

● 贾凯清 张晶 唐明

时代浪潮奔涌向前，城市建设与发展的宏大叙事正不断谱写着崭新篇章。砥砺奋进，“城”势而上。在国企改革深化提升行动收官的关键节点，长沙城发集团坚持以“城市开发”为核，“城市建设、城市运营、产融投资”为极的“一核三极”业务布局，始终践行“让城市生活更美好”的承诺，以一系列新气象、新成绩、新成果，回应着新时代赋予的使命与嘱托。

今年以来，长沙城发集团锚定全市战略部署和中心工作，加快转型升级、夯实发展根基，呈现出了“总体向好、稳中有进”的良好态势，营业收入、净利润、缴纳税收持续快速增长，企业综合实力节节攀升，形象度、知名度、美誉度更加彰显……翻开2025年长沙城发集团锐意进取的奋斗篇章，“满目皆新”的壮志豪情与昂扬姿态，正为长沙高质量发展注入源源动力。



长沙奥体中心效果图。

1 焕新文旅动能，激活城市发展“强引擎”

文旅，是城市经济的“活力动脉”，更是文化传承的“精神根脉”。聚焦文旅领域，长沙城发集团贯彻落实市委、市政府推进文化和旅游深度融合的要求，走出了长沙国企深化改革的“新路子”。

沿湘江而望，一系列城市文旅新地标正焕发时代生机——

“两江两岸”灯光秀璀璨夺目，点亮星城夜空；油脂厂·1936焕新开市，再现工业记忆；湘江观光巴士与“橘洲号”游轮相继启航，串联一江风华；“湘超”联赛总决赛在贺龙体育场热血上演，引爆全省激情……

今年上半年，长沙再度稳居全国热门出行目的地TOP10。在一个个新型文旅品牌相继落地的背后，是长沙城发集团以精耕细作提升城市文化软实力与旅游吸引力的坚定行动，是对“缔造城市之美”使命的生动诠释。

2024年5月10日，长沙城发文旅集团正式揭牌成立。这不仅是长沙城发集团整合文旅资源、发挥集聚效应的关键一步，更是深化国企改革、响应省市战略部署的积极实践。

以“串珠成线，连点拓面，空间再造，产业重塑，缔造城市之美”为纲领，长沙城发文旅集团深挖“山水洲城”独特禀赋，打造起“文旅+资产+服务”融合发展平台，形成“景点为核心、交通为配套、新消费为外延”的旅游产业生态。

成立一年之余，长沙城发文旅集团已交出一份亮眼答卷——新晋全国百强文旅集团，创新“文化深度挖掘+场景美学营造+多元业态融合”复合开发模式，整体实力跃居全省文旅企业第一梯队。

实践成效已经证明，长沙城发集团正在深化改革中不断破局突围，扎根市场一线，找准用户痛点，开拓消费蓝海，集团已逐步探索出贴近市场的敏捷举措，用产品力赢得市场认可，让创新活力得到有效激发。

以文塑旅，以旅彰文，长沙城发集团深耕此道，不断创新形式，让湖湘文化基因焕发新活力。

2025年5月27日，长沙城发文旅集团与湖南第一师范学院签订战略合作协议，双方将聚焦“文物保护+育学创新+文旅开发”三位一体文旅融合模式，全力推进红色研学旅行、沉浸式思政课堂、场景化旅游体验及文创产业基地等一系列创新项目落地实施，并积极促进红色旅游资源的区域联动，将湖南第一师范与橘子洲、岳麓山、恰同学少年广场等著名红色文化旅游景点进行深度串联与整合，打造多条特色鲜明的红色精品旅游线路，构建“一师”思政铸魂大课堂、爱国主义教育主阵地、红色文旅新窗口，进一步丰富星城红色文化旅游生态圈内涵，推动长沙文化旅游教育深度融合与城市能级提升。

近三年来，集团相继推出了《恰同学少年》青春剧、杜甫江阁“喜相逢”唐风互动夜游等多个文旅演艺产品，并创新开通喜剧巴士、戏剧巴士，让市民游客与NPC展开沉浸式演绎互动。在“坐着逛遍长沙”中轻松实现“打卡+看戏+玩梗”一站式体验，让千年积淀的湖湘文化再度焕发新生，展现出强大的时代生命力。

文旅品牌越擦越亮，在赛事演艺等大型活动中的服务同样加速升级。12月27日，“湘超”决赛在长沙燃情开战，4万余名球迷齐聚贺龙体育场。自9月鸣哨开赛以来，10场精彩对决在此轮番上演，超40万人次观众涌入赛场呐喊助威，共同点燃“全民足球热”。作为赛事执行单位，长沙城发文旅集团高质量完成赛事组织、设施保障、安全保障、服务优化等全链条任务，为球迷和参赛队伍带来一场精彩纷呈的足球盛宴，以“体育+文旅”为长沙文旅消费注入强劲动力。

自2024年5月接管运营贺龙体育场以来，长沙城发文旅集团相继承办了周杰伦、林忆莲等艺人的大型演艺活动，以及全国三大球、“湘超”等大型赛事27场，吸引观众近100万人次，让“活动流量”持续转换为“发展增量”。

通过资源整合、产品创新，长沙城发集团在新形势下拓展集团业务边界，培育新的增长极，以一系列创新举措，助力长沙打造长红效应。

砥砺奋进满目新

长沙城发集团以改革之笔绘就城市发展新图景

城势而上立潮头

深化改革，核心目标之一就在于培育新质生产力。

向“新”求变，以“新”促改。长沙城发集团抢抓机遇，通过基金、股权投资等方式布局先进制造业等，不断推动国有资本向战略性新兴产业集中，以“弄潮儿向涛头立”的胆魄，开辟了市属国企深化产学研协同创新、培育促进新质生产力发展的新赛道。

2025年5月15日，长沙城发集团与湖南大学陈政清院士团队战略合作暨湘振科技项目签约仪式举行。按照规划，双方将围绕科技创新、成果转化、产业培育、市场开拓、品牌打造等领域深度合作，共同构建产学研创新生态圈，助力长沙打造先进制造业新高地。

湖南省湘振工程科技有限公司由陈政清院士团队创建，是一家具有自主知识产权的磁阻尼与结构减振技术开发的高新技术企业。其研发的减振阻尼器也被誉为“定风珠”，在航空航天、高层建筑、桥梁等领域得到广泛应用。

传统油阻尼器的使用寿命是3至5年，而湖南湘振科技研发的永磁电涡流阻尼减振缓冲耗能新技术，能让使用寿命提高到20年至30年，实现了中国减振技术从“跟跑”到“领跑”的飞跃。长沙城发集团将为湘振科技提供企业管理、产业转化、资本运作及上市培育等一系列支撑保障，向湘振科技提供丰富而广泛的产品应用场景，并努力在三到四年内将湘振科技打造成为国内A股上市公司。

2025年9月28日，世界第一高桥——

2 布局新质生产力，抢占产业升级“制高点”

贵州六安高速花江峡谷大桥正式通车。在建设过程中，面对深谷险峻的自然挑战，湘振科技自主研发的电涡流阻尼器、磁阻尼与结构减振技术，成功破解了峡谷强风、极端环境下桥梁安全稳定运行的世界级难题，不仅保障了桥梁长期安全运营，更标志着我国在大型工程减振领域实现自主可控，为擦亮“中国桥梁”品牌走向世界提供坚强支撑。

新质生产力的东风同样体现在产业培育孵化上——2025年6月，为进一步推动创新链、产业链、资金链深度融合，长沙城发集团设立了规模20亿元的长沙城发领新科技产业投资基金，紧密围绕新质生产力建设方向，重点投向先进制造业、战略性新兴产业项目等前沿领域，通过多手段、多渠道、多维度投早、投小、投长期、投硬科技，系统推动创新资源、产业资源、金融资本、生产要素向新质生产力集聚，持续赋能产业升级，有效放大资本乘数效应，为长沙打造全球研发中心城市注入澎湃动力。

长沙城发集团以科技创新为支点，持续为生态文明建设贡献国企智慧与力量。集团旗下湖南先导洋湖再生水有限公司成功自主研发“污水处理智能工艺系统”，为活性污泥法污水处理领域注入智能化新动能。该系统自2024年投入运营以来交出了亮眼成绩单：大幅提升脱氮除磷效率，较同行业平均水平提升20%以上，出水水质远优于地表水Ⅳ类标准；显著降低生产运营成本，较同行业平均水平降低30%以上，年度节约数百万元。该公司先后获评“国家高新

技术企业”“湖南省企业技术中心”等创新平台认定，取得30余项国家专利及10余项软件著作权。依托这一体系，洋湖生态新城作为长沙市近零碳示范试点片区，还布局了一系列绿色产业项目，打造洋湖零碳示范园。该园区是全国首个依托城市污水处理厂系统规划建设的示范园，将污水处理、人工湿地、城市湿地、中水厂、光伏电站、区域能源站等集于一体，探索水资源与能源循环利用的新模式。

2024年7月5日，被誉为“千里湘江第一隧”的湘雅路隧道正式通车。长沙城发集团项目团队提前将智慧化建设纳入工程施工范畴，在基于物联网、雷视融合和数字孪生技术的基础上，高标准建设了隧道智慧运行中心，打造了集监控、预警、处置于一体的全息慧视系统。隧道智慧运行中心通过引入“一图管控”，实现了精准的数据分析和智能化的决策支持，提供了全面的智能监控和预警功能，成为了隧道运营管理的“智慧大脑”，开辟了智慧民生、重点车辆管控等多项创新业务场景。同年12月，由集团牵头起草的《智慧市政隧道智能系统总体架构》团体标准正式发布，为智慧城市建设提供了城发方案，走出了数字赋能新路径。

新领域新赛道加快布局，传统产业“老树发新芽”，产业引领带动作用持续增强……长沙城发集团坚持以“新”为径，积极优化布局结构，在推进现代化产业体系建设中不断展现新作为、取得新成效，为长沙全力建设全球研发中心城市贡献“城发力量”。

3 描摹城市蓝图，打造产城融合“新标杆”

优化城市功能，提升治理效能，统筹兼顾是基本方法。

作为“值得信赖的城市综合运营服务商”，长沙城发集团始终坚持“一区一策、一区一特”的开发理念，以匠心描摹城市发展新蓝图。

今年4月27日，湘江之畔，随着一声响亮的开工号令，由长沙城发集团投资建设的长沙奥体中心正式按下“启动键”。未来，其不仅将填补湖南缺少6万座以上大型体育场馆的空白，更将成为推动长株潭融城发展的强劲引擎，为区域发展注入全新动能。

山水与文化交融、科技与体育对话，城市与生态共生，奥体新城片区西倚湘江，南靠万家丽路，东接天心大道，北抵南三环，正位于长株潭三市的几何中心。随着片区开发持续推进，长株潭城际铁路等交通网络将不断优化，“半小时交通圈”逐渐成形，进一步拉近三市时空与心理距离。

向城市东南眺望，长沙国际会展新城正拔节生长。近年来，中非经

贸博览会、国际工程机械展等200余场高端会议展会相继落地，使其成为湖南名副其实的“国际会客厅”。同时，雅礼中学东校区开学、长沙杉木奥特莱斯开业，持续增强片区宜居、宜学、宜业的综合魅力。

视线一路向北，在湘江的悠悠碧波之上，月亮岛宛如一颗江心明珠。今年5月，以“生态休闲体育岛”为定位的月亮岛焕新重启，以全新姿态重回大众视野。红土网球公园、超6万平方米超大花海、全新足球公园、临江风光带、月亮宿集开门迎客，月亮岛凭借独特的生态底蕴和功能布局，正在成为市民游客休闲娱乐的热门地。开园以来，2025年全国青少年网球排名赛暨中国青少年网球巡回赛、WTA国际女子网球巡回赛、2025长沙网球公开赛等一系列重点

赛事在月亮岛开赛，为长沙打造“赛事集中城市”蓄势加推。在月亮岛蝶变升级的催生下，越来越多的“新长沙人”带着对生活的憧憬扎根于此，安家、立业，将日子过成了诗，“梦想之城”正冉冉升起。

随着一座座现代化新城拔地而起，长沙城发集团正以片区综合开发为笔，绘制出一幅“人、产、城”深度融合的现代化都市画卷。

在每一片热土上植入功能、激发活力、提升价值，长沙城发集团不仅是土地的建设者，更是城市的运营者、未来的筑梦者，持续推动长沙向更宜居、更国际、更智慧的现代化大都市迈进。

时代催人奋进，实干绘就未来。“长沙城发集团将持续锚定‘三高四新’美好蓝图，坚决贯彻落实国企改革各项部署，加快推进布局优化和结构调整，全面提升企业核心竞争力，不断强化创新驱动，切实扛起国企担当，为长沙高质量发展和现代化建设作出更大贡献。”长沙城发集团党委书记、董事长邹春林表示。

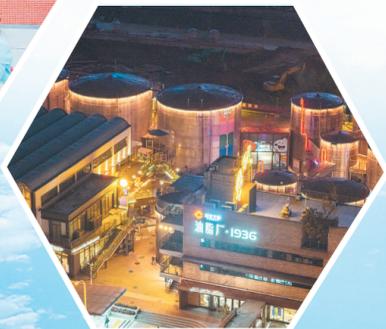
秉承深化改革之勇、创新突破之智、担当作为之责，长沙城发集团将持续以恒为城市发展注入源源不断的动力，让“山水洲城”的魅力愈加彰显，让“星城长沙”的名片更加闪亮。



“橘洲号”游轮在星城夜色中启航。



恰同学少年广场上，许多游客在拍照打卡。



油脂厂·1936夜景。



湖南金融中心。均为长沙城发集团供图