

# 改造一处管网，焕新两个家园

## 雨花区东塘街道以“民意之钥”破解隐患，两个小区“共享”改造红利，合写“和美星城”治理样本

● 长沙晚报全媒体记者 周游

2024年夏天那场大雨，第六都小区的老陈至今记忆犹新，“车库进了水，物业电话接个没完。”

1月28日上午，在老陈家楼下，他指着如今干净整洁的地下车库入口，语气里仍有感慨，“哪想得到，现在这里不仅不漏了，连整个小区环境都跟着‘升级’了。”

老陈口中的变化，源自一场复杂的“地下手术”——雨花区东塘街道通过党建引领，以“民意融合+联动共治”，推动浦沅社区第六都小区地下排污管网彻底改造，并将治理延伸至相邻的浦沅小区，让两个小区焕发新颜。

### 地下管道老旧，变为“地下烦恼”

第六都小区建于2012年至2018年间，共有居民3656户。2024年6月，长沙持续大雨，小区一期和湖南商会大厦车库出现明显积水。商会大厦物业经理肖晓玲回忆：“虽然我们组织及时转移了地库车辆，仍造成5台电梯故障，维修费用高达十余万元。”

问题出在哪里？街道、社区工作人员和党员志愿者走访收集居民意见。线上线下意见箱、微信群、邻里聊天会……短短一个月，37条建议汇聚到街道。

“光堵漏不行，必须找到根源。”东塘街道请来专业探测公司，用管道机器人深入地下。原来，当年第六都小区开发商因技术瓶颈，只能将该小区的排污管直接接入了原水泵厂的老旧管网。十几年过去，老旧管道不堪重负，一系列“地下烦恼”随之浮出水面。

### 党建聚合力，啃下“硬骨头”

第六都已建成多年，责任涉及开发商、物业、相邻小区，整改资金大、技术复杂，谁牵头？谁出钱？

“找到问题只是第一步，真正的硬骨头在后面。”东塘街道城管办环保站站长罗恒志坦言，整改过程几大难点环环相扣。

“第一难是‘查因难’。”罗恒志说，小区建成已超十年，前期厘清责任、查找确凿原因就花了数月。更棘手的是第二难——“技术难”。“地下管网图纸与实际状况存在出入，我们聘



小区地下管网改造完成后，路面已修复一新。长沙晚报全媒体记者 周游摄

请了5家专业机构，修复设计方案前后易稿六版，专家论证会就开了三场，才最终敲定最稳妥的方案。”第三难是“资金难”。数百万元的改造资金不是小数目，经过雨花区政府、区直部门和街道社区反复沟通、明确法律责任，最终开发商主动承担主体责任，愿意出资修缮。

同时，由于施工难免会影响两个小区居民的生活，浦沅社区的党员志愿者们主动上门，耐心解释、安抚情绪，争取大家的理解与支持。

面对一道道难关，东塘街道迅速激活了“党建聚力”的引擎。一方面，依托“街道吹哨、部门报到”机制，凝聚起多部门的专业力量；另一方面，发动社区党组织、党员志愿者、党建联盟单位，形成破题合力。2025年3月，管网改造全面启动。

### 优化施工工艺，地下攻坚解难题

方案定了，钱有了，怎么施工又是一道选择题？“浦沅社区紧邻芙蓉路，如果按原计划大面积路面开挖，对主干道交通和居民出行影响

太大。”罗恒志介绍，为了最大程度减少对公众的影响，最终决定采用难度大的地下顶管技术。这意味着施工队伍要在狭窄的地下空间里精细作业，挑战不小。

整改方案落地，施工期间如何不扰民、不减质？

改造工程动工后，街道组织党员、热心居民成立义务监督小组，全程“盯”施工。老党员朱建律、丁秋林每天要去各自的“责任田”转悠好几圈，“水泥标号对不对、管道埋深够不够，我们全都看。施工队一开始不习惯，后来主动找我们商量怎么减少噪声、怎么安排车辆进出。”

施工期间，小区微信群成了“透明直播间”。今天挖到哪里、明天处理哪段，进展天天发。

“看着管道一天天铺好，心里踏实。”第六都小区居民曾美桂说，“以前是抱怨，现在是参与。这是我们自己的小区，大家出点力、操点心，值得。”

2025年12月，管网改造接近尾声，街道又“趁热打铁”，将整治范围拓展到相邻的浦沅小

区，加固护坡、修复挡土墙、优化绿化。浦沅小区居民戴爱华笑着说：“路平了，墙牢了，环境好了，这叫‘治好一条管，提升两个院’。”

如今，第六都小区地下新管网已接入市政主干网，车库干燥整洁，电梯运行平稳。安全隐患消除了，两个小区4000多户居民也更安心了。

### 记者手记

一条管道，牵动两个小区、4000多户人家。东塘街道没有把它当成单纯的“工程问题”，而是作为一道“治理考题”——用脚步听民意，用专业找根源，用机制破难题，用真心换信任。

社区治理，说到底治的是“人心”。管道埋在地下，民心暖在实处。从“我帮你做”到“我们一起做”，这条“地下烦恼”管道的“变形记”，其实也是一段“人心齐、社区兴”的温暖故事。



## 村民成“群演”，乡村变“片场”

### 望城区乔口镇探索“微短剧+乡村振兴”协同机制，一站式服务吸引9部微短剧落地

长沙晚报1月28日讯（全媒体记者 田也 通讯员 刘友琼）当闲置农房变身“天然影棚”，当村民成为“本土群演”，当乡村风貌化作“流量密码”……望城区乔口镇创新实践“微短剧+乡村振兴”融合发展模式，走出了一条文化赋能、产业兴村的乡村振兴特色道路。记者获悉，截至目前，该镇已吸引9部微短剧落地开拍，其中5部已顺利完结。

立足乡村资源禀赋，乔口镇走出了一条差异化的产业融合之路。该镇以盘活闲置农房为突破口，将散落乡间的闲置资产改造为兼具康养民宿与影视拍摄功能的复合空间，既保留了湖湘民居的原生风貌，又满足了剧组多样化场景需求。同步推出的“拎包开拍”一站式服务，涵盖场景协调、道具租赁、后勤保障等全流程支持，大幅降低了剧组筹备成本，成为吸引影视资源的核心竞争力。“以前找拍摄地要跑遍各地，现在乔口镇能提供从住宿到拍摄的全链条服务，省心又高效。”入驻剧组负责人表示。

产业发展的背后，是“政府引导+群众参与”的协同机制提供坚实保障。镇村干部主动化身“招商专员”与“服务管家”，精准对接影视资源，收集场景需求，高效协调村民提供餐饮、安保等后勤支持。乔口镇乡村CEO陈浩成为推动

乡村微短剧发展的“领头雁”，他牵头开展村民演务培训，通过“理论教学+实地实践”的方式培育本土群演队伍，不仅让村民实现“家门口就业”，更以真实质朴的表演质感为微短剧注入独特乡土魅力。“现在已有6部短剧入驻柳林江村，该村被授予‘望城区微短剧拍摄联盟片场’。”陈浩介绍。

产业集聚效应正加速显现。1月24日，乔口镇发布“兴乔合伙人”共创计划，推出租金减免、金融支持、一对一陪跑等八大保障措施，成功吸引湖南某影视集团“微短剧拍摄联盟片场”等优质项目签约落地。如今的乔口，已形成“拍摄基地+人才储备+配套服务”的微短剧产业雏形，成为长沙周边影视创作的新兴热土。

面向未来，乔口镇的产业蓝图更为清晰。据介绍，该镇计划成立专项工作专班，集中打造“竖村”微短剧产业品牌，系统化构建群演人才目录，并搭建远程选角平台，同时规范食宿价格标准，持续优化营商环境。“我们要让乔口的乡村风貌成为最好的布景，让村民的幸福生活成为最美的剧情。”乔口镇相关负责人表示，该镇将力争在2026年实现超100部微短剧落地拍摄，全力打造具有示范意义的“微短剧赋能乡村振兴”特色案例。

## “黄金30天”抢出“开门红”

### 长沙县梨梨街道精准服务助企业抢占生产旺季

● 长沙晚报全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 赵佳慧

时值寒冬，气温骤降，但在长沙县梨梨街道东十一路149号，湖南亿龙实业有限公司的新厂房里，5条自动化生产线正全力运转，生产“热度”丝毫不减。工人们忙着赶制一批医用标签和食品包装，这些产品将发往全国各地的药企和食品厂，保障春节前后的民生供应。

“如果新厂房晚一个月投产，我们可能就错过这波生产旺季了。”亿龙实业法定代表人周双庆站在车间里，语气中透着欣喜。就在三个月前，他还在为“甜蜜的烦恼”发愁：订单排到了2026年，老厂房却连周转都摆不下。

### 专班服务抢出“黄金30天”

亿龙实业是一家深耕标签与注塑包装领域二十年的高新技术企业，客户包括多家上市公司。近年来，企业年产值保持30%以上增速，但8000平方米的老厂房已超负荷运转。

“设备密度超出行业安全标准，物流效率下降，车间里转身都困难。”周双庆说，产能瓶颈不仅制约企业发展，也影响下游客户的供应链稳定。

2025年，企业决定启动新厂房建设。新建厂房涉及的报建、验收等流程专业且复杂，周期较长，但如不抢抓产线部署与市场机遇，很可能错过年底生产旺季，影响2026年“开门红”。

企业的焦虑很快传到梨梨街道。街道党工委立即启动“三带三抓两促进”精准服务企业工作机制，由经济发展办公室、自然资源和城市建设事务中心等部门单位以及联络员组成服务专班，变“企业跑审批”为“政府送服务”。

“我们实行‘政策指导+材料预审’模式，帮助企业一次性准备齐全申报材料。”专班成员、街道经发办负责人彭哲介绍，“多部门并联预审”打破行政壁垒，将审批环节从串联改为并联；“中期预验收”则提前排查问题，避免竣工后返工。

一套组合拳下来，审批验收流程压缩近20个工作日，最终，新厂房竣工验收备案比原计划提前了整整一个月。

“这30天是真正的‘黄金30天’。”周双庆算了一笔账：提前投产让企业在一季度多释放1.2亿枚标签、4500万套医用耗材产能，为全年增长奠定基础。

### 新厂房里的全方位升级

新厂房不仅是空间扩容，更是一场全方位的升级。在标签车间，19台智能设备实现从原料到成品全流程数据管控；注塑车间配备医疗级全电动注塑机，实现无菌化生产。企业还引入SAP、MES系统，人均产值提升42%，能耗下降18%。

绿色成为新厂房的底色。屋顶7000平方米光伏板年发电210万千瓦时，相当于减排二氧化碳1800吨；PET自动供料系统，大大提高了生产效率，年减少固废260吨。

# 9个项目陆续投运，将新增产值超百亿元

## 望城经开区今年将铺排260个项目，年度计划投资195.8亿元

长沙晚报1月28日讯（全媒体记者 周斌）随着建设进入尾声，9个产业新项目陆续投入运营，不久将为园区增加超百亿元产值，为园区高质量发展注入强大动力！这是记者从望城经开区28日举行的2025年度项目建设集中观摩活动中了解到的。

### 即将投产项目研发能力强

28日共有16个项目接受观摩，其中9个产业项目都是围绕园区“两主一特”（以智能终端为主导，以食品医药、新材料先进制造为主导）进行强链、延链、补链。

智能机器人在崭新的厂房里值守，生产区与生活区紧密连接，形成“技术攻坚与日常休憩”衔接的空间布局，实现研、产、储、住的有机协同，为企业构建了设施完善、功能齐全的一站式高端制造与创新服务平台……这是

观摩者在刚投产不久的利亚德长沙LED产业园项目看到的一幕。该项目由全球市场占有率始终保持行业领先的利亚德集团投资建设，总投资10亿元，其功能定位为“LED智显产业大规模生产基地”，用于LED智显装备生产线、5G智慧照明装备、光电产业上下游产业链等产品的研发及生产，全面达产后可实现年产值20亿元以上。

当天接受观摩的产业项目中，恩智测控高端精密仪器总部、米淇仪器研发中心及生产基地、芯恩德集成电路封装测试产业园等均将于下个月开始投入运营。

研发能力强、技术领先，成为这些即将投产项目的共同特性。例如恩智测控高端精密仪器总部的投资方湖南恩智测控有限公司，这是一家集设计、研发、生产、销售于

一体的国家级专精特新“小巨人”企业，拥有近百项自主知识产权，并在多个领域保持技术领先地位。公司以长沙为研发制造中心，目前客户覆盖全球50多个国家和地区，产品在华为、宁德时代等行业头部企业得到应用。新项目投产后，预计年产值约20亿元，并将提供400人以上工作岗位。

### 园区今年铺排260个项目

新项目的龙头效应对产业带动明显。如华纳药厂年产3000吨高端原料药及中间体绿色智造基地项目，由湖南省医药龙头企业华纳药厂全资子公司——湖南华纳大药厂致根制药有限公司投资建设，总投资15亿元，全面达产后，预计年产值超25亿元；而公司未来计划依托该项目打造新的上市公司，为园区生物医药产业发展注入强大动

能，助力医药医疗器械产业链产值突破百亿元大关。

产业项目是园区发展之本。2025年望城经开区项目建设交出了一份亮眼成绩单：全年固定资产投资增速排名全市国家级园区第一；5个省重点项目、40个市重大项目投资完成率均超120%，排名国家级园区首位。

“要抢抓一季度关键期，加快推进春节后所有在建项目全面复工，力促艾博特机器人、兆恒科技二期等新项目应开尽开，让项目从‘纸上’落到‘地上’，确保一季度投资进度达到或超过时序要求，为全年稳增长奠定坚实基础。”当天的项目观摩会上，望城经开区新年项目建设确定了蓝图：全年铺排260个项目，年度计划投资195.8亿元，园区全年固投确保实现稳步增长。

# 企业家齐赞“最坚实后盾”

## 营商环境优让企业扎根宁乡信心更稳，项目建设“加速度”驱动园区高质量发展

长沙晚报1月28日讯（全媒体记者 张禹 通讯员 王娜）海信（长沙）家电产业园顺利投产，工业机器人奏响的智能制造交响乐在耳畔回响；圣研科技携新一代锂电池项目落户，为宁乡乃至湖南新能源全产业链画龙点睛，更为未来新增百亿级企业种下希望……近一个多月来，宁乡经开区捷报频传。

1月28日下午，宁乡经开区2026年经济工作大会现场暖意融融，企业家代表与园区干部职工齐聚一堂，回望“十四五”奋斗征程，细数2025年收官硕果，共绘金洲新城发展蓝图。在“十四五”时期，宁乡经开区实现综合实力梯级跃升，园区改革整合后的工业产值跃居全省第二，连续六年上榜“中国先进制造业百强园区”，2025年核心指标更是再创新高，预计完成规上工业增加值1662亿元，同比增长9.4%，为五年发展画上圆满句号。

### 产业集群“聚”力，发展底气更足

产业链集群化发展是2025年园区最鲜明的底色。先进储能材料、工程机械、智能家电等主导产业齐头并进，主特产业产值占比提升至89%，其中先进储能材料产业产值达683亿元，形成“龙头引领、集群集聚、链条完整”的发展格局。邦普循环三元前驱体累计出货量超100万吨，稳居全球储能领域标杆；三一重起履带和越野起重机全球销量第一，大吨位爆款产品订单爆满；海信（长沙）家电产业园建设仅用10个月就竣工投产，年产能200万台，和格力一起

为宁乡智能家电产业构建“双龙头驱动”之势。

项目建设“加速度”为产业链注入强劲动能。2025年，园区签约项目98个，含三类500强项目3个、百亿级项目1个，圣研科技60GWH锂电池项目成功签约补全储能短板。全年铺排项目135个，新开工个数、省重点项目投资总量及完成率均居长沙国家级园区首位，中伟先进功能型材料产业园一期刷新“宁乡速度”，广信新材等项目顺利投产，一幅项目满园的火热图景在园区铺展。

### 营商环境“优”级，企业扎根更稳

“宁乡的营商环境，是企业发展最坚实的后盾。”这是企业家们的共识。2025年，园区深

化“放管服”改革，全面推行“五即服务”，“高效办成一件事”改革获群众与企业100%好评，入选全省政务服务改革“揭榜竞优”典型。全员联企机制深入落地；金融超市精准赋能，助力260余家企业获贷约17亿元；上市服务全程跟进，族兴新材北交所IPO过会，星邦智能登陆新三板，为企业腾飞式发展插上资本翅膀。

优质营商环境让企业扎根发展的信心越发坚定。三一汽车起重机械有限公司党委副书记郭永红感慨：“2025年的优异成绩，离不开宁乡一流营商环境和各级领导的关心支持，这里高效的政务服务、完善的配套和重企创新的氛围，让我们能心无旁骛谋发展。”

对此，海信日立空调（湖南）有限公司总经理韩晓明深表认同：“海信产业园快速投产，全靠宁乡市委市政府和宁乡经开区的全方位保障，高效务实的服务和优越的营商环境，更坚定了我们扎根长沙、服务中部的决心。”

站在“十五五”开局新起点，宁乡经开区锚定“抢抓发展新机遇，挺进全国五十强”目标，明确提出努力打造更高质量的先进制造高地，建设宜业宜居的金洲新城，创新更加高效的现代化园区治理模式，聚焦产业强基、科技赋能、改革开放、空间优化、产城融合五项重点工作，为宁乡实现“建设省会副中心、挺进全国前百强”发展目标贡献更大力量。



三一重起实现履带和越野起重机全球销量第一，图为大学生们参观公司生产基地。长沙晚报全媒体记者 张禹摄