

湖南餐桌上七成花生芽豌豆苗都在这里来

雨花区跳马镇绿色车间“种”出亩产500万元高效益

长沙晚报全媒体记者 周游

四亩地，日产花生芽5000公斤，外加豌豆苗1000公斤——湖南市场上每十公斤花生芽、豌豆苗，就有七公斤来自雨花区跳马镇复兴村这个智能化车间。

恒温无菌育“绿芯”，12天高产活体菜

走进湖南富芽农业的智能化无菌芽菜生产车间，清凉湿润的空气扑面而来，一排排立体栽培架上，花生芽、豌豆苗郁郁葱葱、长势喜人。车间内全程保持恒温恒湿环境，采用水培进行立体化生产，不使用任何农药和化肥。从种子浸泡、催芽到出苗，花生芽和豌豆苗生长期仅需12天左右，便可整盘鲜活上市，直接供应红星全球农批中心、海吉星市场、兴盛优选、盒马鲜生、美团优选等农贸市场及主流电商平台。

“我们的芽苗菜是活体销售，从车间到餐厅依然保持着生长状态，新鲜度是传统蔬菜无法比拟的。”湖南富芽农业发展有限公司董事长刘谋军介绍，智能化无菌生产车间彻底消除了传统芽菜作坊式生产的不稳定、易污染等弊端，实现了全年无间断、标准化产出。仅四亩土地，年产值便接近2000万元，亩均产值高达500万元——在有限的土地上“种”出了极高的经济效益。

从门窗厂到芽菜厂，工业退出后农业精准接棒

然而就在两年前，这片土地上还是另一番景象——机器轰鸣、粉尘弥漫，一家门窗加工厂常年困扰着周边村民。2023年，随着雨花区绿心地区工业企业腾退工作的深入推进，这家门窗厂被依法关停腾退。

工厂退了，土地不能荒。雨花区决定引入符合绿心保护要求的现代农业项目。恰在此时，出生于邵阳武冈、拥有湖南农业大学农学背景的刘谋军正寻求扩大芽苗菜产能，双方一拍即合，湖南富芽农业正式落户跳马镇复兴村。

入驻之初，企业也曾犹豫：当地员工技能能否匹配？用成本是否过高？雨花区和跳马镇用一系列精准服务打消了顾虑——将项目从工业用电调整为农业用电，仅此一项每年



工人们在包装豌豆苗。长沙晚报全媒体记者 周游 摄

为企业节约电费约20万元；同时政府主动帮助企业招聘员工、对接电商平台与商超渠道，让产品迅速打开市场。如今，湖南富芽农业已吸纳46名当地村民就业，村民在家门口就实现了稳定增收。

“以前我家做花木的，现在花木市场小了，多亏有了新产业，家门口打工，骑电动车就能来，我们在这上班，日子越过越有盼头！”复兴村程三枚感慨道。这个项目的落地，不仅让腾退土地重获新生，更以绿色农业的业态完美契合了绿心生态保护的核心要求——用水量仅为传统青菜的五分之一，无污染、零排放，真正实现了生态保护与产业发展的双赢。

一地一策精准盘活，全省首创线上招商

湖南富芽农业的蝶变故事，是雨花区系统盘活绿心腾退工业用地的一个精彩缩影。

为守护长株潭绿心生态屏障，2018年底，

雨花区落实中央环保督察整改要求，完成绿心地区196家工业企业全面退出。经两轮绿心范围优化调整，全区累计腾出工业退出用地102宗、总面积2311.6亩，彻底消除了区域工业污染隐患。2024年9月，新修订的《湖南省长株潭生态绿心保护条例》正式施行，实行分区管控制度，将绿心调整为核心保护区和融合发展区，明确融合发展区应成为“发展新质生产力和践行‘三高四新’的绿色发展示范区”，为腾退地块的盘活利用提供了更加科学的法治保障。然而，大量腾退地块长期闲置，土地资源难以转化为发展动能。

如何让“沉睡”的土地活起来？雨花区长株潭一体化发展事务中心主任朱剑锋介绍，雨花区成立了专项工作专班，逐宗核查地块现状，梳理权属资料，建立“一地一档、一地一策”精细化管理体系，为102宗地块建立专属信息台账，明确每宗土地的发展定位。同时创新推行“四维

三类评分法”，从交通区位、权属性质、用地类型、现状条件四个维度量化打分，划分为优质、提质、储备三个层级，分类施策、科学开发。

在招商环节，雨花区在全省率先自研开发上线绿心工业退出地块在线招商系统，客商通过手机即可查看地块信息、一键导航到现场看地，实现了闲置资源的“云端亮相”与市场的高效对接。同时出台全省首个绿心项目准入首问服务机制，精简审批流程，为符合绿心发展导向的优质项目提供全方位落地保障。

如今，沉寂多年的绿心腾退地块正陆续盘活——原先伟实业地块变身网红文旅“森氧庄园”，原山盾人防地块升级为低空经济应用基地，原方正建材地块引入一期投入3000万元的宠物乐园项目。文旅消费、宠物经济、低空经济等新业态相继入驻，雨花区正以市场之手推动腾退地块向绿色产业聚集。



扫码看辣视频 绿心深处有“冠军”

捞刀河畔农田出片又出圈

苏托垸荷花走廊“cosplay”大理花海、禾木秋色、雪乡木屋，“莲二代”把平凡农田变成社交媒体的“诗与远方”

长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 王红

苏托垸5000亩“荷花走廊”春夏莲叶摇曳、荷花翩跹，可到了秋冬荷叶凋零，能看什么？开福区捞刀河街道的荷花农场主理人杨彭给出一个俏皮的答案——“cosplay”（角色扮演）！

“来苏托垸拍‘长沙小禾木’。”“捞刀河畔也有雪乡木屋。”……连日来，记者在开福区捞刀河街道走访发现，随着城北捞刀河畔一系列文旅话题走红社交媒体，这里原本只出稻米蔬果的农田，如今变得“出片”又出圈。捞刀河街道积极推进农文旅产业融合，在苏托垸这片城乡融合的试验田里吸引了众多创新创业项目播种开花，一系列新消费、新场景、新业态蓬勃生长。

一亩地赚“三道钱”
“莲二代”把荒地玩成网红

走进位于开福区横一路的荷花农场，两百亩荷塘间乌篷船、竹筏、诗画走廊、凉亭等十多个打卡机位错落有致，身着汉服的年轻人穿行其间，如坠诗画之境。

上世纪90年代，杨彭的父亲带着一家五口从“湘莲之乡”湘潭花石来到长沙种莲子。2022年，“90后”的杨彭接过衣钵，在开福区苏托垸把一片遍布建筑垃圾和荒草的荒滩，一点点改造成了国风画意的荷花农场。

父辈只知埋头种荷花、卖莲子，女儿杨彭却玩出了新花样——“一莲三吃”，既培育售卖原生态莲藕、莲蓬、荷叶、蔬果等农特产品，又开放荷塘悦色国风主题旅拍，还推出荷塘观光、亲子休闲、古风研学、特色荷花宴等沉浸式体验业态。“农文旅融合，相当于一亩地可赚三道钱。”杨彭说。

荷花农场四季不“冷场”。春夏“接天莲叶无

穷碧”；入了秋，农场深处金色的向日葵和五彩斑斓的大波斯菊，织成一片花毯，让人宛如身处大理花海；入冬后，乌桕树彩林披上一树碎金，林中木屋和奔马为背景，镜头下竟能再现新疆禾木村的诗意图卷。小红书等社交媒体上“长沙小禾木”的美誉，吸引了众多外地游客和市民专程赶来拍照打卡。

荷花农场的火爆并非孤例。今年以来，风羽乡乡邀“五谷不分”的城里人下乡种好吃的一季稻，达梦农场开放荷田垂钓，多个单体开发面积逾300亩的农文旅综合体项目都在苏托垸启动。开福区第七次党代会提出“南北并进推进城乡共融”，加快打造苏托垸都市田园综合体，一幅都市田园综合体的丰收画卷正徐徐铺展。

“知青楼”注满松弛感
老农舍带人气添收入

如果说荷花农场玩的是“自然cosplay”，那捞刀河畔的QQ庄园玩的就是“场景穿越”。在捞刀河老村委会的院子里，一栋上世纪70年代修建的“知青楼”褪去历史尘埃，成了旅拍基地的网红楼。米黄色的两层小楼前，阳光、草地、太阳伞、沙滩椅和一身亚麻袍服的服务员小姐姐，带来松弛感满满的南洋度假风。

更有趣的是，前院“cosplay”南洋风度假村，后院却秒变东北雪乡——村里闲置多年的猪栏屋被改造成东北森林木屋，冬季一台造雪机造出白雪皑皑，捞刀河瞬间“穿越”到大东北。捞刀河社区村民小组组长许金亮告诉记者，这个1000平方米的小院原是村委会旧址，闲置多年后如今成了年轻人扎堆拍照的网红地，不仅给沉寂的乡里带来了人气，还给村民添了租金收入。

在捞刀河畔的苏托垸，农文旅融合热潮下，会玩“cosplay”的越来越多。一处处普通的农舍院



游客身着汉服，在荷花间留下倩影。长沙晚报通讯员 王红 供图

落，很可能就是社交媒体上爆火的“诗与远方”。

出圈更出彩
农田长出“田园CBD”

苏托垸的出圈，背后是一盘农文旅融合的大棋。

捞刀河街道正以“生态+”为主线，培育六大业态：生态+文化旅游，将三国历史传说、捞刀河刀剪非遗与马栏山文创结合，创造新消费场景；生态+绿色农业，推行“水旱轮作”“稻渔共生”等模式，打造复合型农文旅综合体；生态+商务会展，依托马栏山搭建沉浸式自然文

创拍摄基地，筹划农耕主题IP、稻田音乐节；生态+康养休闲，盘活闲置民房打造银龄社区；生态+科普研学，开发作物种植观测、非遗手工体验等特色课程；生态+健康美食，利用捞刀河岸、草坪与林地打造多元运动场所。

从“莲二代”的荷花农场，到“知青楼”变身的旅拍网红地，苏托垸正用一场场的“cosplay”，让农田“出片”，出圈更出彩。场景、消费、业态创新之下，“一亩地可赚三道钱”，而在这片千年水乡



扫码看辣视频 5000亩“荷花走廊”打卡正当时

拿下百席！长沙智慧教育“国家队”名单揭晓

长沙晚报8月18日讯（全媒体记者 岳霞 通讯员 潘勇 何子文）18日至20日，2026全球智慧教育大会举办，大会18日发布2026年度智慧教育优秀案例遴选结果。长沙市共有100项实践成果成功入选，案例覆盖区域发展、研究成果、学校实践三大类别，全方位展示长沙推进教育数字化转型的扎实成效，交出智慧教育建设的亮眼答卷。

本次智慧教育优秀案例征集，面向全国遴选人工智能赋能教育改革的典型实践。长沙入选的100项案例中，区域发展类7项、研究成

果类2项、学校实践类91项，覆盖学前教育、义务教育、普通高中、特殊教育、职业教育、高校各个学段，汇聚教育行政主管部门、教研机构、各级各类学校的改革探索。

区域发展类案例立足宏观统筹，聚焦区域综合素质评价改革、教师队伍数字化转型、城乡小规模学校课程统筹、数智作业推进等重点领域，系统呈现长沙构建区域智慧教育体系的顶层设计与制度实践。研究成果类案例注重理论提炼，围绕综合素质测评平台多场景应用、生成式人工智能教育生态等方向开展深度

研究，将一线实践升华为理论成果，为智慧教育的持续迭代提供学理支撑。

数量占比最大的学校实践类案例扎根教育教学一线，内容丰富多元。既有AI赋能思政、数学、语文、音乐、英语等学科课堂的教学创新，也涵盖智慧德育、智慧劳动、智慧体育、美育跨学科实践等五育融合探索；既有依托SEED平台开展学生综合素质表现性评价的改革实践，也包含普特融合教育、乡村及小规模学校数字化提质、校本人工智能课程、智慧作业、校园数字孪生建设等鲜活实践。

据了解，近年来长沙深入贯彻落实教育数字化战略行动，把教师数字素养提升作为核心抓手，以智慧课堂建设为载体，以教育评价改革为牵引，推动人工智能、大数据等新技术与育人各环节深度融合，鼓励学校立足校情开展本土化创新，形成“一区一品牌、一校一特色”的良好发展局面。

下一步，长沙将以本次优秀案例遴选为契机，做好入选优秀案例的梳理、推广与深化应用，进一步挖掘智慧教育实践经验，持续打磨具有长沙辨识度的智慧教育范式，赋能基础教育高质量发展。

“乐见长沙”路边音乐会 邀你“阁下听风”

8月20日19时30分

天心阁古城墙广场等你来唱

长沙晚报8月18日讯（全媒体记者 余倩文 实习生 王丁玲）用音乐解锁夜长沙的浪漫，唤醒几代人共同的青春记忆。继黄兴广场首演掀起全民音乐热潮后，“乐见长沙”路边音乐会第二场即将上演。8月20日19时30分，“乐见长沙·阁下听风”路边音乐会暨“天心有戏”新大众文艺活动将登陆天心阁古城墙广场，以千年城垣为背景，以岁月金曲为纽带，打造一场全民共享的公益音乐盛会。

双组合同台献艺
年代金曲串起青春记忆

本场音乐会以“城墙上的风时光里的歌”为主题，落地天心阁古城墙广场，旨在将长沙老城历史肌理与青春音乐深度融合。音乐会不卖门票，不设边界，市民、游客可自行前往现场免费观赏。

本场演出集结了两支风格迥异的队伍。长沙交响乐团 Melete 合唱团将以层次丰富的和声，重新演绎《当》《流星雨》《一生所爱》《千年等一回》等经典影视主题曲；长沙晚报椅子楼乐队则将以鲜活热烈的现场

表现力，唱响《童年》《光阴的故事》《光辉岁月》《后来》等跨时代金曲。整场演出设置两大主题乐章，覆盖童年记忆、影视经典、校园成长等维度，带领听众在旋律中重逢旧时光。

打破观演边界
国民歌手招募同步启动

延续“全民玩音乐”的核心理念，本场音乐会打破“台上演、台下看”的传统模式，设置“我唱你接”“K王踢馆”等趣味互动环节，并开放“国民舞台”。观众无需专业演唱基础，只要敢开口，就能加入全场大合唱，甚至登台与专业乐手同台演绎，从旁观者变成音乐现场的一部分。

活动同步启动国民歌手招募，面向所有热爱歌唱的市民游客发出真挚邀请。招募不设限，无论你有无舞台经验、是否科班出身，均可报名参加。成功入选者可获得专业团队现场伴奏以及与职业歌手同台的演出机会。有意报名者可添加微信xgw120266，按工作人员提示提交报名曲目、30秒清唱小样等资料即可。

产业出题 法律答卷

长沙举行“湘企出海无忧”法律护航创新大赛

长沙晚报8月18日讯（全媒体记者 黄能）我们的“车能协同”出海方案，可以提供‘新能源车+再制造设备+风光发电+储能’全链路合规支持，已经有头部企业在接洽。”8月18日，湖南常邦律师事务所主任康玲告诉记者。不久前，康玲团队参加“湘企出海无忧”法律护航创新大赛——汽车及汽车零部件产业专场决赛，荣获一等奖。

随着产业全球化布局持续深入，跨境合规经营、知识产权保护、国际商事争端应对等法律需求日益凸显。为有效应对湖南产业“出海”痛点，推动涉外法律服务从被动应对向主动赋能升级，长沙市公共法律服务中心今年推出“湘企出海无忧”法律护航

创新大赛，围绕湖南产业“出海”开展全链条法律服务方案征集。

汽车及汽车零部件产业专场决赛上，6个入围团队纷纷亮出法律服务方案。获得一、二、三等奖的优秀方案被直接纳入湖南（长沙）涉外法务集聚区“法律服务产品库”，并优先获得向汽车及汽车零部件“出海”企业推荐对接的机会。赛后还举行了法律服务产品对接活动，汽车及汽车零部件“出海”企业相关负责人、行业协会代表、金融机构代表和优胜法律服务团队进行了面对面洽谈。

据悉，今年9月，“湘企出海无忧”法律护航创新大赛——工程机械及先进轨道交通装备产业专场决赛将举行。

同城通

分类信息

生活资讯大搜索 为您服务全天候

公告类: 60元/行 资讯类: 50元/行 正文13字/行 标题限9字以内(含2行) 套红加收20% 套彩加收30%

电话: 0731-82205305

Q: 800083498

微信: 长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台为您服务

晚报房产租售

原晚报宿舍第1幢2层202室, 位于开福区油铺街60号, 面积42.15m²; 泊富商业广场第1幢N单元17004室, 位于开福区芙蓉中路一段416号, 面积52.68m²; 佳天瑞宁花园2栋2806号室, 位于雨花区桂花路248号, 面积85.56m²; 德思勤城市广场第A-2地块6层5-6002、6004室, 位于雨花区湘府中路18号, 每套面积50.22m²; 喜盈门范城5栋2201室, 位于雨花区万家丽中路三段36号, 面积76.08m²; 御景龙城青年公寓701室, 位于开福区洪山路257号, 面积99.02m²; 悦榕湾二期53栋A户H户型102号, 位于湘阴县袁家铺镇紫花村, 面积493.83m²。以上楼盘均地段良好, 交通便利, 可租可售。欢迎有意向的个人或单位进行联系, 联系人: 13875929933(刘先生)。

晚报记者 岳霞

公告声明

清算公告

长沙市城市基础设施规划发展协会(统一社会信用代码: 51430100763259774T)将予以注销, 请相关债权债务人员自本公告见报之日起45日内前往长沙市中电软件园二期E7栋902向徐蓉申报。联系人: 徐蓉 13874883756。

下列证件声明作废

●本人黄琼安(身份证号430103196112172520), 系晏家塘64号106房直管公房承租人张跃民之妹。因张跃民(身份证号430103195806122515)及配偶蒋建华(身份证号430104195907041024)均已故且双方无后人, 现由本人全权处理其晏家塘64号106号直管公房相关事宜, 如有纠纷, 概由本人负责, 特此声明。

总编室: 82205017 时政新闻与理论评论中心: 82205020 经济新闻中心: 82205021 区县新闻中心: 82205533 民生新闻中心: 82205377 文体科技创新中心: 82205028 政务信息中心: 82205305