

非凡“十四五”

长沙奋进之路

● 李卓

哲人亚里士多德曾说过，城邦起源于保生存，成全于求幸福。

“十四五”规划开局以来，以“开启幸福的地方”自勉的开福区，孜孜探求一条开启幸福的“开福”之路。从实力激增、产业升级的宏大叙事，到城市变美、民生温暖的浅吟低唱，五年记下一本厚重的幸福手账。

这是实力开福节节攀“高”的五年。经济总量今年预计达1300亿元，一般公共预算收入预计达150亿元，常住人口城镇化率97%，居民人均可支配收入达7.6万元，较“十三五”末增长25%。

这是品质开福追“新”逐“美”的五年。连续入选全国高质量发展百强区、综合竞争力百强区、投资竞争力百强区、文化产业竞争力百强区、创新百强区，累计实施公共基础设施重点项目192个，总投资超150亿元，城乡焕新宜居宜业。

这是幸福开福民生向“暖”的五年。持续以财政总支出的逾八成成为民生支出埋单，累计办理省市重点民生实事185项，新增城镇就业人员6.3万人。

非凡五年，大城北进，描绘出一部开启幸福的“开福”之城养成记。



楼宇白领和居民们一起在精英路社区党群服务中心练瑜伽。开门服务让居民开心，就是社区最大的“正业”。李卓 摄

攀高 五个“百强区”追求幸福有实力

“短短一个月实习期，我就得到了顶级导师和产业平台支持，快速融入团队获得企业认可。没想到开福区对我们这些初出茅庐的新手，给出了沿海发达城市对人才的礼遇！”作为今年的“开福未来合伙人”代表，华南理工大学应届毕业生童慧不仅得到在上海芯钦长沙分公司技术部参与汽车芯片稳压器虚拟项目研发的重要机会，还享受到实习期间3000元生活补贴和1000元交通补贴，以及最长14天的免费人才驿站入住。

不用扎针采血，一滴唾液就能让血糖监测精准度达96.24%，惠及全球5.37亿糖尿病患者；马斯克的脑机接口“idea”，被运用于卒中后偏瘫患者行走障碍康复……“背双肩包来湖南创业”的号召，在开福区“落地”成为面向全国高校创新创业项目的精彩选秀。开福区以“开福合伙人”杯高校大学生创新创业项目路演大赛，展示出“背了双肩包就可以到湖南来创业”邀约背后雄厚的政策环境底气。

让人才和创新创业项目近悦远来的“底气”，最终还是来自于开福区激增的区域综合实力。数据显示，五年来，开福区经济总量在突破千亿规模的基础上持续攀升，今年预计可达1300亿元。“4+4”现代化产业体系积厚成势，全区百亿级产业集群增至6个。认定市级及以上高层次人才311人，人才总量突破21万人，市级以上高层次人才数量居全市前列。开福区更是连续入选全国高质量发展百强区、综合竞争力百强区、投资竞争力百强区、文化产业竞争力百强区、创新百强区，“百强区”的实力加持，让开福区开启幸福，实力澎湃。



←非凡五年，幸福既体现在开福区产业建设的宏大叙事上，也浸润于热辣滚烫的人间烟火中。

大城北进，幸福开福

对于拥有89万人口的偌大中心城区，开启幸福，不会一蹴而就，全社会创新创业热辣滚烫的环境氛围，才能为开启全民的幸福源源不断地“攒后劲”。

“选择开福，正是看中这里完善的产业生态和浓厚的创新氛围！”睿显科技负责人在开福区浓厚的创新环境氛围驱动下，成为该区众多产业建设追“新”族的一员。企业于2025年3月签约开福，仅用3个月便在兴湘国科科创园落地技术支持中心，并且计划在金霞经开区投资近30亿元，建设两条12英寸硅基微型显示屏生产线。在创新你超我赶的氛围下，企业预计2026年新产线投产后，满产营业额将达20亿元。

数据显示，开福区高新技术企业从2020年286家增至680家，科技型中小企业从198家跃升至898家；五年来，高新技术企业数量增长138%，科技型中小企业增长353%，全社会研发经费投入占GDP

追新 创新驱动为开启幸福“攒后劲”

比重从1.3%提升至2.03%，技术合同成交额占比跃升至5.3%。数据字节跳动的背后，是产业发展创新求质的动能奔涌。

在9月举办的2025年中国国际服务贸易交易会·中国楼宇经济北京论坛上，开福区入选“中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”，作为长沙唯一区县，连续四届获此殊荣。

代表长沙，四度跻身30强，何以开福？成绩单背后，是开福区以楼宇为载体、产业为核心、服务为支撑的系统性实践。从“楼宇矩阵”的硬核集聚，到“上下楼就是上下游”的生态融合，再到精准招商与智能服务持续赋能，开福区用创新与实干，书写了楼宇经济高质量发展的生动样本。

在力挺“中国V谷”马栏山的同时，开福区创新驱动提档升级，全力打造开福科创谷，集两“谷”之力，推动科技创新与产业创新深度融合。目前，科创谷内百米高的科创大厦

即将封顶，国防科地方学员就业创业实践基地同步启用，构建起“政产学研用”一体化平台；兴湘国科科创园为大学生创业企业提供免费办公空间与配套服务，已吸引15支创业团队入驻；设立30亿元产业母基金联动5亿元科创青年基金，创新“风险共担+全周期奖补”政策链，投贷担联动破解融资难。创新生态的“雨林效应”日益凸显：一年来，长沙·开福科创谷新引进重点科创产业项目182个，总投资额240.45亿元，新注册“三类500强”企业3家。

五年来，开福区已集聚国家级创新平台2个、省级平台116个，市级以上科研平台达218家。社会研发经费投入达25亿元，技术合同成交额突破70亿元。万人有效发明专利拥有量达149.2件，是“十三五”末的2.3倍，居全省各区县前列，获评国家知识产权强县建设示范县（区）。

逐美 城乡有品向美而居幸福有“根”

城宜居宜业的幸福。

刘先生一家的幸福，得益于开福区片区建设稳步推进，城乡有品。五年来，开福区建成农安房项目15个、229.2万平方米，建设体量创历史新高，1.84万拆迁群众实现了安居梦。

该区高标准打造金霞新城，苏托垸、金霞产业集聚区、高岭、关公湖、白霞五大片区加快建设，地铁1号线北延线、兴联路大桥、湘雅路过江通道等相继建成通车，打通金阳路、鹅羊路等“断头路”30余条，创建美丽宜居村庄27个，城北越来越多“乡里”通马路、达地铁，吸引一拨又一拨城里人来租房下乡“插队”。

今年初，一个集怀旧展陈、亲子游乐、羽毛球、气排球、街头篮球等项目于一体的8000平方米火车文化体育公园，在东风路立交桥下开

园，老街坊和游客其乐融融。

此前桥下大面积空间被圈成收费停车场，场内管线拉杂零乱，常常停不满车而闲置。开福区城管局和伍家岭街道在城市更新中秉持用户思维，问需于民，高效利用城市空间“边角料”，将停车场“腾笼换鸟”，改造成文体公园。

这样以“新”换“心”的城市更新，如春风拂城，润物无声。五年来，开福区改造老旧小区354个、惠及居民6.4万余户，综合整治背街小巷164条，西园北里、潮宗街等街区焕新蝶变，潮宗街历史文化街区获评国家级旅游休闲街区。空气质量优良率90.6%。国省控断面水质连续5年优良率100%，浏阳河获评全国幸福河湖、美丽河湖优秀案例。天蓝水碧，成为开福最亮丽的底色。

湘江北上，大城北进，书写一部开启幸福的“开福”之城养成记。

向暖 发展速度与幸福指数同频共振

晚8时，长沙人的夜生活才开始，开福区精英路社区多媒体会议室里灯火通明，LED大屏幕上播放着申论写作的要点。讲台上老师侃侃而谈，对历年公务员考试经典题型拆分讲解，并对学员答题现场打分，进行“1v1”指导。台下数十名青年学员聚精会神做笔记，上夜校比夜宵还吃香。

在社区2楼一间带落地大镜子的舞蹈房里，美妆和瑜伽班也成了在开福区信创产业基地上班的程序员减压好去处。除了美妆、瑜伽和“考公”培训，精英路社区学院还为辖区内芙蓉中路CBD的青年人才、楼宇白领搭建了一个“CBD搭子圈”，开设声乐、爵士舞、短视频剪辑等20项才艺兴趣班，以远低于市场价格的学费吸引青年组兴趣“搭子”。青年人在社区上夜校、学才艺、交朋友，居委会是“不务正业”吗？不，社区“服务最大化、办公最小化”，和居民们一起追求幸福，才是最大的“正业”！

在开福区，这样幸福感满满的社区党群服务中心还多的是。秀峰街道东华社区党群服务中心建成新市民、老街坊、楼盘业主、被征地农民等皆乐的“全邻友好综合体”；湘民社区在社区办公用房开设“陪读妈妈赋能营”，组织陪读家长学才艺、交朋友，破解“社交孤立”难题……通过“去行政化”，完善社区的公共服务功能，为不同层次的居民提供全龄友好的服务。在开福区各个基层社区，无数个这样“小确幸”，汇成了暖意融融的“宏幸福”。

当战略升维与民生改善同频时，城市的幸福才会“稳稳的”。深谙这一道理的开福区，形成了让发展速度与幸福指数共振的社会共识。五年来，开福区持续保持民生支出占财政总支出的比例超80%，新改扩建中小学20所、幼儿园43所，新增优质学位3.1万余个、园位1.2万余个。

秋冬流感季来了莫怕，一份持续8年的“健康礼包”，准点送到城北居民手上：今年该区流感疫苗免费接种期从10月9日持续至12月31日，而这已是开福区连续8年对特定人群免费接种流感疫苗，并成为省内唯一持续实施该项惠民政策的区县，8年来全区累计免费接种已突破34.9万人次。开福区大力推进“健康开福”建设，每千人拥有医师8.7人、护士11.9人，医疗资源居全省前列，区域内就诊率巩固在90%以上。

五年来，开福区建成居家养老服务站118家、老年食堂26个、老年助餐点60个。建成托育机构67家、托位4563个，每千人拥有三岁以下婴幼儿托位数4.88个。在“开福”之城，劳有厚得、学有优教、病有良医、住有宜居、老有颐养、幼有善育、弱有众扶的幸福图景，正一步步照进现实。

