牌首次入湘,其中75家为华中首店。”芙蓉区副区长蒋君介绍,长沙国金中心营业额常年位居全国IFS前三,“千年定王台,百亿黄金街”初具规模,5年间年均社会消费品零售总额超650亿元。五一商圈获评国家级夜间文旅消费集聚区,为消费增长注入新动能。

开放合作与创新驱动形成叠加效应。5年间,

民生为本 经济“增长值”变为群众“幸福值”

人均GDP从2020年的18.12万元提升至2024年的20.65万元,最终转化为群众可触可感的生活改善。“我们的目标就是要把经济的‘增长值’,转化为群众的‘幸福值’。”芙蓉区发改局党组书记、局长戴静的话,道出该区核心发展理念。

5年间,芙蓉区完成城中村项目25个,改造老

小区378个、危旧房屋220栋,加装电梯1135台,成为全省首个破千区县。蔡锷中路两厢、西龙片区等城市更新项目加速推进,隆平片区“十纵十横”路网成型,新增绿地58.9公顷、口袋公园14个,空气质量

服务升级 “芙蓉520”擦亮营商环境金名片

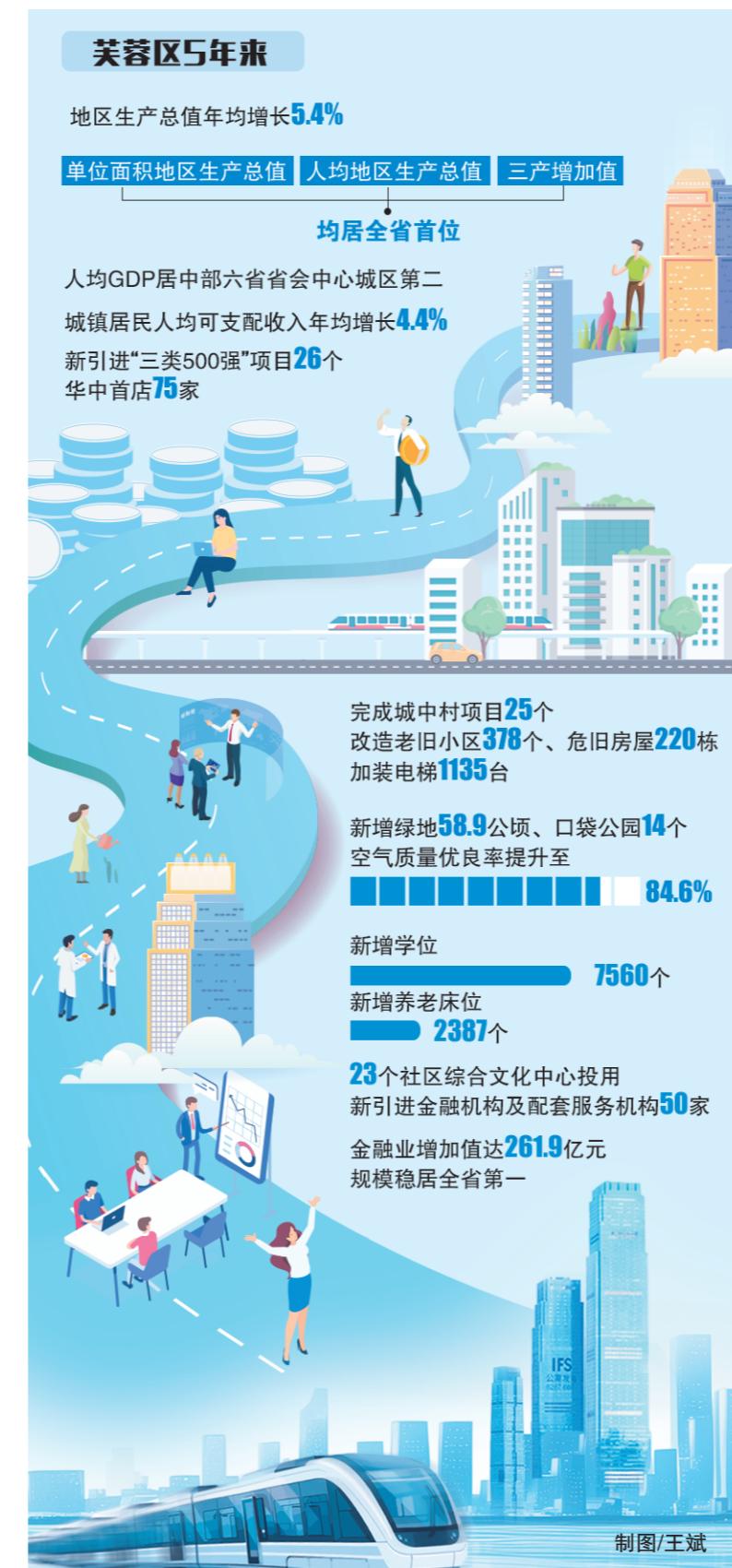
“芙蓉520”企业服务品牌,已成为芙蓉区优化营商环境的一张“金名片”。自2019年起,芙蓉区每年5月20日举办“企业服务日”活动,这一服务品牌至今已走过7个年头。

“营商环境没有最好,只有更好。”蒋君介绍,如今这个走过7年的品牌,将每年5月20日的集中服务,延伸为每月20日的常态化对接,今年已解决企业问题60余个。

精准服务让企业安心发展。一家金融企业因战略合并需加急办照,“流动审批站”上门实现一次性办结;某企业反映路口掉头难,“四员联动”服务团队迅速对接交警解决问题。“芙蓉企服通”平台构建起“线上+线下”双通道,企业诉求24小时内必回应。

生温度与发展活力。

“5年来,我们锚定‘三高四新’美好蓝图,以‘四个中心’建设为抓手,高质量发展迈出坚实步伐。”芙蓉区委副书记、区长蒋君介绍,5年间芙蓉区城镇居民人均可支配收入年均增长4.4%,新引进“三类500强”项目26个,华中首店75家,改造老旧小区378个,一系列成果勾勒出省会中心城区的发展答卷。



“非凡‘十四五’
长沙奋进之路”

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市074号	岳麓区高铁西城片区 E06-D115 地块,东临金西路、北临祺瑞路、南临黄金大道、西临站前广场	19454.00	商业商务用地(B1B2)	≤3.0	4301025BA0477	40年	8784	—	1757
[2025]长沙市075号	岳麓高新区,学士路以西、琨玉路以南、翰林路以东、玉赤河景观廊道以北(P01-B43 地块)	55993.54	二类居住用地(R2)	≤1.01	4302325BA0093	70 年	21491	按长沙市政策进行价格监制	4299

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

[2025]长沙市074号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

[2025]长沙市075号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价格者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即

购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2025年11月21日至2025年12月23日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2025年12月11日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2025年12月23日上午10时止。

九、竞买人须按时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2025年12月22日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2025年12月17日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞

“充电”正当时!这场培训“能量满格”

“学习强国”长沙学习平台供稿培训暨经验分享会举行

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 罗芳 谭程)20日,为期两天的“学习强国”长沙学习平台供稿培训暨经验分享会举行。全市近70名骨干供稿员、战略共建单位代表齐聚,接受权威解读、实战技巧与AI赋能相结合的专题培训,为优质内容创作“充电蓄能”。

开班仪式上,长沙学习平台对过去一年表现突出的星级供稿单位、战略共建单位、星级供稿员及强国星级传播案例进行表彰。

本次培训课程针对性极强。湖南学习平台、长沙学习平台相关负责人结合鲜活案例,拆解“学习强国”选稿逻辑、表述规范与供稿技巧,并现场解答创作困惑。“以前投稿没方向,这次课程让我信心十足。”长沙市国资产业控股集团有限公司学员李洁表示,笔记记满了实用干货。

破解“多头执法”难题

全省首家试点,雨花经开区启动行政执法属地化改革

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 周游 通讯员 舒翔宇)20日,雨花经开区召开深化园区行政执法属地化改革试点动员部署会,标志着一项旨在破解“多头执法、重复检查”等痛点的系统性改革在雨花区正式启动,这也是全省首个深化园区行政执法属地化改革试点。

此次改革既是雨花区、雨花经开区落实省委、市委关于强化属地执法能力建设的具体举措,更是持续优化营商环境的重要行动。法治化营商环境是企业发展的保障。通过改革构建宽严相济、分类分级的行政执法体系,既能以刚性执法维护市场秩序,又能以柔性服务激发企业活力,实现执法有温度、监管有力度,让经营主体放心创业、安心经营、专心发展,为高质量发展积蓄动能。

改革聚焦企业发展需求,核心在于构建涉企行政执法协调体系,通过组建改革试点工作专班和指导监督工作专班,梳理五大行政执法清单,建立六工作机制,健全行政执法协调监督体系,推动涉企行政执法从多头对接向跨部门综合执法、园区吹哨联动、强化执法监督转变。

会议现场下发了《雨花经开区

价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追究等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局

2025年11月21日

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2025]长沙县064号	长沙县果园镇浔龙河村	108189.46	教育用地(0804)	FAR≤1.5	D%≤30%	4313825BB0025	50年	9088	1818
[2025]长沙县065号	长沙县果园镇浔龙河村	3755.39	教育用地(0804)	FAR≤1.5	D%≤30%	4313825BA0026	50年	316	64

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价格者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙县公共资源交易中心进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

七、申请人应当及时登录长沙县国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2025年12月22日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产交易中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局

2025年11月21日