

开局起步，总书记强调正确政绩观

●新华社记者 张研

2月9日至10日，习近平总书记在北京考察并看望慰问基层干部群众。总书记在考察期间强调：“要引导党员干部特别是领导干部深刻认识树立和践行正确政绩观对于党和国家事业发展、党的建设的重要性，深入查找和纠正政绩观偏差，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。”

党的二十届四中全会以来，从中央经济工作会议到省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届四中全会精神专题研讨班，再到此次北京考察，习近平总书记在多个场合强调树立和践行正确政绩观。在“十五五”开局的关键节点，殷殷嘱托、谆谆教诲，有着深刻的实践指向和鲜明的问题导向，为党员干部干事创业提供了根本遵循。

正确政绩观，事关党和国家事业发展。“十五五”时期改革发展稳定任务繁重，牢

固树立新发展理念，树立和践行正确政绩观，才能推动各项事业行稳致远。

在2025年底的中央经济工作会议上，习近平总书记强调：“所有规划都要实事求是，追求实实在在、没有水分的增长，推动高质量、可持续的发展。”

在《之江新语》中，习近平同志曾指出：“政绩观与发展观密切相连。有什么样的政绩观，就会有什么样的发展观，反之亦然。”

长远来看，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，开局决定全局、起步影响后程。于开局之时强调正确政绩观，既是要将“固之大者”转化为务实举措，确保规划实施不偏向、不走样，也是引导党员干部把精力放在打基础、利长远上，为长期发展筑牢根基。

正确政绩观，事关党的建设。政绩观是对政绩的根本观点和总的看法，

是世界观、人生观、价值观在从政行为中的具体体现。有什么样的政绩观，能反映出党员干部的价值取向、党性作风。

2025年“七一”前夕中央政治局集体学习，习近平总书记指出选人用人要加强对党性鉴别，强调注重考察干部的境界格局。

2026年，省市县乡领导班子将陆续换届，强调政绩观也很有针对性。

换届之时，容易出现短视决策、大干快上、盲目扩张等急于出政绩的问题。突出强调政绩观，能够遏制急功近利的政绩冲动。

在中央经济工作会议上，习近平总书记严肃批评了“数字注水”、虚假开工、“开票经济”等形象工程、政绩工程问题。在省部级主要领导干部专题研讨班上，习近平总书记指明政绩观偏差的突出问题，精准点出本位主义、好大喜功、推脱责任等具体表现。

“十五五”开局在即，要荡涤污泥浊水、净

化氛围空气。”习近平总书记的深刻剖析，既是提示警醒、靶向纠治，也是在引导党员干部从思想上固本培元、增强党性，营造清朗政风。

树立正确政绩观，要追求人民群众的好口碑、历史沉淀之后真正的评价。

在省部级主要领导干部专题研讨班上，习近平总书记强调：“创造经得起实践和历史检验、真正造福人民、得到群众公认的业绩。”此次考察，总书记强调：“努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。”

亲切慰问快递小哥，在银龄老年公寓详细了解老年人健康检查、康复训练、日常起居照料等情况，走进新春市集同老百姓一起“过新年、迎新年”……北京考察，细节之中彰显习近平总书记真挚的为民情怀。每逢春节前夕，总书记深入人民群众，一程程不辞辛劳，一句句嘘寒问暖，正是“为人民出政绩、以实干出政绩”的率先垂范。新华社北京2月12日电

上接1版

“对于抢占科技和产业制高点、把握发展主动权，对于发展新质生产力、建设现代化产业体系，对于提高人民生活品质、促进人的全面发展和社会全面进步，都具有重要意义。”习近平总书记从三方面深刻阐明培育发展未来产业的战略必然。

高度重视，是“把准了时代脉搏”，也是对“历史性交汇期”的深入研判——

每一轮科技革命和产业变革都会催生全新的主导型未来产业，从机械化、电气化、自动化到信息化，重大科技革命带动产业革命，国与国的力量对比一次次被改写。

我国处在基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，面对复杂的外部环境和激烈的大国博弈，人工智能、量子科技等一批前沿技术迈入爆发的关键节点。发展未来产业既是大变局的重要组成部分，也是影响大变局走向的关键力量，已从长远布局的“选项”变为当下必争的“刚需”。

2013年9月，十八届中共中央政治局集体学习将“课堂”搬到中关村。习近平总书记深刻指出：“即将出现的新一轮科技革命和产业变革与我国加快转变经济发展方式形成历史性交汇，为我们实施创新驱动发展战略提供了难得的重大机遇。机会稍纵即逝，抓住了就是机遇，抓不住就是挑战。”

2014年6月，两院院士大会上，提到“有的人工智能机器人已具有相当程度的自主思维和学习能力”，总书记特别强调“这样的新技术新领域还很多，我们要审时度势、全盘考虑、抓紧谋划、扎实推进”。同年的中央经济工作会议部署了“探索未来产业发展方向”。

在黑龙江考察时提出加快形成新质生产力，要求“整合科技创新资源，引领发展战略性新兴产业和未来产业”；在安徽考察时来到合肥滨湖科学城，在智能网联汽车、新一代信息技术等高科技产品前驻足，在听取安徽省委和政府工作汇报时指出“超前布局未来产业”；此次在北京考察，来到国家信创园，走进展厅察看人工智能、机器人等科技创新成果展示……

从应变看求变，从战略看策略，习近平总书记深刻回答了为什么发展未来产业、发展什么样的未来产业等一系列重大问题，对下好“先手棋”作出前瞻性、战略性、全局性谋划。

“十三五”规划纲要提出在空天海洋、信息网络、生命科学、核技术等领域，培育一批战略性新兴产业；“十四五”规划纲要部署组织实施未来产业孵化与加速计划；“十五五”规划建议明确前瞻布局未来产业，鲜明提出推动形成量子科

技、生物制造、氢能和核聚变能等新的经济增长点……战略、规划相互衔接、压茬推进，得时无怠、只争朝夕。

站在今天回看，我国扭转通信技术落后的局面，实现4G并跑、5G引领；“新三样”从不见经传到发展成中国制造新的闪亮名片；在人工智能等多个领域跻身世界前列……在一些领域迎头赶上甚至“弯道超车”，正是多年前“播种未来”结出的硕果。

立足发展趋势，我国已成为创新力上升最快的经济体之一，集中力量办大事的制度优势，超大规模市场、丰富应用场景、最完备工业体系等，都为发展未来产业提供了丰厚的基础。

当前，新一轮科技革命和产业变革正在开启新的创新周期，一场关乎国运、着眼长远的产业布局全面展开。练就“杀手锏”、跑稳“接力赛”，要求我们做好重大科技任务的布局、做好战略产业发展的规划，这是时不我待的机遇，也是不容有失的考验。

（二）科技突围，筑牢向新硬支撑

未来产业是“从0到1”的先发布局，注定了其发展的核心就是创新，特别是重大原创性、颠覆性创新。

习近平总书记深刻指出，科技突破的程度，很大程度上决定未来产业发展的速度、广度、深度。

当前，我国在一些关键核心技术方面仍存在“卡脖子”情况，再造中国高技术产业，引领未来发展的科技储备还需加强，要在科技自立自强上取得更大进展。

要做哪些创新？如何创新？找准主攻方向，突出“战略性、前瞻性、体系化布局”——

未来产业的发展不是平均用力，要充分考虑技术影响力、市场潜力和战略属性，精准把握全球科技创新趋势。

对于正呈爆发之势的人工智能，习近平总书记曾以“头雁”为喻，用4个“战略”形容其至关重要：

“是事关我国能否抓住新一轮科技革命和产业变革机遇的战略问题”“是引领这一轮科技革命和产业变革的战略性技术”“是我们赢得全球科技竞争主动权的重要战略抓手”“是推动我国科技跨越发展、产业优化升级、生产力整体跃升的重要战略资源”。

从指出区块链技术应用的重要作用，强调“把区块链作为核心技术自主创新的重要突破口”，到点名量子科技发展的重大科学意

义和战略价值，提出“加强量子科技发展战略谋划和系统布局”，一次次对未来产业创新作出精确标注。

去年4月赴上海、11月赴广东，这次在北京，一年时间里，习近平总书记分别到上海（长三角）、粤港澳大湾区、北京（京津冀）三大国际科技创新中心考察，关于夯实关键核心技术攻关能力、加强原始创新策源地建设的指向十分清晰。

立足需求牵引，强化科技创新与产业创新深度融合——

坚持“产业出题、科技答题”，关键要实现创新链与产业链的“无缝对接”。

1月30日的集体学习中，习近平总书记提出“要充分发挥新型举国体制优势”“加快科技成果转化应用”等要求，进一步明晰了推动两“链”深度融合的路径方向。

把科技落到产业发展上：我国已建设2400余个制造业中试平台，经过中试验证的科技成果，产业化成功率可达80%以上；启动第二阶段6G技术试验，开展未来产业重点细分赛道创新任务揭榜挂帅……一个个举措加快推动新技术“研”以致用。

让广阔市场推动产业向新；加快场景培育和开放，激荡市场需求与应用场景交融的“一池春水”；深入实施“人工智能+”行动，到2027年新一代智能终端、智能体等应用普及率将超70%……充分发挥市场的机制与力量，“战略性技术”在与千行百业的相融互促中迭代升级。

搭建良好生态，更好激发企业创新活力——“很多未来产业的兴起是靠企业一步步突破带动的。”对于未来产业的发展，习近平总书记强调要发挥企业主体作用。

目前，我国人工智能企业数量超过6000家。同时，大量企业积极投身于量子科技、生物制造等新赛道，为它们搭建起良好的市场环境和产业生态至关重要。

一方面，政府要做好服务，以政策支持推动各类创新资源向企业集聚；另一方面，也要注重梯度培育，形成龙头企业“顶天立地”、中小企业“铺天盖地”的格局，切实做到总书记所说的“大力培育核心技术领先、创新能力强的科技领军企业和高新技术企业，引领带动产业向前沿和高端领域迈进”。

（三）稳中求进，推动未来产业高质量发展

未来产业培育周期长、市场风险大，在培育的过程中，要把握好稳与进的关系，统筹好发展与安全。

从明确“立足客观条件，发挥比较优势”

“坚持稳中求进、梯度培育”，到叮嘱“必须健全治理体系”，习近平总书记揭示未来产业发展应遵循的方法。

首先就是坚持从实际出发，“因地制宜、错位发展”的要求须臾不可放松。

眼下，国家层面聚焦重点领域，点名量子科技、生物制造、氢能和核聚变能、脑机接口、具身智能、第六代移动通信等方向。产业发展是一个多层次、多梯度的宏观整体，各地竞速未来产业发展，要在区域层面根据资源禀赋、产业基础、科研条件等选择布局方向，发挥比较优势，探索发展路径。

以京津冀为例，“十四五”期间，北京流向京津冀的技术合同成交额大幅增长，“北京研发、京津冀转化”模式效应显著。创新型城市群是国际竞争新的平台，扩围北京（京津冀）国际科技创新中心建设，实现要素深度协同、成果高效转化，正是对未来产业路径的探索实践。

产业变迁是久久为功的过程，布局未来要以恒心求恒进。

谋划未来产业，习近平总书记明确要“稳中求进”：

2020年10月，在十九届中共中央政治局就量子科技研究和应用前景举行的第二十四次集体学习中，指出“颠覆性技术的形成是个厚积薄发的过程”，要“坚定信心、埋头苦干，突破关键核心技术，努力在关键领域实现自主可控，保障产业链供应链安全”；

2023年7月，在江苏南京紫金山实验室，详细了解推进重大科技任务攻关等情况，听到刘鹤院士讲述“以十年磨一剑的坚持，初步攻克了一系列核心技术”时，对科研团队取得的进展给予充分肯定。习近平总书记强调“要走实扎实的创新路子”。

这些都要求我们在产业向新的长跑中，构建起对科研长周期的支持机制和宽容氛围，坚持“科学论证技术路线”，循序渐进地推进；沉下心来对不同产业“量身定制”规划和扶持政策，强化产业间的协同，推动未来产业同新兴产业、传统产业相得益彰。

与此同时，要按照习近平总书记提出的“探索科学有效的监管方式，防范相关风险，确保既‘放得活’又‘管得好’”，实现科技向善、确保行稳致远。

通往未来之路正在以前所未有的方式铺展。开局之年，起步之时，落实习近平总书记要求，“推动我国未来产业发展不断取得新突破”，让高质量发展的动力更加强劲，中国经济必将持续呈现勃勃生机。新华社北京2月12日电

中共中央办公厅印发《党委（党组）对下级党组织“一把手”开展监督谈话工作办法》

据新华社北京2月12日电 近日，中共中央办公厅印发了《党委（党组）对下级党组织“一把手”开展监督谈话工作办法》，并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。



扫码看工作办法全文

中共中央纪委机关、中共中央组织部、国家监察委员会联合印发《关于严肃换届纪律加强换届风气监督的通知》

新华社北京2月12日电 从今年开始，省市县乡领导班子将陆续进行换届。为贯彻落实党中央关于严肃换届纪律的要求，保证换届工作顺利开展，营造风清气正的换届环境，近日，中共中央纪委机关、中共中央组织部、国家监察委员会联合印发了《关于严肃换届纪律加强换届风气监督的通知》（以下简称《通知》），要求各地在换届工作中认真贯彻落实。

《通知》指出，党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持全面从严治党，持续正风肃纪反腐，广大党员干部纪律规矩意识不断增强，选人用人状况和风气得到根本扭转，为严肃换届风气奠定了坚实基础。同时也要清醒认识到，选人用人中的腐败现象和不正之风还禁而未绝，有些问题存在反弹回潮风险，有些问题呈现新的阶段性特征，干扰破坏换届的隐患尚未完全消除，对此必须高度重视。

《通知》明确了“十严禁”的换届纪律规定，即：严禁拉票贿选、搞小圈子，严禁搞投机钻营、结交政治骗子，严禁拉票贿选、严禁跑官要官、买官卖官，严禁违规干预、说情打招呼，严禁个人说了算，严禁“带病提名”“带病提拔”，严禁违规用人，严禁弄虚作假、跑风漏气，严禁干扰换届。对违反换届纪律规定的，一律依规依纪依法严肃处理。

《通知》强调，要强化思想引导，做到教育在先警示在先预防在先。认真抓好学习教育，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，巩固深化党内集中教育成果，教育引导党员干部和代表委员深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，正确行使民主权利。深入开展谈心谈话，党委书记和纪检监察机关、组织部门主要负责同志要与重点岗位干部和相关人员进行专题谈心谈话，提醒他们带头遵守换届纪律。加大警示教育力度，注意用好违纪违法典型案例开展警示教育，督促党员干部和相关人员深刻吸取教训、举一反三、警钟长鸣。

《通知》强调，要严格监督查处，始终保持整治不正之风的高压态势。突出重点强化监督检查，用好巡视巡察、选人用人专项检查等成果，注重加强提前分析研判，全面深入进行风险排查。对个别顶风违纪、铤而走险、冲击底线的苗头和倾向，要及早发现、及时处置。多措并举加强换届风气监督，各级组织部门要会同纪检监察机关等，对换届风气开展巡回督查。大会选举期间，上级要派驻督导组，对换届选举和会风会纪进行现场督导。有效发挥群众监督作用，用好“12380”、“12388”等举报平台和信访、网络等渠道，及时受理、优先办理反映违反换届纪律问题的举报。严厉查处违规违纪违法问题，坚持零容忍，对违反换届纪律、破坏换届风气的行为露头就打，依规依纪依法从严从快查处，严肃通报问责。坚决打击诬告陷害、恶意举报等行为，对受到不实举报已经或者可能造成不良影响、确有必要澄清的，应当采取适当方式进行澄清。

《通知》强调，要加强党的领导，压紧压实换届风气监督工作责任。地方各级党委履行主体责任，要把抓好换届风气监督作为推进全面从严治党、净化政治生态的重要内容，切实加强领导和统筹，与换届工作同谋划、同部署、同落实，推动形成一级抓一级、层层抓落实的工作机制。各有关部门要各负其责、密切协作、增强合力。要把换届风气作为评价领导班子和领导干部落实管党治党责任的重要内容，对因履职不力导致本地区换届风气不正、纪律松弛涣散，造成恶劣影响的，严肃追究相关党组织和有关人员责任。对换届选举中的违规违纪问题该发现没有发现，发现了不报告、不处置的，既追究主体责任、监督责任，又上查一级追究领导责任、党组织责任。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2026]长沙市007号	岳麓区岳麓大道以南(麓谷二三期L03-A01-2地块)	34599.72	二类居住用地(R2)	≤1.8	4301026BA0101	70年	20304	按长沙市政策执行	4061
[2026]长沙市008号	开福区黄兴北路片区,湘雅路以南、湘江大道以东、黄兴北路以西、晴佳巷以北	61365.55	商业、二类居住用地(R2B商住比1:9)	≤3.0	4301026BA0093	商业40年住宅70年	202693	按长沙市政策执行	40539
[2026]长沙市009号	雨花区高铁新城片区,高园子路以东、黎托路以西、杜花路以北、湘凤路以南	24119.00	商业、商务、二类居住用地(B1B2R2商住比15:85)	≤2.64	4301026BA0094	商业40年住宅70年	22665	按长沙市政策执行	4533

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让宗地其中：[2026]长沙市007号宗地可以单独申请，也可以联合申请；[2026]长沙市008号、[2026]长沙市009号宗地不接受联合申请。宗地竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源局交易系统(http://gjy.csggzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加

本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：

1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定的要求，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统查询。竞买人可于2026年2月13日至2026年3月17日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2026年3月5日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2026年3月17日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源局网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2026年3月16日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2026年3月11日(保证金交纳截止时间前3个工作日)下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人竞得资

格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按约定缴纳等额保证金的，将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)交易系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)银行保函咨询电话：0731-89938942(长沙银行华瑞支行)数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅3号窗口数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2026年2月13日