

非凡“十四五”

长沙奋进之路



李卓

哲人亚里士多德曾说过，城邦源起于保生存，成全于求幸福。

“十四五”规划开局以来，以“开启幸福的地方”自勉的开福区，孜孜探求一条开启幸福的“开福”之路。从实力激增、产业升级的宏大叙事，到城市变美、民生向暖的浅吟低唱，五年记下一本厚重的幸福手账。

这是实力开福节攀“高”的五年。经济总量今年预计达1300亿元，一般公共预算收入预计达150亿元，常住人口城镇化率97%，居民人均可支配收入达7.6万元，较“十三五”末增长25%。

这是品质开福追“新”逐“美”的五年。连续入选全国高质量发展百强区、综合竞争力百强区、投资竞争力百强区、文化产业竞争力百强区、创新百强区，累计实施公共基础设施重点项目192个，总投资超150亿元，城乡焕新宜居宜业。

这是幸福开福民生向“暖”的五年。持续以财政总支出的逾八成为民生支出埋单，累计办理省市重点民生实事185项，新增城镇就业人员6.3万人。

非凡五年，大城北进，描绘出一部开启幸福的“开福”之城养成记。



楼宇白领和居民们一起在精英路社区党群服务中心练瑜伽。开门服务让居民开心，就是社区最大的“正业”。李卓 摄

攀高 五个“百强区”追求幸福有实力

“短短一个月实习期，我就得到了顶级导师和产业平台支持，快速融入团队获得企业认可。没想到开福区对我们这些初出茅庐的新手，给出了沿海发达城市对人才的礼遇！”作为今年的“开福未来合伙人”代表，华南理工大学应届毕业生童慧不仅得到在上海芯钛长沙分公司技术部参与汽车芯片稳压器虚拟项目研发的重要机会，还享受到实习期间3000元生活补贴和1000元交通补贴，以及最长14天的免费人才驿站入住。

不用扎针采血，一滴唾沫就能让血糖监测精准度达96.24%，惠及全球5.37亿糖尿病患者；马斯克的脑机接口“idea”，被应用于卒中后偏瘫患者行走障碍康复……“背双肩包来湖南创业”的号召，在开福区“落地”成为面向全国高校创新创业项目的精彩选秀。开福区以“开福合伙人”杯高校大学生创新创业项目路演大赛，展示出“背了双肩包就可以到湖南来创业”邀约背后雄厚的政策环境底气。

让人才和创新创业项目近悦远来的“底气”，最终还是来自于开福区激增的区域综合实力。数据显示，五年来，开福区经济总量在突破千亿规模的基础上持续攀升，今年预计可达1300亿元。“4+4”现代化产业体系积厚成势，全区百亿级产业集群增至6个。认定市级及以上高层次人才311人，人才总量突破21万人，市级以上高层次人才数量居全市前列。开福区更是连续入选全国高质量发展百强区、综合竞争力百强区、投资竞争力百强区、文化产业竞争力百强区、创新百强区，“百强区”的实力加持，让开福区开启幸福，实力澎湃。



←非凡五年，
幸福既体现在开
福区产业建设的
宏大叙事上，也
浸润于热辣滚烫
的人间烟火中。

大城北进，幸福开福



开福区连续四届获“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”殊荣。除署名外均为 刘润泽 摄

追新 创新驱动为开启幸福“攒后劲”

对于拥有89万人口的偌大中心城区，开启幸福，不会一蹴而就，全社会创新创业热辣滚烫的环境氛围，才能为开启全民的幸福源源不断地“攒后劲”。

“选择开福，正是看中这里完善的产业生态和浓厚的创新氛围！”睿显科技负责人在开福区浓厚的创新环境氛围驱动下，成为该区众多产业建设追“新”族的一员。企业在2025年3月签约开福，仅用3个月便在兴湘国科科创园落地技术支持中心，并且计划在金霞经开区投资近30亿元，建设两条12英寸硅基微型显示屏生产线。在创新你超我赶的氛围下，企业预计2026年新产线投产后，满产营业额将达20亿元。

数据显示，开福区高新技术企业从2020年286家增至680家，科技型中小企业从198家跃升至898家；五年来，高新技术企业数量增长138%，科技型中小企业增长353%，全社会研发经费投入占GDP

比重从1.3%提升至2.03%，技术合同成交额占比跃升至5.3%。数据字节跳动的背后，是产业发展创新求质的动能奔涌。

在9月举办的2025年中国国际服务贸易交易会·中国楼宇经济北京论坛上，开福区入选“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”，作为长沙唯一县县，连续四届获此殊荣。

代表长沙，四度跻身30强，何以开福？成绩单背后，是开福区以楼宇为载体、产业为核心、服务为支撑的系统性实践。从“楼宇矩阵”的硬核集聚，到“上下楼就是上下游”的生态融合，再到精准招商与智能服务持续赋能，开福区用创新与实干，书写了楼宇经济高质量发展的生动样本。

在力挺“中国V谷”马栏山的同时，开福区创新驱动提档升级，全力打造开福科创谷，集两“谷”之力，推动科技创新与产业创新深度融合。目前，科创谷内百米高的科创大厦

即将封顶，国防科大地方学员就业创业实践基地同步启用，构建起“政产学研用”一体化平台；兴湘国科科创园为大学生创业企业提供免费办公空间与配套服务，已吸引15支创业团队入驻；设立30亿元产业母基金联动5亿元科创青年基金，创新“风险共担+全周期奖补”政策链，投贷担联动破解融资难。创新生态的“雨林效应”日益凸显：一年来，长沙·开福科创谷引进重点科创产业项目182个，总投资额240.45亿元，新注册“三类500强”企业3家。

五年来，开福区已集聚国家级创新平台2个、省级平台116个，市级以上科研平台达218家。社会研发经费投入达25亿元，技术合同成交额突破70亿元。万人有效发明专利量达149.2件，是“十三五”末的2.3倍，居全省各市县前列，获评国家知识产权强县建设示范县（区）。

逐美 城乡有品向美而居幸福有“根”

对于传统的中国人而言，安居是幸福的根本。逐“美”而居，是人们追求幸福的本能。

“何须大厦高楼，方称舒适；就此青山绿水，便好安居。”日前，开福区捞刀河街道捞刀河社区被征地农民刘先生在新居门口喜气洋洋地贴上这副对联，道出了众多被征地农民质朴而炽热的幸福感。

刘先生抽签，分到了一套河景大宅，落地窗尽揽苏托垸湿地蓝天碧水，公立幼儿园、商业、社区配套一应俱全，2.0低容积率加持下，空间宽绰舒朗……刘先生住的苏托佳园一期，不是城中心豪宅，而是苏托垸片区的首个农安房项目。随着苏托垸“水美苏托，未来水城”产业规划推进实施，被征地农民将更多享受到这片生态与产业竞秀的滨水新

城宜居宜业的幸福。

刘先生一家的幸福，得益于开福区片区建设稳步推进、城乡有品。五年来，开福区建成农安房项目15个、229.2万平方米，建设体量创历史新高，1.84万拆迁群众实现了安居梦。

该县高标准打造金霞新城，苏托垸、金霞产业集聚区、高峰、关公湖、白霞五大片区加快建设，地铁1号线北延线、兴联路大桥、湘雅路过江通道等相继建成通车，打通金阳路、鹅羊路等“断头路”30余条，创建美丽宜居村庄27个，城北越来越多“乡里”通马路、达地铁，吸引一波又一波城里人来租房下乡“插队”。

今年初，一个集怀旧展陈、亲子游乐、羽毛球、气排球、街头篮球等项目于一体的8000平方米火车文化体育公园，在东风路立交桥下开

园，老街坊和游客其乐融融。

此前桥下大面积空间被圈成收费停车场，场内管线拉杂紊乱，常常停不满车而闲置。开福区城管局和伍家岭街道在城市更新中秉持用户思维，问需于民，高效利用城市空间“边角料”，将停车场“腾笼换鸟”，改造成文体公园。

这样以“新”换“心”的城市更新，如春风拂柳，润物无声。五年来，开福区改造老旧小区354个、惠及居民6.4万余户，综合整治背街小巷164条，西园北里、潮宗街等街区焕新蝶变，潮宗街历史文化街区获评国家级旅游休闲街区。空气质量优良率90.6%。国省控断面水质连续5年优良率100%，浏阳河获评全国幸福河湖、美丽河湖优秀案例。天蓝水碧，成为开福最亮丽的底色。

湘江北上，大城北进，书写一部开启幸福的“开福”之城养成记。

