

新工艺节省材料40%、节约工期20天,预计2026年建成,打造集研发、会展、服务等功能的“5分钟创新圈”

湘江科学中心建设频现“科技范”

长沙晚报 11 月 27 日讯(全媒体记者 贾凯清 通讯员 徐坤)连日来,长沙持续迎来晴好天气,湘江科学城建设现场呈现出一派火热景象。11 月 27 日,湘江科学城首开区施工现场机器轰鸣、车辆穿梭,正在建设中的湘江科学中心在和煦暖阳下熠熠生辉,格外引人注目。这座矗立在湘江之畔的钢结构建筑,正以奋进的姿态引领着湘江科学城的发展。

湘江科学中心是湘江科学城的标志性项目,与正在建设中的长沙奥体中心隔江相望、一桥相连,总占地面积约 425 亩,总建筑面积约 43.3 万平方米,总投资约 63 亿元。项目包含交易展示中心、科技服务中心、科学交流中心、湘江启航港、湘江创新港五部分,建成后将成为湘江科学城的科技新引擎,推动加快打造具有核心竞争力的科技创新高地核心示范区。

自今年 4 月全面封顶以来,湘江科学中心的建设全速推进,目前整体外立面已基本成形,进入幕墙玻璃扫尾和室外园林施工阶段,整体计划在 2026 年建成。

交易展示中心是科技成果交易和展示的重要场所,总占地面积约 117 亩,总建筑面积约 11.9 万平方米。目前东西立面的幕墙玻璃安装已基本完成,正在推进斜屋面铝板施工。在主体施工过程中,项目还采用了新工艺、新技术推进施工进度,针对异型钢结构,基于 BIM 模型实现了钢结构-机电-幕墙一体化施工,并引入 3D 扫描、焊接机器人等装备,有效提升施工效率及精度。

科技服务中心是为湘江科学城提供人才服务、企业服务、政务服务及商业配套服务的场所,包括智慧城市管理及运营综合服务等平台,总占地面积约 27 亩,总建筑面积约 2.8 万平方米。目前幕墙竖向精铸钢已完成安装,玻璃安装进入扫尾阶段,正在推进斜屋面铝板施工。



正在建设中的湘江科学中心在暖阳下熠熠生辉,格外引人注目。长沙晚报通讯员 徐坤 供图

科学交流中心是湘江科学城面向国际的科技论坛、交流和会务的活动场所,包括接待中心、会议中心,总占地面积约 119 亩,总建筑面积约 11.7 万平方米,目前幕墙玻璃安装已基本完成,正在推进斜屋面铝板和内部精装修施工。在建设过程中,项目不断创新施工工艺,用塔吊标准节搭建临时支撑体系,比传统工艺节省了 40% 的材料,节约工期 20 天;同时通过加强调度、加大投入,实现了主体结构提前 58 天封顶。

湘江启航港是湘江科学中心首个全面封顶的项目,以面向前沿领域进行重大攻关的院士先锋队队和主力团队为主要服务对象,形成集科学实验、重点研发、核心技术攻关等于一体的花园式低密科研基地,总占地面积

约 103 亩,总建筑面积约 8.7 万平方米,可容纳 4 个院士团队、1000 余名科研人员入驻。目前,项目屋面、钢结构、幕墙玻璃等多项工程已基本完工,所有栋号的机电管线预埋、防雷接地及排水管道施工全部完成,各类设备正陆续进场准备安装。

湘江创新港分南、北两栋建筑,以科技初创型、成长型企业为主要服务对象,围绕湘江科学城产业规划方向,形成集共享办公、孵化中试、共享实验室于一体的全天候专业化创新服务平台,总占地面积约 59 亩,总建筑面积约 8.2 万平方米。目前,项目屋面、钢结构、幕墙玻璃等多项工程已基本完工,电梯已进场安装,地下室机电管线铺设基本完成。

“湘江科学中心是湘江科学城的引领性工

程,能参与项目建设,既倍感压力,又深感荣幸。目前我们通过加力奋战,整体进度已达到了预期,接下来将抢抓近期晴好天气,尽快完成幕墙扫尾工程,加速推进室外园林施工,全力确保在 2026 年完成建设。”项目负责人表示。

从空中俯瞰,湘江科学中心五个项目呈扇形分布,以科学交流中心为圆心,半径 500 米内聚集着研发、会展、服务等功能模块,形成“5 分钟创新圈”。这种紧凑的空间布局,不仅是土地集约利用的典范,更旨在让科学家、企业家、创业者在步行范围内实现思想碰撞与资源对接。未来,随着湘江科学中心建成投用,湘江科学城将持续释放创新活力,成为湖南科技创新重要增长极,为湖南实现高水平科技自立自强提供有力支撑。

长沙身份证换证高峰将至 可提前三个月办理

长沙晚报 11 月 27 日讯(全媒体记者 张洋子)您是否已经留意过身份证背面的有效期限?记者从长沙市公安局治安支队获悉,随着 2005 年至 2008 年期间集中换发的首批十年期和二十年有效期第二代居民身份证陆续“到期”,自 2026 年起,我市将迎来一个居民身份证换证的高峰期。别担心,为了方便广大市民高效、便捷地完成证件更新,长沙公安部门已经准备好了全方位的服务攻略。

何时换?提前三个月就能申请

换领新证,完全不必紧巴巴地等到旧证过期的那一天。根据相关规定,在居民身份证有效期满前三个月内,即可申请换领新证。长沙公安部门建议市民提前查看证件有效

期,特别提醒 1960 年至 1982 年期间出生的市民,以及即将参加高考的考生,这两类人群是本次换证高峰的主要涉及对象,务必尽早检查,提前准备,以确保日常使用和考试报名不受影响。

怎么办?线上线下灵活选择

在办理方式上,长沙公安提供了线上线下两种方式,市民可以根据自身情况灵活选择。想要线下办理,市民可以前往本市任一居民身份证受理点现场采集人像和指纹信息,实现了“就近办”且不受户籍地限制。为提升办理体验,节约等候时间,市民还可以通过“长沙公安”微信公众号进行线上预约,自主选择办理点和时间段,有效避开高峰,公众号还贴心地提供了导航功能,为市民引路。

线上指尖办 线下就近办

线上办理则提供了“足不出户,指尖办证”的便利。该项服务主要面向年满 16 周岁以上并且在湖南省内办理过登记指纹信息居民身份证的长沙户籍居民。符合条件者,可通过微信小程序“长沙身份证网办”、“我的长沙”App 或微信公众号“湖南公安服务平台”中的长沙户籍申领通道等多种途径在线提交换证申请。此外,省内符合上述网办条件的非长沙户籍居民,则可以通过“湖南公安服务平台”的申领通道申请换证,享受同等的便捷服务。

准备好:办理材料对号入座

关于办理所需材料,市民需根据自身户籍情况“对号入座”。

湖南省内户籍居民办理手续最为简便,

仅需携带原居民身份证即可。省外户籍居民在长沙换证,则需额外提供在长的合法稳定就业、就学或居住证明中的任意一种材料。而对于 16 周岁以下的换证人员,则需在监护人的陪同下前往办理,除本人的原身份证外,还需携带监护人居民身份证以及能证明监护关系的户口簿或出生医学证明等凭证。

市民在办理过程中如遇任何疑问,可拨打专门咨询电话进行了解。长沙户籍居民可咨询 0731-85690805,而涉及“湖南公安服务平台”网办业务的,则可拨打全省统一服务热线 0731-96305。建议市民合理安排时间,提前准备材料,选择最适合自己的方式办理,共同度过换证高峰。

平均每 6 分钟
即可下线 1 台挖掘机

中联重科跻身国家首批领航级智能工厂

首次遴选的最高层级智能工厂。中联重科是国家首批领航级智能工厂培育名单入选企业,也是湖南省唯一一家获此殊荣的企业。

据介绍,15 家领航级智能工厂分布于装备制造、原材料、电子信息、消费品等行业。

在装备制造领域,上海航天设备制造总厂高可靠规模化宇航产品全流程链动智能工厂、徐工集团重型机械有限公司全球定制敏捷交付的移动式起重机械智能工厂、潍柴基于数智精益模式的高端发动机智能工厂、中联重科挖掘机共享制造智能工厂、上汽通用五菱基于工艺解耦和产线重构的汽车岛式智能

工厂、航空工业成飞先进航空装备柔性敏捷智能工厂入选。

在原材料行业,宝钢高端绿色硅钢预测式制造智能工厂、南京钢铁股份有限公司产业链深度协同的特殊钢个性化定制智能工厂、中国石化镇海炼化基于全局优化的自主执行绿色石化智能工厂、中海油海南分公司全业务孪生优化的“深海一号”智慧气田榜上有名。

在电子信息领域,杭州海康威视物联感知产品大规模个性化定制智能工厂、长飞光纤公司面向极致工艺的棒纤缆全产业链一体

化智能工厂、京东方极致效率驱动的 10.5 代液晶面板智能工厂入选。

在消费品领域,海尔中央空调公司中央空调全流程定制化服务与智慧集成智能工厂、格力电器全价值链格力协同屋空调智能工厂位列其中。

在中联重科挖掘机共享制造智能工厂,人工智能技术场景应用率超 80%,实现生产资源自组织、自优化,换产零切换,从钢板下料到整机下线仅需 6.5 天,平均每 6 分钟即可下线 1 台挖掘机,生产节拍、换产时间、制造周期三大核心指标均为全球工程机械领域最短。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让 3 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售价格(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2025]长沙市 085 号	雨花区洞井路以东,圭塘河路以西,杉木冲路以北,红星一路以南	26047.04	二类居住用地(R2)	≤3.5	4301025BA0445	70 年	41850	按长沙市政策进行价格监制	8370
[2025]长沙市 086 号	开福区芙蓉北路与晴岚路交会处西北角	14061.17	住宅、商业、公共交通场站混合用地(R2B1S4)	≤2.5	4316725BA0043	住宅 70 年商业 40 年公共交通场站 50 年	16877	按长沙市政策进行价格监制	3376
[2025]长沙市 087 号	岳麓高新区望江路北片(P01-A04 地块)	11217.95	一类工业用地(M1)	≤2.5	4302325BA0081	50 年	859	—	430

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:
[2025]长沙市 085 号、[2025]长沙市 086 号:
凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。
[2025]长沙市 087 号:
凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌出让活动。

六、对[2025]长沙市 085 号、086 号地块参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后 7 个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统查询。竞买人可于 2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 30 日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路 279 号)。网上挂牌报价时间为 2025 年 12 月 18 日上午 9 时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至 2025 年 12 月 30 日上午 10 时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源局网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为 2025 年 12 月 29 日下午 5 时([2025]长沙市 085 号、086 号地块用银行出具保函替代竞买保证金的,须在 2025 年 12 月 24 日下午 3 时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有 2 个或 2 个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交

易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金 5% 的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)
交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:
0731-822290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

“软实力”变“硬资产” 长沙创新机制破解科技型企业融资难题

长沙晚报 11 月 27 日讯(全媒体记者 徐源源 通讯员 罗婷立)新增 6 家合作银行,将信用贷款额度上限由 500 万元提高到 1000 万元;新增担保贷款模式,额度可达 3000 万元;贷款期限从 1 年内延长到 3 年内,纳入政策支持的科技型企业大幅扩围……27 日,在湘江财富金融中心,湖南省科学技术厅、长沙市人民政府共同举办长沙市科技型企业知识价值贷款风险补偿工作签约仪式暨政策宣讲活动,推动建立轻资产债权投融资模式,破解科技型企业融资难题。此次活动标志着湖南的知识价值贷款从试点探索迈向制度化推广。

签约环节,湖南省科学技术厅、长沙市科学技术局分别与工商银行湖南省分行、中国农业银行湖南省分行、中国银行湖南省分行等 15 家银行以及湖南省科技融资担保有限公司签订合作协议,担保机构与 6 家银行签订了担保协议,现场还进行了银企授信贷款签约。

科技型企业知识价值贷款是合作银行以科技型企业知识价值评分结果为参考,向其发放的为期三年(含)以内的贷款。

针对科技型企业“轻资产、融资难”的痛点,政府组织对科技型企业进行知识价值评价,通过知识产权、研发投入、科技人才等 6 类“软实力”指标打分,为银行贷款提供重要参考依据。同时,政府通过设立风险补偿资金池,为银行和担保机构分担风险,提高其放贷意愿。企业贷款也更加灵活优惠,可采用信用、担保两种模式,额度高、期限长、成本低。

早在 2022 年,省科技厅、长沙市政府就合作设立 2 亿元知识价值信用贷款风险补偿资金,9 家银行加入市本级知识价值信用贷款风险补偿合作。三年多来,长沙通过知识价值评价入库企业已达 1.56 万家,9 家合作银行为市内(不含湘江新区)5300 多家科技型企业提供授信 1100 多亿元,发放贷款 1.4 万笔共 278 亿元,备案金额 208 亿元,切实为长沙企业发展解决了资金难题,极大促进了全市科技创新事业的发展。

从“企业找服务”到“服务找企业” 长沙首创上市服务新模式

长沙晚报 11 月 27 日讯(全媒体记者 范宏欢)“希望政府支持专注于细分领域的企业上市。同时,公司为了加大研发投入,也需要更多资源和资金支持。”日前,在长沙市政府与北京银行意向合作框架协议签约活动中,湖南力得尔智能科技股份有限公司董事长金卉的发言,道出了众多长沙企业的共同心声。

如何跨越地域限制,链接最优质的资源?这是许多企业面临的共同课题。如今,随着“长沙企业上市北京之家”的成立,这一难题有了全新的破解思路——金融资源不再是“远水”,而是触手可及的“活泉”。

“我们最近在寻求技术突破,长沙市企业上市服务中心能帮忙对接科技部及科研院所予以指导吗?”“我们去北京办事人生地不熟,差旅成本又高,好不方便。”……长期以来,信息不对称、流程不熟悉、时间经济成本高等问题不断困扰着长沙企业在京办事和拓展业务。

为有效破解这些梗阻,响应国家关于服务市场主体高质量发展的号召,进一步发挥金融赋能实体经济的作用,今年 7 月,市委金融办联合北京银行设立“长沙企业上市北京之家”(简称“北京之家”),依托北京银行的综合金融服务资源,通过配备常用办公场地、创新金融服务工具、搭建沟通对接渠道等方式,精准服务长沙上市后备企业和上市公司,支持其在北京各项业务开展及相关需求落地。

未来五年,北京银行计划为长沙地区提供总额 1000 亿元的意向性投融资支持,同步推出的,还有北京银行为长沙上市公司和上市后备企业量身定制的融资产品“上市苗圃贷-湘 e 贷”,并在授信审批、利率优惠、担保方式等方面提供全方位优先支持。

作为全国率先推出的服务模式,“北京之家”致力于整合政府与市场两端资源,让“企业找服务”转变为“服务找企业”,让长沙企业身处潇湘腹地,可享“首都资源”之利;赴京办事,也能切身感受“如归故里”般的坚实支撑。

成果正在逐步显现。截至今年 10 月 31 日,“湘 e 贷”已累计为 195 家长沙地区企业提供授信 13.34 亿元,实际投放贷款 8.85 亿元。其中,55 家上市后备企业获得授信 5.95 亿元,用信 3.73 亿元。此外,已有企业通过“北京之家”平台成功对接投资机构,并签署 3.5 亿元股权意向投资协议。

金融活,经济活;金融稳,经济稳。近年来,长沙锚定“三高四新”美好蓝图,“量体裁衣”创新金融服务工具,全生命周期支持创新型企业 and 颠覆性产业、未来产业,为长沙高质量发展注入强劲金融动能。截至目前,长沙共有境内外上市公司 93 家。