



杨大黎 刘思雅 范宏欢 刘佳妮

湘江之畔，圭塘河滨，一股红色的力量正激荡出澎湃的发展动能。走进雨花经开区，党建引领产业发展的强劲脉搏清晰可触：生产线机器轰鸣，创业浪潮奔涌不息，这既是一片产业加速崛起的热土，更是一座生机盎然的“创新雨林”。

近年来，园区始终坚持以党建为“红色引擎”，将党的组织优势转化为产业效能、发展动能和服务温度——

这是一场全链赋能的服务焕新。打造全省首个设计垂直领域青创孵化基地，构建“政策+资金+服务+生态”的全链条培育体系，让“背起双肩包，就能来雨花创业”从愿景照进现实；

这是一场刀刃向内的机制革新。深化“小管委会+大公司”运行模式，以平台公司市场化转型为抓手，增强园区内生动力，实现了行政效能与市场活力的双向奔赴；

这是一场互通共融的平台创新。常态化举办“三新”成果发布会，打通产业链技术供需转化通道，持续擦亮“新首发·雨花造”创新品牌，让企业在抱团取暖中共同成长。

党建做实了就是生产力，服务做细了就是竞争力。一场关于改革、创新与服务深度实践，正在这片热土上徐徐铺展。



雨花经开区航拍图。均为园区供图

服务焕新：一方沃土托举青春创业梦

“这里将是我们的新家！”走进雨花经开区湖南省青年人才(大学生)设计创业孵化基地(简称“基地”)，几位年轻创业者围在电脑前，兴奋地展示着新办公场地的渲染图。

在雨花经开区，有一片专为青年创客打造的“创新雨林”。作为全省首个设计垂直领域的示范性创业孵化平台，基地总建筑面积1.1万平方米，于2025年9月启动建设，实现了“当年筹建、当年建成、当年投用”的“雨花速度”。基地紧扣园区“一主一特一新”产业方向，集创业孵化、成果转化、人才集聚、产业赋能于一体，为大学生和青年人才提供全链条、一站式创业支持。

湖南国科高新新材料有限公司核心创始人田硕对此深有感触。他专注骨科、牙科高端医疗器械新材料研发，初来乍到时，园区不仅提供了500平方米、三年免租的场地，更在企业最无助的时候伸出了援手。

“企业急需样品生产空间，园区协调装修提前半个月交付；研发遇到瓶颈，园区当天就帮我们对接专家，周末上门指导。”田硕回忆道。目前，国科高新已完成亿元估值并获得了投资，正在建设标准化生产线，生产线建成后预计年产值破亿元。未来将在生物制药、医疗器械等行业的高端原材料市场大展拳脚。

与田硕同样扎根于此的，还有纳威尔(长沙)智能科技有限公司。这支由长沙理工大学毕业生组成的初创团队，从一间20平方米的出租屋起步，在园区的滋养下一路拔节生长。

总经理刘浪细数几次企业扩张历程：“从20平方米到500平方米，再到如今3600平方米的厂房，每次都离不开园区的支持”。如今，纳威尔年产值突破5000万元，其胶囊检测设备以每分钟超3000粒的检测速度，服务以岭、片仔癀、东阳光药业等国内龙头，产品远销美国、孟加拉国等国。

为了让创业的“种子”更快萌芽，基地还精准“施肥”。不久前，在一场以“金融赋能点亮创新创业梦想”为主题的银企沙龙上，园区企业服务中心、湖南银行及13家在孵企业齐聚一堂，聚焦企业融资难点、政策对接、资源共享等核心议题，搭建务实高效的交流合作平台。针对在孵企业轻资产、缺抵押的普遍痛点，为符合条件的创业项目提供最高500万元的免息贷款。

金融“活水”精准滴灌，人才的“活水”也在加速奔涌。基地联合长沙理工大学开展校企交流活动，邀请百名师生走进孵化基地，沉浸式走访靶矩智能、火灵工业设计等科创企业，让高校的“智力”与产业的“实践”无缝对接。

“我们构建了‘政策+资金+服务+生态’四位一体的全链条孵化体系。”基地运营负责人介绍。这里组建了30人规模的专业导师智库，常态化开展路演、银企对接，提供工商注册、知识产权、法律财税全流程协助。截至2026年6月，基地累计引进优质创业项目21个，集聚青年专业人才219人，在孵企业累计实现营收3625万元。

“背起双肩包，就能追梦圆梦”——这不是一句宣传语，而是雨花经开区为青年人才写下的庄重承诺。园区以全链条孵化体系和全周期暖心服务，为青年创业者铺就一条从梦想到现实的“快车道”。

改革破局激活力 服务润企筑高地

雨花经开区厚植创新雨林，构建产业高质量发展生态圈



纳威尔(长沙)智能科技有限公司生产车间。

机制革新：市场化转型的“雨花探索”

当政府的“有形之手”撞上市场的“无形之手”，如何在职能的“分”与“合”中找准关键点，从管理者变为赋能者？

近年来，雨花经开区持续深化“小管委会+大公司”运行模式，一方面推进园区内设机构整合，优化职能配置，另一方面推动平台公司加快市场化、专业化转型。一场以体制机制创新为核心驱动力的“雨花探索”正在破局。

过去，大家对工业园区的印象往往是厂房林立、机器轰鸣、绿化稀少。而在雨花经开区，一座座花园式产业园区正刷新着人们的认知。

围绕“一主一特一新”产业定位，园区平台公司雨花经开发集团先后建成创业中心、康庭园、智庭园、雨花智能制造中心、5G+工业互联网及软件产业园等一批集约化产业载体，以绿色生态空间承载先进制造业发展需求。同时，建设园区首个集住宅、商业、酒店于一体的生活社区——南庭果，构建“产业空间+生活配套”的完整生态，实现产业发展与城市功能同步提升。

依托自有土地资源，集团积极布局智慧物业与新能源等领域。在承接自有园区和商住项目物业服务的同时，积极开拓市场业务，做优做强先惠等市场化项目物业服务，推进圭塘河停车场建设，不断提升创收能力；上线白田馨苑小桔充电桩项目，启动同升保障房光伏及充电桩项目建设，推动雨湖、雨华(一期)光伏项目、黄谷路公共停车场(洞井变电站)充电站项目建设，持续强化盈利能力。

“一方面，我们通过盘活存量资产，升级标准化厂房供电、物业配套，搭建一体化集中运营平台；另一方面，充分挖掘基础设施商用价值，通过光伏、充电桩项目形成稳定经营性现金流。”雨花经开发集团相关负责人介绍，平台公司正加速从园区开发商转型为全链条的创新创业服务平台。

如果说开发公司是园区的“筑巢者”，那么创投公司就是产业的“引凤人”。

作为园区招商引资的“生力军”，创投公司聚焦低空经济、智能制造等重点产业方向，充分发挥基金招商和资本赋能作用，通过“基金+产业+项目”模式，积极开展基金服务、项目招引和产业投资，以资本链带动创新链、产业链深度融合，为优质项目和创新资源集聚注入源头活水。

为抢抓低空经济新赛道，园区设立5亿元雨飞航投低空产业基金，集聚优质企业20余家，其中制造企业12家，初步形成民用中小航空动力、零部件制造和维修三大核心集群。通过“以投带引”的方式，成功助力鸿鹏航空和山东瑞城两个优质项目落地园区，实现了资本与产业的双向奔赴。

从开发建设到产业运营，从资本招商到创新服务，雨花经开区正以市场化、专业化改革塑造竞争优势，为园区高质量发展注入源源不断的新动能。

平台创新：“三新”成果打通供需转化路

当创新成果遇上供需对接的“金桥梁”，从实验室到生产线的“最后一公里”正在被打通。

2025年3月，雨花经开区首次举办“三新”成果发布会。这场盛会不仅让“新首发·雨花造”品牌首次亮相，更让园区意识到：企业家们缺的不是创新成果，而是一个让成果被看见、被对接、被转化的舞台。

一年之后，第二届“三新”成果发布会如约而至，会上重磅发布机会清单、能力清单、场景清单“三张清单”。这是园区深入一家家企业走访，一项项条目梳理，提炼汇总形成的真实需求、硬核能力和开放场景，是“三新”成果转化落地的核心蓝图。与普通成果展不同，这场发布会更像一场产业链上下游的“精准对接会”，企业带着需求来，也带着合作机会走。

“发布会带来的后续效应正在持续发酵。”雨花经开区产业发展局相关负责人介绍。两届“三新”成果发布会以来，不仅促成了多对实质性供需合作，更有企业主动联系园区反馈“清单”带来的合作机会。

在“三新”成果发布会现场结缘的空态创新与志翔智能，便是精准对接的生动缩影。如今，双方正就IMU(高精度惯性测量单元)硬件配套供应展开深度合作。一家是有大量需求性价比高精度惯导的低空飞行器控制系统研发企业，一家是刚刚斩获全省首张大型无人机特许适航证的“链主”企业。曾经两个隔街相望的“邻居”，从“擦肩而过”变成“握手合作”。

不止产业供需对接落地见效，企业也纷纷主动敞开技术、场景、资源寻求协同创新。

唐智科技便是典型代表。作为轨道交通智能运维领域单项冠军企业，过去唐智科技深耕铁路、地铁故障诊断赛道，技术应用边界相对单一。在“三新”成果发布会搭建的交流平台上，企业主动梳理自身核心能力，将拥有完全自主知识产权的轨道交通PHM大数据智能诊断中心纳入场景清单，主动抛出合作需求。

“发布会让我们跳出单一赛道思维，意识到自有工业智能技术具备跨行业复用价值，希望借助平台对接传感器、AI算法、芯片、航空装备、高校科研院所等多方主体，共建‘模数共振’工业智能生态，推动技术

跨场景迭代升级。”唐智科技产品总师王智表示。

园区邻里互助的暖心故事，更让“三新”平台的温度与实效触手可及。

不久前，申亿精密智能立体仓库的3号堆垛机突发故障，远程支援未果，正值订单高峰期，设备停摆将直接影响交付。负责物流的吴经理急得团团转。

一筹莫展之际，企业负责人突然想到此前参加的“三新”成果发布会，会上中轻长泰展出的专业设备检测技术令人印象深刻，便第一时间向这位仅隔一条马路的“老邻居”求助。没想到，对方技术团队半小时就赶到现场，当天便解除了燃眉之急。次日再次上门彻底排除故障，并为设备制定了长期维保方案。

“此前只能找武汉设备商，距离远、响应慢，维修周期长。如今一个电话，邻居马上到！”吴经理连连赞叹。

中轻长泰本身也是“邻居效应”的受益者。就在前不久的“三新”成果发布会上，中轻长泰还作为“发榜方”提出了高精度视觉检测技术需求，被长步道当场“接单”，将依托2亿像素高清镜头和全景视觉检测系统助力产线升级。

令人欣喜的是，这种意识的转变，正转化为真金白银的研发投入和数据跃升。数据显示，“十四五”以来，雨花经开区已累计培育高新技术企业268家、省级及以上专精特新企业84家、省级以上创新平台69个。从“雨花制造”到“雨花创造”，从“产品输出”到“技术输出”，园区的创新能级正在持续跃升。

时代潮流，湘水奔流；雨花大地，气象万千。

立足“十五五”开局起步新征程，雨花经开区党委书记陈海波表示，将继续高举党建旗帜，以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，锁定“三高四新”美好蓝图，把党建优势持续转化为发展动能、创新势能和服务温度，让改革更深入、创新更活跃、服务更贴心，让这片创新雨林根深叶茂、硕果累累，为区域高质量发展贡献更强“五好”园区力量。



鸿鹏航空自主研发的产品。



湖南靶矩智能科技有限公司自主研发的“云矩智核”。

唐智科技生产车间。