

湘江科学城起步区城市设计获头奖

长沙13个项目获省级规划大奖，湘江新区占3席

湘江本报讯(全媒体记者 陈丹妮)日前,在湖南省自然资源厅与湖南省科学技术协会指导下,湖南省国土空间规划学会公布了2025年度优秀国土空间规划设计和案例评选结果。长沙市共有13个项目荣获省级奖项,其中湘江新区占据3项,表现突出。

记者获悉,湘江科学城起步区城市设计(含集中形象展示区概念性详细规划)荣获一等奖;湖南湘江新区白箬铺镇国土空间规划(2021—2035年)获二等奖;湘江新区详细规划管理单元创新实践获三等奖。

作为湖南打造“科技创新高地”的关键载体,湘江科学城起步区规划备受关注。新区自然资源与规划局围绕集中展示区的总体布局、功能组织、空间形态与建筑风貌等展开系统设计,为后续建设提供了清晰指引。项目覆盖起步区约2.6平方公里的研究范围,并重点打造科创主轴沿线及临江区域约1.025平方公里的形象展示区。

规划秉持“生态优先”原则,尊重原有山水格局,构建与自然交融的空间网络。设计创新提出“丘岛嵌珠”理念,以仿生手法塑造城市形态,打破传统轴线与棋盘式布局,以轻介入方式组织路网与开放空间。功能布局注重科研功能的融合交叉,强调系统性、弹性与共享。

在风貌营造上,规划延续长沙“山水洲城”特质,汲取“藏之名山,纳于大麓”的湖湘文化内涵,控制建筑体量与密度,使建筑与保留山体相互呼应,呈现聚落式散点布局。同时,践行“无景观之景观”理念,弱化人工痕迹,凸显生态本底,通过道路下穿等手段维持廊道连续,以本土化、自然态手法实现建筑与环境的有机交融。此外,规划对重点建筑的规模、风貌与配套作出指引,在保障与城市景观协调的前提下保留设计弹性,为后续开展的“科学城标志性建筑”国际招标奠定基础,进一步提升规划的可实施性。

打造“中国式现代化的湘江样板”

湘江新区国土空间规划获批

湘江本报讯(全媒体记者 陈丹妮)记者近日获悉,《湖南湘江新区国土空间总体规划(含湘江科学城规划)(2021—2035年)》正式获湖南省人民政府批复,标志着新区国土空间规划全面进入实施阶段,为区域高质量发展奠定了坚实基础。

新区国土空间规划紧扣“明目标、绘格局、保实施、优治理”的总体思路,遵循“能用、管用、好用”的编制要求,系统构建了涵盖空间目标、空间底线、空间布局、空间品质与规划实施等五大方面的成果体系。其核心目标是将湘江新区打造为“中国式现代化的湘江样板”,全力推动新区跻身国家级新区第一方阵。根据规划,到

2035年,湘江新区直属区耕地保有量不低于16.39万亩,其中永久基本农田保护面积不低于11.53万亩,生态保护红线面积不低于11.76平方千米,城镇开发边界面积控制在286.51平方千米以内。

规划明确,将优化国土空间开发保护格局,发挥区域比较优势,优化主体功能定位,实施耕地提质改造和污染耕地治理,优化特色农业布局,坚持共抓大保护、不搞大开发,筑牢生态安全屏障,提升城乡空间品质,强化历史文化和风貌特色保护,构建等级合理、协调有序的城镇体系,维护规划严肃性权威性,强化规划实施保障,确保《规划》确定的各项目标和任务落地落实。



“云脑”封顶！
项目明年6月全面竣工,打造世界计算·长沙智谷“智慧中枢”

湘江本报讯(全媒体记者 黄荣佳)近日,世界计算·长沙智谷项目的核心标志性建筑——“云脑”,顺利完成主体结构封顶。至此,项目第三区所有单体建筑全部实现封顶,标志着这一重大产业平台建设取得关键阶段性成果。根据最新建设进展,该片区预计将于2026年6月完成竣工验收备案。

据悉,“云脑”主体坐落于项目E02-3地块,其设计灵感源自人类大脑,象征着智慧聚合、创新策源与产业融合。建筑总建筑面积约3780平方米,高21.1

米,采用先进的大跨度网壳钢结构,外覆弧形金属铝板,弧顶嵌以隐框玻璃,造型现代灵动,兼具优良的采光与通风性能。内部空间设计灵活,未来将主要承载高端科研机构入驻、重大科技交流活动举办以及前沿创新生态培育等核心功能,成为片区真正的“智慧中枢”。

项目建设面临显著技术挑战。“云脑”主体结构造型复杂、节点多变,其核心弧形穹顶的大跨度吊装与高空合龙是施工重中之重。项目团队通过协同设计、施工、监理等多方力量,定制专项方

案,采用大型履带吊分块吊装与高空原位拼装相结合工艺,并对关键节点应力与变形进行实时监测,最终确保数百吨钢结构在21.1米高空精准成型,成功攻克了异形钢结构高精度施工难题。

目前,世界计算·长沙智谷项目第三区已全面转入安装与装饰装修阶段,其中安装工程总体完成约59%,幕墙及装饰装修工程进度已达80%,施工正在高效推进中。

世界计算·长沙智谷作为长沙打造全球研发中心城市的“首开区”,产业集聚效应已初步显现。园区已吸引包括北京大学

计算与数字经济研究院、湖南省商用密码产业示范基地等在内的八大创新平台入驻。当前,园区累计签约企业已突破200家,签约企业包括天数智芯、驰芯半导体等行业龙头,以及汇视威等大学生创业新锐。

世界计算·长沙智谷整体建成后,计划引入20家龙头企业、50家总部企业、1500家中小企业,产业从业人员达8万人,将有力集聚全球先进计算产业与创新资源,加速科技成果转化与产业融合,为长沙打造“全球研发中心城市”及湖南计算产业高质量发展提供核心载体与强大引擎。

湖南中医附一医院 岳麓院区(一期)封顶

项目预计2027年投运,建设具有湖湘特色的国家中医医疗基地

湘江本报讯(全媒体记者 柯鸣 通讯员 陈思甜)12月6日,随着最后一方混凝土浇筑完成,湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区(一期)项目主体结构顺利封顶,预计2027年年中投入使用。

该项目位于岳麓高新区莲坪大道与含浦大道交会处西南角,一期建设床位500张,建设面积14.2万平方米。未来将建设成为集门诊急诊综合楼、感染性疾病楼、医技综合楼(含实验用房)、中药研发中心、住院综合楼等于一体的现代化大型医疗综合体。

作为省级重点民生工程及湘江新区推动“产城融合”发展的战略性举措,该项目依托湖南中医药大学及第一附属医院的优质资源,致力于建设一座集医疗、教学、科研、文化传播于一体的现代化医院。未来将作为新区西翼的重要医疗配套,成为提升区域临床诊疗能力、服务百姓健康的重要阵地和强化中医药科研创新、推动学科现代化的关键平台。

记者了解到,在项目建设过程中,面对地下管线交错施工、超长混凝土结构多、外立面造型复杂、装配式构件安装精度高要求、医疗工艺施工高要求等多重挑战,项目团队坚持“策划先行过程严控、技术赋能、安全护航”的工作方针,采取有效应对措施,成功实现项目高质量、高效率、高水平推进。

“主体结构封顶是阶段性成果,更是新征程的起点。接下来我们将全力建设具有湖湘特色的国家中医医疗基地,突出科研创新与中医优势,全面提升临床疗效与综合实力,充分发挥全省中医龙头医院的示范引领作用。”湖南中医药大学第一附属医院党委书记谭琥表示。

据悉,施工单位湖南建投建工集团后续将以紧凑高效的节奏推进幕墙施工、室内精装修、医疗专项工程及机电系统调试等核心工作,确保项目于2027年交付。

桐梓坡路项目获中国市政工程最高奖

通行效率提升45%



自2022年提质后,桐梓坡路通行效率提升45%。通讯员 供图

湘江本报讯(全媒体记者 李先强 湘江融媒 朱莉)近日,由麓谷集团下属子公司麓谷建发负责建设的桐梓坡路(麓景路—雷高路)立体空间品质提升项目荣获“2025年度市政工程最高质量水平评价”奖项。该奖项由中国市政工程协会评审,是我国市政工程质量方面的最高荣誉,代表市政工程专业同时期国内先进水平,在行业内具有重要的示范引领作用,本年度全国仅122个项目获此殊荣。

桐梓坡路(麓景路—雷高路)立体空间品质提升项目是长沙市“精美长沙”片区提质示范项目,也是湖南湘江新区(长沙高新区)重点建设项目。项目全长约6.5公里,涵盖道路路面拓改、综合管线迁改、景观雕塑、苗木绿化、照明亮化、智慧驿站、智慧公交驿站等多方面建设内容,已于2022年8月全线竣工通车。

项目以突出湖南湘江新区(长沙高新区)特色为设计理念,整体以科技感、工业感进行设计打造,在设计过程中贯彻融合了以人为本的理念,立足驾车、乘车、骑车、步行、城市管理和维护等六种人群需求,致力于打造出一条科技之路、人文之路、智慧之路、品质之路。通过将双向6车道拓宽为双向8车道,增加了独立非机动车道,升级了交通安全设施,整体通行效率提升45%。

同时,项目将地域文化、科技元素有机融入道路系统,慢行空间、景观绿化、建筑立面及城市家具中,配套建设智慧公交驿站、主题广场、主题公园、造型雕塑及图文长廊等设施,显著提升了长沙门户大道的形象与功能。

此前,该项目已先后获评“‘精美长沙’建设示范项目”“长沙市建设工程‘橘洲杯’优质工程”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程奖”等多个奖项。

首宗商住地块成交！

湘江科学城产城融合步伐向前迈进

湘江本报讯(全媒体记者 李先强 通讯员 徐坤)12月9日,湘江科学城网挂编号为[2025]长沙市062号(规划编号P10-A30/A41)的优质地块顺利成交,总价约1.55亿元。该地块是湘江科学城成交的首宗商住地块,标志着湘江科学城产城融合步伐又向前迈进坚实一步。

该地块总用地面积约48亩,住宅部分容积率为2.0,商业部分容积率为1.2,建筑面积约5.77万平方米。从地图上看,“教育+科创”资源集中是其最大亮点,地块紧邻长沙市一中科学城校区,距湖南大学科创港校区、湖南师范大学科创港校区仅5分钟车程,尽享优质教育资源。地块周边还聚集湘江科学中心、湖南钢铁技术研究院等科创平台和企业,为湘江科学城发展提供产业支撑。

此外,该地块交通、生态优势优越,紧邻观音港公园(规划)、地铁3号线坪塘站,生态宜居、交通便捷。未来该地块将打造成为集名校、公园、地铁、医疗等优质资源于一体的低密宜居社区,充分满足区域内师生、科研人员的居住需求。

据悉,建设湘江科学城是湖南省部署打造具有核心竞争力科技创新高地的标志性工程之一。目前,湘江科学城正按照“总体规划、功能分区、分期开发”的总体思路进行开发建设,标志性项目湘江科学中心已于今年4月全面封顶,幕墙和室内施工基本完成,正在推进园林绿化施工,计划于2026年整体建成投用。

湘江科学城始终恪守“人产城”发展新逻辑,坚持“以人为本、以城聚人、以城促产”。未来,随着平台搭建成熟、产业落地生根、配套逐步完善,湘江科学城将形成一个巨大的高端人才、科创产业的聚集空间,推动人才体系与发展创新体系深度融合,绘就产城融合发展的美好画卷。

◀ 上接1版①

会议通报了三市“十五五”规划情况及长株潭一体化发展工作整体考虑,现场签署《长株潭一体化发展2026年行动计划》及系列合作协议。

吴桂英说,明年是“十五五”开局之年,长沙将与各兄弟城市一道,共同落实好党中央“加快城市群一体化和都市圈同城化”等部署要求 and 习近平总书记“长株潭一体化发展要继续抓下去,抓出更大成效”的殷殷嘱托,按照省委、省政府工作要求,紧扣“一体化”“高质量”两个关键词,加快打造全国重要增长极,为谱写中国式现代化湖南篇章贡献更大力量;凝聚思想共识,共担使命责任,共抓重大机遇、共解发展难题,推动“一核两副三带四区”联动发展,更好支撑“三高四新”美好蓝图变成现实;聚焦重点工作,全力冲刺“十四五”和今年目标任务,科学谋篇“十五五”规划和明年工作,发挥极核效应,实现“1+1+1>3”的共识共赢;汇聚各方合力,完善协同推进机制,激发改革创新活力,发扬真抓实干作风,以实干实绩书写新的时代答卷。

曹慧泉说,株洲将与长沙、湘潭一道当好一体化最有力的“促进派”,携手打造全国重要增长极。建议进一步发挥战略引领作用,共同塑造好长株潭品牌形象;加快产业创新融合,携手推进长沙全球研发中心城市建设,提升产业集群协作配套,推进要素市场化配置综合改革和新场景大规模应用;加快基础设施融合,畅通立体交通路网,塑造长株潭物流优势;加快公共服务融合,提升共建共享水平,深化文旅合作开发;加强生态环境共治,加快社会事业一体化布局;协同推进生态绿心保值增值,打造长株潭都市休闲的“后花园”。

刘炼说,萍乡将以观察员为起点、以参与者为己任、以共建者为目标,与长株潭三市携手同行,为优化区域经济布局、促进区域协调发展提供更多有益探索。

◀ 上接1版②

其中柴立元、邱冠周、桂卫华、王耀南等18位院士(团队)领衔24个项目相继实现就近转化。

对外引强方面,湘江科学城持续做好科创平台、企业研发中心项目招引。积极谋划、招引、落地一批科技含量高、产业集聚强、模式业态新的优质项目。

拓展资源建库,依托科创资源富集的优势,建立院士、学会、央企和世界500强企业招商目标库,全力招引重大研发平台项目。

全球招商推介,由省市领导带队分别赴新加坡、南美等国家(地区)开展湘江科学城招商推介和项目路演,先后在国内开展湘江科学城招商推介30余次。

聚焦重点招引,紧盯京津冀、长三角、粤港澳区域,围绕领军企业、大院大所、国家级创新中心及人才资源四类对象,链接高校、校友、湘商、本地合作企业、商协会五种资源,开展靶向招商。累计对接招商项目200余个,签约落地项目63个,储备重大基础设施、高能级平台和企业研发中心等项目70余个。

“未来,我们将结合省所需,尽我们所能,全力引育一批科技含量高、产业带动强、市场前景广的优质项目,全面提升湘江科学城的含‘科’量。”谢国富展望道。