

长沙民革党员之家揭牌启用

蒋涤非出席

长沙晚报7月4日讯(全媒体记者 陈无忧)3日下午,长沙民革党员之家举行揭牌仪式。副省长、民革省委主委蒋涤非,民革省委专职副主委范泽容,副市长、民革市委主委康镇麟等共同为长沙民革党员之家揭牌。

长沙民革党员之家位于长沙市芙蓉区文化馆二楼,总面积约620平方米。其由民革长沙市委主导建设,包括

党员之家展厅、长沙民革中山书画院(长沙民革美术馆)、中山书屋、博爱台胞服务中心、多功能会议区、中山议政会会议室、长沙民革·智慧云家平台七大功能,旨在打造集思想政治引领、党员履职服务、交流互动、对外展示于一体的综合性平台,将成为有效服务全市74个民革基层组织、1725名民革党员的活力之家、数字之家、履职之家、温馨之家。

以汉字艺术为媒 搭建两岸青年交流共创平台 “汉字牵两岸 青年绘同心”长台青年 汉字艺术传承与实践营开营

长沙晚报7月4日讯(全媒体记者 蒋志斌)4日,“汉字牵两岸 青年绘同心”长台青年汉字艺术传承与实践营在中南大学开营。中南大学党委常委、副校长黎志宏,副市长钱丽霞出席并致辞。

本次交流活动为期10天,立足中华优秀传统文化,聚焦汉字艺术传承与创新,为两岸青年搭建深度交流、携手共创的优质平台。开营当日,以“字”为核心主线的“每天一个字”常态化创作打卡行动启动,号召两岸青年以字为媒、以艺传情,赓续千年汉字文脉。

同根同源,一脉相承。汉字作为中华文明最鲜明的精神标识,是连接两岸同胞最深厚的情感纽带。此次交流营以汉字艺术为媒,邀请台湾岛内多所高校的青年学子来到湖南,既是文化的寻根之旅,也是友谊的播种之行。希望大家珍惜这次难得的缘分,以开放的心态交流思想,以真诚的沟通碰撞火花,在共同学习、共同体验中增进了解、深化友谊,以青春之名,为两岸关系和平发展注入更多暖意与正能量,在实现中华民族伟大复兴的征程中书写属于这一代青年的华章。

钱丽霞指出,长台两地

助力长沙汽车产业集群提质升级 2亿元精密制造项目落户浏阳

长沙晚报7月4日讯(全媒体记者 朱泽霖)2日,菲力克斯微特电机核心零部件研发中心及生产基地项目签约仪式在浏阳经开区举行,标志着总投资约2亿元的精密制造项目扎根浏阳高新区,为园区汽车零部件产业链补上微特电机冲压件关键一环。

本次签约的菲力克斯项目,源自一场跨越千里的精准招商对接。6月26日,浏阳市主要领导带队赴粤港澳大湾区开展产业链招商,实地对接菲力克斯企业总部,深度洽谈微特电机零部件落地事宜。招商专班全程跟进、闭环服务,先后完成洽谈、选址、协议磋商全流程,实现高效签约落地。

菲力克斯五金制品(东莞)有限公司是汽车电机拉伸冲压件细分赛道领军企业,手握国际标准技术中心与全球权威测试验证体系,核心客户覆盖博世、延锋、德国博泽、德昌电机等全球头部汽车零部件巨头,产品广泛配套新能源智能座舱、车用电动马达等领域。

此次落户的项目总投资达2亿元,占地31亩,聚焦汽车微电机机壳深拉伸冲压、精密模具研发制造。全面达产后,可就近为博世长沙等本地链主企业配套供货,大幅缩短区域供应链半径,降低整车配套物流成本,年产值可达3亿元。

菲力克斯项目顺利落地,并非偶然,而是浏阳经开区多年深耕汽车零部件产业、持续完善产业生态走向达成的结果。作为长沙汽车产业集群核心配套承载地,浏阳经开区已集聚一大批汽

车零部件企业,形成覆盖整车内外饰、线束、密封件、精密电机、底盘结构件的完整配套体系。

浏阳汽车零部件产业起步于2000年前后,拥有博大科工、长沙永昌、波特尼线束等本土优质企业,逐步成长为细分领域标杆。此次落户的项目选址永康路以南,西侧为永昌汽车零部件项目。

永昌汽车零部件扎根园区近20年,已成长为全国汽车密封条前三企业、湖南省制造业单项冠军,产品配套比亚迪、理想、大众等主流车企;波特尼线束年产40万套整车线束,跻身上汽大众A级供应商;博大科工长期配套博世长沙,与菲力克斯形成上下游协同互补格局。

依托长沙比亚迪、上汽大众、广汽埃安、吉利、三一重卡等整车厂区位优势,浏阳经开区“半小时”配套圈逐步成型,吸引一批大湾区、江浙精密零部件企业主动落户。

从产业方面看,菲力克斯、创启诚等项目相继落地,补齐车用微电机、内饰包覆件等细分短板,实现“主机厂—一级供应商—精密零部件”本地化配套,产业链自给能力持续提升,企业综合生产成本平均下降两位数字左右。

当前国内汽车产业加速向新能源转型,大湾区传统制造企业向外梯度转移趋势明显。浏阳经开区将汽车零部件产业作为招商“一号工程”核心赛道,常态化赴东莞、深圳、浙江开展精准招商。本次菲力克斯落地,正是政企双向对接的典型范例,打通“链主企业引荐、园区专班跟进、全流程要素保障”招商闭环。

第二轮湖南省 生态环境保护督察“回头看” 群众信访举报转办和边督边改公开情况



扫码查看
边督边改情况

长沙晚报7月4日讯(全媒体记者 孙占锋)6月下旬,长沙河西两大核心片区稀缺住宅用地挂牌出让,凭借优质区位与成熟配套,掀起房企竞价热潮。最终,两宗地块以接近39%和46%的大幅溢价成交,远超市场预期。随后,长沙市土地招商推介暨房企交流座谈会顺利举办,集中释放优质土地储备、清晰片区发展规划与全周期政务服务利好。两场重磅市场事件叠加,2026年长沙土地市场以高热行情收官上半场。

核心宅地高价价成交

6月26日,沉寂近三年的岳麓滨江新城迎来宅地补仓,[2026]长沙市030号滨江新城C5南地块正式挂牌出让。该地块为片区稀缺纯住宅用地,交通、商业、生态等配套成熟,吸引8家品牌房企同台角逐。

经过40轮紧张拉锯竞价,最终由嘉信地产联合主体以12.1242亿元摘得,溢价率高达38.98%,打响长沙土地市场年中热度“第一枪”。本次拿地是深耕湖湘二十三载的嘉信地产布局长沙的第五个作品。

仅隔4天,土拍热度再度升级。6月30日上午,梅溪湖一期近两年来首推宅地——航天二期地块正式成交。[2026]长沙市032号的纯住宅用地经规划优化后容积率下调至2.2,居住舒适度大幅提升。本次出让吸引嘉信、山东丽景、邦泰、建发、融华5家实力房企参战,全程历经47轮密集加价,竞价频次、激烈程度再度升级。最终山东丽景旗下平台公司以71271万元竞得地块,成交楼面价约6277元/平方米,溢价率接近46%,刷新年内长沙宅地溢价峰值。

据了解,总部位于山东省滨州市的山东丽

景产业投资开发集团是鲁北标杆民营房企,具备房地产开发经营、建设工程施工园林、精装修全产业链资质。

优质地块集中释放

都是城市核心地段,都是高溢价成交,2026年长沙土地市场上半场迎来梦幻收官。

据业内人士透露,滨江新城C5地块、航天二期的实际成交价格,均大幅超出拍地前行业预期。核心片区稀缺住宅用地呈争抢态势,彰显了品牌房企对长沙主城优质土地价值的高度认可。与此同时,6月30日下午长沙市土地招商推介暨房企交流座谈会的举行,也为市场注入了极强的信心。当天,长沙市集中推出了八大重点片区优质地块,覆盖主城核心、城市新兴潜力板块,布局清晰、配套落地、规划扎实,给

了房企多元化的布局选择。长沙同时持续优化营商环境,完善片区配套、落地各类扶持政策,让房企敢拿地、愿深耕。

近年来,长沙城市发展布局清晰,优质土地储备充足。据了解,2026年长沙市本级计划出让商住用地123宗,共计6414亩,既有四方坪、曙光电子厂等主城成熟更新地块,也有奥体新城、大泽湖等潜力片区地块,精准匹配市场差异化拿地需求。

业内人士分析认为,当前长沙土地市场结构性行情特征显著。一方面核心片区优质宅地持续上演高溢价竞价行情,另一方面各大新兴片区储备地块充足,规划落地扎实,也在一定程度上印证了长沙楼市的基本面稳健向好。



扫码看辣视频
长沙土拍市场
现高热行情

借智国防科大,开福区设立逾120亿元基金矩阵做强开福科创谷

“耐心资本”浇灌,百余家校友企业开枝散叶

长沙晚报7月4日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 申瑾)借智国防科大“最强大脑”,开福区担当“耐心资本”,以总规模超120亿元的企业家+投资人“融合创新对接平台,将国防科技大学校友资源转化为区域新质生产力发展的“最大增量”。开福区在大会上向国防科大校友英才广发“英雄帖”:来开福,开创新的幸福。

当好排头兵 创造新业绩

“从上世纪90年代末实验室里的第一行代码,到后来为‘银河’‘天河’系列超级计算机提供最核心的‘心脏’,再到今天自主研发的飞腾系列CPU,飞腾的每一步,都是校地协同、产学研深度融合的生动实践。”正如国防科技大学校友、飞腾信息技术有限公司副总经理郭御风在大会上分享所言,国防科技大学已是长沙建设全球研发中心城市的“最强大脑”,更是开福区的科创策源地。天河、北斗、飞腾、麒麟等“科大系”企业,成为长沙科创版图的“压舱石”。

依托国防科技大学这一“最强大脑”,开福区于2024年启动建设长沙·开福科创谷,以国防科技大学为核心,辐射周边约10平方公里片区,按照“一核带动、三区支撑”的空间布局规划建设。短短两年时间,累计投入资金近16亿元,引进重点项目264个。

开福区以国防科技大学为圆心,在科大校园和科大佳园之间倾力打造“空天科创产业园”,逐步构建体系完备的“科大科创生态圈”,致力于围绕国防科技大学构建全周期、全方位的服务矩阵,相继成立军民央企长沙联络站、中国融通公司科技成果转化创新服务工作站、湘江实验室技术转移开福分中心、德雅校友服务中心、国防科技大学地方学员就业创业实践基地等平台,并专门成立开福砺箭科技公司,为天隼实验室提供专业化的服务保障和成果转化支持。目前,投资4.7亿元重点打造的开福科创谷科技创新交流中心已主体封顶,担当国防科技大学对外合作的“核心会客厅”,将承载起高端学术交流与技术发布的重任。

在金融领域,“耐心资本”指专注于长期投资的资本形式,更重视长期回报的项目或投资活动。开福区向国防科技大学广大校友作推介时表示,开福区将担当“耐心资本”,设立30亿元产业发展母基金、5亿元科创谷青年创业基金,基金矩

阵总规模超120亿元。每年安排2000万元风险补偿资金,构筑覆盖种子期、成长期、成熟期的全周期资金支持体系。截至目前,已累计投引落地开福的重点项目42个,其中基金投资项目23个、资源招引项目19个,累计投资5.33亿元。

在开福区力挺下,“科大系”企业已然开枝散叶。目前已有100余家科大校友企业扎根开福,年产值突破50亿元,涌现出泛联新安、艾科诺维、天创精工等一大批细分领域龙头企业。全区集聚国家级专精特新“小巨人”企业8家、省级专精特新中小企业145家、高新技术企业670家。

开福区将持续擦亮“开福科创谷”品牌,深化校地协同机制,以150万平方米孵化加速空间、5200余套人才公寓、“拎包入住”的青年人才驿站,加上基金矩阵的加持,推动更多高端人才、前沿技术、科技成果向开福汇聚,形成“转化有通道、培育有土壤,成长有资本”的发展生态。



长沙·开福科创谷科技创新交流中心效果图。
开福区科技局 供图

做种业振兴路上的“红色领航人” ——记长沙市优秀党务工作者纪绍勤

● 长沙晚报全媒体记者 陈焕明

三十余年扎根“三农”沃土,一头连着田间农户,一头连着种业创新,袁隆平农业高科技股份有限公司党委副书记、副总裁纪绍勤始终怀揣为民初心,把党建引领融入企业发展方方面面,践行“把民族种业搞上去,中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中”的使命。近日,他获评长沙市优秀党务工作者。

隆平高科承载着袁隆平院士种业报国的初心。身为党务工作者的纪绍勤,牢牢扛起党建融合发展重任。他沉下心认真梳理,逐一完成公司及20余家子公司“党建入章”修订,落实“三重一大”决策制度,搭建分层联动学习机

制,打造“凝‘芯’聚力”党建品牌,推动“把支部建在产业链上、建在田野上”,让党员先锋岗扎根育种实验室、制种基地一线。

为破解传统育种效率瓶颈问题,纪绍勤带队走遍全国各大制种基地实地调研,牵头制定企业数字化转型升级规划,搭建起“管、育、繁、推、服”全链条数字化体系;“数智种业”项目斩获2025年“数据要素X”大赛全国一等奖。如今,企业自主研发的种子在全球年推广面积超2亿亩,帮助农户增收130亿元以上。公司2025年荣获第五届中国质量奖。

农民的田间难题,纪绍勤一直放在心上。他牵头搭建运营的“云上智农”农技服务平台,上百万农技课程在线开放,服务近千万农户在线学习咨询,每年为农户送出上亿次免费农技

指导,促进农民增产增收。他带领团队建立“麓山芯谷”转化平台,打通农业科研成果从实验室走向农田的“最后一公里”。

响应国家“一带一路”倡议和农业“走出去”号召,纪绍勤积极推动“种业出海”。隆平高科已实施30多个农业国际合作项目,累计开展290期援外农业培训,为100多个国家和地区培养1.1万余名农业技术人员。冈比亚农场主穆萨依靠隆平杂交水稻实现丰产,专程将自产稻米送到隆平水稻博物馆,成为中非农业合作的佳话。

“作为企业的党员干部,就是要把践行国家战略、创造企业价值和为人民造福很好地统一起来,为民族种业振兴、端牢中国饭碗贡献力量。”纪绍勤说。