



长沙人才会客厅一角。长沙晚报通讯员 罗婧钰 供图

## 长沙首家人才会客厅投运

### 从政策咨询到项目落地，全流程助力青年人才扎根长沙

长沙晚报2月26日讯(全媒体记者 陈焕明 通讯员 罗婧钰)2月26日,芙蓉区荷花园街道锦泰广场北侧的湖南国际商务中心一楼大厅内,长沙首家人才会客厅正式揭牌运营,“湘才回湘 创享芙蓉”金种子新春恳谈会同日在人才会客厅举行,来自清华大学、北京大学、中国人民大学等高校的湘籍学子代表与高层次人才齐聚一堂,共赴家乡与青年的“双向奔赴”之约。

一走进人才会客厅,“背起双肩包出发,创业就业到长沙”的标语格外醒目,260平方米的空间采用暖色调装修,温馨简洁,一杯杯咖啡香味扑鼻,不像传统的办事大厅,而像年轻人喜爱的咖啡馆。“我们想用一杯咖啡的温度,拉近政策与青年之间的距离。”人才会客厅运营负责人谭金锋说。

咨询服务区内,人才专员正在为学子答疑解惑;一旁的电子大屏滚动播放着政策解读与创业案例;可触摸竖屏一键查询省、市、区三级创业就业政策、创业导师等信息,还能直接预约人才驿站、申请招聘岗位。

“我们是从湘籍高校走出来的初创团队,深知创业路上的艰难。”谭金锋说,

芙蓉区委、区政府给予团队免租场地支持,让这里成为他们的“第一间实体店”。这里不仅为年轻人提供了一处聚会、交流的平台,还设立“大学生文创展示柜”,帮助大学生团队卖出“人生第一单”。“因为我们淋过雨、被政府撑过伞,现在想为更多年轻人遮风挡雨。”

从大厅乘电梯直达6楼,2600平方米的A4办公空间映入眼帘。这是民营企业黎树林父子免费提供的创业孵化平台,共享工位、路演厅、洽谈区一应俱全,全屋地暖、24小时空调和人脸识别门禁保障舒适与安全。

“芙蓉区有最真切的家乡温暖,低生活成本、优生活品质,工作之余能尽享烟火气息。”恳谈会上,芙蓉区委书记崔晓向湘籍学子发出邀约。她表示,芙蓉区坐拥岳麓山实验室等优质平台,是创新创业沃土,能提供择高而立、向宽而行的机遇,期待更多湘籍学子带着学识与梦想归来,在这片沃土上绽放青春光彩。

会上,芙蓉区解读了人才扶持与创业就业政策,发布了长沙人才会客厅2026年度活动计划。据悉,芙蓉区率先出台金种子“英十条”,设立500万元创新

扶持资金,来芙蓉区就业的最高享受5万元补贴,来芙蓉区创业的最高享受11万元补贴;免费人才驿站、优惠人才公寓随时待命,租金补贴与创业贷款全程跟进。去年,该区大学生创新创业金种子计划落地项目30个,9家大学生企业获得450万元融资支持。

三位返乡青年代表分享了创业就业故事,从实验室到流水线的科技成果转化,再到老街巷里的新消费创业,一个个鲜活的案例,让湘籍学子看到了芙蓉区的发展活力与创业机遇。自由交流环节,学子们围绕政策落地、创业规划踊跃提问,职能部门负责人面对面答疑。

长沙人才会客厅每月将常态化举办人才交流、政策宣讲等活动。它与此前投入的青年人才(大学生)创业就业服务接待站、A4办公空间形成闭环,构建起“引流+精准服务+孵化落地”全链条体系。市委组织部副部长、市委人才办常务副主任傅永超表示,长沙是高等教育医疗、低生活成本的幸福之城,正处于高质量发展黄金期,渴求人才、厚待人才,期待广大湘籍学子心系故土、反哺家乡,把所学所长转化为发展实效,为长沙高质量发展注入强劲青春动能。

## 赚的是情怀,数码老相机成“理财产品”

### 业内人士提醒:相机核心价值是使用功能,警惕盲目跟风落入炒作陷阱

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

早已停产的CCD相机价格5年间翻了10倍,网红款新机则常年断货、加价才能买到,数码“老古董”竟成了市场追捧的新型理财产品……最近,“相机成了理财产品”“赶紧回家翻箱倒柜找旧相机”等话题频频登上热搜。本应是技术迭代、旧款降价的数码产品,为何走出了一波逆势上涨的行情?长沙晚报全媒体记者对此进行了采访调查。



相机从摄影从业者的专业工具变成了年轻人的标配,甚至是自带流量的“社交货币”。 AI 创意漫画

### 从无人问津到一机难求,相机市场上演逆势涨价潮

2月26日,记者在位于长沙火车站对面的科佳摄影城走访看到,不少门店的显眼位置都摆放着热门款网红相机。前来咨询、询价的更多是年轻消费者。

“近半年来,网红相机的咨询量翻了好几倍,富士、理光的热门机型常年缺货,加价都不一定能拿到现货。”某门店负责人陈先生告诉记者,曾经一两百元就能淘到的二手CCD相机,如今成色较好的机型售价普遍在千元以上,涨幅最高的翻了近10倍。

所谓CCD相机,全称电荷耦合器件相机(Charge-Coupled Device Cam-

era),是一种使用CCD作为感光元件的数码相机。其核心部件是CCD芯片,是一种将光转化为电荷并进行信号传输的光电转换器件。

“家里的确收藏着不少曾经用过的老相机,这类CCD相机也有好几台。”有着20余年摄影经验的长沙摄影爱好者谢先生表示,面对最近的相机价格疯涨现象,他笑着摇头连说“看不懂”。

“这些CCD相机十几年前就被市场淘汰了,当年几百块钱都没人要,没想到现在能卖到上千元,说到底还是炒起来的,实际使用价值根本撑不起这个价格。”谢先生如是说。

### 从实用工具到社交货币,涨价背后藏多重逻辑

如今,相机早已从摄影从业者的专业工具变成了年轻人的标配,甚至是自带流量的“社交货币”。从事多年专业摄影工作的长沙资深摄影师阿伟告诉记者,近期价格疯涨的不少网红数码相机、CCD相机,大多属于入门级产品,无论是像素、画质还是专业性能都很难满足专业拍摄需求,业内从业者顶多拿来当备用机。

“不用复杂修图,就能用它拍出有质感的照片,或许这也是它能火出圈的主要原因吧。”阿伟表示,这类相机胜在携带方便、造型复古、操作简单,自带的胶片滤镜和氛围感,刚好契合了年轻人的旅行打卡“出片”需求。

对于相机市场的这波逆势涨价,业内人士分析认为并非偶然市场波动,而是供给、需求、营销等多因素叠加的结果。特别是全球芯片短缺持续影响数码产品生产,而CCD等复古相机早已全面停产,市面上流通的仅有二手存量机型,也为价格上涨提供了基础条件。

此外,部分品牌的饥饿营销策略叠加黄牛与投机者的囤货抬价,最终形成了“越涨越抢,越抢越涨”的循环。

### 从消费热潮到投机炒作,价格泡沫终有退潮时

尽管不少人把相机称作“数码理财产品”,但业内人士坦言,这种逆势涨价的行情难以长期持续。数码产品的核心属性是消费品,技术迭代速度快,随着新机型的推出,旧机型的性能优势会逐步消失,所谓的“保值”只是短期供需失衡带来的特殊现象。

记者调查发现,目前市场上不少溢价严重的机型,实际性能与售价严重不符。部分CCD相机的画质、像素远不如当下的主流智能手机。“有人愿意出高价,更多囤的是一种情怀与氛围感罢了。”科佳摄影城某门店负责人陈先生表示,不同于稀缺的艺术品、收藏品,相机的核心价值是使用功能,一旦复古风潮退去、市场需求回落,虚高的价格很可能大幅回调。

特别值得注意的是,当前二手市场上还充斥着不少翻新机、故障机,普通消费者难以辨别,盲目跟风很容易踩坑。

“拒绝为过度溢价买单,才能让消费回归本真。”

### 记者手记 拒绝为过度溢价买单

复古相机,竟然成了很多年轻人旅行拍照的标配,的确让人感慨。流量时代,一件消费品的价值早已不止于使用功能。这一轮旧相机涨价潮,表面看是供需失衡带来的价格波动,本质上是一场情绪价值驱动的消费热潮与投机炒作的叠加。年轻人对个性化、氛围感影像的追求本无可厚非,但当消费行为异化为“追涨杀跌”的投机,盲目跟风加价抢购,就很容易落入炒作的陷阱。消费品的核心价值始终是使用,而非增值套利。根据自身实际需求理性选择,拒绝为过度溢价买单,才能让消费回归本真。

# 倡导孝老爱亲 传承良好家风

你陪我长大 我陪你变老