

长沙“618”换新福利全面加码

政企联动打出惠民组合拳，政府补贴直达消费者，企业服务全面升级

长沙晚报5月27日讯(全媒体记者 刘捷萍)“618”消费季临近，长沙消费品“以旧换新”市场持续升温。5月27日，记者从长沙市商务局获悉，截至2026年5月25日，全市以旧换新共产生交易196万笔，销售金额147亿元，核销政府补贴金额近14亿元，占全省近一半，线上线下双线发力，消费活力全面释放。在“国补”政策引领下，通程电器、美的、卡萨帝、小米等众多家电数码品牌纷纷推出“618”专属换新活动，政企联动打出惠民组合拳，激活居民消费需求，掀起全城家电数码换新热潮。

政策红利持续释放，换新消费深入人心

“政府补贴+商家让利”的双重利好，持续撬动长沙以旧换新消费市场。数据显示，全市线上以旧换新交易表现亮眼，累计完成交易超100万笔，线上消费、便捷换新成为市民新选择。

据市商务局介绍，2026年长沙消费品以旧换新补贴覆盖家电、数码、智能产品等品类，最高补贴比例达15%，同时持续优化补贴申领流程，简化核销步骤，让政策红利快速直达消费者，切实降低市民换新成本。利好政策落地，让越来越多市民主动淘汰老旧设备，升级智能新品。

“家里的旧空调用了八年，耗电高还不制冷，趁着‘618’换新太划算！”家住岳麓区的市民刘女士近期选购了美的无风感空调，她给记者算了一笔实惠账，“旧挂机抵扣500元，叠加15%国家补贴，最终到手价大幅优惠，商家还提

供免费上门收旧、安装服务，十年保修售后也有保障，省心又省钱。”

品牌集结加码，“618”换新福利多元升级

抢抓“618”消费节点，长沙各大商超、家电数码品牌纷纷加码让利，推出限时折扣、满减抽奖、专属服务等多重活动，与政府补贴形成叠加效应，丰富市民消费选择。

美的空调开启超长换新活动，5月21日至6月30日，旧机不限品牌均可参与抵扣，柜机最高抵1000元、挂机最高抵500元。多款爆款空调价格直击底价，同时提供免费勘测、收旧、送货服务。

通程电器6月18日至21日开启年中大促，全场商品低至5折起，抖音专属券至高抵600元，可叠加指定银行满减与15%国补补贴。消费者购物满额即可参与抽奖，同时开启消暑家电专项特惠。

政企联动提质，打造一站式换新消费场景

今年长沙“618”家电数码换新热潮，凸显政企联动、服务升级、体验优化的鲜明特点。政府端持续释放政策红利，优化消费环境，企业端主动让利、升级服务、创新场景，同时联动家装、异业资源，构建起全方位、一站式的家电家居换新消费体系。

从免费收旧、上门勘测、免费安装，到超长保修、无忧退换、保价退差，再到学生专属、考生专属、家庭套购等个性化福利，各大商家精准对接不同人群的消费需求。政企协同发力，不仅有效激活了家居家电消费市场，加速老旧产品迭代更新，更推动居民消费品质升级。

长沙市商务局相关负责人表示，后续长沙将持续深耕以旧换新消费赛道，不断优化补贴政策、完善服务体系，引导商家推出更多惠民活动，持续释放消费潜力，助力长沙国际消费中心城市建设。

初夏长沙 风带花香

长沙晚报5月27日讯(全媒体记者 邹麟)初夏时节，暖风拂面，长沙处处生机盎然。轻柔的夏风掠过城区，大泽湖畔碧波映花，各色鲜花次第绽放，将整座城市晕染成一幅灵动舒展的画卷，目之所及皆是诗意与美好。

漫步潇湘大道，簇簇鲜花错落有致。繁花与整洁街景、葱郁绿意相映成趣，勾勒出独属于城市初夏的唯美风景线，让每一次出行都赏心悦目。行走其间，常在不经意的转角邂逅浪漫，这份自然之美治愈着日常时光，也尽显望城宜居宜游的独特魅力。



鲜花盛开的潇湘北路。均为长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄



扫码看辣视频
初夏的长沙
风里裹着浪漫花香



市民骑行在鲜花盛开的潇湘大道景观道上。

湖南道依茨动力有限公司首席运营官斯蒂芬·欧宁格来长6年，他的故事是长沙对外开放、引智聚才的生动注脚

“长沙是我的理想型，晚报是我的好朋友”

● 长沙晚报全媒体记者 黄慧莹 张馨以

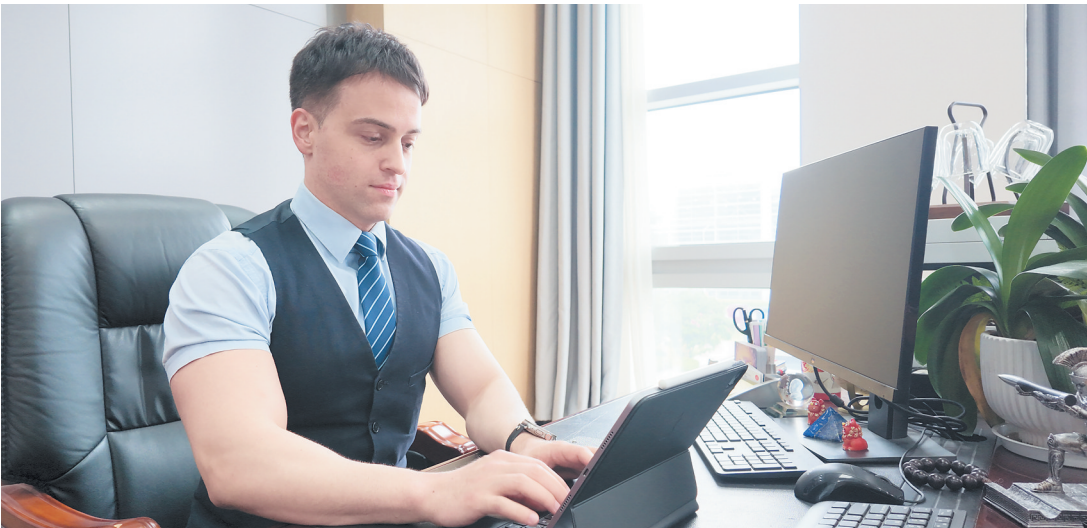
奥地利青年斯蒂芬·欧宁格星城追梦的故事，开始于6年前。

2020年，斯蒂芬来到长沙，从制药设备企业到工程机械领域，工作上，他在不断“跨界”。工作之外，“跨界”的故事也在发生——6年时间里，他频繁亮相长沙各类国际交流、人才服务、城市宣传活动，主动为在长外籍人才与外企高管发声，而他与长沙的点滴故事，也被长沙晚报持续记录、温柔见证。

2025年，长沙晚报“洋高管湘创记”栏目将镜头对准作为湖南道依茨动力有限公司(以下简称“湖南道依茨”)首席运营官的斯蒂芬，全方位记录他的工作与生活、奋斗与梦想，以个体故事勾勒长沙对外开放、引智聚才、留才兴业的生动图景。近日，记者再次专访斯蒂芬，聆听他“最新版”的星城追梦故事。



扫码看辣视频
这位奥地利高管
成了“进口长沙人”



工程机械专业出身、拥有十余年中国工作经历的斯蒂芬，兼具德式严谨与中式拼劲。长沙晚报全媒体记者 张馨以 摄

温馨祝福

这是我在长沙的第六年，我和长沙一起发展、一起成长。我在长沙有很多好朋友，长沙晚报就是我的好朋友。希望长沙晚报越来越international(国际化)。祝长沙晚报生日快乐！

——斯蒂芬·欧宁格

现场“把脉”：不放过一个细节

“汛期雨水来得快，排水泵必须时刻处于‘临战’状态。”在湘江新区麓谷明珠小区，第一小分队直奔地下车库，仔细检查排水泵电源线路和自动启动装置，一边测试设备，一边向物业负责人叮嘱注意事项。

在中海梅溪湖壹号、金科世界城和芙蓉区星典时代小区，指导组逐一核对了防汛物资台账，现场抽检沙袋是否老化、挡水板是否严实。

与此同时，第二小分队在芙蓉区红橡华府、中房瑞致国际一期和天心区汇源大厦、申奥美域，重点检查了地下空间的配电室、电缆桥架等供电设施运行环境，并测试了应急电源切换能力。

“配电设施一旦进水，不仅影响排水，还可能引发次生灾害，必须做到双保险。”指导组专家表示。

第三小分队则深入天心区万科紫台、开福区恒泰湘壹府、恒大揽湖苑和雨花区明昇壹城，现场查看消防设施维保记录和疏散指示标志，要求物业企业确保地下空间消防通道畅通、报警系统灵敏可靠。

第四小分队对雨花区雨花郡、中城丽景香山和望城区时代三期、澳海月亮湾进行了指导，重

“糅定律”给人三个“没想到”

● 沐刃

一早读到一条新闻，精神为之一振。

5月27日的《长沙晚报》头版刊发稿件《地用“糅定律”改写半导体规则》。报道提到：“5月25日，在2026国际电路与系统研讨会上，华为正式发布‘糅(τ)定律’，迅速刷屏……而站在主讲台上代表华为发表主旨演讲的，正是土生土长的长沙人、华为公司董事、半导体业务部总裁何庭波。”

不知为何，首先吸引笔者的是这个概念本身——“糅定律”。

注意，“ τ ”与“ π ”相比，只少了左边那一短竖，却非常具有想象力：“ π ”意味着无穷无尽，“ τ ”在电路理论中代表时间常数，可这个“ τ ”是不是意味着，“不按西方画好的‘圆规’走路，把那条边界线拆了，另起炉灶也能起舞”？其次，汉字“糅”字至少令人想到两个意象：“韬光养晦”与“滔滔不绝”——前者对应多年的隐忍与投入，后者引申为算力将如滔滔江水一样奔涌，降本增效又取之不竭。

言归正传，何庭波在上海抛出的“糅定律”瞬间引爆了行业与市场，笔者(相信还有不少人)内心第一时间冒出的，却是三个“没想到”。

第一个没想到：封锁竟成就了“破窗”。西方原以为掐掉EUV光刻机，中国芯片就只能原地踏步。但封锁及制裁没让华为“窒息”，反而砸碎了那扇把人框死在“追赶逻辑”里的窗户。没人料到，正是这堵墙逼华为提前直面“摩尔定律穷尽后怎么办”，反

倒在时间维度上找到新路：不卷“几何缩放”，改攻“时间缩微”，用逻辑折叠换性能跃升——极限施压没锁死追赶者，却催生了换道超车。

第二个没想到：定律原来可以被掀翻。半个多世纪以来，“多少纳米”是全球半导体的唯一标尺，摩尔定律似乎碰不得、疑不得。而今华为把优化目标从空间尺寸转向时间常数“ τ ”，不死磕把晶体管做小，去跟时间赛跑——原来，“规则有时候是用来打破的”，而不是只能用来遵守的；原来，思路一变天地宽！这也明示行业：当旧规则走到尽头，新原则可由后来者立。

第三个没想到：干成这事的是长沙人。何庭波，土生土长的长沙人。师大附中毕业的她，在北京邮电大学取得学士、硕士学位后加入华为，“用30年坚守写下硬核传奇”。大众印象里，硬核芯片巅峰总在西方或北上深，可正是这位湘妹子带着海思团队，从2019年“备胎转正”一路走到2026年向全球发布产业新规则。你能说，这与长沙人“吃得苦、霸得蛮、耐得烦”的精神底色无关？

这三个“没想到”，其实可以归结为一句：被逼到墙角的人，最先望见墙外的路。当然，“糅定律”不是魔法，它仍需工程落地、生态磨合、时间验证。“糅定律”的意义不止于芯片——它在提醒我们，规则从来不是天赐，定义者的座位与明天，等不来，只能自己挣。



问诊地下空间 拧紧防汛“阀门”

长沙市物业小区防汛指导服务行动开展“一对一”精准化指导

长沙晚报5月27日讯(全媒体记者 刘嘉)地下车库排水泵能否自动启动？挡水板储备了多少？应急演练有没有真练实备？5月26日，长沙市物业小区防汛工作指导服务行动已全面铺开，当天，由长沙市物业行业党员应急服务队骨干组成的四个小分队，分赴湘江新区、芙蓉区、天心区、开福区、雨花区、望城区的16个曾发生地下空间进水的小区，开展“一对一”精准化防汛指导服务。

此次行动是长沙市住建局、长沙市物业管理办公室落实省、市防汛准备工作部署的具体举措。该行动自5月6日启动以来，指导服务组不定期对全市重点小区进行“体检式”排查，旨在补齐防汛短板、夯实安全根基，切实守护居民生命财产安全。

现场“把脉”：不放过一个细节

“汛期雨水来得快，排水泵必须时刻处于‘临战’状态。”在湘江新区麓谷明珠小区，第一小分队直奔地下车库，仔细检查排水泵电源线路和自动启动装置，一边测试设备，一边向物业负责人叮嘱注意事项。

在中海梅溪湖壹号、金科世界城和芙蓉区星典时代小区，指导组逐一核对了防汛物资台账，现场抽检沙袋是否老化、挡水板是否严实。

与此同时，第二小分队在芙蓉区红橡华府、中房瑞致国际一期和天心区汇源大厦、申奥美域，重点检查了地下空间的配电室、电缆桥架等供电设施运行环境，并测试了应急电源切换能力。

“配电设施一旦进水，不仅影响排水，还可能引发次生灾害，必须做到双保险。”指导组专家表示。

第三小分队则深入天心区万科紫台、开福区恒泰湘壹府、恒大揽湖苑和雨花区明昇壹城，现场查看消防设施维保记录和疏散指示标志，要求物业企业确保地下空间消防通道畅通、报警系统灵敏可靠。

第四小分队对雨花区雨花郡、中城丽景香山和望城区时代三期、澳海月亮湾进行了指导，重

点核查了24小时值班制度和预警信息发布机制，强调“预警信息要第一时间传到每家每户”。

精准“开方”：问题现场反馈 整改立行立改

“防汛物资台账要动态更新，不能‘一填了之’”“排水沟要全面清掏，并保障排水系统通畅”“应急演练不能走过场，要真演真练”……每到一处，指导服务组都坚持问题导向，对发现的问题现场反馈、精准指导，并如实记录指导情况。

长沙市物业行业党员应急服务队队长李孝兵介绍，此次指导服务聚焦防汛应急预案制定、物资储备、设施设备运行、隐患排查四大核心环节，对照11项汛期防范应对工作要点逐一核查，包括是否严格执行24小时专人值班、是否及时发布预警信息、是否全面清掏排水系统、是否测试应急电源等。

“这次指导既是一次全面‘体检’，也是一场实战练兵。”长沙市物业管理办公室相关负责人表示，对指导组提出的改进意见，各物业服务企业要立行立改，举一反三完善防汛责任体系，切实提升应急处突能力。

持续发力：筑牢小区防汛“安全网”

据了解，此次行动将持续至6月30日。

下一步，长沙市物业管理办公室将通过指导服务，加强防汛隐患排查整治与应急演练、物资保障，持续压实物业企业防汛主体责任，全力保障全市物业小区安全度汛。

“地下空间是物业小区防汛的‘重中之重’，容不得半点侥幸心理。”市住建局相关负责人表示，各物业服务企业要严格落实汛期防范应对要点，重点储备挡水板、沙袋、防水布、抽水泵等物资并建立台账；在地下车库出入口设置警示标识，安排专人值守封堵，严防雨水倒灌风险，切实守好防汛“最后一公里”。

