

# “才”来长沙，“背包客”好安家

## 2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会专为青年人才打造“双肩包区”

长沙晚报全媒体记者 曹开阳

4月28日,2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会暨“湘聚一座城·幸福一家人”一站式置业活动刚刚开幕,活动现场,市委组织部人才二处副处长袁小庆就开始热情招呼年轻观展者:“快来,拿上这张卡,参加活动就能兑换礼品啦!”由此,专为青年人才打造的“双肩包区”成为现场最具活力的焦点。

在长沙这座创新创业之城,“双肩包”是怀揣梦想的青年人才代名词——背着简单行囊,奔赴新城市开启奋斗征程。本次活动的“双肩包区”位于核心位置,以阳光色彩与青春设计,成为吸引人才、服务人才的专属阵地,现场人气爆棚,热闹非凡。



“双肩包区”是“好房子”交易推介会现场人气最火爆的区域。长沙晚报全媒体记者 曹开阳 摄

### 安居保障 从“一张床”到“一套房”

记者在现场看到,该区域主体划分为三大板块,构建起从求职到定居的全周期服务体系——“一张床”:长沙青年人才驿站提供最长14天的免费住宿及创业指导等服务。扫码即可领取“星荷”礼包,享受特色茶饮免费尝、特定景区免费游等城市体验服务。

“一间房”:构建“市场+保障”双轮驱动住房体系,统筹103个项目、3.4万套房源,面向青年人才提供租金优惠;租赁住房可享每满6个月免租1个月(最高免6个月);即将推出博士人才免费住政策。对35周岁(含)以下毕业两年内,落户并在长工作的博士、硕士、全日制本科毕业生(机关事业单位在编人员除外),分别给予3万元、2万元、1.2万元租房和生活补贴。量身定制7条青年人才城市体验(City-Walk)路线,开展全球名校博士长沙行、全国高校学子长沙行等特色活动。

“一套房”:刚刚发布的《长沙住房公积金支持青年人才来长留长安居若干措施(试行)》,聚焦青年人才安居全周期需求,涵盖在校预缴、租房安居、刚需购房、改善换房等重点环节,共出台十多项政策举措。其中包括35周岁(含)以下全日制专科及以上在校大学生在校期间可提前预缴;在长单位缴存公积金的青

年人才开户缴存满1个月即可申请公积金贷款;有创业想法的,公积金惠企贷惠民贷还提供低息贷款;有生活困难,也可提取公积金用于医疗救助、灾后重建等。值得关注的是,35周岁(含)以下获全日制专科及以上学历的青年人才,自政策施行之日起,在长沙住房公积金管理中心(以下简称“长沙公积金中心”)开户缴存并连续正常缴存满12个月的,长沙公积金中心将按照博士3000元/人、硕士1000元/人、本科500元/人、专科300元/人标准,发放缴存补贴。

### 政策加持 青年才俊主动谋划安居路

现场年轻观展者络绎不绝,“双肩包区”一度人潮涌动,不少应届毕业生和创业者围拢咨询,认真规划未来。

湖南大学交通运输工程专业一位应届本科生专程到场,他表示:“我来自乡下,专业对口长沙汽车产业基地,应届毕业生职场起步不易,但长沙的青年人才政策特别给力,想借此机会扎根发展。”

“目前还没有购房,这次来展会想摸清人才购房政策,结合预算选一套理想的房子。”已作为人才引进入职麓谷企业的周先生向记者表示,回家后他将把咨询到的情况和妻子商量,“总体来看,长沙的政策还是挺给力的,而且目前长沙不少房子都凸显出了较高的性价比,接下来我们会要货比三家了。”

### 岗位直连 4.48万个岗位触“指”可及

长沙市人力资源公共服务中心李芬介绍,为畅通人才与企业对接渠道,长沙市人社部门开展了2026年二季度岗位需求征集行动,汇聚565家企业约4.48万个岗位,覆盖工业制造、商业服务、医疗卫生、文化传播等行业。其中,209家优质企业面向高校毕业生,提供6681个就业岗位,涵盖制造业、信息技术、生物医药、教育等热门领域。

活动现场,观展者扫码即可进入小程序,一键查询岗位详情。现场同时展示重点产业紧缺急需人才目录,方便人才精准匹配发展机遇。

### 爱才诚意 筑就青年梦想家园

活动现场的“才”来长沙签名留言板前,年轻人纷纷留下心声——既有“万事如意”的美好祝愿,也有“安居乐业”的真切期许,更有“长沙是座梦想城”的由衷感慨。

从“一张床”的临时停靠,到“一间房”的稳定安居,再到“一套房”的扎根圆梦,长沙以梯度化安居保障体系,为青年人才提供全周期支持。如今,这座充满热情与活力的城市,正张开双臂迎接每一位怀揣梦想的青年,让“背包客”在这里卸下行李,安心奋斗,与星城共赴星辰大海,共创美好未来。

### “好房子”置业活动 延至5月5日

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 孙占锋)为方便市民朋友们“五一”假期看房、选房、安家、咨询,2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会暨“湘聚一座城·幸福一家人”一站式置业活动,线下活动将顺延2天,至5月5日结束。

本次活动在长沙国际会展中心E1馆举办,现场集品质楼盘、金融服务、装饰装修、中介经纪、智慧家居于一体,并同步配套青年人才安居创业、都市圈政务咨询、“以旧换新”咨询代办等便民场景。

活动期间,可免费预约前往活动现场,实现看房、选房、买房、置家、装修、咨询、办事“一站式”贯通,置业安居更省心。现场还有贴心交通服务送达心仪楼盘看房房。

好事加时,惊喜多多,欢迎有置业安居需求的市民朋友们来长沙国际会展中心看好房享优惠。

### “好房子”推介会助力市民圆安家梦 看房、咨询、签约、网签一站式办理

长沙晚报全媒体记者 刘嘉

“原本担心流程复杂,没想到到现场看房、业务办理一气呵成!”28日,记者在2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会活动现场看到,不少市民在政务服务专区围着工作人员咨询政策、办理业务,市民易女士现场完成看房、咨询、签约、网签一站式办理。

易女士春节后在雨花区和湘江新区看中了两套房,此次来到“好房子”交易推介会政务服务专区咨询,发现优惠力度比前期了解的更大。于是在工作人员指导下,她现场签约,并在“长沙市房屋交易一体化政务服务网”发起网签申请,随即完成交易手续。“一站式”服务让我们在长沙安家既省钱省心又安心舒心!”易女士感叹道。

“市住建局、市税务局、长沙公积金中心、不动产登记中心、公证处等部门在活动现场联合设立的‘一网通办’服务专区,活动首日就吸引600组市民前来咨询。”市房屋交易管理中心相关负责人介绍,市民在现场即可同步完成线上房源核验和合同网签等服务,真正实现了“让数据多跑路,群众少跑腿”。

在长沙公积金中心咨询服务区,同样是一派繁忙景象,工作人员告诉记者,仅一上午就有400余市民前来咨询,不少市民对日前发布的公积金新政充满期待。

据了解,4月29日,长株潭三市公积金中心将在“品质人居与金融服务创新”金融论坛上联合宣讲三大新政,覆盖公积金缴存、贷款、提取各环节。其中,长沙新房公积金贷款最高额度将提高至120万元,二孩及以上家庭最高可贷156万元;青年人才、灵活就业人员、多孩家庭等群体将直接受益。

“在推介会现场就能把买房的大事了解清楚,这样的服务很贴心。”现场一位刚刚咨询完商转公积金贷款政策的市民告诉记者。

### 长沙出台住宅项目地下车库(位)补贴新政 首任购买人可享4%补贴

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 刘嘉)购买住宅项目地下车库(位)的首任购买人,可按网签备案合同价(不含税)的4%获得补贴。近日,长沙市住房和城乡建设局联合长沙市财政局发布《长沙市住宅项目地下车库(位)补贴政策实施细则(试行)》,以有效化解住宅项目地下车库(位)“办证难”问题,切实保障购买人的合法权益。

根据细则,补贴对象为完成地下车库(位)网签备案并缴纳契税的首任购买人,二手交易不纳入补贴范围。补贴标准为网签备案合同价(不含税)的4%。补贴申请实行工作日受理,按照“窗口受理、按月报审、集中拨付”的流程进行审批和发放。购买人在完成网签备案并缴纳契税后,可通过“长沙市房屋交易管理系统”提交补贴申请。

对符合条件的申请,报批后于20个自然日内将资金拨付至长沙市房屋交易管理中心。随后,该中心在10个自然日内统一将补贴全额拨付至购买人指定的银行卡账户。

需要特别注意的是,已享受地下车库(位)补贴的购买人,若与房地产开发企业解除地下车库(位)买卖合同,应主动退还已领取的补贴。该实施细则自2026年4月27日起正式实施,有效期一年。

## 文体

责编/郑湘平 首席美编/王斌 校对/肖应林

### 长沙戏剧非遗街开街暨“定王台畔·戏韵新生”非遗戏曲嘉年华活动启幕

# 赴定王台之约, 开发你的“戏精”指数

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 郑湘平 通讯员 杨翠)4月29日,长沙戏剧非遗街正式开街,“定王台畔·戏韵新生”非遗戏曲嘉年华于长沙戏剧非遗展示中心正式启幕。本次活动由长沙市文化旅游广电局主办,长沙图书馆、长沙市非物质文化遗产保护中心等单位联合承办,以“一出好戏传湘音、一门手艺承匠心、一件好物品生活、一本好书润星城”四大核心板块为脉络,串联精品戏曲展演、非遗手作体验、特色文创市集与全民阅读活动,为市民与游客奉上一场沉浸式、多元化的文旅文化盛宴。

据了解,长沙戏剧非遗街处在芙蓉区定王台历史文化核心区(定王台书市对面),主体为长沙戏剧非遗展示中心,紧邻长沙市湘剧保护传承中心(芙蓉区解放路84号),由长沙市湘剧保护传承中心门前的几间旧门面改造而成,街区长度在50米左右。



青年湘剧演员李赛珠表演《打猎》。

### 经典乡音闪亮登场

戏曲展演是本次非遗嘉年华的最大亮点。4月30日至5月6日,湘剧、长沙花鼓戏、长沙弹词三大本土戏曲专场轮番上演,8天好戏不间断,名家新秀同台献艺,让观众沉浸式过足戏瘾。

湘剧展厅戏台每日10时准时开演,好戏连连,精彩纷呈。梅花奖得主、湘剧国家级代表性传承人周帆领衔演绎《夫人如见》经典选段,一众青年演员接续奉上《望母台》《女散花》《单刀会》《打猎》等十余部经典剧目。活动现场,青年演员李赛珠一身小将军刘承佑的装扮出场,吸引了众多戏迷的关注。她也开心地为大家现场表演了一段《打猎》唱段,人群中的“小将军”身段灵动、唱腔醇厚,眉眼流转间,尽显湘剧百年风骨。同时,展厅内的全息投影戏曲装置趣味十足,吸引众多孩童驻足围观、模仿互动,让传统戏曲以科技化、年轻化的形式走入大众视野。

花鼓戏专场集结优质戏曲力量,由一级演员、省级代表性传承人胡建忠,市级传承人文君、陈雨晴、朱清波等领衔,演绎《刘海砍樵》《采茶调》《卖杂货》等家喻户晓的经典小调。全程开启抖音、视频号线上直播,打破地域壁垒,让全国网友云端聆听地道湖湘乡音。现场还特设戏曲脸谱绘画、戏曲面绘等沉浸式打卡体验项目,让孩童在趣味动手体验中,亲近传统戏曲,感受非遗魅力。

5月3日至4日,长沙弹词省级代表性传承人王志敏登台献艺,将带来原创曲目《筑台思亲》,以及《雷锋参军》《浏阳河畔赞英豪》等红色主题作品。



市集上的糖画让孩子爱不释手。均为长沙晚报通讯员 杨翠 供图

### 高手藏民间,市集蕴匠心

本次嘉年华打造“一门手艺承匠心”非遗传习体验坊,深挖定王台孝悌人文底蕴,结合现代审美与潮流玩法,推出“孝悌文化”“潮流戏趣”“书香新韵”三大主题体验系列。活动自4月29日持续至“五一”假期收官,湘绣、长沙篆刻、浏阳夏布织造、长沙皮影戏、谷山砚雕刻等集中亮相。湖南省工艺美术大师张学军坐镇谷山砚雕刻体验区,通过线上视频号直播的形式,带领

全网观众云端赏艺、观石上生花。“一件好物品生活”非遗焕新市集也热闹开市,集结湘绣、长沙粽叶编、传统钩针编织、浏山古法制香、九芝堂传统中药文化、徐氏糖画、宁乡四小碟、岳麓山茶等十余项本土非遗好物,将非遗工艺与市井生活深度融合。徐氏糖画手艺人以勺为笔、以糖为墨,勾勒出戏曲脸谱、花鸟瑞兽等栩栩如生的造型,精湛技艺引得游客纷纷驻足赞叹。

### 书香文脉滋养人心

文脉传千古,书香润星城。本次嘉年华同步开启“一本好书润星城”全民阅读推广活动,依托长沙图书馆丰富馆藏资源,甄选海量湖湘文化典籍、长沙地方志、珍贵古籍与特色文献,打造“文献中的长沙”主题文化活动。

“定王台文化寻踪”数字互动展区解锁趣味文旅科普,“永乐之韵”书法临摹体验区复刻笔墨风雅,“深巷之光”剧本解谜体验区解锁文化解谜新玩法。多元体验形式,引导市民游客追溯星城历史、触摸千年文脉,在沉浸式体验中感受阅读的力量。坐落于此的长沙青年图书馆,更是将戏剧艺术与全民阅读深度融合,成为闹市之中静谧雅致的文化栖息地。

依托本次长沙戏剧非遗街开街盛典,“长沙非遗好物联盟”正式揭牌成立,将搭建政企多方协同的合作平台,聚焦非遗文创产品创新、非遗品牌培育、文旅市场拓展,全方位赋能长沙非遗创新性发展、创造性转化,让本土非遗走出长沙,走向大众。

自元旦试运营以来,这里深度融合定王台孝悌文化与湖湘戏曲艺术,成功打造集非遗展示、戏曲展演、公共阅读、文化体验于一体的城市新型文化空间,成为长沙老城区有机更新、公共文化服务创新升级的标杆典范。

本次系列文旅活动将持续至5月6日。这个“五一”,不妨相约定王台,听婉转湘音、品醇厚书香,逛烟火非遗、沉浸式邂逅古今交融的星城文化之美。

“从网红到长红:解码长沙文旅新动能”系列报道



### 500万元湖南文旅消费券发放 千余场文旅活动与您相约

长沙晚报4月29日讯(全媒体记者 宁莎鸥)29日,“潮起潇湘 相约湖南”2026年湖南省文旅消费券发放启动仪式及系列活动在益阳市安化县茶乡花海景区举行。

来自全省各市州文旅部门、文旅企业、行业协会、旅行社、OTA平台约200人齐聚现场,共同见证启动仪式。活动现场,安化县被授予“入境游茶旅体验基地”,并进行了茶文旅跨区域联动签约。

据悉,消费券期间,全省将开展超千场文旅活动,邀请游客共赴一场充满国潮与运动活力的春日之约。各地文旅活动现场将发放超500万元惠民消费券。

本次消费券启动仪式配套系列活动。“1”即安化主会场启动仪式,“3”为安化茶旅融合发展推广交流会、春日市集游园会、户外休闲运动季三大主题活动,“N”为全省各市州同步开展的千余场配套活动,形成全省联动、全民共享的文旅消费热潮。

启动仪式充满茶乡特色与文化创意。在“一份来自安化的春日告白”主题快闪活动中,由12位茶仙子、制茶匠人及梅山民俗表演者组成的“安化黑茶天团”惊艳亮相,通过茶园T台秀、茶艺表演与情景演绎,为观众带来沉浸式体验。

消费券期间,安化将同步开展“茶旅户外休闲运动季”,在茶马古道、云台山等景区举办茶旅徒步挑战赛,并联动自驾游露营地推出“自驾+露营+茶体验”套餐,吸引年轻客群。

“五一”期间,全省文旅活动精彩纷呈、遍地开花。长沙市推出多场演唱会、长沙汉文化节2.0、铜官窑全民汉服节、大王山狂欢节等百余场活动;益阳市举办茶马“骑”遇、飞鸟“奇”遇、溪谷礼遇等特色活动;湘潭市举办万楼“码头狂欢节”、烟火金湘潭;《跟着走》沉浸式体验剧等数十场活动。其他市州同步推出城市生活季、水上音乐节、非遗展演、乡村赛事、国风盛典、露营派对、灯光秀等丰富多彩的活动。全省累计举办各类文旅活动超1000场,计划发放文旅消费券金额超过500万元,涵盖演艺、非遗、美食、运动、研学、市集等多元场景,真正实现“三湘大地处处有精彩、时时好欢乐”。

为让群众共享发展红利,湖南省文旅厅联合各大平台、协会推出力度空前的惠民政策,全省拟发放文旅消费券金额超500万元。美团推出“花漾出行”专项活动,提供结伴长线游、即兴短途游等多类大额券包;滴滴在长沙、常德等多市投放出行优惠券;万达商管推出“一张票根畅享12城15座万达广场300项权益”活动。此外,全省超千家景区、酒店、商户将参与惠民让利。