

地区生产总值 规模工业总产值 双破千亿

“十四五”期间，产强、城美、民富、人和的现代化新望城建设加速

长沙晚报11月26日讯（全媒体记者 邓艳红）26日，长沙市“十四五”答卷系列主题新闻发布会望城区专场举行。望城区委副书记、区长蔡锋系统介绍了望城“十四五”期间“望见美好，城就未来”的砥砺前行和精彩蝶变情况，并回答媒体记者提问。

“十四五”期间，望城区锚定“三高四新”美好蓝图，坚定“一二三六”发展思路，聚力拼经济、抓发展，加快建设产强、城美、民富、人和的现代化新望城，全区地区生产总值与规模工业总产值双双突破千亿大关，并连续获评全国综合实力、投资潜力、绿色发展、高质量发展百强区。

聚链成势 产业更强

智能制造产业持续壮大，聚焦五大重点产业链，构建起特色鲜明的现代化产业体系，“两主一特”比翼齐飞；企业梯队质量齐升，新增省级专精特新企业185家、高新技术企业380家，规上企业150家，企业“上云上平台”超90%，为经济高质量发展注入强劲动能。现代服务业活力迸发，消费市场持续升级，社会消费品零售总额增长持续领跑全市；新兴产业培育壮大，20余个“人工智能+”企业入驻大泽湖海归小镇·湘商总部基地；未来产业前瞻布局，量子科技走向“应用场”；

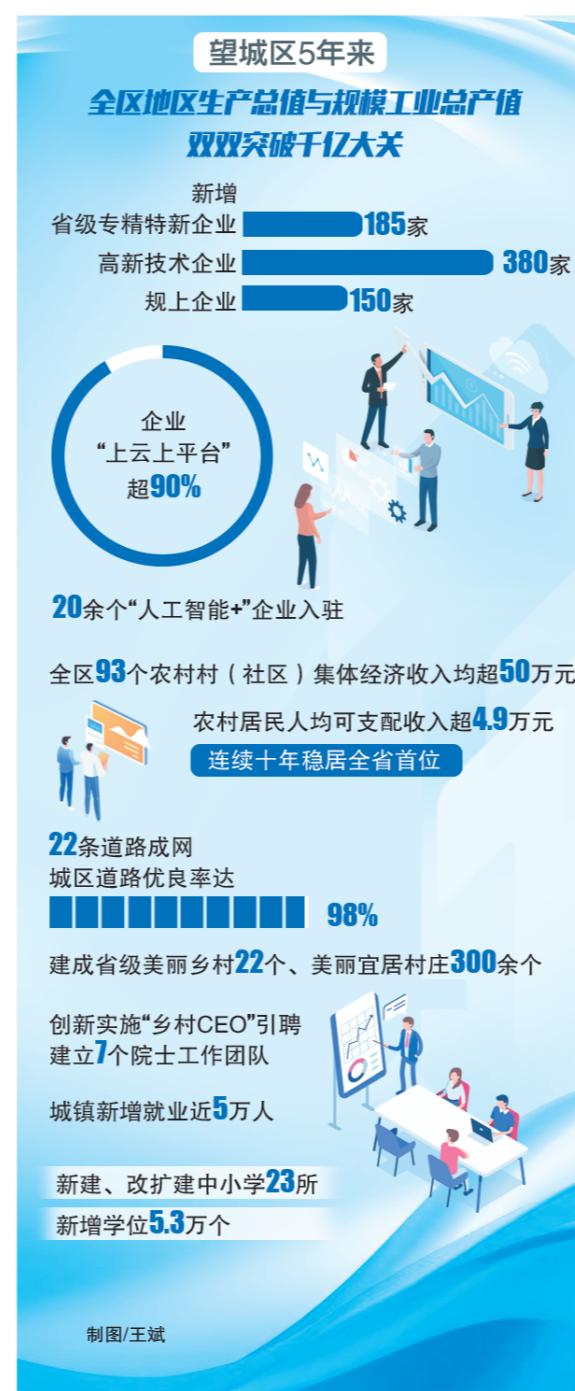
聚力赋能

重点片区崛起成势，举全区之力推进的大泽湖片区实现“三年大变样”，22条道路成网，近自然湿地公园亮相，师大附中、市一中等名校齐聚，工人文化宫等高能级配套加速落地，“省会城市新地标、海归小镇新范本、湘商回归首选地、引资引智汇聚地、科技创新策源地”五张“名片”越发闪亮。城市功能突破升级，“东西互动、内联外畅、结网成环”的大交通格局初具雏形，香炉洲大桥、未来产业前瞻布局，量子科技走向“应用场”；

聚心惠民

民生底线根基更牢，城镇新增就业近5万人，社会保障标准稳步提高，基本医疗保险参保率稳定在95%以上，累计发放救助资金6亿多元。公共服务质效更优，教育供给持续优化，新建、改扩建中小学23所，新增学位5.3万个，“雷小锋”德育品牌全国知名，教育品质不断提升；医疗能级跨越提升，市四医院滨水新城院区投运，实现三甲医院“破零”，区人民医院搬迁新址并成功创建三级综合医院；养老服务体系建设完善，“公建民营”模式获国务院通报表扬。社会治理水平更高，安全生产治本攻坚行动深入实施，本质安全水平不断提升；“雷字号”治理品牌持续擦

非凡“十四五”
长沙奋进之路



以“乡情”为桥 引“归雁”安家

长沙赴深圳向大湾区湘籍游子发出“立业安家”邀约

长沙晚报11月26日讯（全媒体记者 刘嘉）一条湘江，一片湾区，共绘宜居宜业同心圆。25日，一场房地产营销研讨会在深圳举行，一幅长沙与粤港澳大湾区深度连接的蓝图正徐徐展开。在长沙市人民政府驻深办和市住建局的指导下，市房产交易行业协会组织多家房企赴深圳，与深圳市长沙商会、浏阳商会等多家商协会代表，共同研究如何为粤港澳大湾区与长沙之间搭建一条高效、精准且充满温情的房地产营销渠道。

长三角、粤港澳大湾区蕴含的巨大消费潜力和投资需求，已成为全国城市竞逐的焦点。于长沙而言，“主动对接”是关键词。

“这不再是守株待兔式的等待，而是精准有力的出击。”长沙市人民政府驻深圳办事处副主任刘永红表示，此举不仅是促进房地产市场平稳健康发展的短期策略，更是提升长沙城市品牌影响力、

吸引高端人才与资本汇聚的长远战略。这标志着长沙的城市营销，正从泛化的宣传走向精准的客群渗透与价值传递。

长沙市房产交易行业协会秘书长刘裕纯介绍，粤港澳湘籍人士的“归根置业”“乡情安家”情结将成为触动这批游子的情感密码，要满足其叶落归根或为家人改善居住条件的深切需求。

随着长株潭与大湾区的产业协作日益深化，随之流入的企业高管与核心技术人才需要的不仅是一处居所，更是与职业发展、生活品质相匹配的未来。

而投资型客户与旅居康养需求客户同样是不可忽视的力量。前者看重的是长沙房地产市场的性价比与增值潜力，后者则钟情于长沙“山水洲城”的独特景观、完善的医疗配套以及相对较低的居住成本，将其视为理想的“第二居所”。

有了精准的目标，更需构建一个“线上线下结

合、境内境外联动”的多元化立体渠道网络。刘裕纯介绍，将搭建“长沙宜居大湾区推介”线上平台，通过常态化直播与云看房，打破地理的藩篱，让大湾区居民指尖轻点便可“漫步”湘江畔、“走进”星城家。

在线下，将依托深圳市长沙商会等机构建立“前哨站”，探索设立“长沙楼盘展示咨询点”，使其成为一个长期、稳定、充满乡情温度的实体窗口。

同时，组织小规模、多频次、精准化的专场推介会，并巧妙地将房产推介融入市政府在大湾区举办的招商引资活动中，实现“产业+人才+住房”的联动推广，让安家与立业在一次旅程中同步实现。

市住建局党组成员、副局长王顺表示，长沙将通过多元主体的协同发力，让“湘聚星城”的湾区通道不仅实现房产供需的精准对接，更成为产业、人才与文化的交流纽带，持续为城市发展注入新动能、拓展新空间。

今天的大科城，75年前已画蓝图

——1950年城市规划草案里的长沙初心与远见

长沙晚报全媒体记者 匡春林

当你身处五一广场熙熙攘攘的人流中，当你在贺龙体育场为“湘超”赛事加油呐喊，当你在岳麓山下开启创新创业的全新征程……你是否想过，当下长沙的众多幸福场景，其实源于75年前的城市规划设想。

岁月更替，“山水洲城”早已换了模样，但从未改变的，是这座城市的决策者、规划者和建设者的魄力、匠心和传承。

早在1950年，长沙便编制了自己的第一个城市规划设想——《长沙市规划原则草案》，同时绘制出《长沙市新市区区域规划草图》，并以此为指引开启了一座城市的建设。近日，记者走进长沙市档案馆，试图从这些记录城市规划的档案里，找寻一座城市的“成长”初印记，感受城市发展与市民生活的双向奔赴。

档案点击 泛黄档案珍藏的时代缩影

长沙市档案馆内，已经泛黄的《长沙市规划原则草案》《长沙市新市区区域规划草图》原本，记录着一座城市的早年规划蓝图，也深藏着曾经的时代缩影。

新中国成立之初的长沙是什么模样？《长沙市规划原则草案》的档案记录依稀描绘出当年的城市面貌：城市基本没有区域规划，工厂、机关、学校、住宅混在一起；50万人口挤在湘江以东，粤汉铁路以西的狭小区域，城区绿化面积只占整个市区面积的5%；城区直通郊区的干道和城区内干道很少，路面破损较多；缺乏现代化的给排水设施……

“《长沙市规划原则草案》是新中国成立后，中共长沙市委、市政府领导下编制的第一个城市规划设想。”长沙市档案馆馆长李建勋介绍，《长沙市规划原则草案》共分四部分，详细梳理分析长沙旧城历史、存在问题（人口拥挤、缺乏绿地、功能混杂、交通失衡等）、规划必要性以及新长沙规划原则，着重明确商业区、行政区、工业区、文化区等功能分区，规划“东西干线”（五大道前身）、湘江大桥等重要交通设施，以及自来水、下水道等公共工程，为长沙后续的城市建设奠定总纲。

其中，商业区以当时的旧城环城马路以东为商业区，以河西溁湾镇以南桃子湖以北沿江地带为商业区。工业区以兴汉路湘春路以北、沿浏阳河的南北为东工业区，银盆岭纺纱厂以北三汊河以南为西工业区；文化区则按高等

文化区和中等文化区建设，并提出在湖南大学一带建立大学城。

历史回响 与时俱进的城市规划

改革开放以后，长沙进入城市快速发展阶段。数据显示，2023年末，全市建成区面积576.13平方公里，较1949年末扩大约85倍，城市外延不断拓展；城镇化率达83.6%，较2002年末提升36.7个百分点，城镇化水平大幅提升；全市大厦林立，452.1米的超高楼宇冲上云霄……

与日新月异的城市发展同步的是长沙与与时俱进的城市规划。

“改革开放以后，长沙先后编制了5版城市总体规划或者国土空间总体规划。”长沙市勘测设计研究院副院长郑华介绍，这些规划都围绕特定时期城市发展的阶段问题和战略使命，对城市空间进行了统筹性布局，引领长沙从全省政治经济文化科技中心走向长江中游地区中心城市、从中等城市走向特大和超大城市、从主城区发展走向多中心组团式的大都市格局，绘就长沙可持续发展的美好蓝图。

今日成就 今昔对比里的时光巨变

如今的长沙，早已不是当年模样。

与市民关联最为密切的城建设——五一大道，75年前就已出现在《长沙市新市区区域规划草图》上。虽未标明道路名，但该草图上的道路一头连接火车站、一头对接商业区，其走向与如今的五一大道吻合。

事实上，《长沙市规划原则草案》编制出台后不久，长沙便开始修建东西干线（五一西路），并于1952年5月完成。随后十几年里，五一东路断断续续修成，1978年五一中路拉通，把五一东路和五一西路连成了一条线。2000年五一一路拓展成60米宽，不久后更名为“五一大道”。

当年的功能分区设想也早已成为现实。《长沙市新市区区域规划草图》明确了商业区、行政区、工业区、文化区（如大学城）等功能分区设置，当年规划的河西文化区所在区域，如今已成为岳麓山大学科技城的发展热土；当年规划的商业区所在地，如今的五一广场，早已是长沙极具标志性的商业区域。

缺乏绿地的历史也一去不复返。截至2023年，长沙市绿地面积已达5000万平方米，绿化覆盖率超过45%，位列全国绿化率前列。

规划草图标注了湘江上的两座桥梁，分别为一桥、二桥。如今，随着兴联路大桥顺利通车，长沙已拥有包括橘子洲大桥、银盆岭大桥等在内的15条过江通道……

大长沙 城长记

专家解读
“山水洲城”里的长远蓝图

城市高质量发展的步履里，藏着独具长沙特质的城市格局。

“长沙的城市发展经历了多次空间跳跃和更迭升级，但城市空间格局仍旧保有一些不变的特质。”郑华用以下“四个未变”进行了解读。

这是三千年城址未变的长沙。长沙城建成之初范围就在今天的五一广场及其周边区域，直至今日，长沙城址一直未变，2000多年前的道路甚至与今天所在位置的街巷依然重合。

这是湘江为轴未变的长沙。湘江是长沙的母亲河，长沙最初只是依托湘江，在湘江东岸建设。随着城市的扩张，逐渐出现跨江发展的趋势，1972年9月30日橘子洲大桥的通车全面开启了长沙东西两岸跨江发展的新征途。其后，长沙陆续新建了多座湘江

大桥和多条隧道，城市发展正式进入一江两岸、比翼齐飞的新阶段。

这是“山水洲城”格局未变的长沙。长沙的规划一直强调科学保护“山水洲城”的空间格局和特色风貌，严格保护岳麓山、橘子洲及天心阁之间的视觉通廊，彰显湘江西岸的岳麓山、江心的橘子洲、东岸的城市群落为城市基因，构建起独特的城市空间格局。

这是依山傍水的组团式发展形态未变的长沙。长沙历版总规的城市空间结构从最初的“一主九组团”，演变为“一个主体、东西两岸、南北两组团”“一主两副多组团”。空间结构根据社会经济发展一直在优化，但基于现状生态绿楔的自然隔离、延续组团式城市空间发展的形态这一基本原则一直没有改变，持续锚固了城市组团式发展的6个生态绿楔。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权和1宗自然资源资产组合供应标的。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售价格(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市081号	天心区书院路与水厂路交会处西北角	9183.40	二类居住、商业商务用地(R2B1B2,商住比5:95)	≤3.0	4301025BA0481	商业40年 住宅70年	20666	按长沙市政策进行价格监制	4134
[2025]长沙市082号	雨花区雨花亭街道曲塘社区，东临正园三路、南至曲塘路、北抵长鼓宿舍区、西达融科东南海小区	35036.26	二类居住用地(R2) 工业遗址公园经营权	≤2.55	4301025BA0451	70年 经营权10年	44720	按长沙市政策进行价格监制	8944
[2025]长沙市083号	雨花区跳马镇白竹村，时代阳光大道以南、红旗路以西	135518.82	批发市场用地(B12)	≤2.0	4301025BA0479	40年	19300	—	3860
[2025]长沙市084号	开福区大明社区	17269.52	二类工业用地(M2)	≤1.6	4301025BA0383	50年	2065	—	1032

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人（以下简称竞买人）竞买资格要求如下：

[2025]长沙市081号、082号：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

[2025]长沙市083号、084号：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让；本次网上挂牌出让竞买人其中[2025]长沙市083号地块可以单独申请，也可以联合申请；[2025]长沙市084号不接受联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjj.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金（或按要求提交《银行保函信息确认函》）的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加[2025]长沙市081号、082号网上挂牌出让土地活动的竞买保证金（银行保函）及购地资金来源要求：

1. 参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2. 竞买保证金（银行保函）及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金（银行保函）及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金（银行保函）及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金（银行保函）及

购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求详见《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2025年11月27日至2025年12月30日在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。