

# 赴山海逐梦，回星城安家

## “长沙好房子”组团推介，幸福宜居、年轻人友好的城市魅力惊艳大湾区

长沙晚报3月7日深圳讯(全媒体记者 孙占锋)春暖湾区，“湘”聚鹏城。3月7日，“湾区逐梦·星城安家”2026长沙市“好房子”推介暨合作签约仪式在深圳举办。时隔数月，长沙再度携优质人居项目与宜居城市名片亮相粤港澳大湾区，全面展现连续18年获评中国最具幸福感城市以及就业友好、创业友好、生活友好、成长友好的省会城市魅力。活动现场达成多项合作签约，湘粤两地人居协同发展再启新程。

### 现场热烈：宜居长沙惊艳湾区，好房子魅力十足

活动现场，长沙从活力产业、亲民房价、全优配套、人才友好、文脉山水、品质人居等维度，立体呈现宜居图景。作为长江中游地区中心城市、特大城市，长沙2025年GDP达1.57万亿元，工程机械、航空航天、新材料等产业集群领跑全国，长株潭都市圈发展势能强劲，为住房价值稳健提升筑牢根基。

长沙市住房和城乡建设局党组书记、局长董海文介绍，“买得起、住得安”成为长沙最

亮眼的标签。作为房地产调控“优等生”，长沙坚持稳房价、稳预期，2025年新建商品房网签面积居全国重点城市第7位，房价收入比稳定在7左右。

如今，长沙的教育、医疗、交通配套方面，汇聚了3所985高校，雅礼、长郡等享誉全国；29家三甲医院实现区县(市)全覆盖，15分钟优质医疗圈已在全城铺开；黄花机场通航全球，高铁3小时直达粤港澳，地铁、城轨织就高效路网，半小时生活圈高效便捷。

长沙以全链条保障、全过程服务打造“安其居、乐其业”的友好之城，万套人才公寓“租6免1”、梯度购房补贴、异地公积金贷款等政策暖心护航；运达会展湾、湖南金融中心基金小镇等定制化产品，满足企业和个人多元需求。同时，长沙充分发挥资源优势，打造了华润长沙瑞府、保利天瑞、城发恒伟君樾文昌等“好房子”标杆项目，以智慧、生态、科技赋能品质生活，提供从高端定制、改善到刚需的全层次优质产品。

活动现场，雨花区、奥体新城、湘江科学城等重点片区，以及华润、长房、城发恒伟、梦

想置业、中建信和、运达等品牌房企轮番推介，优质房源精准对接湾区需求。签约环节，长沙房企与大湾区业主代表签订购房协议，两地房地产协会达成行业合作协议，湘粤人居互通迈出坚实一步。

### 反响良好：湾区客商点赞星城，房企看好行业新局

“在大湾区打拼多年，一直想找一处宜居又有潜力的城市安家，长沙完美契合了我们的需求。”第一太平戴维斯(香港)有限公司高级助理董事徐楷杰表示，长沙亲民房价、优质服务医疗、强劲产业活力，是湾区追梦人安家置业、资产配置的首选。香港经贸商会副会长、粤港澳大湾区房地产总会主席、沛丰集团有限公司主席郭德亮坦言，长沙“低成本创业、高品质生活”的特质，让事业与生活得以平衡，此次推介坚定了更多人返湘回长、安家置业的决心。

对于此次活动的行业价值，长沙本土品牌房企嘉信地产总经理文武胜表示，大湾区是高端置业群体集聚地，此次推介搭建了长沙与湾区精准对接的桥梁，拓宽了长沙楼市

的市场半径，让“长沙好房子”的品质口碑深入湾区，助力房企拓展跨城置业市场，推动行业高质量发展。

湖南建工置业总经理赵勇认为，活动集中展示了长沙宜居城市品牌与“好房子”建设成果，以政府搭台、企业唱戏的模式，有效激发跨城置业热情，为长沙房地产市场注入新活力，也推动行业持续以品质升级满足多元居住需求。

南岭一脉牵，粤湘情谊绵。此次推介活动，是长沙宜居魅力的生动展示，更是两地资源联动、人才互动、产业协同、市场互通的务实举措。如今，长沙持续擦亮“幸福城市”“宜居星城”名片，以更优质的人居产品、更完善的服务保障，让每一位选择长沙的企业和人才，尤其是年轻人在安适中乐业，在发展中共赢，“背上双肩包，即可来创业”美丽愿景已经成为眼中实景。

来长沙 创未来

## 生活友好，心之所向

● 付臣欢

两会期间，省委书记沈晓明在答记者问时表示，湖南正加快建设年轻人友好省份，全面实施就业友好、创业友好、生活友好、成长友好“四个友好”行动。而在深圳那头，长沙再度携优质人居项目与宜居城市名片亮相粤港澳大湾区，正是“生活友好”落地的生动注脚——以够得着的幸福生活，回应人们对一座城市的真实期待。

“生活友好”，不只是针对年轻人的专属承诺，而是一座城市对所有人的底色。因为年轻人选择“第二故乡”，看的不仅是创业就业，还有可负担的房价、便捷的配套、有温度的生活——这些恰恰反映了一座城市的宜居度。对年轻人友好的地方，往往也就是生活成本可控、烟火气浓郁、归属感可及的地方。从这层意义上说，“年轻人友好”与“生活友好”本就是一体两面：前者是切入点，后者是落脚点。而“生活友好”最实在的载体，莫过于一个“家”——让奋斗者有房可居，让归来者有灯可待。

这份友好，在长沙“好房子”大湾区推介暨合作签约活动现场，有了具体的模样。面对在粤港澳大湾区打拼的千万湘籍乡亲，长沙没有空谈情怀，而是排

出实实在在的“好房子”、可负担的房价和完善的民生配套。这场活动传递的信号很清晰：回来吧，这里不仅能容下肉身，也能安放灵魂；这里不仅有烟火气，更有无限可能。

这套打法透着清醒与坚定——回归城市发展的本源，让人以可承受的成本，获得有尊严的生活、有奔头的事业。以人的发展为核心，正是中部地区吸引人才、赢得未来的正确打开方式！一座城市愿意用心回应人们对生活的真实需求，人们自然会用脚为它投票。湖南正在做的，就是让这种双向奔赴，成为生活的日常。

麓山快评

# 全国两会上的“她”声音

● 长沙晚报特派全媒体记者 匡春林 刘俊

她希望推动千年湘绣在新时代绽放新光彩；她的目光始终牵挂着残疾人群体……又是一年“三八”国际妇女节。在这个特殊的节日，正在出席十四届全国人大四次会议的全国人大代表中的女代表们，她们有什么期盼？又带来了哪些建议？节日前夕，记者走近两位女性在湘全国人大代表，倾听她们的美好心声。

## 全国人大代表、湖南省湘绣研究所首席专家成新湘：推动千年湘绣在新时代绽放新光彩

今年，成新湘穿着一件特别的服饰奔赴全国两会。这件衣服看似普通，却在胸口处绣着几片灵动的银杏叶，针脚细密，叶脉清晰。

银杏叶在中国传统文化中寓意“幸福一生”。成新湘说：“这个美好的纹样如今不仅出现在礼服上，更飞入了寻常百姓家的服饰、家居用品中。”

每年奔赴北京参加全国两会，成新湘的行李箱里，总会精心装上几件湘绣创新的产品，比如指纹锁湘绣笔记本、精巧的湘绣胸针……今年，她带来了《凤穿牡丹》系列变色湘绣饰品，这套饰品运用了新材料技术，能随紫外线变化呈现不同色彩，展现了湘绣技艺与现代科技的巧妙交融。

作为国家级非物质文化遗产代表性项目“湘绣”的代表性传承人、“鬃毛针”第四代传人，成新湘与湘绣结缘已近四十年。在她看来，非遗传承不是将文化束之高阁，而是让传统与现代生活紧

密融合。

“湘绣是国家级非物质文化遗产代表性项目，承载中华美学与湖湘文化。”展望“十五五”，成新湘从创新、科技、人才三个方面，深情描述了一幅徐徐铺展的“湘绣创新新画卷”。

她说，将立足传统技法与艺术精髓，推动湘绣生活化、文化化、时尚化，把绣艺融入服饰、家居、文创产品，让非遗看得见、用得上、买得起，走进寻常百姓家。加快湘绣数字化保护，建立针法数据库，运用AI设计、数字展示、线上传播等新技术，让古老技艺可保存、可传播、可体验。持续推进非遗进校园、进社区、进景区，完善师徒传承与校企协同育人机制，让湘绣技艺后继有人、薪火相传。

“我将深耕非遗传承创新，推动湘绣创造性转化、创新性发展，以一针一线的坚守与创新，推动千年湘绣在新时代绽放新光彩。”成新湘说。



成新湘

文晓燕

均为长沙晚报特派全媒体记者 周数邑 摄

## 全国人大代表、湖南省残联副理事长(兼)、残奥会冠军文晓燕：让更多残疾人能实现就业

“是不是没认出我来？”7日，在全国两会湖南代表团驻地，全国人大代表，湖南省残联副理事长(兼)、残奥会冠军文晓燕微笑着向记者走来。

跟以往的短发形象不同的是，眼前的文晓燕已留了齐肩头发。“我比较随性，那段时间自己专注训练，头发长长了就变长了，就连短发留长的‘尴尬期’都没太在意，等头发变长后，发现也挺好看的。”文晓燕说。

这一年，文晓燕不只有发型上的变化：2025年9月，这位年轻的“90后”残疾人田径运动“老将”赴印度参加世界残疾人田径锦标赛，并以破赛会纪录的成绩拿到中国代表团首金；12月，在全国第十二届残疾人运动会赛场上收获4金；被上海体育大学录取，成为该校首届残奥冠军班硕

士研究生。

这一年文晓燕的变化很多，不变的是她仍旧牵挂残疾人群体。

“残疾人运动员普遍存在‘重训赛、轻教育、难就业’现象。”文晓燕说，加之残疾人运动员长期处于训赛之中，教育中断的现象较为普遍，且缺乏其他技能，他们退役后的“就业难”问题值得关注。

为此，今年她提出了关于将残疾人职业技能培训全面纳入国家就业公共服务体系的建议，建议通过建立残疾人专项培训目录、建立专项经费保障机制、健全残疾人技能等级鉴定适配机制等途径，让更多残疾人实现就业。她也在期待，“十五五”期间，残疾人运动员就业和就业环境变得更好。

# 筑梦星城，“她力量”正澎湃

## “巾帼聚智启新程 服务发展建新功”长沙市纪念“三八”国际妇女节主题活动举行，8位星城优秀女性代表畅谈心声



刘燕



蔡冰



潘丽娜



杨革非



付玲



金卉



邓意麒



马泽渊

● 长沙晚报全媒体记者 匡春林

她们把青春奋斗融入城市发展，以实干书写青春担当，成为星城大地一道亮丽的风景。3月6日，“巾帼聚智启新程 服务发展建新功”长沙市纪念“三八”国际妇女节主题活动举行，8位来自科技创新、教育事业、基层治理、企业经营等领域的优秀女性代表深情讲述与长沙共成长、同发展的感人故事。

这场主题活动，只是长沙构建女性友好就业生态的一个切片。2021年，长沙在全国首提建设女性友好城市。当一座城市将“她视角”纳入发展规划，将“她力量”视为高质量发展的重要引擎，会激发出怎样的澎湃动能？长沙的优秀女性，正在给出自己的答案。

### 她们助力“长沙研发”走向全国

“十五五”时期是长沙建设“全球研发中心城市”、深化“制造强市”的关键攻坚期，数字经济是撬动高质量发展的重要支点。

“科技的价值在于扎根地方、服务发展。”京东集团公共业务部总经理、湖南总协调人刘蕊说，过去一年，他们推动京东MALL成为长沙消费新地标，落地京东工业“链动众城、万亿降本”行动，让京东的数智力量深度融入长沙发展大局。“京东始终将湖南作为重要战略发展区

域，未来我们将持续加大在长投资，推动智能供应链、多板块业务落地长沙，而我也将继续做长沙‘数实融合’的坚定推动者，让京东的数智能力更好地服务长沙发展、赋能本土产业。”

湖南清源华建环境科技有限公司是一家由清华大学博(硕)士团队创办的国家级专精特新“小巨人”企业。从2020年南下长沙至今，公司联合创始人蔡冰亲身见证了招商引资的“长沙速度”，真切感受到了营商环境的“长沙温度”。

蔡冰感慨于长沙给予的“应用场景”的成全，“家庭友好”的温暖、“扎根生长”的坚信，也让她更加深信，“在长沙这片热土，我们能获得越来越多的应用场景，让更多的创新创业成果在长沙孵化、生长、绽放”。

“当前，长沙正全力打造大学生留湘来湘创新创业高地，同时也在用心建设家庭友好、女性友好和儿童友好城市。”她说，作为深耕长沙的科创企业，他们愿意做这座城市最坚定的“同行者”——把根扎得更深，把事做得更实，让“长沙研发”走向全国，让“长沙范式”服务更多城市。

### 她们在长沙的广阔舞台勇敢追梦

在长沙，不仅有极具含金量的“人才政策升级版45条”“研发人才政策十条”等，更针对人才出台了租房、生活、购房、实习等一系列补贴政策，用一系列举措

构建了一个多层次、立体化的女性友好发展生态。

在澳优乳业(中国)有限公司，女性科研人员在关键技术突破、标准制定等方面发挥着不可替代的作用。

“这正是‘巾帼聚智’的生动写照——女性智慧正在成为长沙产业升级、科技创新的重要支撑。”澳优乳业(中国)有限公司党委副书记潘丽娜回忆，她走进澳优、扎根星城16年来，亲眼见证了长沙这座城市的蝶变升级，也亲身感受到长沙对女性人才的高度重视与悉心培养。

“长沙这片热土为每一位追梦的女性提供了广阔舞台。”她表示，作为女性科技工作者，她将继续发扬严谨细致的专业精神，带领团队在营养健康领域精耕细作，力争产出更多标志性成果，为长沙打造绿色食品产业集群注入科技动能。

在长沙麓山国际实验学校，目前在岗教职工中，女性有275名，占比近60%。全国三八红旗手、长沙麓山国际实验学校校长杨革非介绍，多年来，她带领学校管理团队，为女教师们全力营造温馨舒心、赋能成长的工作环境；设立教师“心灵驿站”，积极推动“向阳花行动”家庭健康年”活动，开设校长女教师接待日，悉心化解工作与生活中的心理困惑；邀请专家开设女性健康、心理调适、形象管理等专题讲座，为女教师的健康保驾护航；建成并

开放“母婴关爱室”“儿童之家”，让女教师感受到学校大家庭的温暖。

“长沙这片热土，为我们教育工作者提供了施展才华、建功立业的广阔舞台，更是我们女性教育工作者勇担使命、绽放芳华的最好时代。”杨革非感慨。

### 她们用技术创新支撑长沙产业升级

从工程机械的“世界级集群”，到“文化+科技”的中国V谷，再到蓬勃发展的网络安全产业，长沙的每一条重点产业链，都是服务国家战略的能力支点，也为女性人才提供了施展才华的广阔天地。

“我们做的，是看得见、摸得着、用得上的大国利器。从全球领先的超大吨位起重机、高端塔机，到一个撑起国家重大工程的关键装备，我们一次次突破材料、结构、控制、工艺等核心技术，把不可能变成可能，把中国制造推向世界之巅。”全国三八红旗手，中联重科副总裁、总工程师付玲，讲述了二十余年坚守工程机械科研一线的故事。

她说，面向未来，她将继续和团队一道，紧盯前沿科技，深耕核心技术，聚力产业突破，把大国利器做得更强，把智能制造做得更优，把机器人等未来新兴产业培育得更有竞争力，用技术创新支撑长沙产业升级，用硬核实力助力长沙打造国家重要先进制造业高地。

湖南力得尔智能科技股份有限公司是一家全球领先的电解铝生产控制领域技术与创新综合解决方案服务商。全国三八红旗手、公司董事长金卉分享了从央企技术骨干到创业者的转型历程。多年来，她带领团队深耕电解铝生产控制领域，成功突破核心传感器与工业芯片的关键技术，实现了关键部件的国产化替代。

“作为一名科技领域的创业者，我始终相信，专业成就底气，坚韧铸就远方。”金卉说，当前的长沙，正阔步迈向全球研发中心城市，智能制造风起云涌，高质量发展大潮澎湃，让我们把个人理想融入城市发展，以智慧与担当，为长沙打造国家重要先进制造业高地注入源源不断的动力。

### 她们用心守护群众平安幸福

在长沙，城市与女性的双向奔赴画面温暖人心。

湖南苏科智能科技有限公司董事长兼总经理邓意麒回忆，2018年，公司团队接到了突破禁品细类甄别这一行业关键技术任务。为了拿到最真实的一线数据，公司团队扎在现场，在早高峰的人流里挤上好几个小时，凌晨背着沉重的设备在隧道里排查，物流旺季顶着酷暑严寒在集散中心采集数据。

“我们仅用27个月就突破了核心技术，产品成本只有国际龙头的五分之一，

成功打破了国外垄断。”邓意麒自豪地说，他们打造的“天空地”一体化智能检测平台，就像一线安全人员的“超级眼睛”，已经在北上广等城市的机场、轨道、高速等场景广泛应用。

她说，作为一名科技创业者，她始终相信，只要踏踏实实撸起袖子干，就能在细分领域做出成绩，把我们的研发投入，变成守护群众平安幸福的力量。

和她一样，长沙市婚姻调解委员会调解员马泽渊也用自己的方式，守好每一个小家的幸福。

近年来，长沙市妇联以“星城幸福家”“星城和姐”婚调品牌为抓手，将婚调工作深度融入基层治理大格局，2025年，市、县级妇联婚调累计调解案件超5000件，近4000件达成调解协议。在市委政法委的支持下，长沙打造了10个市级婚调示范点，让婚调服务走出办公室、来到群众家门口。

“婚调工作是一份传递温暖、守护幸福

的事业。”马泽渊说，调解桌前的每一次耐心倾听，社区里的每一次入户走访，和解后的每一个温暖瞬间，都是对基层治理最生动的贡献。她将扎根基层、步履不停，以一名普通婚调人的微薄之力，让“星城幸福家”的温暖，照亮更多家庭的前行之路。

(图片均为市妇联提供)