

城市“边角料”蝶变民生“幸福角”

长沙城管牵头推进全市闲置地块专项整治工作,千余处沉睡土地逐步苏醒焕彩

● 长沙晚报全媒体记者 蒋志斌

芙蓉区荷花园街道惠泽园小区的东荷驿站里,网约车司机袁勇给车插上充电枪开始充电后,大步流星走进驿站接水歇脚;十公里外,雨花区东山街道的长沙自贸区体育公园里,孩子们的欢声笑语从秋千上荡漾开来。

很难想象,几个月前,这两个地方还是让周边居民头疼不已的“城市伤疤”——一个荒废13年、臭气熏天,一个荒草疯长,垃圾成堆。

初夏时节,记者跟随长沙市城管局工作人员实地探访,感受闲置地块专项整治最鲜活的现场,见证着长沙以微更新撬动大民生的治理智慧。

闲置13年的脏乱荒地,变身“共享客厅”

“以前这里的垃圾堆得像座山,臭气熏天,路过都要绕道走。”惠泽园小区居民袁炳规娴熟指着刚开放不久的东荷驿车站,“现在不仅有标准停车位,新能源充电区、便民洗车区,快递分拣站,还建有24小时爱心便民驿站,政府真是做了一件大好事!”

惠泽园二期21.7亩待开发土地自2013年起长期空置,十余年间缺乏常态化管护。地块内垃圾堆积、杂草丛生,路面破损严重,每逢雨季积水内涝、蚊虫滋生;加之围墙老旧、车辆乱停乱放,既造成公共资源闲置浪费,又严重影响周边人居环境,成为群众反映强烈、困扰辖区多年的治理难题。

转机出现在今年。在市、区两级城管部门指导下,荷花园街道决定不再“一围了之”。他们引入第三方专业机构,与土地产权方签订整体租赁运营协议,摸索出一套“政府牵头、社会参与、专业运营、长效惠民”的盘活路子。

改造动作干脆利落:地面硬化、排水管网重铺、安防围栏和高清监控全部上新。更重要的是,功能布局完全围绕居民日常痛点来设计——标准化停车位,新能源充电区,便民洗车区,快递分拣站,大件垃圾堆放点,一项项补齐。

最打动人心的,是一座24小时开放的爱心便民驿站。这里没有花哨的装修,但空调、饮水机、微波炉、充电插口、应急药品、便民工具一应俱全。快递小哥、外卖骑手、网约车司机,随时可以进来歇歇脚、喝口水、热个口饭。



在雨花区东山街道的香樟路和潭白南路东南角,一块40余亩的闲置地块已被彻底改变,体育公园已初具雏形。

“以前充电只能去桥底下,不敢离车太远,夏天睡车上热得难受。”网约车司机袁勇告诉记者,“现在不仅有宽敞的充电位,还有驿站可以坐着休息,有空调有座位,还能随时看到自己的车,方便又安全。”

高铁旁的荒地,成家门口的“运动客厅”

在雨花区东山街道的香樟路和潭白南路东南角,一块40余亩地块紧邻长沙南站,区位优势极好。但因为长期闲置失管,这一“黄金地块”一度沦为附近居民的“烦心地”;菜地东一块西一块,塑料薄膜随风乱飞,建筑垃圾倒塌成风。

2024年,东山街道用三个月时间集中整治:清垃圾、铲菜地、搞复绿,快速把“脏乱差”摁住了。但街道没有就此止步——他们想得

更远:如何让这块地真正“活”起来? 2025年,在雨花区统筹下,湖南体育产业集团等社会资本被引入。一个大胆的方案落地:利用紧邻高铁的特点,打造一座以体育为主题的公园。面向高铁线一侧,用生态缓坡和密植乔木形成声屏障;面向居民区一侧,布局全龄运动场地。

如今,体育公园已初具雏形。净用地面积27512平方米,绿化面积8834平方米。园内布局清晰:1片篮球场、8片网球场、14片羽毛球场,还有全民健身区、儿童活动区和200个公共停车位,老人、青年、孩子各得其所。

设计上也动足了脑筋。因为紧邻高铁线,公园特意打造了生态缓冲带和天然声屏障,有效削弱了列车和道路交通噪声对周边居民的干扰。“高铁旁的活力客厅”这个品牌应运而生,探索出交通枢纽与民生公共空间深度融合的新模式。

“我们就住对面小区,以前这里全是菜地,乱得很。现在出小区门就是公园,走路不到5分钟。孩子有玩的,老人有锻炼的,功能很全,生活品质真的上来了。”太和园小区居民张李望着眼前热闹的体育公园,眼里满是笑意。

千余地块“一档一策”,绣花功夫织就长效

这两处闲置地块的蝶变,是长沙推进闲置地块专项整治的生动注脚。市城管局数据显示,全市前期共摸排闲置地块1015块。每一块都建立了“身份档案”——权属、面积、闲置原因、现状问题、整治路径,一宗一档、清

单销号。

整治不搞“一刀切”。具备开发条件的,推动“以建促治”;有临时利用价值的,实行“以用代管”;临近居民区的小块空地,实施“微改造便民”;暂时动不了的,强化“日常管控”。在“一册一表一图”管理体系下,各区县动态报送整治进度。截至目前,已有274块完成整治,占比27%。第一批34个重点地块已纳入“找问题抓整改”清单,集中攻坚。

更难能可贵的是长效机制的建立。惠泽园地块引入专业运营公司,用停车费、充电服务费等收益反哺日常管护;体育公园也由专业团队负责运营维护。同时建立“人防+物防+技防”监管体系,城管、街道、社区、运营方多方联动,常态化巡查值守,让地块有人管、管得好、长效新。

如今,长沙越来越多闲置地块迎来“蝶变”,昔日“城市伤疤”变身生态绿地、运动福地、便民阵地。下一步,长沙将持续深化闲置地块整治,以微更新点亮城市角落,以细治理温暖民心,让每一寸土地都高效利用,每一处空间都惠及民生,绘就城市高质量发展与民生幸福同频共振的美好画卷。

文体流量转消费活力

长沙“票根优享”联动数万商户邀你享惠

长沙晚报5月30日讯(全媒体记者 刘捷萍)一张赛事票根,成为解锁全城消费福利的钥匙。5月30日,2026长沙草莓音乐节火热开唱,长沙市“烟火长沙·票根优享”促消费活动同步拉开帷幄。活动依托本土热门文体IP,串联观演体验与日常消费,让文体流量转化为消费活力,持续点亮长沙市井烟火气。

长沙市“烟火长沙·票根优享”促消费活动整合草莓音乐节、湘BA、湘超等城市爆款文体项目,首场便联动长沙草莓音乐节落地。全城数万个支付宝“碰一下”合作商户参与其中,业态涵盖零售、餐饮、便民生活等,门店遍布各大商圈与街头巷尾,覆盖面广、实用性强,市民就近就能享受立减优惠。

不少前来观演的市民和游客真切感受到了活动带来的实惠。市民李先生和朋友入场前便来到附近美食街区用餐,顺利领取消费券,并抵扣了费用。“看完演出后还计划去消费,券用起来很方便,实实在在省了钱。”李先生坦言,文体活动搭配消费福利,让出行体验丰富了不少。像他这样的观演市民不在少数,大家借着活动福利逛吃购物,也让商圈、街边门店人气持续攀升。

据了解,持有本次草莓音乐节票根或兑换码,即可免费领取专属券包,每套包含三张优惠券:潇湘一卡通App满30减6元券、支付宝“碰一下”满30元减6元券和满50元减10元券,所有券均可在合作门店核销使用,券包总量有限,先到先得,兑完即止。

领取流程十分简便,市民登录支付宝,搜索“长沙票根消费券”或“烟火长沙”,进入专属会场输入兑换码,线上就能完成领券。在时效方面,消费券兑换周期为赛事开始前3天至结束后3天,共计7天,充分兼顾市民观演前后的消费需求。

活动也为本土商户带来引流机遇。已安装支付宝“碰一下”收款设备的商户,可拨打官方热线95188报名入驻;未能及时报名的商户,后续系列活动中将由平台统一录入、主办方审核,零门槛共享文体流量红利,助力小店增收。

千余家庭丈量“幸福河”

“十里圭塘”即将焕新开园,雨花区与中建五局举办亲子健步走活动



活动当天,试营业中的六号盒子“阴翳”成为温暖的休憩港湾。长沙晚报全媒体记者周游实习生李佳峰摄影报道



扫码看视频 十里圭塘焕新

长沙晚报5月30日讯(全媒体记者 周游通讯员 张清 张广铭 实习生 李佳峰)30日,长沙市雨花区政府与中建五局工会共同举办“奋进‘十五五’ 阔步新征程”亲子健步走活动,来自全区机关和中建五局职工、合作伙伴、产业工人等组成的1000余组家庭用脚步丈量生态画卷,提前体验即将正式开园的“十里圭塘”滨水文旅项目。

“十里圭塘”即将焕新开园

圭塘河是长沙市中心城区最长的城市内河,全长28.3公里。曾经的主塘河因长期污染,一度被称为“臭水沟”。

近年来,雨花区与中建五局深度合作,融合生态优先、产城融合、以人为本理念,创新实施生态修复、空间再造、产业激活、文化赋能“四维一体”系统治理,圭塘河成为水清岸绿的生态河、烟火升腾的幸福河、青年逐梦的奋斗河。

中建五局相关负责人介绍,该局运营的主塘河畔溪悦荟项目,打造500亩“公园+体育+商业”城市综合体,是长沙首个4.0版海绵城市示范公园。从2021年开园运营至今,实现了城市内河治理与海绵公园建设的有机融合,成为城市更新的典范之作。

2023年,圭塘河一举摘得生态环境部“绿水青山就是金山银山”实践创新基地、全国第二批美丽河湖两项国家级荣誉,成为践行“两山”理

念的全国标杆。

2025年7月,中建五局中标“十里圭塘”滨水文旅项目运营权,持续以高品质运营推动区域经济发展与城市品位提升,今年6月将正式开园。

“圭塘盒子”逐步揭开面纱

“十里圭塘”项目坚持“便民、聚人、兴业”理念,优化贯通滨水步道、骑行道,串联公园绿地、休闲广场与便民设施,打造“15分钟便民生活圈”,重构城市滨水生活场景。

项目沿河布局十个造型独特的“圭塘盒子”,这些低门槛、可移动、可拆卸的轻量创业空间,为敢闯敢拼的年轻人搭建了“梦想小站”。

活动当天,试营业中的六号盒子“阴翳”成为温暖的休憩港湾。这个由“上山去野 青年茶事”主理的策展型茶美学空间,以风味别致的茶饮和地道风物产品,吸引市民驻足小憩。

未来,圭塘盒集将持续优化便民服务:市民游客可以在4号盒子“WHOHOO乎乎手作”里,把长沙的夏天装进蜡烛,封存一份属于自己的记忆礼物;也可以走进10号盒子“魔法鱼奇妙盒子”,沉浸式漫游VR世界,用3D打印创造出独一无二的文创作品……

从一杯茶、一块抹茶蛋糕,到一次妆造体验、一场自然研学,未来的圭塘河畔,将不再只是散步、跑步的地方,更是一个可停留、可体验、

可社交、可创造的城市公共空间。

一条流淌生活诗意的品牌之河、青年必打卡的青春之河、市民常来的幸福之河、滋养雨花文脉的文化之河、刷屏社交平台的流量之河在雨花奔流绽放。

市民游客共赴诗画之约

此次健步走活动路线沿圭塘河展开,全程4至5公里。1000余组家庭穿行于崭新的滨水步道与亲水平台之间,“水在城中、人在景中”画卷沿河徐徐展开:步道右侧,叠水阶梯水流如自然溪流叮咚作响,左侧羽翼燕湖清澈如镜、波光粼粼;环湖木栈道上游客驻足拍照、凭栏观景,不时有白鹭贴水飞过,孩子们兴奋拍手惊呼;沿途观景台与休闲长椅上,市民游客三三两两静坐歇息,享受闹市中的独特宁静。

专程赶来体验的游客肖莉感慨:“以前只知道圭塘河治理好了,今天亲眼看到清澈见底的河水、成群的游鱼,真正理解‘绿水青山就是金山银山’。”她说,无论是晨跑锻炼、傍晚散步,还是周末遛娃、亲友聚会,“十里圭塘”沿岸空间都成为令人羡慕的日常幸福生活“延伸客厅”。

雨花区与中建五局相关负责人表示,“十里圭塘”滨水文旅项目正式开园后,将以完整姿态向市民游客开放,诚挚邀请大家走进雨花,打卡“十里圭塘”,亲身感受生态河、幸福河、奋斗河的新精彩。

数字人才、高校毕业生速看

6月长沙统筹推出63场招聘

长沙晚报5月30日讯(全媒体记者 刘攀)记者30日从长沙市人力资源和社会保障局获悉,6月长沙将统筹推出63场线上线下招聘活动,覆盖数字人才、高校毕业生、失业人员、农民工等重点群体,以免费、权威、多元的就业服务,为求职者与用人单位搭建高效对接桥梁。

长沙市本级聚焦精准对接,6月5日举办数字人才专场招聘,瞄准新兴产业人才缺口;6月12日、26日分别开设失业人员、脱贫劳动力及农民工专场招聘,强化重点群体帮扶。线上同步开展两期高校毕业生网络招聘会,依托长株潭人力资源网,打破时空限制,方便毕业生足不出户找工作。

高校毕业生作为就业服务重点对象,多地推出专项活动。湖南湘江新区将走进中南大学、湖南大学,举办重点产业集群高校专场招聘;浏阳市、宁乡市等地同步开设毕业生专场招聘,线上线下同步发

《上接1版》

《长沙晚报》的这篇头条报道,把1984年夏天那个热闹的夜晚定格在了纸上。如今何

回访实录 灯火里的来时路

今年74岁的何谷良是黄兴南路夜市开市与发展的见证人。当时才30多岁的他,是火官殿的一名员工,负责制作并售卖臭豆腐。

“其实,我们在1983年就开始摆摊了。”何谷良回忆,“那一年,为了增加职工收入,火官殿带头摆起了夜宵摊。”五六个月员工,几张桌子,卖的小吃种类不多:臭豆腐5分钱一片,猪脚2角5分一份,还有刮凉粉、三角豆腐。最贵的是小龙虾,5角钱一只,“那龙虾好大一只,炸出来红通通的,很受年轻人喜欢”。

1984年7月10日晚,当记者在现场记录下“人声鼎沸”时,何谷良正满头大汗地炸着臭豆腐。“生意确实好,一个晚上卖夜宵就能卖两百多元钱。”

何谷良记得,他们摆摊的地方就在当年的银星影院附近。每场电影散场后,观众便三三两两地来到夜宵摊,有的点几片臭豆腐,有的坐下来吃碗刮凉粉。何谷良的夜宵摊,会一直摆到晚上12时。随着夜市开市,生意越来越好,营业时间也延长到凌晨2时。

那时候每天凌晨三四时,何谷良就要踩着三轮车去豆制品厂拉豆腐坯,刮风下雨、落雪结冰,一天不落。“当时没人愿意学做臭豆腐,搞一身臭。”他说,“我没读什么书,学一门过硬的技术,稳当。”

今昔对比 烟火气升腾出文化味

从1984年黄兴南路上那条“人挤人、车难行”的夜市街,到如今凌晨四时还在营

业的不夜城,长沙夜经济走过了整整42年,也被《长沙晚报》一一记录。“当时哪想得到啊!”何谷良连连感叹。从当年狭窄的两车道、低矮房屋,到如今宽阔的马路、畅快的地铁、巨大的人流量,他完全想不到长沙会变得如此繁华。

夜宵的变化最直观。何谷良说,当年只有五六品种,“现在火官殿的小吃有一百多种,全国各地的好东西都来了,长沙的臭豆腐也走到了全国各地”。据《长沙晚报》报道,长沙夜市正从“千市一面”走向“各美其美”,除了扬帆夜市、四方坪夜市等“顶流”之外,马栏山夜市、赤岭夜市、北辰凤凰夜市、阳光100星辰夜市等新势力遍地开花。

长沙夜经济的内涵,也早已超越了“吃”本身。在不到两公里长的黄兴南路上,集聚了大大小小的剧场十余家。黄兴广场笑嘛屋顶剧场的演出场场爆满,周末票常提前售罄。这条42年前“只能过人”的夜市街,如今不仅“能吃”,还“有戏看”——当年

力,助力青年学子留湘发展。芙蓉区高频推出12场直播带岗,通过“芙蓉人社”视频号,实时推送优质岗位,让求职更便捷高效。

活动兼顾灵活就业与社区服务。天心、开福、雨花等区依托社区就业微市场、零工市场,开展多场综合专场招聘,把岗位送到群众“家门口”。望城区“新生活+”零工市场每月多场常态化招聘,长沙县、宁乡市推行“逢五”或“逢十”固定招聘会,形成长效就业服务机制。

长沙市人力资源和社会保障局相关负责人表示,6月系列招聘活动均免费向求职者开放,同步提供政策咨询、就业指导、权益维护等配套服务。后续将根据实际情况优化活动安排,全力保障高校毕业生、失业人员、农民工等群体稳定就业,推动全市就业形势持续向好。求职者可关注“长沙人社”及各区县(市)人社平台,及时获取最新信息。

看,它记录的不仅是一条夜市街的灯火,更是一座城市敢闯敢试、先行先试的改革勇气。

一旦入了行,他就较起了真。做臭豆腐,他坚持“料子正,调料少,慢慢来”——

一股脑儿往里添加调料,香菇只要菌帽,不要根部,“根部没人要,没点味”;冬笋要选上等的,黄豆必须用湖北的,“长江流域的黄豆水分足,做出来的豆腐才嫩”。

卤水是臭豆腐的魂,一缸卤水至少要泡两年,急不得,也假不得。别人嫌麻烦,他却说:“你只要尽自己的职责,对顾客负责,这个事就好办。”

何谷良和同事对夜宵卫生也格外讲究。他回忆,夜宵摊的碗筷,都是一洗二晒三消毒,洗得干干净净。“只要能吃苦,一边做一边想,事情一定能做好。”凭着一股韧劲,何谷良从一个小学徒,一步步成长为国家级非遗代表性项目——火官殿臭豆腐制作技艺的省级代表性传承人。如今,早已退休的他,仍然坚持着朴素的较真,不轻易认徒弟,不敷衍每一件事。

四十余载光阴流转,长沙夜经济从黄兴南路最初的星火微光,成长为整座城市蓬勃滚烫的烟火底色。何谷良这样的夜市开拓者,用最朴素的坚守,为长沙夜经济筑牢了品质根基与精神底蕴。这份踏实肯干、较真负责、守正走心的匠人精神,正是长沙夜经济起步阶段最珍贵的内核力量。

的烟火气,正升腾出越来越浓的文化味。

业态创新在全城多点开花:在芙蓉区,得乐社、笑工场相声剧场内笑声此起彼伏。在雨花区,三笑市集创新“菜市场+剧场”模式,让传统曲艺深度融入日常消费场景之中。在开福区,四方坪夜市青岛啤酒交易所湖南首店进入,解锁夜生活新玩法。在湖南湘江新区,渔人码头夜宵+江景+音乐现场三合一,是长沙最会“搞氛围”的夜宵地。

数据显示,长沙夜间消费占全天消费额已达60%,五一商圈高峰期日均人流量超百万人次。长沙连续多年入选“中国城市夜经济影响力十强城市”,连续18年获评中国最具幸福感城市。

从老牌商圈到新兴街区,从老街巷到新片区,42年前那句“每夜都亮起来”的愿景,已成为现实。

七十载报端记录城市变迁,《长沙晚报》见证着长沙把市井烟火打磨成独具特色的城市文化名片,而无数位像何谷良这样的从业者,为这座城市的夜经济发展,赋予了最具情义的温度与厚度。