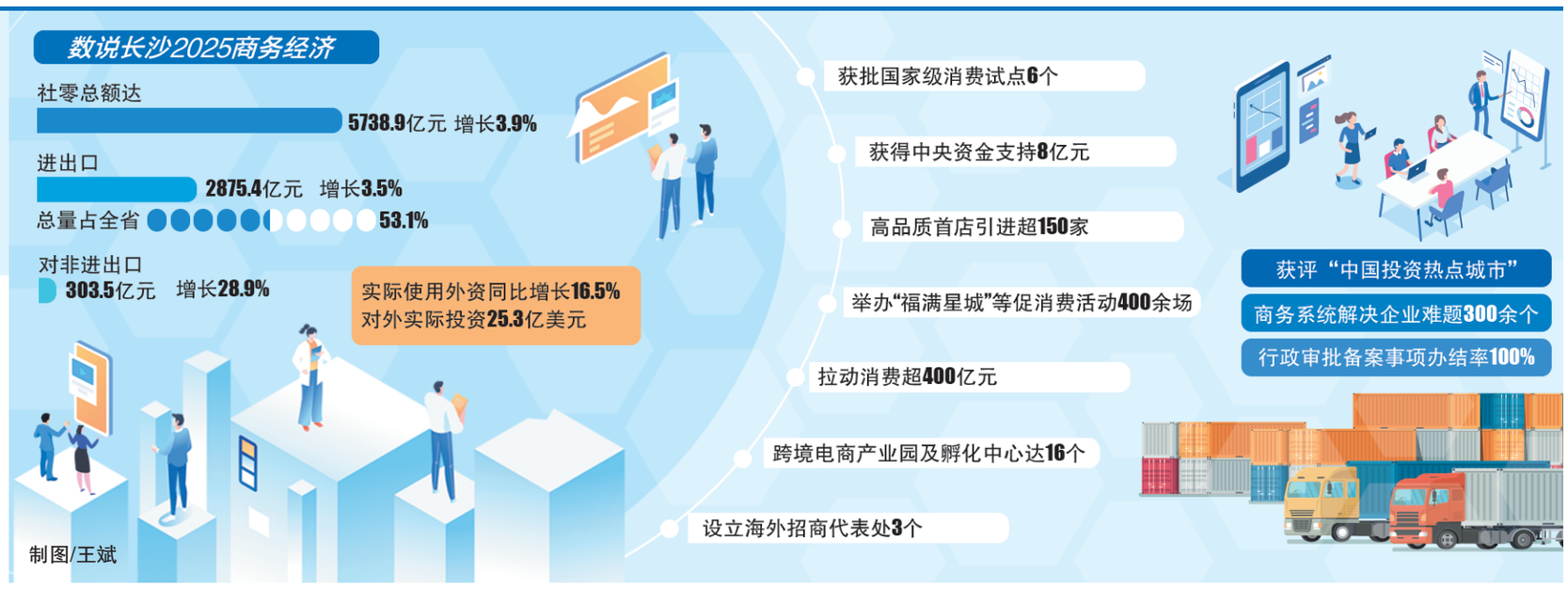
消费旺 开放活 招商强

长沙绘就2026年商务和开放型经济发展新蓝图

刘捷萍

“十五五”开局之年，长沙商务经济怎么干？3月3日，2026年全市商务和开放型经济工作会议给出答案——

聚焦提振消费、扩大开放，瞄准全市社零总额增长5%、进出口增长3%、对非贸易增长30%等系列发展目标，全力推动商务和开放型经济高质量发展。



扩大消费“万花齐放”

赏花灯、猜灯谜、非遗手工、打铁花……3月3日，长沙元宵节活动在各大景区、商场精彩上演，丰富多样的活动既传递了元宵团圆温情，更激活了消费市场的新春活力。

“消费是经济增长的主引擎。”市商务局相关负责人介绍，2026年长沙将以“万花齐放”之势，激活消费市场、升级消费供给、拓展消费场景，让星城消费四季火热、活力迸发。

优化供给激发消费活力。长沙将办好“购在中国”长沙站活动，围绕“首发长沙”“福满星城”等IP打造贯穿全年的主题消费季。持续推进汽车、家电、家居等消费品以旧换新，让政策红利直达千家万户。

提升体验释放消费潜力。长沙将实施餐饮文化传承工程，办好“长沙味道”系列活动，引进国际知名餐饮首店、旗舰店；推动家政服务业规范化、品牌化发展，提升多领域服务品质。

创新场景拓展消费空间。长沙将推进消费新业态新模式新场景试点，实施“首发经济”倍增计划，培育壮大新消费品牌与“长沙老字号”，发展夜间经济、银发经济、体育经济，推动网红“流量”转化为发展“能量”。

建强载体支撑消费发展。长沙将提质五一、梅溪湖等核心商圈，支持红星商圈打造长株潭消费新地标，扩围升级一刻钟便民生活圈；布局市内免税店、离境退税商店，建设国际消费集聚区与入境友好型商圈。同时，精准引进商贸龙头，助力本地企业升级，夯实消费发展基础。

对外开放“千帆出海”

马年新春，“中国花炮之乡”浏阳再迎高光时刻。从国内500多场新春焰火惊艳上演，到海外市场订单持续火爆，浏阳烟花在全球夜空书写中国浪漫，彰显长沙开放活力。

开放是发展的必由之路。长沙正以“千帆出海”之姿，推动企业扬帆全球、贸易提质增效、开放能级跃升。

推动产贸融合方面，长沙将开展“湘贸全球”服务优化年与生产型外贸企业提升行动；支持专精特新企业“出海”，建设烟花出海全产业链，打造外贸“反向飞地”，强化与海关、税务、外汇部门协同，护航企业合规经营。

培育外贸新动能方面，长沙将支持人工智能、绿电装备、空天产品等“新三类”产品出口，发展数字贸易、绿色贸易与中间品贸易；深化“跨境电商+”融合模式，办好湖南（长沙）跨境电商交易会，培育跨境电商产业园与自主品牌。

提升服务贸易水平方面，长沙将争创国家服务贸易创新发展示范区，引导企业参加服贸会、数贸会；推动文化、音视频、中医药等特色服务“走出去”。

深耕对非经贸合作方面，长沙将高质量建设中非经贸深度合作先行区，运营中非经贸博览会常设展馆，加快中非经贸总部大厦建设；办好“走进非洲”活动，打造湖南（长沙）咖啡产业园；创新易货贸易模式，布局非洲产工贸一体化项目与特色园区，持续领跑中西部对非合作。

此外，长沙将优化外贸服务保障，组织企业参加重点展会，建立重点企业“一对一”服务机制，推动园区外贸综合服务中心升级，助力长沙产品走向世界。

双向合作“并驾齐驱”

全省首单外资利润再投资税收抵免在长沙落地，带动多家外企新增再投资超1亿美元；湖南口岸也首次迎来卢旺达咖啡豆，2.4吨生咖啡豆从亚的斯亚贝巴飞抵长沙。

从外资增资扩产到非洲好物入湘，生动展现出长沙引资与“出海”双向发力的良好态势。今年长沙将坚持双向协同、并驾齐驱，实现更高水平“引进来”与更大步伐“走出去”。

加大外资招引力度方面，长沙将推动QFLP试点落地；落实利润再投资税收抵免等政策，引导外资企业增资扩产；深耕共建“一带一路”国家，全面落实“准入又准营”，让外资企业安心发展。

此外，长沙将推动对外投资合作，引导企业有序跨境布局，提质“湘企出海+”服务平台，完善海外服务体系。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。2026年，长沙商务系统将以开局即冲刺、起步就快跑的姿态，锚定目标、实干笃行，奋力推动消费旺、开放活、招商强、贸易兴，为长沙高质量发展和现代化建设贡献更大商务力量。

招商引资“百凤栖梧”

新年伊始，长沙招商引资捷报频传、热潮涌动——

2026年长沙市“迎老乡回故乡建家乡”座谈会顺利举办；区县园区多点开花，开福、望城、长沙经开区精准发力，一批优质项目落地扎根、一批发展举措有序推进……

招商引资是经济发展的源头活水。2026年，长沙将以“百凤栖梧”之力，优化招商生态、创新招商模式、集聚优质项目。

强化统筹凝聚招商合力。发挥招商联席会议机制作用，落实“正面清单”“首报首谈制”、重大项目“首席责任人”制度，构建全市“一盘棋”格局；动态更新“六张清单”，治理招商内卷，强化项目服务保障力度，提升履约率、开工率、资金到位率。

创新模式提升招商实效。健全场景招商、资本招商、产业链招商、以商招商、驻点招商等立体体系；紧盯三类“500强”、行业领军、专精特新企业，聚焦智慧城市、数字经济、绿色低碳等领域发布场景清单，吸引新技术、新产品在长沙首发首试。

擦亮品牌集聚全球资源。健全“湘商回归”长效机制，办好“湘商校友回湘”“企业家长沙行”等活动；借力欧洽会、沪洽周等省级平台，持续擦亮“投资长沙”名片；突出园区主阵地，提升招商专业化、市场化水平，让更多优质项目落地星城。

增速领跑全省

长沙2025商务经济交出亮眼答卷

刘捷萍

3月3日，笔者从2026年全市商务和开放型经济工作会议上获悉，2025年，面对复杂严峻的发展形势，长沙商务系统锚定“三高四新”美好蓝图，深耕稳增长、促消费、强开放主业，推动商务和开放型经济实现“稳中有进、质效双升”，各项主要指标增速均高于全省平均水平，交出了一份沉甸甸的发展答卷。

这一年，荣誉加持彰显实干成效。市商务局等6家单位获评省政府“七大攻坚”表现优异单位，牵头负责的“打造内陆地区改革开放高地”“高质量招商引资”两项工作获全省大抓落实激励表彰，凝聚着全体商务人的心血与坚守。

核心指标逆势上扬，筑牢发展根基。消费市场持续回暖，全年社零总额达5738.9亿元，增长3.9%，高于全省、全国平均水平；对外贸易量质齐升，进出口2875.4亿元、增长3.5%，总量占全省53.1%创历史新高，对非进出口303.5亿元激增28.9%。双向投资优化升级，实际使用外资同比增长16.5%，对外实际投资25.3亿美元。

创新驱动激发活力，开放格局持续拓展。长沙成功获批6个国家级消费试点，获得8亿元中央资金支持；首店经济蓬勃发展，引进超150家高品质首店，“福满星城”等400余场促消费活动拉动消费超400亿元。外贸结构不断优化，4841家进出口实绩企业稳步增长，跨境电商产业园及孵化中心达16个；招商引资多点突破，与阿里巴巴、华润签署合作协议，设立3个海外招商代表处，获评“中国投资热点城市”。

发展环境持续优化，服务保障坚实有力。全市商务系统出台多项扶持政策，争取上级资金48.17亿元，解决企业难题300余个，行政审批备案事项办结率100%。同时，筑牢安全生产底线，完善保供体系，各项配套工作有序推进，为商务经济高质量发展保驾护航。

“洗浴旅居”成潮流，出游有了新花样

长沙成洗浴旅居热门城市，百元解锁吃住玩一站式体验，年轻客群是主力

长沙晚报全媒体记者 范宏欢

深夜11时的长沙霓虹闪烁，烟火涌动。与网红餐饮店前排长队不同，几家汤泉洗浴中心门口，陆续有拖着行李箱的年轻人推门而入。没有繁琐的入住登记，只需一张手牌，就能解锁泡澡、汗蒸、自助餐、电竞、观影等多项服务，还能安稳过夜。

近日，记者走访发现，把洗浴中心当酒店住，正成为长沙年轻人出游、休闲的新选择。这种“花小钱享全能”的消费方式，凭借超高性价比与沉浸式体验，在星城掀起一股“洗浴旅居”新风潮。

行李箱成标配，洗浴中心性价比高

周末凌晨，位于省博物馆附近的考拉汤泉依旧热闹。自助餐厅的粉面档冒着热气，水果区的鲜果供应不断，休息区的格子间、懒人沙发上躺满了人，有人戴着耳机刷剧，有人闭目养神，还有年轻人在电竞区组队“开黑”。

来自武汉的00后大学生小周和同学刚结束长沙两日游，没有预订酒店，直接把这里当作最后一晚的落脚点。“这里18小时通票只要100多元，粉面水果饮料不限量，还能泡澡、过夜，性价比拉满。”小周算了一笔账，两人住洗浴中心一晚能省下近600元，足够再吃两顿特色湘菜。

在位于侯家塘商圈的有马汤泉，记者看到不少外地游客拖着行李箱直接进店。“下高铁先来泡澡放松，既能解决住宿，又能体验长沙本地休闲文化，比住酒店更有烟火气。”从广州来长沙旅游的林女士说，酒店房间功能单一，而洗浴中心能吃、能玩、能休息，一站式满足旅途需求，“发朋友圈后，好多朋友问地址，都说下次来长沙也要这么住。”

碧涛阁、汤田温泉生活馆等长沙热门洗浴场所，过夜区域也同样热闹。据商家介绍，近年来过夜客群占比持续攀升，其中学生党、年轻白领、异地游客是主力。不少门店特意优化过夜设施，增设独立格子间、静音休息区，提升住宿舒适度。

百元搞定吃住玩，吊打传统酒店

“不是酒店住不起，而是洗浴中心更有性价比。”这句网络热梗，道出年轻人选择洗浴中心住宿的核心原因。

记者对比发现，长沙核心商圈经济型酒店平日均价约每晚200元至300元，节假日涨幅超50%，仅提供住宿、早餐基础服务。而本地主流洗浴中心18小时通票大多在100元至200元，涵盖泡澡、汗蒸、免费洗护用品、24小时水果饮料、自助餐等，还能免费过夜，部分门店还包含电竞、K歌、影院、台球等娱乐项目。

以汤田温泉生活馆为例，169元包含18小时浴资门票、60分钟足疗按摩以及自助早餐自助水果饮品；考拉汤泉119元包含18小时洗浴以及粉面水果饮料不限量。花一晚快捷酒店的零头钱，就能享受“吃住玩娱”一站式服务，对预算有限的年轻人极具吸引力。

除了价格优势，“拎包入住”的便捷性也戳中消费者痛点。洗浴中心免费提供浴巾、浴服、牙刷、吹风机等用品，甚至配备戴森吹风机、品牌洗护套装，游客无需携带大件行李，真正实现“轻装上阵”。

长沙成洗浴旅居热门城市，年轻客群是主力

美团数据显示，2025年以来，全国洗浴服务交易订单量同比增长超30%，其中跨区域消费占比超3成，节假日异地用户环比翻倍增长。同时，“闺蜜聚会”“公司团建”关键词搜索量同比飙升230%。配备电竞区、K歌房、剧本杀等设施的洗浴中心，订单量增长显著。用户群体中，18至35岁用户占比已达58%。

“以前大家去洗浴中心是搓澡放松，现在是沉浸式度假。”有马汤泉相关负责人表示，年轻消费者日益增长的需求，也在倒逼行业从传统水会向“娱乐综合体”升级。

如今，长沙洗浴中心早已从“单一泡澡”的模式转变为“洗浴+住宿+餐饮+娱乐+社交”的全链条业态：高端门店提供海鲜自助、特色湘菜等，餐食水准媲美专业餐厅；电竞房、K歌房、剧本杀、书吧、儿童乐园等设施一应俱全，满足不同人群需求；部分门店还推出瑶药浴、盐疗、SPA等养生项目，打造“第三生活空间”。

业内人士分析，长沙作为网红旅游城市，年轻游客占比高，追求个性、性价比、沉浸式体验，而洗浴中心恰好契合这些需求。“洗浴旅居”不仅是消费新花样，更是长沙夜经济与休闲产业融合的新缩影，既丰富了游客住宿选择，也为洗浴行业开辟了新增长空间。

然而，部分商家也出现隐性消费、服务缩水等问题。专家提醒，消费者在选择洗浴中心住宿时，需提前确认是否含免费过夜、是否加收过夜费、餐食供应时间、隐性消费项目等，优先选择口碑好、资质齐全的正规门店。

←长沙洗浴中心早已转变为“洗浴+住宿+餐饮+娱乐+社交”的全链条业态。

↓把洗浴中心当酒店住，正成为长沙年轻人出游、休闲的新选择。

均为受访者供图

上接1版

长沙隆平产业开发区某企业员工王先生在试乘后高兴地说，“现在好了，619路直接在公司门口设站，出门上车，一觉坐到地铁站，太好了！”

这条看似普通的公交线，填补了部分路段的公交空白，更在节后复工复学的关键节点，为市民构建起“公交+地铁”的高效通勤体系，让从“厂门”到“家门”、从“校门”到“站门”的路，变得更从容。

据悉，619路运营时间为6:30至19:00，票价2元，支持刷卡、扫码支付。长沙公交集团相关负责人表示，类似的“精准服务”线路如626路等也在紧锣密鼓筹备中，公司将持续织密城市出行网络，让公共交通更有温度、更有质感。长沙公交集团将深入对接各工业园区、厂区和校园，推出更多定制化的“从站台到厂区”“从站台到学校”的接送服务。

买房缴的契税还能退？三种情况完全可行

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

买房子、缴契税，是不是交完就“尘埃落定”呢？其实不然，不少业主表示成功拿回了多缴的税款。记者梳理发现，只要符合法定条件，多种情况下的契税退补完全可行。

实测面积“缩水”，多缴的可退

有网友在社交平台分享，其购买的商品房交付后，实测建筑面积比合同约定少了几平方米。他不但找开发商退还了对应房款，此前按合同面积多缴纳的几千元契税，经税务部门核实后也成功申请退回。

记者了解到，长沙开福区某楼盘交付后，部分户型的业主也有类似经历。业主刘女士告诉记者，他们购买的房屋合同面积为102平方米，交房实测仅99平方米，总房款减少2.1万元。通过提供房产面积差证明，刘女士和邻居们也退回了多交的200多元契税。

业内人士提醒，购房者收房时务必核对《房屋测绘报告》，若发现面积差，可凭实测报告、购房合同和完税凭证向税务部门申请退税。

办证前解除合同，全额都能退

在上述网友的留言区，不少人分享了自己退契税的情形。“房子没买，合同都解除了，契税当然要退。”北京的张先生因开发商违约，在未办理房产证的情况下成功退房。法院判决解除合同后，他不仅拿回了首付款和贷款，还全额退还了已缴的9.78万元契税及印花税。

《契税法》明确规定，在办理权属登记前，若合同被解除、撤销或无效，纳税人可申请全额退税。但需注意，若已完成不动产权登记，通常无法再申请退税。税务部门工作人员表示，若遇到烂尾或开发商违约，购房者应尽快通过法律途径解除合同，并在未办理房产证的前提下，凭判决书、退房协议等材料申请退税。

契税优惠没享到，差额可补退

另外，若购房者符合首套或二套房契税优惠条件，但因系统、材料不全等原因未享受，可在事后补录婚姻证明、无房证明等材料，申请退还差额。

“契税退税不是‘意外之财’，而是政策赋予购房者的合法权益。”同样分享退税经历的张女士介绍，2024年购买首套房时，因系统原因未享受到1.5%的优惠税率，按3%缴纳了契税。事后她补开唯一住房证明，证实自己符合首套房条件，成功退回了多缴的8600元。

记者梳理发现，契税退税有明确的政策边界和办理流程，购房者需注意及时核对面积差、合同解除时间等核心条件，相应的购房合同、完税凭证、首套房证明等材料要备齐，在发现符合条件后尽快申请，避免超期。