

电梯维修“上保险” 应急响应“半小时”

长沙电梯维修保险试点以来,174台电梯“入保”,业主每户年费百余元撬动数万元维修保障

长沙晚报全媒体记者 刘嘉

“以前电梯坏了,维修要好半个月,现在半小时就有人来修,真是又快又省心!”家住长沙市雨花区融科·东南海小区的业主张先生,对小区电梯维修的新变化赞不绝口。

记者近日从长沙市住房和城乡建设局了解到,自2025年9月电梯维修保险试点启动以来,长沙市区范围已有3个小区完成“投保”,涉及电梯174台。其他有投保意向的电梯达2660台,其中已完成体检电梯1008台,业主已签字的电梯213台,试点工作正稳步扩面提质。

破困局 保险机制替代“一事一议”

2006年至2024年,长沙市内五区累计办理物业专项维修资金业务2.6万余笔,其中电梯维修相关业务占比超过50%,电梯维修已成为维修资金使用“大头”。

而长期以来,高层住宅电梯老化后故障频发,但维修资金申请程序复杂、周期长,成为困

扰居民和物业的“老大难”问题。

作为2025年长沙市住建局启动的物业专项维修资金购买电梯维修保险改革试点小区,融科·东南海小区的83台电梯自2026年1月1日起正式“入保”。截至3月底,中国人民财产保险在长沙已承保电梯170余台,平均响应时间缩短至半小时以内,真正实现了“快”与“省”的双重效果。

“我们这次创新的核心,就是用保险机制替代传统的‘一事一议’维修资金申请模式。”人保财险长沙市分公司相关负责人龙文告诉记者,通过“保险+服务+科技”三位一体的模式,保险公司不仅承担维修费用,还主动介入电梯的风险管控。“我们基于小区电梯的运行状况进行风险评估,量身定制保险方案,覆盖常见故障及关键部件的维修更换费用。一旦出险,我们确保半小时内响应,快速安排维修单位进场,将等待时间尽量压缩。”

减负担 物业服务从“跑断腿”到“一声响”

对于物业服务企业而言,这一新模式同样

带来了实实在在的“减负”,不仅节省了开支,还大幅降低了沟通成本。

“电梯故障维修不及时,直接影响业主的正常生活,也容易引发业主对物业工作的不满。”第一太平融科物业管理(北京)有限公司长沙分公司融科·东南海项目负责人罗航航介绍,以前修一台电梯,要组织业主签字,再申请维修资金,流程走下来费时费力。现在有了电梯维修保险,只要报险,保险公司全程负责,物业大大减少了组织申请维修资金的工作负担,既提升了业主满意度,也提高了物业服务效率。并且业主只需承担固定保费,就能享受一年的快速维修保障。

得实惠 业主算清“明白账”与“省心账”

作为最直接的受益者,小区业主对这一创新模式感触颇深。

“以前电梯出故障,维修好恢复运行往往要等半个月以上。”业主张先生告诉记者,“我们这栋楼的电梯以前小毛病不断,每次修都要等好久。今年元旦后,电梯又出过一次故障,

我老婆在业主群里发了个微信,不到半小时维修工就来了,当天就修好了。这种速度以前想都不敢想。”

“对这项政策,我们业主都比较满意。”业主李阿姨跟记者算了一笔账,“保险把每年的维修支出固定下来,像我们家楼栋今年1月到2月出了3次故障,光维修费用已近万元,但现在每年每户只需交百余元物业维修资金作为固定保费,就能撬动每年八万元的电梯维修费用的保障,实实在在节省了开支。”

电梯虽小,却承载着千家万户的日常出行与安居期盼。从“人等梯”到“梯等人”,从“申请难”到“理赔快”,长沙以保险机制撬动维修资金改革,用市场化手段打通了服务群众的“最后一百米”。

随着这项改革持续深化,一幅“电梯安全有人管、维修费用有人出、应急响应有人办”的基层治理新图景正在星城大地徐徐展开。这不只是城市治理精细化的一次生动实践,更是“人民城市为人民”理念在方寸之间的温暖回响。

守护一江碧水 清剿水葫芦

长沙城管部门组织集中清理湘江水域水葫芦,日均清捞40余吨



保洁维护单位员工在清理水葫芦。
长沙晚报全媒体记者 余劭劼 摄

长沙晚报3月30日讯(全媒体记者 蒋志斌)30日清晨,湘江江面泛着青灰色的晨光。浏阳河入湘江口处,两艘小型机械保洁船与三艘大型全自动保洁船已投入作业。船头的传送带缓缓探入水中,两名河道环卫工人手持长柄网兜,将成片漂浮的水葫芦拨向传送带。随着机械运转,水葫芦被源源不断“吞”入船舱,空气中弥漫着淡淡的水草气息。

自2月下旬以来,受气温回升及上游和支流降雨影响,大量水葫芦从湘江长沙段的上游及各支流顺流而下过境长沙,对水域生态安全构成挑战。长沙市城市管理局迅速调度水域保洁维护单位,全面打响水葫芦专项治理攻坚战。

“在城管局统筹调度下,我们坚持源头防控、系统治理,全面开展专项清捞行动。”湘江水域长沙段保洁维护单位现场负责人刘洋介绍,清捞采取“船舶作业+人工辅助”模式,大型机械船负责开阔水域集中清理,小型船只与人工则对浅滩、桥墩等区域进行补充作业。

目前,湘江长沙段157公里水域长度,50余艘机械作业船组成“清剿队”,分段部署、穿梭作业。每天6时20分登船,7时作业。刘洋介绍,16个重点点位安装了监控摄像头,实时监测湘江各入



扫码看视频 守护一江碧水

烟雾减少90%,燃放更加惊艳

浏阳象形烟花二十余年专注微烟无硫技术,推动传统产业转型焕新

长沙晚报全媒体记者 徐运源 通讯员 徐一鑫

近日,浏阳天空剧院,2026年首场周末焰火秀如约绽放。当晚,烟火与光影交织,勾勒出一幅万物复苏的春日盛景。

细心的观众发现,今年的烟花有些不一样——烟雾少了,图案更清晰了,空气中也没有了传统烟花燃放产生的刺鼻味道。

这场焰火秀的执行方是浏阳象形烟花出口制造有限公司(以下简称“象形烟花”)。全场共使用4000余发自主研发的微烟无硫产品,占比超过60%。

“烟雾排放量比传统产品减少90%左右,烟花燃放效果更加惊艳,既呈现了璀璨光影,更践行了环保理念。”象形烟花董事长周正江说。

从20年前瞄准“冷门”赛道,到如今让微烟无硫成为行业风向标,象形烟花的技术突围史,折射出浏阳烟花产业的绿色转型之路。

一场技术培训播下的种子

周正江告诉记者,公司做微烟无硫烟花,可以追溯到二十多年前。

彼时,他的父亲周健还是浏阳一家烟花总厂的技术员,有机会参加了当地政府组织的技术培训。在课堂上,长沙高校的教授提到,烟花行业用的黑火药,烟大、尘多,已经有一些材料可以实现替代。

说者无心,听者有意。周健意识到这里蕴藏着产业发展的新机遇。课后他向教授打听得知,当时有一批退役单基火药,燃烧充分,不易产生烟尘,可用于烟花生产。

周健立马行动,买来材料进行试验,却遭遇了一系列难题,首先便是材料加工:用机器研磨容易爆燃,用石磨手磨又难以磨碎。不愿放弃的他,在一次收集研磨碎末时发现这种火药不溶于水,于是灵机一动——借助水冷降温来加工材料,成功造出了冷光烟花。

2000年,烟花总厂改制,周健带着儿子们创业,放弃了热销的礼花弹、鞭炮等传统产品,毅然选择了当时少人问津的冷光烟花赛道,比如舞台烟花、蛋糕烟花等,专门瞄准海外市场。

“当时,我父亲就有强烈的意识,花炮行业的未来在科技创新,而冷光烟花正是技术含量相对集中的门类。”周正江说。

一场马拉松式的攻坚

从那时起,象形烟花就锚定了一个方向:微烟无硫。



2026年首场周末焰火秀,执行方浏阳象形烟花出口制造有限公司使用了4000余发自主研发的微烟无硫产品。
受访者 供图

与礼花弹、鞭炮相比,冷光烟花多运用于室内、舞台等场合,观观众距离近,对烟雾、气味要求极高。传统烟花中,硫磺是实现“亮”和“响”的关键,但燃烧会产生大量二氧化硫和烟雾。

虽然,通过加工退役单基火药优化的新配方,能够有效降低冷光烟花的烟雾产生,但却出现了燃烧后气味刺鼻的新问题。

为解决这一难题,象形烟花请来多所高校的教授参与攻关,反复试验,不断优化配方、创新工艺,才实现了突破。

“类似于研发手机,第一代功能没那么多,要不断完善,才不断有新的功能出来。”周正江打了个比方。他口中的“不断完善”,是数百组实验的反复试错,是原材料易爆燃风险的一一排除,是工人操作流程的逐步优化。

如今,这场技术马拉松跑了二十多年。从周健到周正江,父子接力,他们秉持着“两代人、一辈子,只为做好一件事”的初心,在微烟无硫的道路上持续钻研。二十多年,不只是时间的跨度,更是两代人匠心传承的见证——象形烟花98%的产品已实现微烟无硫,拥有48项国家专利,产品远销德国、瑞士、美国等30多个国家。

去年9月,公司全新研发的产品“五彩缤纷”,在核心配方与生产工艺上实现双重突破,斩获第五届湘赣边烟花爆竹产品创意大赛微烟无硫环保烟花类金奖,其烟雾排放量较传统烟花产品降低90%以上。

一个产业的绿色实践

刚刚过去的春节,象形烟花实现了微烟无硫产品的丰收,国外畅销10万箱。2025年销量增长15%,年带动200人就业。

今年以来,在长沙市科技局支持下,长沙烟花爆竹科技成果转化中试平台以及长沙市环保烟花材料研发、数智烟花爆竹、环保组盆烟花技术创新中心相继成功备案;湖南省科技厅等五部门出台新政,支持烟花爆竹产业创新发展。

这让周正江倍感振奋,“搞烟花这么多年,感觉政府越来越重视行业的科技创新,这对我们企业来说是个极大的利好。”

“没有科技创新,就没有企业的未来。”他介绍,公司每年投入数百万元用于研发,研发人员占到员工总数的6%,正持续推动产品迭代升级。“像蛋糕烟花等产品已非常成熟,

烟雾量较传统产品最高可减少95%。但技术优化没有止境,下一步还将加大创新投入,推动新技术新产品向大型燃放等更多场景延伸。”

象形烟花的突围,并非孤例。在浏阳,一场更大范围的产业变革正在发生。当地成立微烟无硫烟花研发工作专班,组织企业集中攻关,一批科技成果实现二氧化碳零排放、可见颗粒物显著减少,微烟无硫产品总产值实现新突破。

作为有着1400多年历史的“世界花炮之都”,浏阳烟花占据全国近60%的内销份额和70%的出口份额。通过持续的技术攻关,未来我们可以想象:当更多的微烟无硫产品腾空而起,烟花的传统与现代、环保与产业,就会在美丽的夜色找到最佳的平衡。



晚报读者送锦旗赞医者仁心

长沙晚报3月30日讯(全媒体记者 杨云龙 通讯员 纪娜)一名19岁小伙因咯血就诊,做完CT后便回了家。长沙市第四医院医学影像科主治医师魏骥荣在审阅CT片子时发现患者身上有随时可能破裂的“血管炸弹”,经反复联系将小伙追回医院,成功挽回一条生命……25日,《长沙医生“疯狂”来电,救了19岁小伙一命》在《长沙晚报》刊发后引发广泛关注。一名80多岁的读者刘爹爹专程送来一面锦旗,点赞医生的仁心善举。

“被患者当成诈骗者也不放弃,魏医生的认真负责让我很受感动……”26日下午,刘爹爹拿着一份《长沙晚报》和一面“向长沙市第四医院医生学习”的锦旗来到长沙市第四医院。“我经常到四医院看病,每次医护人员都很细心地

询问我的身体情况,耐心地跟我讲解病情和注意事项。”刘爹爹说,他从报纸上看到魏骥荣医生救人的报道后,想到这么多年他在长沙市第四医院就诊时遇到的待他如家人般的医护人员,便特意定制了一面锦旗送到医院,以表达对魏骥荣的赞许,也感谢守护生命的医护人员。

连日来,记者在医院采访得知,类似魏骥荣医生这样关心患者的事情并非个例。神经内科医生禹小杜曾为困难患者垫付医药费,时隔多年早已淡忘,却被患者一家深深铭记,千里归还欠款;中医科主任李洁芳从医三十余载,用专业与耐心守护患者健康,获评“湖南最美医生”;急诊科医生李良义与司机任艺,为寻找煤气

中毒群众逐户排查、不言放弃,成功挽救生命,诠释了“恪尽职守、永不言弃”的医者担当;超声医学科主任何秀波被群众称为“B超神探”,以精准细致的探查,在细微影像中揪出病灶,为救治筑牢第一道防线;介入血管外科主任许顺驰身披铅衣、直面辐射,在手术台上与死神较量,用坚守守护生命通道;普通外科科主任王文儿突破一个又一个手术禁区,以过硬技术为患者祛除病痛;还有捐献造血干细胞的曾卓,坚持献血43次的舒文豪……即将迎来建院70周年的长沙市第四医院,用一桩桩温暖善举证明:医者仁心蔚然成风,源于深厚的文化浸润,源于一以贯之的医德滋养。

《长沙医生“疯狂”来电,救了19岁小伙一命》后续

同城通

生活资讯全搜索 为您服务全天候

分类信息

QQ办理 微信办理 手机扫码付款

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套彩加收20% 套彩加收30%

公告声明

寻亲公告

李德良(身份证号:430124197401026390)于2020年4月26日在宁乡市菁华铺乡陈家桥村李家毛屋组5号家门口捡拾一名女婴,取名:李雅琳,2020年4月26日出生,公告见报之日起60日内如无人认领,将依法安置处理。联系电话:13657413938 龙警官。

公告声明

减资公告

湖南金苹果经贸有限公司(统一社会信用代码:914301001838483616)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由原注册资本3000万元人民币减少至500万元人民币,请有关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司提出清偿债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。联系人:张女士,电话:13973142050。

公告声明

遗失声明

长沙市万龙房地产开发有限公司遗失万科金色梦想B地块S3#楼建设工程规划许可证,证号:建规【建】字第高新建[2019]0023号,特此声明作废。

公告声明

遗失声明

长沙市万龙房地产开发有限公司遗失万科金色梦想B地块S3#楼建设工程规划许可证,证号:建规【建】字第高新建[2019]0023号,特此声明作废。

公告声明

下列证件声明作废

- 罗冈(身份证号:430103197502011014)遗失其奶奶刘秋莲(房产所有权人,已逝)坐落于西白鹤观17号的湖南省长沙市私有房屋所有权证,证号:长房私字第025887号,声明作废。
- 张亮遗失长沙市政府专职消防队工作证,证号:ZZ2023114,声明作废。
- 强喜玲遗失61272519771117442213号残疾人证,声明作废。
- 胡荣(身份证:43010419690620580)遗失湖南大学退休证,声明作废。

湖南赛德拍卖有限公司

拍卖公告

兹定于2026年4月29日10时起,在“湖南省国有资产资源交易中心平台”(https://www.hnszjy.org/18484/post/index)对位于长沙市芙蓉区以内以下3个标的进行网络拍卖:标的1,乔迁新文巷013号第006栋601号房,证载建筑面积77.73㎡;标的2,斗姥阁附001号第001栋407号房,证载建筑面积113.36㎡;标的3,韶山路1号13栋504号房,证载建筑面积160.33㎡。标的展示与报名时间:即日起至2026年4月28日17时止。展示地址:标的所在地。有意竞买者请于报名截止时间之前,缴纳竞买保证金、签订竞买协议,登录“湖南省国有资产资源交易平台”的国有资产交易系统,浏览或下载本次拍卖的相关文件,并按相关文件规定的操作程序报名参加竞价,标的信息、保证金金额及账号详见网站公示,电话咨询19108480440(梁)。