

长沙市人民政府 关于废止《长沙市征地补偿实施办法》的决定

长沙市人民政府令 第151号

《长沙市人民政府关于废止〈长沙市征地补偿实施办法〉的决定》已经2026年3月19日长沙市第十六届人民政府第86次常务会议审议通过，现予公布，自公布之日起施行。

市长 陈博彰
2026年4月4日

为全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，进一步保障立法与改革相衔接、维护法制统一，现决定：

废止《长沙市征地补偿实施办法》(2008年2月27日长沙市人民政府令第103号公布，2010年11月30日长沙市人民政府令第109号修改)。

本决定自公布之日起施行。

全省创业孵化基地带动就业5.5万余人

长沙晚报4月8日讯(全媒体记者 刘攀)记者8日从湖南省人力资源和社会保障厅获悉，目前，全省425家创业孵化基地，在孵项目总数16516个，扶持创业23144人，带动就业55414人，创业带动就业倍增效应持续释放。其中，在孵大学生创业项目达4485个，占比27.2%，成为孵化基地生力军。

全省创业孵化基地建设呈现稳步发展态势。从基地规模看，2025年以来全省累计新增95家、退出155家，基地结构持续优化。在孵项目总数16516个，2025年以来新入项目6219个，项目流转活跃。值得关注的是，在孵大学生创业项目总数达4485个，占全部在孵项目的

27.2%，其中2025年以来新入项目2736个。当月在孵大学生创业项目数净增94个，环比增长2.1%，大学生创业势头持续向好。30家省级大学生创业孵化基地表现尤为突出，在孵大学生创业项目总数达1642个。

创业服务效能不断提升。全省孵化基地内1756名创业者参加补贴性创业培训，环比增长1.6%。金融支持方面，大学生创业项目库已向省大学生创业投资基金推荐项目615个，投决64个。基地内203个在孵项目获得创业担保贷款25218.7万元。

今年以来，新入项目104个，工商注册数118个，创业项目落地转化能力不断增强。

湘江悦上项目计划5月竣工交付 位于五一商圈，已成功引进多家知名酒店



湘江悦上项目计划于5月竣工交付。长沙晚报通讯员 廖丹晨 供图

长沙晚报4月8日讯(全媒体记者 贾凯清 通讯员 廖丹晨)8日，记者从湖南湘江集团了解到，位于长沙市五一商圈的湘江悦上(原朗盛大厦)项目计划于今年5月整体竣工交付，目前已成功引入全季酒店、城际酒店、福朋喜来登酒店等多家知名酒店品牌，总经营面积约3.7万平方米。

朗盛大厦位于蔡锷路与中山路交会处，曾因多重原因停滞建设十年。2023年10月，湘江集团通过拍卖竞得朗盛大厦项目，经过重新定位与招商运营，该项目全面盘活，以“湘江悦上”名称正式启幕。

项目建设过程中，湘江集团全面整合资源，稳步推进项目施工、招商引资工作。目前，项目高层酒店区域已全面完成核心业态布局。依托优越的区位优势条件与完善的配套设施，高层酒店区将打造涵盖高端商务、中端商旅及精品服务型的住宿产品，形成层次丰富、客群互补的住宿体系，不仅显著提

升区域接待能力，更将为项目自带稳定客流与消费活力。

“湘江悦上”是湖南湘江集团践行“两江两岸”城市更新战略的重要落子，由集团旗下湖南湘江商业资产运营管理有限公司负责招商与运营。

记者了解到，该项目招商引资工作已全面铺开，将创新构建“酒店+商业+创意办公”联动模式，形成高效客流闭环，重点引进咖啡烘焙、餐饮零售、美容SPA、创意办公等业态。未来这座融合历史底蕴与现代活力的商业地标，将成为长沙全龄悦享时光的新选择，为城市注入更多活力与魅力。

据介绍，“湘江悦上”作为湖南湘江商业资产运营管理有限公司进军五一商圈核心板块的标杆项目，也是城市更新首个标杆运营项目，也是城市更新条件与完善的配套设施，高层酒店区将打造涵盖高端商务、中端商旅及精品服务型的住宿产品，形成层次丰富、客群互补的住宿体系，不仅显著提

政企联动破解春招大户“用工荒”

长沙晚报4月8日讯(全媒体记者 刘攀)近日，长沙市人力资源和社会保障局收到蓝思科技股份有限公司(简称“蓝思科技”)送来的锦旗和感谢信，感谢该局在2026年“春风行动”中，通过专场招聘、直播带岗、校园招聘、深化劳务协作等一系列务实举措，助推企业顺利完成阶段性招聘目标，显著提升品牌影响力。

据悉，蓝思科技湖南园区今年第一季度招聘计划圆满完成，达成率100%。作为A+H股上市的中国500强高新技术企业，蓝思科技业务覆盖消费电子、智能汽车、人形机器人、AI眼镜/XR头显、AI服务器、商业航天、智慧零售设备等多个新兴领域，



建设更宜居宜业的山水洲城

《长沙市全面推进城市更新行动方案(2026—2030年)》5月1日起施行

长沙晚报全媒体记者 刘军

城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，实施城市更新行动，是推动城市高质量发展的重要抓手。中央先后出台多个指导性文件，对城市更新提出了明确要求，湖南省则在中央文件的精神中，进一步细化了城市更新任务和支撑保障。

作为全国城市更新试点城市和城市更新示范城市，为了顺应城市工作新形势、改革发展新要求、人民群众新期待，提高城市规划、建设、治理水平，长沙结合实际制定《长沙市全面推进城市更新行动方案(2026—2030年)》(以下简称《方案》)，今年5月1日起施行。

主要工作任务

到2028年，全市建成一批标志性城市更新示范项目，形成一批可复制、可推广的工作经验。

到2030年，适应高质量发展的可持续城市更新模式和政策法规体系基本完善，建设具有长沙特色的现代化人民城市取得重要进展。

围绕城市更新核心目标《方案》部署了5个方面任务

- 01 聚焦“全龄友好城市建设”目标 营造高品质生活空间**

全面推进片区更新、既有建筑改造、城镇老旧小区改造、完整社区提质增质、城中村改造、城市功能完善、城市生态修复、城市绿地提质增绿，改善人居环境，不断提高居民居住和生活品质。
- 02 聚焦“三个高地、两个融合”目标 激发城市发展活力**

有序推进老旧街区、厂区提质转型，强化历史文化保护与风貌管控。创新存量资源盘活机制和方式，拓展新的发展空间，以功能业态升级、文旅融合培育新动能，打造一批示范性文旅消费集聚区。推动“山水洲城”申报世界文化景观遗产。
- 03 聚焦基础设施补短板 提升城市安全韧性**

加快推进城市地下管线管网和地下综合管廊建设改造，完善长效运维管理制度，打造一批城市生活污水管网全覆盖样板区。

统筹城市防洪和内涝治理，提升应急处置能力。开展新型城市基础设施建设，推进城市基础设施生命线安全工程建设，守牢城市安全运行底线。
- 04 聚焦城市更新“全周期” 健全城市更新实施路径**

一体化推进城市体检与城市更新工作。明确“城市体检、规划编制、片区策划、项目实施、运营管理、成效评估”全周期系统化流程。
- 05 聚焦城市更新“软建设” 完善城市更新支持措施**

重点研究推动城市更新相关立法，完善规划、用地、产权、资金等方面的支撑保障，优化项目审批流程，建立多元投融资机制，健全公众参与机制。

画重点

长沙还将从政策、审批、资金、机制等方面构建城市更新支持体系

- 健全城市更新配套政策，完善土地复合利用、不动产登记、房屋安全、维修资金及文化保护等制度与技术标准。
- 优化项目审批流程，简化用地、规划、施工许可办理，推行联合验收与规划审批豁免，提升项目推进效率。
- 构建多元化投融资方式，大力争取中央资金、地方政府专项债及超长期特别国债，鼓励金融信贷、REITs等方式融资，引导社会资本与产权人共同参与，探索可持续投融资模式。
- 完善城市更新共建共治共享机制，构建问需于民、多元参与的更新机制，鼓励自主更新、引导社会资本盘活资产，提升群众参与感。

全流程闭环，形成标准化更新管理体系

在城市更新工作方法上，长沙探索形成了具有地方特色的城市更新“六步工作法”(即开展城市体检、完善机制体系、提出项目计划、推动项目实施、评估治理效果、发布宜居指数)，以实现城市更新全周期、全过程闭环管理。该工作方法得到了联合国人居署和住房和城乡建设部的推介。

《方案》提出，以城市体检精准识别城市短板问题，依托专项规划、片区策划、项目实施三级规划体系与动态化项目库引领，同步构建多维综合评价机制，对城市更新项目实施的经济效益、社会效益、生态效益等开展评估，推动城市更新闭环管理。建立城市更新信息平台，推进规划、建设、管理、更新跨部门信息系统深度协同，实现多源数据整合、更新规划编制、项目管理、实施成效的全过程动态监测和跟踪评估，为城市更新决策提供有效支撑。

同时，从政策、审批、资金、机制等方面构建城市更新支持体系。

部门联动，稳妥有序实施城市更新

在城市更新中，长沙已建设“专项规划—片区策划—项目实施”三级体系。《方案》表示，将进一步健全市级统筹、部门联动、分级落实的工作机制，加强政策统筹，强化资金保障，稳妥有序实施城市更新行动，力戒形式主义，杜绝“花架子”，严禁新增隐性债务。市城市人居环境局将发挥牵头统筹作用，会同市直有关部门、区县(市)人民政府加强统筹协调和协调支持，完善制度政策，加强城市更新项目储备与组织实施。



有里有面更有范

长沙晚报全媒体评论员 陈登辉

近日，《长沙市全面推进城市更新行动方案(2026—2030年)》正式印发，为未来五年的城市更新描绘了清晰蓝图。细读《方案》，其内容不仅是对中央城市工作会议精神的贯彻落实，更展现了长沙在城市发展新阶段的理性思考与积极探索。

更新范围上的变化，体现了对城市肌理的充分尊重。《方案》优先将隐患突出、诉求强烈、条件成熟的集中连片区域划定为城市更新重点片区。尤为关键的是，《方案》明确落实“老城不能再拆”的要求，划定最严格保护范围。同时，鼓励以市场化方式推动老旧厂区更新改造，发展新产业、新业态、新模式。可见，长沙的更新并非简单的物理空间更替，而是通过现有业态升级、盘活活化利用等措施，让城市文脉在发展中得以延续，从而实现由“增量扩张”到“存量增值”。

承载能力上的提升，体现了对城市运行的底线思维。《方案》中对于安全韧性的建设直指薄弱环节，围绕燃气、供水、排污等有的放矢、精准施策。而备受关注的城中村改造，也明确了采取“拆除新建、整治提升、拆整结合”的方式，既符合不搞“大拆大建”的要求，又优化了百姓的居住环境，提升了城市承载能力。

执行落实上的要求，体现了城市管理的科学务实。《方案》提出一体化推进城市体检与城市更新工作，相当于为城市开设“健康诊断”，使更新决策基于精准数据而非主观意志，从源头上力戒形式主义，确保资源高效配置。同时，严禁禁止新增隐性债务，强调构建多元化投融资机制，鼓励社会资本参与。体现了对城市长远健康发展负责的态度，避免更新行动留下沉重包袱。

长沙的城市更新《方案》，紧扣中央城市工作会议提出的“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市这一目标。我们相信，这份美好的蓝图，会让城市在发展中保有温度，在更新中延续文脉，在创新中筑牢底线，最终展现出一座现代化的人民城市“范儿”。