

这个“304”，品牌比不锈钢更闪亮

开福区东风路街道党建引领城市更新，50岁老厂房变餐饮造星“梦工厂”

● 长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 李山君

说起“304”，让人联想到食品级不锈钢。可在开福区东风路街道，“304餐创谷”不做不锈钢，品牌却比不锈钢更闪亮。

在这片8.6亩的迷你园区里，从湖南卫视《辣椒的湘菜》联合制片人张好的“好哥哥客厅”，到全球顶级咖啡机意大利“辣妈”咖啡机湖南总代理，30余家餐饮周边产业头部企业云集于此。餐饮设计、创意、产品开发到供应链服务，全产业链生态圈在此闭环。“想开网红餐饮？304造网红”——在餐饮界热传的口碑，成了这片老厂房涅槃重生的最好注脚。

“304”的蜕变，正是东风路街道党建引领城市更新的诗意图卷点睛一笔。连日来，记者探访东风路街道发现，老旧厂房、小区密集的这片土地，以“腾笼换鸟”创新打法、网格化精细服务加空间服务收益共享模式推进城市更新，“东风”绘出老街巷满园春色。



城市更新后的“304餐创谷”，热带风情的棕榈树掩映下，年轻创客们一边在草地上喝咖啡，一边悠哉工作，松弛感满满。 长沙晚报全媒体记者 李卓 摄

上接1版

习近平总书记深刻指明加强党性修养对于党员干部和执政党自身建设的基础性作用。

中国共产党历来重视党性问题。1941年7月1日，中国共产党成立20周年之际，中央政治局通过了党的历史上第一个以增强党性为主题的文件《中共中央关于增强党性的决定》，鲜明提出全党要增强党性锻炼，把个人利益服从于全党的利益，使全党统一意志、统一行动和统一纪律。

治国必先治党，党兴才能国强。一路走来，不论形势任务如何变化，加强党性修养、锤炼坚强党性始终是我们党坚持不懈加强党的建设、推进党的自我革命的重要课题，也是保持党的先进性和纯洁性的关键所在。

新时代新征程，习近平总书记着眼于把我们党建设得更加坚强有力，将加强党性修养作为新时代党的建设新的伟大工程的重要内容，不断赋予党性以新的时代意蕴。

党的二十大报告中，习近平总书记把“坚持党性党风党纪一起抓”“提高党性觉悟”纳入全面从严治党战略部署，为新时代全面提升党员干部的党性修养指明方向。

2025年12月1日出版的《求是》杂志发表习近平总书记重要文章《推进党的自我革命要做到“五个进一步到位”》，明确“党员干部增强党性要进一步到位”。文中强调“必须固本培元、增强党性”，并以“正气存内、邪不可干”，炼就“金刚不坏之身”等形象比喻，进一步阐述锤炼党性对于党员干部的极端重要性。

“为政之道，修身为本。”党性强不强，是检验党员干部是不是真正共产党人的试金石，也是衡量党组织是否坚强有力的重要标尺。只有加强党性锻炼，注重在固本培元上下功夫，才能筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵，永葆政治本色。

常修常炼：“党性教育是共产党人修身养性的必修课，也是共产党人的‘心学’”

中央党校内，立于广场上的一块巨石两面，“实事求是”“为人民服务”的箴言格外醒目，校园两侧，焦裕禄、谷文昌塑像静立，映照党性光辉。

“突出党的理论教育、党性教育和履职

304餐创谷的前身，是德雅路824号一片建于上世纪70年代的厂房。2003年，湖南省核工业地质局304大队后勤基地搬迁至此，后因历史原因闲置，这一“冷”就是20年。零星租赁给印刷、包装企业和仓库的厂房，破败老旧、消防隐患重重。

转机出现在2021年。全国餐饮设计界“隐形冠军”紫牛看中了这片冷清却古早工业风十足的园区，独自入驻。紫牛曾设计出网红店“盟重烧烤”的复古场景化空间，服务西湖楼、大碗先生等80%国内头部餐饮品牌。紫牛的到来，引起了东风路街道党工委和办事处的高度关注。

街道没有止步于“房东”思维，而是精准定位“以商招商”——通过紫牛等餐饮“全产业链服务

304餐创谷集聚了大量小微企业、青年人。东风路街道和园区所在的浏河社区打破传统边界，像“合伙人”一样服务企业与青年。

东风路街道将服务窗口前移，推出“上门办、帮代办”服务——营业执照变更、食品经营许可证、卫生许可证等高频事项，工作人员预约上门收件、材料预审、跑腿代办。“搞创意的人大都是‘i人’，感谢全程代办免了我们的‘社恐’麻烦。”餐饮设计工作室主理人张先生说，街道工作人员主动上门收材料，连政务大厅都不用去，证照妥妥办好。

社区党委设立“304餐创谷园区微网格”，由企业骨干代表担任微网格长，承担政策宣传、需求收集、矛盾调解等职责。每周常态化走访，从路灯不亮到劳资纠纷，都能第一时间介入化解。

小微企业老板们往往“不知道、看不懂、不会

楼龄25年的湖南汽车城，一度充斥仓储、修理、物流等杂七杂八各类业态，东风路街道依托辖区内国防科大雄厚的科创资源之“核”，借老旧厂房之“壳”，引进湖南低空经济集团实现产业迭代；蚌塘社区多数居民区都是超20年的开放式老旧小区，停车难、消防通道堵，街道党工委和社区联合友阿集团，盘活友阿集团废弃厂房仓库，改建停车场，打通车辆双循环通道……昔日“工业锈带”，正在蜕变为产业升级和治理创新的“秀场”。

东风路街道党工委书记陈思含认为，虽然老破小厂房、老旧小区密集，但老城区不是治理洼地，而是创新沃土。党建引领下的城市更新，网格化精细服务、空间置换、资源共享等一系列新招迭出。304餐创谷、友阿集团废弃仓库改造等项目，闪烁着东风路“共享家”党建治理品牌智慧；纵向打造“街道党工委—社区党委—网格（小区）党支

部”三级主轴，横向把80个基层党组织、2355名党员精准嵌入52个治理网格。通过阵地共享、服务共享、收益共享“三部曲”，实现了老城区空间价值的再生和治理动力的内化。

东风路街道一笔一画描摹出老城街巷品质升级的生动画卷。老街新巷里，有“腾笼换鸟”的大开大合，有“网格绣花”的精细细家，更有“共享家”理念下人与人、人与城的温暖相拥。东风过处，满眼皆新。

领，以钉钉子精神担当尽责，脚踏实地把既定的行动纲领、战略目标、工作蓝图变为现实。

纯正道德品质，保持清正廉洁——2025年初，习近平总书记赴辽宁考察，由当地苹果产业想到辽沈战役中的一则红色故事。当时，锦州乡间的苹果熟了，路过的解放军战士虽饥渴难耐，却一个都没有摘。

“毛主席说‘不吃是很高尚的，而吃了是很卑鄙的，因为这是人民的苹果’。”习近平总书记意味深长，“这样的苹果，我们现在也不能吃。”

小事小节中有党性，有原则，有人格。习近平总书记要求领导干部特别是高级干部“必须加强自律、慎独慎微，经常对照党章检查自己的言行，加强党性修养，陶冶道德情操”，年轻干部“要加紧补齐党性锻炼这一课”。

以党性固立身之本，以清廉养浩然正气，勤掸“思想尘”、多思“贪欲害”、常破“心中贼”，以内无妄思保证外无妄动，才能筑牢崇廉尚俭、拒腐防变的思想堤坝。

久久为功：“领导干部要把锤炼党性、提高思想觉悟作为终身课题”

“我们是一个大党，领导的是一个大国，进行的是伟大的事业”。

进入“十五五”，改革发展稳定任务之重，矛盾风险挑战之多，都对党的自身建设、党的执政能力与领导水平提出了新的更高要求。

“领导干部要把锤炼党性、提高思想觉悟作为终身课题，活到老、学到老、修养到老。”习近平总书记语重心长。增强党性，绝非一蹴而就之功，尤需持之以恒之力，靠实实在在的修养和历练。

奋进新征程，在加强党的创新理论武装中锤炼坚强党性。

党性上的坚定离不开理论上的坚定。习近平总书记要求把政治修养摆在党性修养的首位，从党的创新理论中汲取党性滋养。

从扎实开展党内集中教育，到加强新时代廉洁文化建设，把坚持用党的创新理论凝心铸魂作为党的思想建设的根本任务……既部署“过河”的任务，又指导解决“桥或船”

商”，吸引上下游伙伴企业纷纷入驻。2023年，“304餐创谷”正式开园。从昔日一家企业独撑，到30余家全产业链企业抱团出圈，如今园区年均出租率保持95%以上，比肩城中心热门甲级写字楼。

园区运营负责人张铸告诉记者，这里有着和写字楼完全不一样的氛围——“我们喝凌晨3点的咖啡，电梯都比别的公司慢。”园区企业紧随餐饮作息，基本都是午饭后或夜间上班。看不到同业内卷，倒像是一群年轻人的协同合作“兴趣搭子”。不论你想开精品咖啡馆还是市井粉面铺，从创意、设计、施工到品宣、菜品设计、食材供应链，不出园区，左邻右舍“一趟水”搞定。

报”惠企政策，咋办？社区工作者和微网格长每月至少走访一轮企业，建立“一企一档”需求台账。紫牛设计等多家餐创企业符合“青春小店”申报要求，社区主动协助对接团区委完成申报。

微网格服务精细如工笔画，小微企业缺啥、青年创客想啥，都以“用户思维”力求满足。园区停车位一位难求，社区联合园区物业摸清资源家底，与周边单位协商盘活闲置时停车资源，共享停车，有效分流减压；创业高压快节奏，容易犯焦虑，社区将“心悅开福”心理健康服务站引入园区，“中国好人”邓学东带领心理咨询专家定期来心理疏导，每季度组织心理沙龙赋能减压；联动社区卫生服务中心，带园区青年玩八段锦、学中医养生，“草本养生”“漂流书局”“春日小吃”等文创活动风生水起……

老街新巷：东风“锈带”变“秀场”

部”三级主轴，横向把80个基层党组织、2355名党员精准嵌入52个治理网格。通过阵地共享、服务共享、收益共享“三部曲”，实现了老城区空间价值的再生和治理动力的内化。

东风路街道一笔一画描摹出老城街巷品质升级的生动画卷。老街新巷里，有“腾笼换鸟”的大开大合，有“网格绣花”的精细细家，更有“共享家”理念下人与人、人与城的温暖相拥。东风过处，满眼皆新。



风光带上来了一群“空中管家”

长沙晚报6月22日讯(全媒体记者 邓艳红 通讯员 王一桢)

清晨的湘江畔，微风轻拂，江面水波荡漾。平整的滨江步道上，不少市民沿江慢跑……全长13.66公里的潇湘大道景观观串联起望城区高塘岭、白沙洲、大泽湖、月亮岛四个街道，自开放以来，迅速成为市民健身休闲的热门打卡地。随着人流量持续增长，湘江风光带健身步道沿线流动摊贩占道经营、车辆违规停放等问题日益突出，不仅挤占公共空间、污染沿线环境，还存在安全隐患。近日，望城区白沙洲街道联合望城区数据资源中心、交警、市场监管、公安等多部门，打出治理组合拳，以温情宣讲筑牢群众基础，以无人机智慧巡查赋能精细治理，让滨江治理既有温度又有效率。

整治初期，工作人员以劝导沟通为主要方式，沿滨江步道巡回宣讲，对占道摆摊、违规停留的市民和摊贩，耐心讲解其行为的不良影响。沿线村组工作人员同步深入街巷、入户走访，与村民面对面沟通，普及文明游玩、规范经营的相关规定。细致温和的沟通方式，让整治工作获得了广大市民的理解与配合。

在地面常态化整治的基础上，无人机空中巡查成为守护湘江风光带的全新力量。依托望城区数据资源中心技术支持，白沙洲街道配齐无人机设备，遴选业务骨干组建专项操作队伍，经系统培训后，每日开展常态化全域巡航，覆盖整条

湘江风光带岸线，补齐人工巡查的短板弱项。白天，无人机平稳飞行在滨江上空，飞行高度适宜，不干扰市民休闲游玩。机身搭载的高清镜头全方位扫描步道及江岸区域，步道占道、车辆违停及隐蔽角落的零散乱象均可清晰捕捉、实时回传画面。发现轻微违规行为时，操作人员通过机载喊话器温和劝导提醒；对拒不整改的问题，第一时间联动地面执法人员到场处置，流程衔接顺畅、问题处置高效。

“以往徒步巡查费时费力，隐蔽问题难以发现，治理工作十分被动。”白沙洲街道执法工作人员苏尔曼表示。此前，工作人员徒步巡查完整条风光带耗时久、易遗漏。如今一台无人机可覆盖20多平方公里，从空中发现问题到地面处置完成，全程耗时不足半小时。“天上巡查、地面处置”的立体化治理模式，破解了传统治理难题，实现减负增效、精准管控。

看得见的改变，装点着市民的休闲日常。如今的湘江风光带，步道宽敞通透、路面干净整洁，路边无扎堆摊贩、步道两侧无乱停车辆，江水清澈、岸线规整、视野开阔，彻底告别了以往的拥挤杂乱。“以前步道被摊位、车辆挤占，跑步需要绕道。”一位常年晨跑的市民说，“现在步道通畅整洁，迎着江风运动格外惬意。”不少带娃游玩的家长也表示，常态化空中巡查持续守护滨江环境，大伙出游更踏实、更放心。

五维议事，板凳围坐听民声 宁乡市余新村召开12场屋场恳谈会，把群众期盼落到实处，激活乡村治理新效能

● 长沙晚报全媒体记者 张禹 通讯员 段华良

仲夏时节，热浪翻涌宁乡城乡。近日记者走进双凫铺镇余新村，只见整洁的通组路蜿蜒进村，庭院花木错落生香，平整田垄铺展向远方。

村组院落里，几张长条板凳围成一圈，村干部与村民促膝唠家常，一场场屋场恳谈会，把群众烦心事摆上台面，用实打实行动书写乡村治理答卷。余新村以党建为引领，创新“屋场议事、下沉走访、闭环落实”工作机制，走出一条党群同心、实干惠民的和美乡村建设路。

脚下踏遍田间路，民情本记满群众所盼

“这条路沙石坑洼，两车交会堵半天，老人小孩出门实在不安全！”张家组村民反映了出行难题，余新村党总支书记张建波掏出随身携带的黑色笔记本，村民每一句诉求、每一处堵点，都一字一句认真记下，当场承诺实地踏勘、限时处置。

常态化入户走访是余新村不变的工作日常。村干部放下办公室台账，走进田间巷道，挨家挨户上门倾听民声，把群众呼声当作履职第一号令。今年4月，张家组屋场会上，十余位村民集中反映村组主干道破损狭窄、通行隐患突出。会后，张

建波带领村干部第一时间丈量研判，敲定道路整修方案，一边多方奔走对接，争取十余万元项目扶持资金，一边上门发动村民筹工筹劳、共建共享。如今720米连接线施工现场热火朝天，村民自发参与涵洞开挖、护坡砌筑、路基平整，党群合力推进道路基础工程。村民张再明站在施工路边，看着日渐平整的路基连连称赞：“开个屋场会收集意见，转眼就动工，真心为老百姓办实事！”眼下道路基础整修基本完工，只得晴好天气全面硬化，就能彻底解决困扰村民多年的出行难题。

屋场围坐话家常，五维议事打通治理堵点

农家地坪、树荫底下，处处都是议事场。余新村创新实行“五维议事”流程，围坐一堂拉家常、讲政策、解难题，方寸屋场成为基层治理大舞台。

一是屋场亮相，干群零距离交心。每场恳谈会开场，村“两委”干部依次自我介绍、讲明岗位职责，打破干部与村民之间的隔阂。二是乡土宣讲，政策接地气入人心。村干部用本地大白话讲解，避开生硬条文，结合身边真实案例，让政策走进家家户户。三是直面诉求，难题台账化处置。现场梳理群众各类诉求，简单小

实干落地惠民生，久久为功绘就振兴画卷

民生无小事，枝叶总关情。一场场屋场恳谈，一次次下沉走访，最终转化为落地见效的民生工程，基础设施短板持续补齐，村民幸福感稳步提升。

余新村锚定民生福祉，逐项推进重点实事：投入40余万元实施“小农水”提质项目，修缮灌溉沟渠，夯实全村农业生产根基；斥资近40万元完成1.4公里村组道路黑化升级，拓宽乡村交通脉络；开展山塘清淤护砌工

程，完成一口山塘提质改造，剩余水利工程择期有序推进。

眼下，余新村道路通畅洁净，庭院花木葱茏，邻里和睦互助，宜居宜业的美乡村风貌扑面而来。村干部用一桩桩落地实事，换取群众实打实的认可，绘就乡村振兴新画卷。

