

# 非凡“十四五” 长沙奋进之路

# 悦在天心这五年

● 洪虹

五年时光，湘江潮声依旧，两岸风景已新。

当天心区迈向“三十而立”，这片土地用一组组扎实的刻度标记生长——

地区生产总值突破1500亿元，增长34%；1000余家“四上”企业扎根；26栋亿元楼宇全市最多；综合发展指数较“十三五”末强势上扬16个位次……

亮眼数字背后，是天心从“城南”到“融城核心”的战略升维。

这五年，改变发生在宏观的战略布局里，也浸润在微观的日常烟火中。

向南，奥体中心落子，跨江大桥飞架，发展空间豁然开朗；向新，数字经济浪潮奔涌，千年文脉在科技赋能下活力重生；向美，老旧小区焕新，家门口的好学校、好医院越来越多，幸福的底色愈发温暖。

五载耕耘，五载蜕变。当战略升维与民生改善同频，当经济增速与城市温度共振，“人心悦处是天心”已从一句美好愿景，化为90万天心人可感可及的日常。

天心区太平街人头攒动，游客们走在古色古香的老街上品尝各种美食小吃，感受长沙独特的文化魅力。

邹麟 摄

战略的向南，是天心区这五年最宏阔的空间叙事。

省委书记沈晓明多次到长株潭调研，生态绿心保护、经济总量和发展质量双提升、公共服务功能完善是他最关心的课题。

省委常委、长沙市委书记吴桂英11月17日调研天心时还特别指出，要在发展空间放量拓展与生态绿心保护发展做好统筹。

当天心区坚定践行“长沙向南、人往南走”的战略布局，这片土地正在经历一场深刻的地理重塑与价值蝶变。

南部融城，天心经开区是主战场。

天心经开区曾是360多家工业企业的聚集地。随着长株潭“绿心”保护战略实施，企业全面退出，园区一度陷入迷茫。

顶层设计和“腾笼换鸟”迫在眉睫。

2021年，天心区率先成立存量土地资源盘活工作指挥部，累计盘活20余宗闲置土地。2023年，南部融城片区开发建设指挥部成立，一批精干力量投入南城开发一线。

通过“三区三线”划定等举措，天心区推动城镇开发边界拓展至75.8平方公里，新增32平方公里发展空间，释放近5

## 向南 空间之悦，打开发展新格局

万亩可建设用地。

长沙奥体中心的选址，为长株潭融城进程落下关键一子。2024年，这座总投资68亿元、以“蝶舞湘江”为蓝图的未来新地标，正式择定长株潭几何中心——天心区解放垸。它不仅是可容纳6万人的综合性体育场馆群，更被寄予厚望，成为推动长沙南部发展的战略新引擎。

更令人惊叹的是项目推进的“天心速度”——征拆启动后，仅用66天完成511户居民签约，创造了长沙重大项目征拆的新纪录。

而这，只是天心南部融城片区近5年完成的84个征拆项目、腾地7000余亩宏篇章中的一个缩影。

如今，奥体新城、国家医学中心、暮云三大首开区齐头并进，城市向南的骨架全面拉开——

暮坪湘江特大桥主体竣工，新建、提质新韶山南路等城市道路40条，轨道交通5号线南延线即将启动建设；新建4座110kv变电站，为片区发展提供了充足电力保障；新建长沙市一中城南中学等7所学校，湘雅医院天心院区主体竣工，公共服务设施配套步伐加快；

聚焦大数据、大健康产业，成功引进

中南智能算力中心、湖南人工智能算力数据中心以及360、百度ARM云等龙头企业；集聚“四上”企业246家、专精特新企业56家、高新技术企业232家，现代化产业体系不断成型；

率先成立长沙市首个边界地区纠纷联合调解室——长株潭边界地区纠纷联合调解室；率先举办三市千企万岗招聘月活动，推动软件、地理信息、文化广告、智能制造等行业人才集聚；率先设立创谷人民法院，企业涉知识产权类案件，可“一站式”司法护航，改革和探索接连在这里落地……

天心，为长沙向南备足了底气！

接下来，我们将坚持长株潭“一座城”发展理念，深度融入长株潭一体化发展大局。”天心区委常委、宣传部部长、天心区南部融城片区开发建设指挥部副指挥长肖盛辉表示，未来几年将完善片区基础设施建设，高标准建好奥体中心“一场两馆”和省体育训练基地等项目，新建、提质城市主次干道28条76公里，加快地铁5号线、7号线南延线建设，构建“内畅外联”的立体交通网络。将天心南部融城片区建设成具有国际范、湖湘韵的长株潭都市圈新中心、长沙山水洲城新典范。

## 向新 动能之悦，激荡产业新浪潮

老街入选“国家级旅游休闲街区”，夜经济影响力荣居全国20强区县首位。

其次，科技如何赋能？

今年6月，周育才等9位来自高校的专家，以“科技副总”身份走上企业新岗位。

这已是天心区派出的第三批“科技副总”。2022年初，天心区率先全市开展“科技副总”工作，选派辖区重点高校的专家教授到企业担任“科技副总”，为企业进行技术指导，助力科技成果转化。

“去年厂里扩建，加了3条生产线，销量和产值增长了20%左右。”长沙南泥湾食品厂董事长张建洪说，中南林业科技大学食品科学与工程学院二级教授周文化来兼任“科技副总”后，企业走上自主研发的道路，阿杜打边炉、大斌家、季季红等知名餐饮品牌的“大订单”纷至沓来。

这只是天心区科技创新赋能产业升级的一个缩影。

“文化+科技”融合创新，让天心三千年文脉真正“活”起来。天心阁古城墙上，数字光影秀将千年长沙故事娓娓道来，单场吸引超2万人次；“蓝风有戏”微短剧基地深层次、多维度激活城市文化，以“拎包入拍”模式，7天可完成百集拍摄，效率提升40%。

天心的新消费一直是湖南“最靓的崽”。从文和友、茶颜悦色等品牌出圈，到主导成立全国首个城市新消费研究院，再到夜经济位居全国20强区县榜首，新消费正为天心注入源源不断的青春活力。

这几年，“活力之核”的天心五一商圈，更是全面发力首店经济。今年以来，仅五一商圈就累计招引46家品牌首店，包括8家全国首店、10家华中首店。

一项项荣誉纷至沓来：五一商圈获评“国家级夜间文旅消费集聚区”，太平

最后，环境如何支撑？

作为天心区今年引进的华中首店之一，本草茶品牌葫湖凭借其独特的“茶+文创”模式迅速走红。主人刘纪邦直言：“这里不仅有最懂茶的消费者，更有懂企业的服务团队。从门店选址到证照办理，天心区都给予了全方位的支持。”

天心区聚力打造营商环境首善之区，以全省首批法治政府建设示范区的担当为企业保驾护航。

“58天，从初次对接到签约落地，这样的效率让我们看到了天心的诚意。”东超科技中南区域总部负责人道出了选择天心的理由。

令他印象最深的是初次洽谈时，天心经开区展示的那张“场景地图”——清晰地标注了公司技术在医疗、展览等领域的应用路径。“园区不仅懂技术，更懂市场，这让我们倍感安心。”

这张地图背后，是天心区独特的招商引资“三字经”——快、准、暖。

快在响应。当获悉东超科技的投资意向后，天心经开区招商团队48小时内赶赴合肥对接。仅2024年，天心经开区招商总里程达7.5万公里，可绕地球一圈半。

准在定位。在天心经开区，每个项目落地前都要经过严格的“三问”筛选：是否契合园区产业方向？能否带动上下游发展？是否具备创新能力？

暖在服务。譬如蓝风微短剧基地，从47天完成审批到专门为微短剧产业量身定制扶持政策，天心经开区“把企业的事当作自己的事来办”。

五年来，天心区经营主体净增7.4万户，总量达18.6万户，外商直接投资较“十三五”末增长137.8%，投资竞争力跃居全国百强区第35位，连续4年全省第一。

## 向美 生活之悦，绘就幸福新图景

在天心区，最动人的烟火气，不仅飘散在美食的香味里，更深深扎根于“住有好房、病有良医、学有优教”的民生基石中。

这五年，天心区委、区政府将八成以上财力投向民生领域，让发展成果温暖每一位市民的生活日常。

“元旦前搬进来，今年可以在新房过个好年。”初冬，清晨的阳光洒在裕南街街道宝塔山社区三栋碑小区米白色的新楼上，76岁的贺建国笑眯了眼。

曾经，三栋碑小区是长沙市老城区典型的筒子楼。四层高的楼房外墙斑驳，楼道昏暗狭窄，一层五户居民共用唯一卫生间，臭气熏天，蚊虫遍地，检测为“D级危房”。如今，小区重生，不仅解决了住户居住安全问题，还通过完善厨卫、水、电、气等配套设施，提升了居住品质。

在老旧小区改造中，天心区探索出了“点单式改造”的创新模式。

在先锋街道的山水嘉园小区，一块“先锋点单台”的意见墙让居民成为改造的设计师。从坑洼路面的平整到电动车充电桩的安装，居民的意见被认真倾听并付诸实践。

天心居民对家门口的变化赞不绝口：“路面平了，乱停少了，书香浓了，小区靓了。”

数据为证。截至2025年10月，天心区已完成危房改造783处、4005户。城镇老旧小区改造方面，仅2024年就铺排102个小区，涉及1.75万户。

这份温暖，同样浸润在守护居民健康、提供优质教育的细微之处。

在天心区，一场以“紧密型城市医疗集团”为核心的医疗资源整合与实践，让“看病不用再跑远”成为居民的生活日常；五年来累计完成学校、幼儿园新改扩建项目42个，新增学位6万个，加强南部暮云片区教育攻坚，投入近32亿元补齐短板，新增学位1.5万个，天心居民家门口的好学校越来越多。

天心区的烟火气里，还飘着浓浓的“人情味”。

在赤岭夜市，设有专门的“无声摊位”，解决了包括35位听障人士在内的就业问题。摊主吴娟和丈夫通过手机打字、手语与顾客交流，他们的故事被发到网上，被网友们评价“太治愈了”。

当民生的根基夯实，天心区的烟火气里，飘出了愉悦身心、滋养精神的“新味道”。

这味道，是穿越千年的文化芬芳。天心五一商圈方IDMALL，湘潭市集投资1600余万元，让市民游客可以身临其境地做一回“宋人”。在这里，吃饭只是消费的起点，沉浸于一个时代的故事，才是核心体验。

这味道，是点亮夜晚的艺术星光。“白天逛景点，晚上看小剧场”已成为年轻人的潮流选择。天心区涌现的12家小剧场，以百元票价、优质内容吸引了大量年轻观众。它们与五一商圈良性互动，形成了完整的夜间消费链条，让城市的夜晚因文化而更加生动。

更重要的是，这份“新味道”生长在一天比一天更美的城市里。

如今的天心，外滩、省府、南部融城三大片区提质提速，湘江东岸“一线四片”焕新，暮坪湘江特大桥合龙，不仅刷新着城市面貌，更打通了市民通往美好生活的“心安之路”。持续推进绿心保护、雨污分流，天心区的空气质量稳居全市前列，则为这份温暖的烟火气注入了清新的生态底色。

所以，对天心而言，五年意味着什么？

是从量变到质变的积累，是从规划到现实的飞跃，在区域竞争中“C位”出道的关键五年，也是让每一位天心人都感受到城市温度的幸福五年。

心之所属，悦然天成。下一个五年，天心正带着人们的期待，从这片希望的热土上，再次启程。