

2026年长沙将新增多个特色商业地标,全面迈入“体验为王”新阶段

# 去碧湘楚巷访古,来MAYA城看动物



碧湘楚巷已完成主体建设,预计2026年二季度正式开业。受访方供图

长沙晚报全媒体记者 刘捷萍

元旦假期的长沙商圈人流如织,消费活力持续迸发。随着商业业态升级,2026年长沙商业版图将新增一批特色项目。从文脉非标街区到潮流策展空间,再到品质综合体,这些项目以文化赋能、场景创新重构消费体验,将为长沙建设国际消费中心城市注入新动能。

## 核心商圈焕新:文化与潮流双IP加持

在核心商圈升级版图中,五一商圈的两大新项目尤为引人注目。

作为长沙首个“非标商业”艺术街区,碧湘楚巷已完成主体建设,进入装修收尾阶段,预计

2026年二季度正式开业。该项目坐落于天心区湘江中路与下碧湘街交会处,毗邻橘子洲,坐拥一线江景,与地铁3号线灵官渡站无缝接轨,总建筑面积4.75万平方米。

项目最大亮点在于对历史文脉的深度挖掘与活化利用,不仅原地保留市级文保单位“天符官”,更以“千年碧湘街”为脉络,规划汝愚街、天府驿站、时间画廊等文化节点,构建“时间漫道”沉浸式游览体系。区别于传统商业“大盒子”模式,碧湘楚巷以低密度开放式形态打造“会呼吸”的城市会客厅。

同样落地五一商圈中山亭的TX长沙|年轻力中心,预计2026年二季度末亮相,将成为长沙首个主理人文化策展式商业体。项目延续

上海TX项目“策展+零售”模式,摒弃传统商场固定业态布局,以高频更新的潮流展览、限时快闪、跨界合作等形式打造“流动的文化片场”。

目前招商进度已突破六成,多个华中首进品牌确认入驻,同时通过与本土潮流标杆品牌合作推出“X-CSC·城市记忆开发”企划,深度绑定长沙本土文化基因,有望成为年轻群体的潮流新地标。

## 全域布局优化:品质配套与存量升级并行

在新兴商圈,品质商业配套的补位成为亮点。位于开福区福元路商圈的龙湖长沙开福天街,体量达12万平方米,预计2026年9月开业,将填补该区域品质商业空白。项目定位“城北

品质生活地标”,集购物、餐饮、亲子、社交等多元业态于一体。目前项目主体结构已封顶,规划引入300余个品牌,约半数城市或区域首店,盒马鲜生、横店影视城、西西弗书店等特色品牌已确认入驻。

此外,天心区新姚路与友谊路交汇处的龙湖新姚天街也已实现全面封顶,预计2026年11月开业,13万平方米体量将精心打造城南品质生活地标。项目规划引入300余个品牌,届时,龙湖天街在长沙布局的项目将达5个。

除新建项目外,长沙存量商业空间的更新升级同样值得期待。

其中,海信广场改造项目尤为亮眼,其打造的MAYA·AI未来之城有望于2026年年底开门迎客。该项目以“科技+文旅”为核心,打造全球首个“全龄化、全场景、全时空”沉浸式文旅地标。该项目总建筑面积达3.2万平方米,覆盖海信广场多层商业空间。在这里,游客不仅能近距离观察来自全球各地的珍稀动物,还能通过AI导览、VR技术等数字化手段,体验从寒武纪深海到侏罗纪雨林,再到22世纪火星基地的时空穿越之旅。

此外,爱民巷将通过微改造实现绘画空间与新派茶饮、面包咖啡馆的和谐共生;233艺术社区则依托旧厂房改造,打造新潮与怀旧兼具的文化消费场景,成为全龄层喜爱的休闲目的地。

行业专家分析,2026年长沙商业将全面迈入“体验为王”的新阶段。随着这些项目的陆续落地,长沙商业的差异化竞争力将进一步提升,既为市民带来更丰富的消费选择,也将持续增强城市对全国游客的吸引力,助力长沙在建设国际消费中心城市的道路上稳步前行。

最高优惠6.5万元!

额外加推3台特惠车

“共享计划”长株潭好物乐购汇首设汽车展区,多品牌携福利登场

长沙晚报1月8日讯(全媒体记者 陈星源 实习生 黄博煜)1月16日至18日,“共享计划”长株潭好物乐购汇将在长沙红星国际会展中心举行。记者8日从活动组委会获悉,本届展会首次设立汽车展区,比亚迪、广汽埃安、上汽大众等品牌将携多款热门车型亮相,并推出专属购车福利,让市民在阖家团圆的同时,感受焕新出行的舒适与欢乐。

## 比亚迪:海洋网出击,覆盖多元场景

比亚迪海洋网系列以其清晰的车型定位,为不同家庭描绘对应的出行图景。

注重全家出行的消费者,可以关注海狮系列。该系列车型空间宽敞,后备箱容积足以容纳大量年货礼品,较强的路况适应性也让回乡探亲的旅途更为从容。部分车型搭载的“天神之眼”智能辅助驾驶系统,能有效提升长途行车的安全与便利。据悉,现场购买海狮07EV车型,最高可享46000元优惠。

追求舒适与便利体验的用户,海豹系列值得一看。其远程启动预热功能,解决了冬季用车“上车冷”的痛点;灵活实用的后备箱设计,则能轻松装下短途出游的行李与装备。该系列中的2026款海豹07DM-i,在活动期间综合优惠最高可达28000元。

对于主要在城市通勤的消费者,海鸥系列提供了高性价比的纯电选择。该车型起售价在7万元以内,活动现场综合优惠最高16200元。

## 广汽埃安:双线齐发,从实用到科技

扎根长沙本土生产的广汽埃安,此次携埃安与昊铂两大产品系列登场。埃安系列凭借其实用与经济性,成为家庭首购或增购的务实之选。例如AION UT车型,起售价为7.38万元,主打耐用实惠。

昊铂系列则代表品牌在科技与性能上的探索。以昊铂GT为例,这款车型

## 上汽大众:全系登场,诠释品质团圆

活动期间购买上汽大众任意车型,即可获赠价值3980元的装饰与保养礼包。同时,品牌针对不同系列车型,设置了差异化的购车抵扣方案。

侧重于经济实用与灵活驾驶的消费者,朗逸、凌渡、途岳、途安L、POLO等车型构成的贴心阵容,提供了“1000元抵扣2500元”的优惠。对于空间与乘坐品质有更高要求的家庭,途观、帕萨特、途昂、威然等车型组成的中高端阵营,可享受“1000

## 元抵扣3000元”的优惠。

从满足刚需的入门车型,到提升品质的智能座驾,再到承载全家欢乐的宽敞空间,此次参展的汽车品牌共同勾勒了一幅多元化的新年出行图景。1月16日至18日,不妨来长沙红星国际会展中心,亲身感受这些“年味座驾”的魅力,用实实在在的优惠,在即将到来的春节开启一段更舒适、更精彩的新程。



# 以法之名守护美好生活

市党代表周程深耕检察公益诉讼,坚持法治宣讲,推进校园法治建设

长沙晚报全媒体记者 黄能

“职业的光彩也需要真实的人来点亮。周检察官是我们学习的榜样,好希望以后能成为周检察官一样的人”“听有信仰的人讲信仰,有担当的人讲担当,就会脸上有笑,眼里有光,心里有希望”……

在长沙市第十四次党代表大会、长沙县人民检察院检委会委员、公益诉讼检察部主任周程的微信聊天记录里,这些来自群众的法治宣讲反馈总是让她充满干劲。

这位基层党代表,不仅是公益诉讼业务标兵,也是普法先锋,还是校园法治建设的推动者。“作为党代表,我的履职理念就是守护人民群众的美好生活。”周程表示。

## 守护公共利益服务群众

“检察工作不仅是我的职业所在,更是我作为党代表参与社会治理、守护群众利益的重要途径。”周程表示。

2020年担任公益诉讼检察部主任后,周程深耕检察公益诉讼,在生态环境保护、食品药品安全等领域倾注心血,曾获湖南省首届检察公益诉讼业务技能竞赛“十佳标兵”称号。

她办理过一起建筑外立面重大安全风险的案子,有力守护了群众的“头顶安全”。当时,长

沙县人民检察院接到群众反映某小区存在外墙瓷砖脱落隐患,周程和同事们迅速在辖区开展专项调研,发现40个小区高层住宅存在外立面安全隐患,外墙掉落随时可能砸到行人车辆,威胁群众生命财产安全。

检察院立案后,迅速组织磋商,并制发检察建议。各方积极行动,镇街紧急排险,加强巡查、筹措资金;主管部门提请县政府安排专项资金,全面排查全县既有建筑外墙,整改多栋隐患房屋。

更重要的是,这起案件推动长沙县在全省首次探索房屋安全保险机制,为全县所有符合条件的既有建筑及外墙购买了城乡房屋安全综合保险。

## 让法律条文“活”起来

“法律不是冰冷的条文,而是有温度的守护者。”周程组织长沙县人民检察院20多名青年检察官成立“星检说”普法宣讲团,深入基层开展普法宣传。“星检说”以模拟法庭、法治情景剧等生动形式,让法律条文“活”起来。

“谁执法谁普法”,对于周程来说,普法不仅是一种责任,更是作为党代表密切联系群众的重要渠道。她生性开朗,喜欢这种面对面与群众交流的方式。在一次普法过程中,她将法治理念传播出去,倾听群众的法治诉求,尽己所能答疑解惑。

近5年来,周程到学校、机关单位、社区等开展授课、宣讲、交流60多次。

## 推动校园法治建设

作为党代表,周程始终将调研作为履职根基。而“法治副校长”的身份让她对校园法治建设有了更多思考,目前,她正在准备关于如何更好发挥法治副校长作用的议案,建议加强部门协作,推动校园法治建设。

周程曾获评“湖南省中小学优秀法治副校长”,现兼任长沙县三所学校的法治副校长。她发现,不少学校对于法治副校长的认识存在不足。“法治副校长并不是一年来讲一次课的‘嘉宾’,而是协助开展法治教育、学生保护、安全管理、预防犯罪、依法治理等工作的人员。”

不久前,周程兼任法治副校长的一所学校请求她帮忙处理一起家长和教师之间的矛盾。原来,学校为了保障校园安全,会组织学生定期相互检查书包、课桌等,看是否携带刀具、打火机、电子产品入校。家长认为这种检查方式不妥,孩子处于青春前期,特别是女生对生理期的物品特别敏感。

周程发现,必要的安全检查大家都能理解,关键是检查方式是否兼顾学生隐私。为此,周程精心草拟了一份安全检查规范管理办法,事



周程在学校开展法治宣讲。受访者供图

情很快迎刃而解。

从业务标兵到普法先锋,再到法治副校长,周程努力诠释着新时代党代表的担当。在她身上,不仅可以看到法治工作者的专业与坚守,也可以看到基层党代表的情怀与温度,还可以看到长沙法治建设的坚实步伐。

## 党代表在身边

# 培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

### 同城通 分类信息

生活资讯全搜索 为您服务全天候

电话:0731-82205305  
QQ:300083498  
微信:长沙同城通

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 正文13字/行  
标题限9字以内(含2行) 套红加收20% 套彩加收30%

刊登资讯不出门 手机平台服务您

### 商业资讯

美人鱼品牌人脸识别设备  
湖南前沿科技有限公司

### 公告声明

遗失声明  
长沙安顺汽车租赁有限公司遗失以下网络预约出租汽车运输证正、副本,车牌和营运证为:湘AN78H2,证号430100624571;湘AD22275,证号430100620724;湘A827HG,证号430100613249;湘ACZ685,证号430100620744;湘AD36769,证号430100613440;湘AZ92T8,证号430100613451;湘AD46063,证号430100624564;湘AWL806,证号430100620743;湘AD28965,证号430100612096;湘AK27T1,证号430100617558;湘AD17458,证号430100616311,声明作废。

●胡敏辉(身份证432522197712014902)遗失湘江世纪城豪江苑地下车库A区149号车位使用协议及赠予协议各1份,声明作废。

●杨建新遗失430102\*\*\*\*\*0511号原二代居民身份证,声明作废。