

# 闲置地“长出”开心菜园

## 雨花区井湾子街道德馨园社区通过协商议事,让“边角料”变身“幸福园”

长沙晚报全媒体记者 周游 实习生 李佳峰

走进井湾子街道德馨园社区这片共享菜地,眼前豁然开朗。一块块10平方米左右的菜畦整齐排开,黄瓜攀着竹架生长,茼蒿叶子紫红发亮,茄子和辣椒苗迎风摇曳,生菜铺满地,郁郁葱葱,长势喜人。

61岁的张红军蹲在自己的两块菜地前,手里攥着一把小锄头,一边松土一边笑:“种了菜,时间打发了,再也不用坐在牌桌前了。你看,我这块地种了十多个品种,够吃一整个夏天。”第一批“菜农”刘晓辉每天要来两三趟,他弯腰拔掉冒头的杂草,直起身拍拍手上的泥土:“自己种的,新鲜、好吃,更重要的是安心——不打农药,随吃随摘。”

谁可曾想到,就在半年前,这里还是堆满建筑垃圾、生活垃圾,杂草焚烧冒浓烟、邻里纠纷不断的“心头刺”?从人人捂鼻绕道走,到争相认领“开心菜园”,这块2800多平方米闲置地到底经历了什么?

### 闲置地如何处置?

#### 协商议事开到田间地头

住在臻和苑的宋女士,过去两年不敢开北窗。楼下那块闲置地,原为规划公园的耕地绿地,因项目未落地长期荒着,渐渐成了露天垃圾场。有人偷偷烧杂草,浓烟直往家里灌。邻里因为抢地盘、倒垃圾,三天两头吵架。反复被投诉、通报,就是断不了根。

“这个问题必须解决!”德馨园社区党委书记文才下了决心。可一摸底,难题来了:土地权属红星实业集团,由欧家湾、卢家冲两个组级公司代管,性质是受严格保护的耕地绿地,不能变更用途。不能开发、不能硬化,又不能一直荒着——怎么办?

社区搬出了雨花区的党建品牌“雨邻有约”,搭起“德馨邻里话协商”议事平台。社区、物业、两个组级公司、潜在运营方和居民代表



认养菜地的市民正在给蔬菜浇水。长沙晚报全媒体记者 周游 实习生 李佳峰 摄影报道



扫码看辣视频“边角料”变身“幸福园”

组成“五方议事会”,坐到一张桌前。话筒传了一圈,顾虑被逐一摆上台面:组级公司担心收益和责任,居民担心治理“一阵风”,运营方考虑可持续性。

经过多轮实地勘察、坦诚协商,“最大公约数”出现了:在绝对保留耕地绿地性质的前提下,引入“共享菜地”项目。由组级公司与专业运营方签订协议,土地整体托管用于生态种植。运营方负责投资改造,面向居民细分认领。

### 规则自己定 居民从“投诉者”变“设计者”

方向定了,具体怎么管?社区把后续难题——如何收费、如何分配、违约怎么办继续交给议事平台,让利益相关方自己制定“游戏规则”。最终,由社区、物业、组级公司、运营方和首批热

心居民代表共同商议,起草了菜地认领协议和共享菜地公约。居民的角色,悄然从“投诉者”转变为“设计者”和“监督者”。

去年10月,改造正式启动。清运垃圾、平整土地、划分地块、铺设简易步道……机器的轰鸣声里,周边居民扒着围栏看,有人半信半疑:“这回真能变样?”

今年2月,共享菜地正式开放认领。项目提供两种模式:自主种植,400元/年认领10平方米,自备种子亲手耕耘;半托管,1800元/年,日常由公司打理,周末来体验收获。为了激发参与热情,推出“早鸟福利”——首批认领者享半年免租。截至目前,已有30多块小菜地“名花有主”。

菜地里插着“三色牌”:绿牌“党员示范田”,老党员带头翻地播种;蓝牌“亲子体验田”,周末

常有家长带着孩子来浇水捉虫;黄牌“爱心帮扶田”,收成直接送到社区困难老人家中。

运营方负责人张国红蹲在地头指着远处说:“未来还计划种植桃树、开展亲子研学,让这片菜园持续发挥价值。”

如今,宋女士终于可以放心开窗了。她推开窗,扑面而来的不再是垃圾的酸臭和焚烧的烟尘,而是泥土和蔬菜的清香。“现在推开窗是风景,走下楼是农场,生活多了接地气的幸福感。”

“众人的事情由众人商量”,这个模式我们尝到了甜头。下一步,要推广到停车管理、垃圾分类、电梯加装等更多民生领域,让基层治理更有效和温度。”文才信心满满地说。



# 贴车衣搭内饰,百万元好礼免费送

## 三湘南湖大市场汽配城将首次以组团形式登陆2026湖南车展

长沙晚报4月24日讯(全媒体记者 孙占锋)2026湖南车展即将于4月30日启幕,汽车后市场也将带来重磅惊喜。记者从车展组委会获悉,湖南省三湘南湖大市场汽配城将首次以组团形式登陆本届车展,联合湘湖商会旗下湘湖车膜、摩根猫、瑞丰等优质品牌,为观展市民送上千余份汽车装饰用品好礼,实现“选新车、装内饰、享服务”一站式体验。

### 首次组团参展,后市场力量赋能车展

“湖南车展是中部车市的顶级平台,也是我们直面终端消费者的最佳窗口。”湘湖实业集团三湘汽配城党委书记、湘湖商会会长柳胜介绍,首次参加湖南车展,市场整合湘湖商会核心会员资源,以“专业服务+福利派送”的形式,为车展注入全新活力。

作为中南地区极具影响力的汽配专业市场,三湘南湖大市场汽配城自1997年开业以来,已扎根长沙近30年,经营面积5万

平方米,汇集全国各地经销商1000余家,先后获评“全国重点培育市场”“中国购物放心示范汽配市场”等称号,是行业公认的标杆市场。

“以往市场主要服务经销商和汽修门店,此次参展希望让更多普通车主了解三湘汽配城的品牌实力与专业服务。”柳胜表示,希望借此打破消费者对汽车后市场“不透明、不规范”的刻板印象。所有参展品牌均为行业内深耕行业多年的文明诚信商户,产品品质与服务水平有充分保障,市民可放心参与活动、领取福利。

多年来,三湘南湖大市场汽配城以“打造百年市场、百年店”为经营目标,本着“积极进取,追求完美”的企业精神,不断完善市场经营购物环境,2013年市场全面升级,2020年全新起航,转型升级成产品更全面、消费更便捷、体验更丰富、功能更强大的现代化综合性大市场。

### 品牌齐发力,千份汽车用品好礼全覆盖

据介绍,本次车展期间,三湘南湖大市场汽配城多个品牌带来的奖品覆盖汽车贴膜、内饰升级、日常养护全场景,总价值超百万元,所有奖品均为品牌正品,中奖市民可直接前往对应门店免费领取并享受专业安装服务。

其中,湘湖车膜作为拥有20余年行业经验的龙膜正规授权门店,此次送出重磅贴膜福利:10份价值1680元的龙膜智选70前挡贴膜,采用磁控溅射工艺,具备高透光、低反光、夜间防眩光等特点;1000份价值980元的龙膜畅越80前挡贴膜,采用无金属陶瓷工艺,不影响手机与车机信号。所有贴膜均由十年以上经验技师施工,提供全国联保电子质保,奖品限5至7座车型使用,一车一奖不可叠加。

摩根猫品牌专注汽车内饰定制,将送出5份价值580元的定制整车全包围脚垫,5份价值188元的手缝小牛皮方向盘套,以及1000

份价值128元的专车专用尾厢垫,所有产品均采用环保材质,精准适配市面主流车型。瑞丰汽车用品则带来50份价值198元的专车专用无骨雨刮器、100份价值98元的高品质汽车香薰,均为车主日常高频使用的实用好物。

柳胜表示,除了免费抽奖,现场还将设置专业咨询区,由品牌技师为市民解答汽车贴膜、内饰搭配、日常养护等问题。此次参展是三湘南湖大市场从B端向C端延伸的重要尝试,未来市场将持续优化服务体验,为长沙车主提供更透明、更专业、更实惠的汽车后市场服务。“五一”车展期间,市民可前往三湘汽配城专属展位参与抽奖,提前为新车备好装饰升级方案。



上接1版②

入境来源国前五名依次为韩国、马来西亚、泰国、新加坡、越南。得益于我国免签“朋友圈”持续扩容,一季度经长沙口岸免签入境外国人达19724人次,占外籍入境旅客总数近四成,成为拉动入境客流增长的重要引擎。

目前,湖南航空口岸已开始执行夏秋航季计划,长沙黄花国际机场每周国际客运航班约160架次,同比增长25%,长沙口岸客流量有望再上新台阶。

### 全年无淡季,“五一”文旅将精彩纷呈

一季度以来,长沙的文旅活动出新出彩,令人目不暇接。

春季,长沙启动“星城无处不飞花”2026长沙春季文旅推广活动,推出了5条赏花线路,全面激活长沙春季文旅消费市场。

清明假期,长沙位列热门旅游目的地前十,吸引了来自世界各地的游客,大街小巷人流如织。长沙往返巴中直飞航线于3月31日顺利首航。4月23日,以此为契机,长沙往返巴中2026年航旅融合推介活动在长举行,长沙与其他城市的文旅合作越来越紧密。

4月25日至26日,“这把跳长沙,越打越年轻”和平精英7周年嘉年华活动将正式落地长沙滨江文化园与北辰荟喷泉广场。当国家级游戏IP遇见年轻人友好城市,一场融合电竞潮流、文旅消费与夜间经济的城市盛典,将在湘江之畔激情开启。

而在即将到来的“五一”假期,长沙也准备了丰富的文旅盛宴款待八方游客。铜官窑国乐风园邀你穿越盛唐,开启全民汉服节;靖港古镇“国潮花火节”将火热举行,邀您共赴千年靖港国潮花火盛宴;世界之窗将带来马栏山五一艺术节,《狂荒之地》全国首展“空降”马栏山,“五一”假期来长沙,游客必将品尝到全城燃动的沉浸式文旅盛宴。

# 一口“湘”味,跨越近3000公里

## “长沙好人”高燕赴新疆吐鲁番,为九旬“老乡”送去家乡菜

长沙晚报全媒体记者 周小华

一份辣椒萝卜,几包臭豆腐,飞机飞行近3000公里,从湘江之滨到天山脚下,只为给一位90岁老人送一口魂牵梦萦的“家乡味”。

4月23日,新疆吐鲁番。当90岁的胡爱群打开家门,看到风尘仆仆从长沙赶来的“长沙好人”高燕,以及她手中那一袋袋熟悉的长沙小吃时,老人眼眶湿润了。

“胡奶奶,我给您带了辣椒萝卜和臭豆腐。您尝尝,是不是小时候的那个味?”高燕一边打开带来的食品袋,一边轻声说。胡爱群拿起一块辣椒萝卜放进嘴里,嚼了许久,哽咽着说:“就是这个味!几十年了,还是这个味。”

### 九旬老人惦念家乡味

胡爱群是地地道道的“老长沙”。她儿时住在坡子街,那条热闹的街上,到处都是小吃摊贩的叫卖声。臭豆腐、辣椒萝卜、刮凉粉、糖油粑粑……这些味道,是她童年最温暖的记忆。

15岁那年,胡爱群远赴新疆。从此,她在这片热土上扎下了根。结婚、生子、工作、退休……75年的时光,把一个少女变成了满头白发的老人。但在她心底深处,始终藏着一份对长沙小吃的眷恋。这些年,胡爱群家人也尝试在网上买过一些湖南特产,但

总觉得“差了一点感觉”。一次,高燕碰巧知道了远在新疆吐鲁番的“老乡”胡爱群想念家乡味道的故事,她便记在了心里。今年64岁的高燕为人热心爽快,她虽然与胡爱群素不相识,但听说老人是坡子街“老邻居”后,心里顿时涌上一股亲切感。

“我从小也在坡子街附近长大,胡奶奶说的那些小吃,我太熟悉了。”高燕说,得知老人很多年没回过长沙,特别想念家乡味道,她于是有了“千里送湘味”的想法。“老人90岁了,我就想,能不能帮她圆这个梦。”高燕告诉记者。

高燕恰好计划于4月下旬去新疆旅游,目的地正是吐鲁番。她当即决定:无论如何,也要给胡奶奶带去一口正宗的“湘”味。

### 跨越千山万水送“湘”味

出发前几天,高燕开始精心准备。辣椒萝卜是她自己亲手做的——选上好的白萝卜,切条、晾晒,拌上剁辣椒和香油,密封腌制,装了满满一塑料袋。“必须用湖南本地的剁辣椒,才够味。”高燕说,臭豆腐是她特意跑到坡子街火宫殿去买的,真空包装好。此外,她还买了一些酸菜,塞了满满一个行李箱。

4月21日上午,高燕坐飞机从长沙黄花国际机场飞往吐鲁番交河机场,飞行距离近

3000公里,全程4个小时。到达目的地后,她顾不上旅途劳顿,23日一早便提着家乡特产找到了胡爱群家。

“胡奶奶,我是从长沙来的,给您送家乡菜来了!”听到熟悉的“湘音”,胡爱群愣了片刻,随即紧紧握住高燕的手,久久不肯松开。

“谢谢你让我又尝到了小时候的味道。”临别时,胡爱群拉着高燕的手,反复说着这句话。高燕眼眶也红了:“胡奶奶,您保重身体,以后有机会,我还给您送。”

一口“湘”味,跨越近3000公里,连接起两位素昧平生的湖南人。这份味道里,有故乡的风物和游子的思念,更有一颗朴实而滚烫的心。

### 记者手记

“千里送鹅毛,礼轻情意重!”近3000公里,一瓶辣椒萝卜、几袋臭豆腐,高燕就这样把“家乡味”送到了九旬老人手中。胡爱群奶奶说的那句“就是这个味”,让我真切地感受到:乡愁有时很小,小到一口吃食;乡愁也很大,大到值得跨越山海。这趟奔赴,送的不只是“湘”味,更是一份人与人之间朴素而滚烫的情谊。

# “长沙少年行”红色研学数字地图上线

## 将在全市中小学全面推广

长沙晚报4月24日讯(全媒体记者 岳霞 通讯员 黄琴瑟)24日,“长沙少年行”红色研学数字地图发布会在长沙市育英西垅小学举行。省市教育领域领导、专家学者、各区县教研员及项目学校教师代表齐聚一堂,共同见证长沙红色研学迈入数字化、课程化、全域化发展的全新阶段。

本次活动由长沙市教育局、长沙市教育科学研究院主办,芙蓉区教育局等单位承办,以数字技术为抓手,搭建“线上赋能、线下实践”的一体化育人平台,让红色基因浸润青少年成长之路。

长沙拥有得天独厚的红色资源,许多革命先辈在此留下珍贵足迹,20多个红色场馆星罗棋布,为红色研学提供了坚实基础。此次发布的“长沙少年行”红色研学数字地图,正是对这些资源的系统性“数字化集结”,将全市红色研学基地、课程资源、线路设计整合为一体,为学校、教师、家长提供一站式资源服务,让红色研学策划更便捷、实施更有序。

此次发布会的成功举办,标志着“长沙少年行”红色研学项目正式进入数字化应用新阶段。未来,该数字地图将在全市中小学全面推广,推动红色教育深度融入教育教学各环节,以数字之力绘就红色基因,引领青少年学子行走红色长沙,传承红色基因,为培养担当民族复兴大任的时代新人注入红色力量。

# 全面开展隐患排查与整治

## 22991栋高层建筑已完成“体检”

长沙晚报4月24日讯(全媒体记者 周小华 通讯员 冯运文)记者24日从长沙市消防救援支队获悉,自今年1月以来,市消防救援支队建立并实施高层建筑消防安全常态化督查机制,重点围绕外墙改造施工、内部装修改造、消防设施设备运行状况等方面,全面开展隐患排查与整治工作,目前已完成对22991栋高层建筑的“体检”。

长沙坚持“谁所有、谁负责”“谁主管、谁负责”原则,由消防、住建、教育、民政、卫健、商务等部门按职责分工,分别发动高层建筑产权、管理、使用方开展自查自纠,并通过省级信息平台填报。同时,对多业态混合经营、无物业服务、使用易燃可燃外墙保

温材料等建筑,全部列为抽查对象,实行“谁排查、谁签名、谁负责”。各级执法部门依法采取停工停产、查封、行政处罚等措施,对重大隐患挂牌督办、信用惩戒。还引入第三方技术服务机构加强专业支撑,形成多方共治的治理格局。截至目前,全市已完成高层建筑自查自纠22991栋,发现各类隐患7025处,其中整改到位3331处。同时,消防部门抽查公共建筑及无物业服务住宅2597栋,发现隐患2231处,已完成整改2088处。针对排查中发现的重大火灾隐患,市消防救援支队已依法对50家单位进行立案查处。

### 应急管理 看长沙

上接1版①

如今,日本右翼势力不但没有深刻反省侵略历史,反而不断推动安保政策朝着进攻性、扩张性的方向转变,妄图通过重整军复合体加速日本“再军事化”。

郭嘉昆说,现实中,日本还四处游说,妄图颠倒黑白,粉饰早已破产的所谓“和平国家”形象。世人的眼睛是雪亮的,一个行动上推动修宪法案、放宽杀伤性武器出口、部署进攻性导弹、大幅扩充军费的日本,嘴上说的再天花乱坠,也掩盖不了为军事扩张铺路的真实意图。日本还同北约频频互动,试图将域外军事组织引入亚太,挑动对抗之心昭然若揭。

“股掌不远,不可不察。包括中国在内的地区国家必须保持高度警惕,共同捍卫二战胜利成果,绝不允许日本军国主义死灰复燃,绝不能让历史悲剧再度上演,绝不允许任何人、任何势力破坏和平、为祸地区。”他说。

“民生需求+创业”组面向衣食住行、医疗健康、教育养老、就业增收等民生关切,通过创新生活服务消费场景、引领并带动消费升级,以提供便捷化、普惠化、品质化解决方案为导向,是兼具民生服务属性与市场发展潜力的创业项目。

专项赛设2个赛道。其中,青年创新组面向青年创业群体,项目类型不限,需要有技术、产品、模式等方面的创新成果及完整的商业计划书。大学生创业组面向大学生创业群体,项目类型不限,技术、

产品或服务有创新性,项目在某个行业或领域将具有示范性和引领性,管理、经营和服务模式具有竞争优势,能带动大学生等青年群体就业。

年满16周岁的各类创业群体均可报名参加主体赛;年龄在16岁至35岁之间(1991年4月30日至2010年4月30日期间出生)的青年创业群体均可报名参加青年创新专项赛。项目所在地需位于长沙市内(含港澳企业)。

本次大赛采用在线报名方式,系统报名审核时间4月30日截止。

### 同城通分类信息

生活资讯全搜索 为您服务全天候

电话:0731-82205305  
Q:800083498  
微信:长沙同城通

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 正文13字/行  
标题限9字以内(占2行) 登记加收20% 彩页加收30%

刊登资讯不出门 手机平台服务您

### 公告声明

#### 声明公告

自2026年5月1日起,宁乡市社会福利中心由宁乡市城发集团下属宁乡市产业投资有限公司全面接管运营。本中心与湖南易健医养健康管理有限公司及其下属、关联公司无任何隶属、合作、债权债务、担保及其他一切关联关系。该公司及其下属、关联公司所有经营、债务、法律纠纷均由其自行承担,与我方无关,我方不承担任何连带责任。

特此声明。

声明人:宁乡市产业投资有限公司  
日期:2026年4月21日

#### 遗失声明

海信博世空调(湖南)有限公司不慎遗失发票专用章(原公司印章名称:海信日立空调(湖南)有限公司发票专用章)1枚,声明作废。

#### 下列证件声明作废

- 杨满堂身份证遗失,证号:41282819921105181X,自见报之日起不承担他人冒用而引发的一切法律责任,特此声明。
- 汤辉辉,于2026年4月22日遗失身份证(身份证号:430624195905110033),声明作废。