

芙蓉区“十四五”交出高质量答卷：

活力满格 幸福加码

长沙晚报 11 月 20 日讯(全媒体记者 陈焕明) 20 日,长沙市“‘十四五’答卷”系列主题首场新闻发布会举行。“答卷”显示,芙蓉区 5 年来地区生产总值年均增长 5.4%,单位面积地区生产总值、人均地区生产总值、三产增加值均居全省首位,人均 GDP 居中部六省省会中心城区第二。这场发布会既公布了该区相关硬核数据,更解读了数据背后民

内外联动 产业能与开放活力双双提升

作为省会客厅,芙蓉区“十四五”期间在产业升级与开放合作上双向发力,发展质效持续领跑。蒋君介绍,辖区聚焦现代金融、高端商贸等领域,5 年来新引进金融机构及配套服务机构 50 家,金融业增加值达 261.9 亿元,规模稳居全省第一。中国黄金电商、新致软件等 17 家全国或区域总部企业落户扎根,让“投资福地”名副其实。

消费市场的活力同样亮眼。“过去 5 年,芙蓉区在引进来、走出去、扩内需方面持续发力,深耕‘四首经济’,近 140 个品牌首次入湘,其中 75 家为华中首店。”芙蓉区副区长蒋苒介绍,长沙国金中心营业额常年位居全国 IFS 前三,“千年定王台,百亿黄金街”初具规模,5 年间年均社会消费品零售总额超 650 亿元。五一商圈获评国家级夜间文旅消费集聚区,为消费增长注入新动能。

开放合作与创新驱动形成叠加效应。5 年间,

民生为本 经济“增长值”变为群众“幸福值”

人均 GDP 从 2020 年的 18.12 万元提升至 2024 年的 20.65 万元,最终转化为群众可触可感的生活改善。“我们的目标就是要把经济的‘增长值’,转化为群众的‘幸福值’。”芙蓉区发改局党组书记、局长戴静的话,道出该区核心理念。

5 年间,芙蓉区完成城中村项目 25 个,改造老旧小区 378 个、危旧房屋 220 栋,加装电梯 1135 台,成为全省首个破千区县。蔡锷中路两厢、西龙片区等城市更新项目加速推进,隆平片区“十纵十横”路网成型,新增绿地 58.9 公顷、口袋公园 14 个,空气质量

服务升级 “芙蓉 520”擦亮营商环境名片

“芙蓉 520”企业服务品牌,已成为芙蓉区优化营商环境的一张“金名片”。自 2019 年起,芙蓉区每年 5 月 20 日举办“企业服务日”活动,这一服务品牌至今已走过 7 个年头。

“营商环境没有最好,只有更好。”蒋君介绍,如今这个走过 7 年的品牌,将每年 5 月 20 日的集中服务,延伸为每月 20 日的常态化对接,今年已解决企业问题 60 余个。

精准服务让企业安心发展。一家金融企业因战略合并需加急办照,“流动审批站”上门实现一次性办结;某企业反映路口掉头难,“四员联动”服务团队迅速对接交警解决问题。“芙蓉企服通”平台构建起“线上+线下”双通道,企业诉求 24 小时内必回应。

生温度与发展活力。

“5 年来,我们锚定‘三高四新’美好蓝图,以‘四个中心’建设为抓手,高质量发展迈出坚实步伐。”芙蓉区委副书记、区长蒋君介绍,5 年间芙蓉区城镇居民人均可支配收入年均增长 4.4%,新引进“三类 500 强”项目 26 个、华中首店 75 家,改造老旧小区 378 个,一系列成果勾勒出省会中心城区的发展答卷。

芙蓉区研发平台从 149 个增至 315 个,有效高新技术企业净增 200 家,创新活力持续迸发。1.86 平方公里的湖南自贸区芙蓉区块形成 12 项省级、2 项国家级制度创新成果,马拉维总领馆顺利开馆,实现民营企业“标准出海”零突破。

芙蓉区现代服务业发展中心主任党组书记、主任段超介绍,该区紧紧围绕区域发展战略,积极探索中心城区破解发展瓶颈,实现产业升级的新路径,楼宇业态持续优化升级,入驻企业集中于现代金融、商贸商务、专业服务现代服务业领域,在激烈的市场竞争中展现出强大韧性。

长沙隆平产业开发区产业发展局局长刘慰介绍,园区“四上”企业总营收年均增速 13.3%,集聚 689 家种业及食品企业,产值突破百亿元。岳麓山实验室投入实体化运行,隆平高科跻身全球种企前七强,让“全球种业中心”建设根基更牢。

优良率提升至 84.6%,居民生活舒适度显著提升。

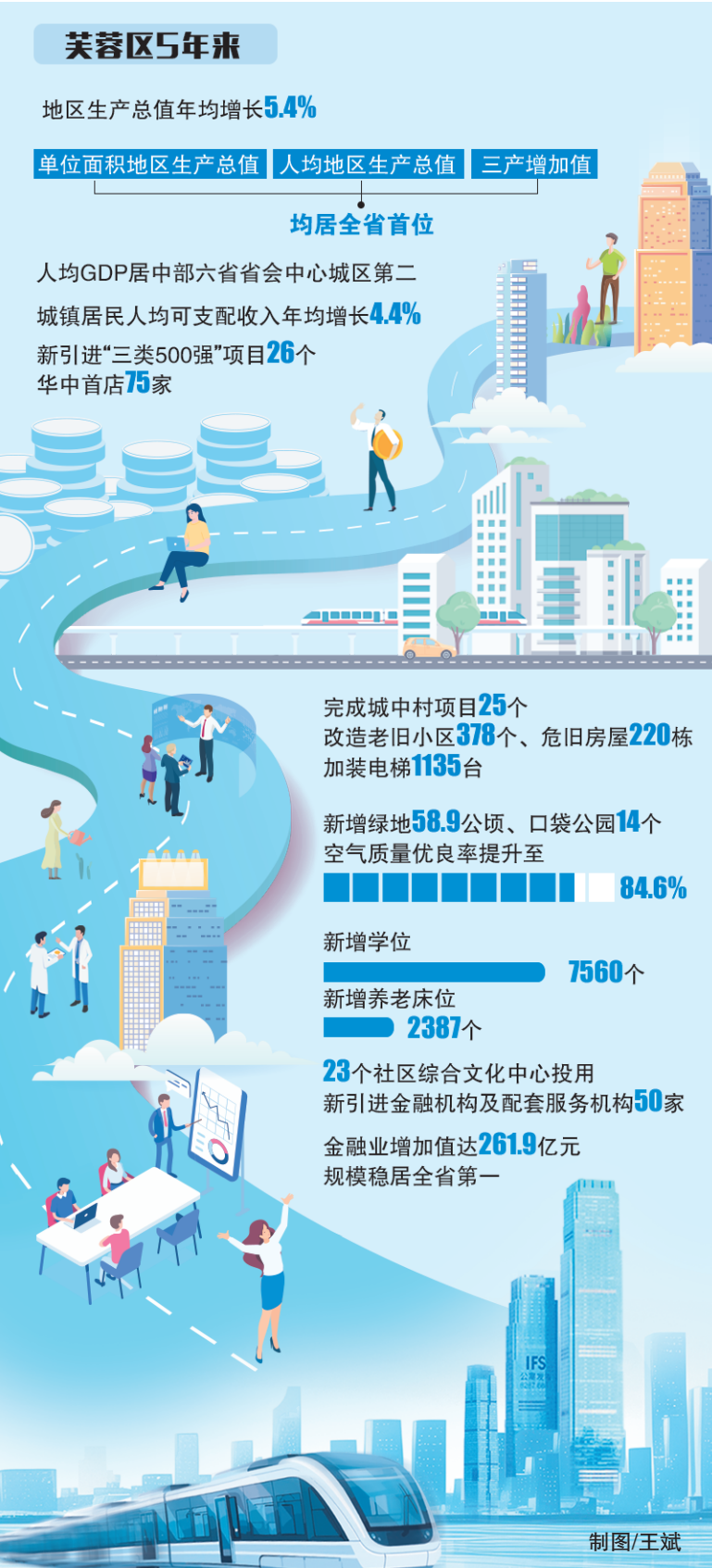
东雅中学、长沙市一中初级中学等学校建成投用,新增学位 7560 个;中南大学湘雅二医院门急诊大楼、区社会福利中心建成运营,新增养老床位 2387 个,优质医疗养老资源触手可及。就业保障网越织越牢,5 年新增城镇就业 8 万人,零就业家庭动态清零。

文化生活愈发丰富。芙蓉区文化馆、图书馆新馆开放,23 个社区综合文化中心投用,湖南米粉街、长沙戏剧街等文化地标崛起,隆平水稻文化园成为国家 4A 级景区,让群众精神生活更有品位。

此外,芙蓉区在服务效能上持续突破,率先打造“5G+智慧”政务大厅,开设全省首个“24 小时楼宇政务服务驿站”,推出分支机构“一件事一次办”,成立全省首家涉企纠纷政协调解工作室。高效服务带来显著成效,5 年间重点楼宇累计净去化面积 40.7 万平方米,2024 年新增市场主体 2.1 万户,总量突破 17.55 万户。

“我们将继续拓展‘芙蓉 520’内涵,让‘永远可以相信芙蓉’成为企业的集体记忆。”蒋君表示,芙蓉区将以更优服务、更强动能,续写高质量发展新篇章。

非凡“十四五”
长沙奋进之路



“充电”正当时！这场培训“能量满格”

“学习强国”长沙学习平台供稿培训暨经验分享会举行

长沙晚报 11 月 20 日讯(全媒体记者 罗芳 谌程) 20 日,为期两天的“学习强国”长沙学习平台供稿培训暨经验分享会举行。全市近 70 名骨干供稿员、战略共建单位代表齐聚,接受权威解读、实战技巧与 AI 赋能相结合的专题培训,为优质内容创作“充电蓄能”。

开班仪式上,长沙学习平台对过去一年表现突出的星级供稿单位、战略共建单位、星级供稿员及强国星级传播案例进行表彰。

本次培训课程针对性极强。湖南学习平台、长沙学习平台相关负责人结合鲜活案例,拆解“学习强国”选稿逻辑、表述规范与供稿技巧,并现场解答创作困惑。“以前投稿没方向,这次课程让我信心十足。”长沙市国资产业控股集团有限公司学员李洁表示,笔记记满了实用干货。

破解“多头执法”难题

全省首家试点,雨花经开区启动行政执法属地化改革

长沙晚报 11 月 20 日讯(全媒体记者 周游 通讯员 舒翔宇) 20 日,雨花经开区召开深化园区行政执法属地化改革试点动员部署会,标志着一项旨在破解“多头执法、重复检查”等痛点的系统性改革在雨花区正式启动,这也是全省首个深化园区行政执法属地化改革试点。

此次改革既是雨花区、雨花经开区落实省委、市委关于强化属地执法职能要求的具体举措,更是持续优化营商环境的重要行动。法治化营商环境是企业发展的安全保障。通过改革构建宽严相济、分类分级的行政执法体系,既能以刚性执法维护市场秩序,又能以柔性服务激发企业活力,实现执法有温度、监管有力度,让经营主体放心创业、安心经营、专心发展,为高质量发展积蓄动能。

改革聚焦企业发展需求,核心在于构建涉企行政执法协调体系,通过组建改革试点工作专班和指导监督工作专班,梳理五大行政执法清单,建立六大工作机制,健全行政执法协调监督体系,推动涉企行政执法从多头对接向跨部门综合执法、园区吹哨联动,强化执法监督转变。会议现场下发了《雨花经开区

AI 实战应用成为培训最大亮点。课程聚焦“AI+内容生产”,涵盖 AI 公文写作、智能办公增效、PPT 自动生成、AI 绘图海报设计及短视频制作等领域,讲师通过“理论+实操”模式手把手教学,让复杂创作流程简化高效,学员们现场用手机、电脑沉浸式实操体验。

21 日,培训班将组织学员赴浏阳融媒体中心开展现场教学,通过实地参观、经验交流拓宽创作视野。

作为传播长沙声音的重要窗口,“学习强国”长沙学习平台自 2021 年 6 月上线以来,已开辟 34 条供稿链路,构建起完善的管理与供稿体系,累计订阅数超 2069 万,总阅读量突破 6.78 亿。此次培训既是供稿员专业能力提升的“充电站”,也是全市供稿精英交流共享的平台,将为平台持续输出优质内容注入强劲动力。

深化行政执法属地化改革试点工作

方案》。在清单管理方面,系统梳理形成涉园区行政执法事项目录清单、裁量权基准及包容审慎监管“四张清单”、涉园区企业行政检查事项清单及检查计划、涉园区跨部门行政执法协作事项清单、园区协助区行政执法清单等五大清单,并多渠道公示,进一步明确执法边界,细化裁量标准,创新监管方式;在机制建设方面,建立健全信息通报、线索移送、吹哨报到、联动执法、行政执法协商、改革试点监督六大工作机制,明确对接职责,强化沟通联动,通过体系化运作提升行政执法协调效能,减少、降低检查频次,增强企业满意度,营造企业专注生产经营的良好环境。

目前,雨花经开区已通过制定“保留与剥离”两张清单,将 14 大类社会管理职能有序移交,仅保留应急管理、生态环保等与园区发展紧密相关的核心监管职责;深化赋权改革,积极承接市级下放的 53 项权限,2025 年上半年已高效办结规划、建设、环保等各类审批事项近百项,实现权限承接与服务效能同步提升,让企业切实感受到“园区效率”的提升。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让 2 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市 074 号	岳麓区高铁西城片区 E06-D115 地块,东临金西路、北临祺瑞路、南临黄金大道、西临站前广场	19454.00	商业商务用地(B1B2)	≤3.0	4301025BA0477	40 年	8784	—	1757
[2025]长沙市 075 号	岳麓高新区,学士路以西、琨玉路以南、翰林路以东、玉赤河景观廊道以北(P01-B43 地块)	55993.54	二类居住用地(R2)	≤1.01	4302325BA0093	70 年	21491	按长沙市政府政策进行价格监制	4299

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

[2025]长沙市 074 号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

[2025]长沙市 075 号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地“开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加[2025]长沙市 075 号网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1. 参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2. 竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资金等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后 7 个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及

购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 23 日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路 279 号)。网上挂牌报价时间为 2025 年 12 月 11 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2025 年 12 月 23 日上午 10 时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为 2025 年 12 月 22 日下午 5 时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在 2025 年 12 月 17 日下午 3 时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以上网挂牌方式出让 2 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积 (m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2025]长沙县 064 号	长沙县果园镇浔龙河村	108189.46	教育用地(0804)	FAR≤1.5	D%≤30%	4313825BB0025	50 年	9088	1818
[2025]长沙县 065 号	长沙县果园镇浔龙河村	3755.39	教育用地(0804)	FAR≤1.5	D%≤30%	4313825BA0026	50 年	316	64

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)查询。申请人可于 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 12 月 23 日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号);网上挂牌报价时间为 2025 年 12 月 11 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2025 年 12 月 23 日上午 10 时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为 2025 年 12 月 22 日下午 5 时。挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格确认后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产登记中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2025 年 11 月 21 日