

## 安居有“数” 惠企有力

从几组数据看长沙住房公积金“十四五”民生答卷

● 黄能 程可 邓春欣

住房是民生之要，安居是幸福之基。“十四五”以来，长沙住房公积金管理中心紧密围绕全市经济社会发展大局，在扩大制度覆盖面、支持住房消费、提升服务效能上持续发力，书写了一份厚重而温暖的民生答卷，在稳就业、稳消费、稳楼市中展现了更强的公积金担当。

1月6日，长沙住房公积金管理中心有关负责人结合数据对此进行了解读。

缴存总额年均增长超16%  
制度覆盖面持续扩大

截至“十四五”期末，全市住房公积金累计缴存总额2262.41亿元，缴存余额944.20亿元。“十四五”期间，缴存金额1198.13亿元，开户缴存单位从“十三五”期末的2.91万家增长到6.83万家，年均增长18.61%。开户缴存人数从“十三五”期末的176万人增长到301万人，年均增长11.33%。缴存总额从“十三五”期末的1064.28亿元增长到“十四五”期末的2262.41亿元，年均增长16.28%。缴存余额从“十三五”期末的531.55亿元增长到“十四五”期末的944.20亿元，年均增长12.18%。

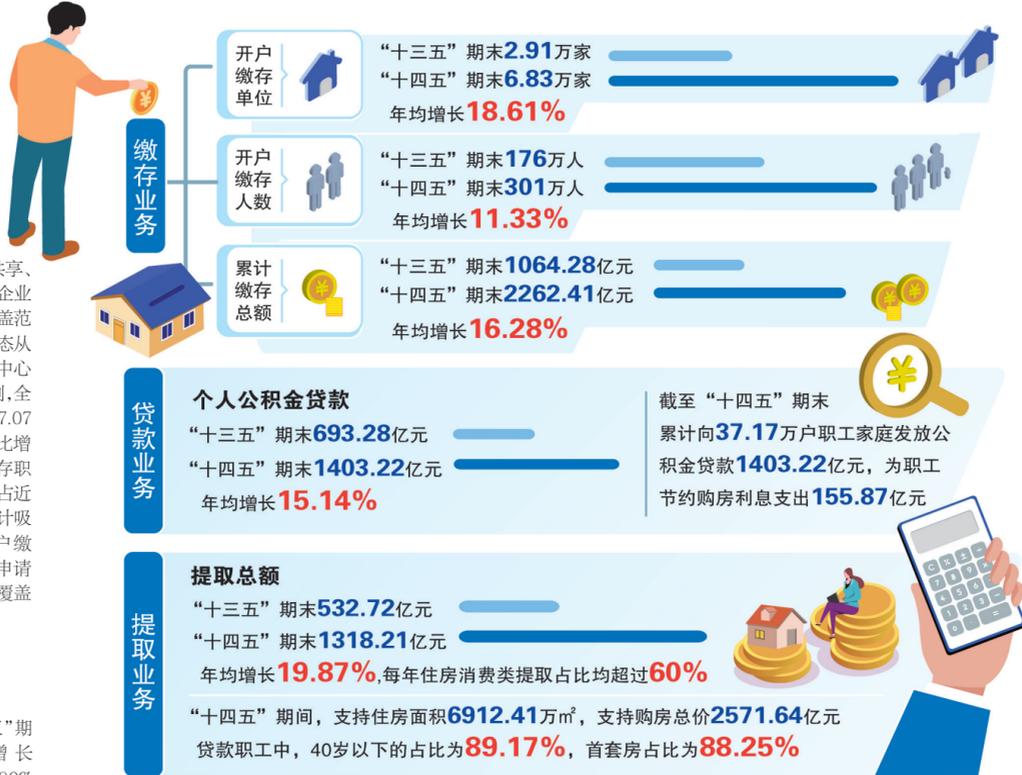
“我们通过部门联动、数据共享、扩大宣传等方式，积极推动非公企业建制扩面，将住房公积金制度覆盖范围延伸至新市民、新就业及新业态从业人员。”长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍，以2025年为例，全年新增住房公积金开户职工27.07万人，缴存金额268.36亿元，同比增长3.34%。非公企业职工在缴存职工中占近八成，在新开户职工中占近九成，成为缴存增长主力。已累计吸引2.82万名灵活就业人员开户缴存，其中5792名灵活就业人员申请公积金贷款达26.93亿元，制度覆盖面和受益面持续扩大。

节约购房利息超155亿  
切实降低安居成本

截至“十四五”期末，累计向37.17万户职工家庭发放个人住房公积金贷款1403.22亿元，为职工节约购房利息支出155.87亿元，贷款余额814.61亿元，个贷率86.28%。“十四五”期间，贷款业务稳步发展，发放个人住房贷款13.36万笔，金额709.93亿元，其中个贷发放金额2021年首次突破百亿元，2023年达到208.68亿元，为“十四五”期间的最高值。住房公积金个人住房贷款发放总额从“十三五”期末的693.28亿元增长到“十四五”期末的1403.22亿元，年均增长15.14%。个人贷款发放余额从“十三五”期末

的466.85亿元增长到“十四五”期末的814.61亿元，年均增长11.78%。个贷率稳定在85%~90%区间。

“中心以优化公积金政策为抓手，支持多样化住房消费，促进房地产市场健康发展。”长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍，通过出台青年人才公积金贷款支持政策，重点保障首套刚需，支持改善型住房消费，持续降门槛、提额度、优标准。比如，2025年，为青年人才发放贷款1537笔、13.84亿元，助力180户多孩家庭实现住房“以旧换新”，其中顶额贷款73户。



制图/戴莹芳

累计提取使用超1318亿  
满足多样化住房需求

截至“十四五”期末，累计提取住房公积金1318.21亿元。“十四五”期间，提取金额785.48亿元，提取总额从“十三五”期末的532.72亿元增长到“十四五”期末的1318.21亿元，年均增长19.87%。提取金额占缴存余额的比重快速增长，每年住房消费类提取占比均超过60%，成为支持群众居住需求的核心力量。

“十四五”期间，通过发放公积金贷款、提取住房公积金用于住房消费等方式，支持住房面积6912.41万㎡，支持购房总价2571.64亿元。贷款职工中，40岁以下的占比为89.17%，首套房占比为88.25%。

“在公积金提取使用方面，长沙通过简化办理流程，拓展服务场景，

持续满足多样化住房需求。”长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍，以租房提取为例，2025年12月，长沙住房公积金管理中心推动住房公积金服务深度融入“租购并举”体系，在推行租房按月提取的基础上，创新推出公积金直付房租业务，租房提取实现“一次申请、每月直付”，进一步降低了租房成本。

35项业务线上办  
“一网通办”照进现实

5年来，长沙住房公积金数字化转型按下“快进键”，让“数据多跑路、群众少跑腿”成为现实。

线下布局18个服务网点，线上为缴存职工提供8种服务平台，打通公安、不动产、民政等6个部门数据接口，共享数据超2435万条，单位开户、汇缴及个人提取等35项业务实现线上办理，综合网办率提升至87.56%；个人业务系统注册用户突破192万，计划2027年建成新一代智慧住房公积金业务系统，打造全国领先的数字化

服务标杆。

“目前，我们全面推进贷款审批流程优化，强化在线智能审核，审批环节由7个减少至3个，申请材料精简40%。”长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍，2025年，通过上线“云抵押+直联放款”模式，实现合同“无纸签订”、抵押“一窗办理”、资金“即时发放”，推动业务平均办结时限从15个工作日压缩至6个工作日，服务效率提升超50%，贷款办理实现了“一件事一次办”。

授信额近300亿  
缴存公积金成企业融资信用

在长沙，企业为员工缴存公积金，不仅能加强员工归属感，还能带来真金白银的融资！2025年，长沙住房公积金管理中心联合19家银行，创新推出“公积金+金融”服务新模式，为缴存公积金的企业提供专属融资产品，让缴存公积金信用转化为融资资产。目前，此举已为1000余家企业授信近300亿元，标志着长沙住房公积金实现了从“住房保障”到“金融支持”的战略升级。

长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍，不只是“公积金+金融”，“十四五”期间，长沙聚焦公积金服务创新，实现从“住房保障”向“多元协同”升级。比如，利用公积金增值收益4.4亿元购买3个公租房项目，惠及1123户新市民、中低收入家庭；牵头建成省

级一体化协同平台，上线长株潭跨中心委托按月提取业务，已累计办理超1.4万笔业务，划拨资金超3684.83万元；全面放开异地贷款，共发放异地贷款1728笔、10.15亿元；新增收购320套公寓，计划定向配租新市民、青年人，推动公租房规模化供给。

从“住房保障”到“多元协同”，长沙住房公积金管理中心正以稳健的步伐和创新的姿态，在服务中国式现代化建设中书写属于自己的精彩答卷。未来，长沙住房公积金管理中心将继续高扬实干旗帜，实处着力抓重点，小处着手抓关键，在支持刚性和改善性住房需求、服务人才安居、助力城市发展等方面精准发力，为“十五五”顺利开篇、推进中国式现代化长沙实践贡献公积金力量。

## 要闻

责编/朱秉山 美编/邓莉娜 校对/肖应林

## 每天巡护6小时，守护湘赣边生态屏障

浏阳澄潭江镇生态护林员踏霜巡山，共护16.21万亩林地常绿

长沙晚报1月6日讯(全媒体记者 朱泽寰)3日清晨，湘赣边界的澄潭江镇寒意正浓。生态护林员唐启强踏着晨霜，穿梭在密林中，手机地图上的轨迹不断延伸，记录着他守护绿色的脚步。

“越是节假日，越不能放松警惕。”唐启强一边熟练地扒开杂草仔细观察，一边在巡护日志上记录着当天的情况。在浏阳市澄潭江镇，这座“全球小型烟花之都”像他这样坚守岗位的护林员共有18名，他们以山林为岗，用坚守为大家守护着一片翠绿。

澄潭江镇地处浏阳市南区、湘赣边界，158.83平方公里的镇域内，16.21万亩林地铺展成绿海，66.63%的森林覆盖率让这里成为湘赣边重要的生态屏障。2025年，该镇获评长沙市“林长制基层能力提升成效明显地区”并获奖补，王哲高、陶长信、张宜永、唐启强等4位镇级生态护林员获评长沙市“优秀生态护林员”并获专项奖补。

作为重点林区乡镇，该镇同时承载着烟花产业发展的重任，如何平衡生态保护与经济发展，成为摆在镇党委政府面前的重要课题。“我们既要绿水青山永续，也要金山银山可期。”澄潭江镇党委书记黎靖的话语，道出了全镇发展的核心思路。

筑牢生态防线，是发展的前提。该镇构



浏阳澄潭江镇生态护林员唐启强(前)和同事假期在山间值守巡护。

长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

扫码看视频  
18名护林员守护绿山

建起“镇村林长—林长办—村“两委”成员—生态护林员”四级联动管护网络，将林地划分为18个网格，每个网格配备专职护林员，要求巡山护林每月不少于20天，平均每天巡护时间不低于3小时，网格内所有巡护点每月应全覆盖巡护；森林火灾险期必须全员每天在岗，且每天巡护不少于6小时或12千米。

澄潭江镇陆续投入近260万元修建了

12.52千米的生物防火带和4座森林消防蓄水池，新增47万元防火物资。同时，通过“村村响”、宣传车、固定喇叭等载体全方位宣传，发放禁令令逾5万份，让防火意识深入人心。

生态治理与修复同样成效显著。澄潭江镇对未批先建、未批先占等涉林违法行为“零容忍”，2025年立案查处96起，311个卫片图斑整改率100%。同时，积极开展义务

植树、古树复壮等工作，成功救治6株古树，虎形村、山下村等3个村实现松材线虫病疫点清零。

区域协同让生态保护更有力量。澄潭江镇联合文家市镇、大瑶镇等周边四镇签署《区域林业生态圈联防联控合作协议》，建立湘赣边两省共管云平台，实现24小时实时监控巡护。

## 大王山国际旅游度假区来了

名称更新快乐升级，元旦假期近4万人次打卡大王山三大乐园

长沙晚报1月6日讯(全媒体记者 宁莎鸥 湘江早报记者 罗杨)近日，湖南湘江新区文旅版图迎来重要升级，大王山国际旅游度假区正式更名为“大王山国际旅游度假区”，“欢乐海洋”“欢乐雪域”“欢乐水寨”同步焕新为“长沙湘江海洋王国”“长沙湘江冰雪世界”“长沙湘江水上乐园”。以更清晰的标识、更国际化的定位亮相，大王山正加速迈向集观光、度假、研学、消费于一体的文旅新高地。

在刚刚过去的元旦假期，大王山国际旅游度假区更名后的“首秀”也堪称亮眼，景区累计接待游客近4万人次。

## 元旦假期大王山成热门打卡地

元旦期间，大王山国际旅游度假区推出系列特色活动。长沙湘江海洋王国举办“焕新2026@湘江欢乐海洋之夜”主题跨年晚会，融合无人机、水幕光影与非遗打铁花等表演；长沙湘江冰雪世界则打造“阿尔卑斯童话季”，通过主题美陈、企鹅巡游、冰雪舞会等营造浪漫氛围，为游客带来视觉与体验的双重盛宴。

相关微博话题#内陆看海天花板在长沙#迅速引爆网络，凭借丰富多元的游玩体验与独特魅力，景区成功赢得全城游客的喜爱，成为假期出行的热门打卡地。

## 名称更新快乐升级

此次集中更名是大王山片区推进文旅产业高质量发展的关键举措。更名后的大王山国际旅游度假区将以“国际视野、湖湘特色”为核心定位，围绕海洋、冰雪、水上三大主题场景，系统提升品牌识别度和市场影响力，打造面向全国、辐射国际的复合型旅游目的地。

作为三大核心项目之一，长沙湘江海洋王国定位国内一流的第五代海洋主题大型文旅产品和沉浸式研学基地，集海洋与极地动物展示、机械游乐、多媒体体验、主题演艺及科普教育于一体。园区汇聚北极熊、白鲸、帝

企鹅等数十种珍稀动物和近4万尾观赏鱼，构建全龄段家庭友好型游乐空间。

悬浮于百米深坑之上的长沙湘江冰雪世界则以全年恒温零下5℃的室内冰雪场景，打造“半空雪国”的独特体验。专业滑雪道与多样化娱乐设施，兼顾运动体验、休闲娱乐与观光度假，成为中部地区稀缺的四季冰雪目的地。

依托深坑崖壁打造的长沙湘江水上乐园，以黄金蟒滑道等20余项精品项目为核心，融合电音节、烟花秀等夜间活动，持续点燃夏日消费热潮，是长沙及周边游客消暑休闲的热门选择。

长沙收费站启用智能潮汐车道  
2分钟内实现自动化车道切换

长沙晚报1月6日讯(全媒体记者 吴鑫 通讯员 雷欢欢)6日，记者从现代投资长沙分公司获悉，现代投资长沙分公司长沙收费站智能潮汐车道正式投入使用。智能潮汐车道可根据实时车流方向实现自动化车道切换，动态提升车道利用率，灵活应对高峰拥堵。

长沙收费站是车辆进出黄花机场和长沙东大门的主要通道，车流量大且呈现高峰潮汐式拥堵特点。为缓解车流高峰特别是重大节假日拥堵问题，长沙收费站将出口1条ETC收费车道改建为智能潮汐车道，根据时段车流智能动态调整车道方向，满足公众出行需求。

据了解，这款智能潮汐车道由搭载太阳能充电板的移动机器人组成，可自动、准确、安全地移动到道路中央，取代传统人工搬运水马、锥桶的方式，提高效率、减少风险。当入口车流量激增时，可一键切换通行方向，1至2分钟内快速将出口车道调整为入口车道，实现自动化车道切换，动态提升车道利用率。

在车道转换期间，长沙收费站安排专人在现场指挥疏导，配合高速交警高效处置突发情况，同时通过电子显示屏、广播实时发布车道状态和路况提示，引导车辆有序通行。车流高峰时段，该站优化人员配置，入口启用亭内亭外同时发卡，出口启用“先行后付”服务，并在现场设置“路灯”志愿服务点提供便民服务。

## 整体工程量已完成约50%

机场中轴城际快速干道南段预计10月通车

长沙晚报1月6日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 李丹)5日，记者从长沙自贸临空区了解到，机场中轴城际快速干道南段(江杉高速—香樟路城际快速干道)项目建设进展顺利，目前整体工程量已完成约50%。项目建成后，将成为黄花机场T3航站楼南侧进出主要通道，有效提升市民前往黄花国际机场的通行效率。

施工现场，近300名建设者正奋战在各自岗位上，一派繁忙景象。目前主要进行的作业包括路基、雨污水管道、污水顶管、海绵城市设施施工，以及桥梁部分的盖梁施工、预制小箱梁制作与架设、钢箱梁安装和现浇匝道桥施工等，多个工序同步推进，全力保障工程进度。

“该项目由临空集团投资建设，湖南建工集团牵头，联合顺

天建设、中交二航等单位共同承建，建安投资约8.6亿元，目前已完成产值近4亿元。”项目经理陈征介绍，机场中轴城际快速干道南段项目全长约4.15公里，分为地面快速路与高架桥两种形式，其中高架桥约1.88公里，主线快速路设计车速为60公里/小时。

作为长沙市快速路网的重要组成部分，该项目南起江杉高速，北至香樟路，沿线与多条城市主干道相交，并设置相应匝道实现交通转换。道路按城市快速路标准建设，涵盖道路、桥梁、排水、照明、绿化、交通监控等多项工程内容。项目建成后，将大幅改善黄花机场周边集疏运条件，增强片区路网衔接能力，对促进区域经济发展、优化市民出行体验具有重要意义。下一步，项目部将继续加大资源投入，加快推进桥梁上部结构施工，全力确保2026年10月实现通车目标。