

进车间看生产,到现场比进度

宁乡市开展重点项目调研讲评,进一步激发高质量发展的澎湃动能

长沙晚报8月27日讯(全媒体记者 张禹) 八月泔水之畔,项目建设热潮奔涌。27日,宁乡市开展全市重点项目讲评活动,调研队伍穿梭于园区厂房、乡村田野、建设工地,进车间看生产、到现场比进度、听负责人讲攻坚故事。从先进制造的生产车间到农旅融合的田园基地,从城市基建的大桥施工现场到闲置厂房的改造现场,一个个落地见效的重点项目,既是全市铆足干劲、大抓项目的真实写照,更是宁乡高质量发展的生动注脚。

向空间要效益,工业迭代跑出加速度

“我们创新打造二层等效首层立体物流模式,货车直接开上二层厂房装卸货物!”在煤炭坝镇湖南兴美门业配套产业园,项目负责人王海峰现场介绍钢结构高架架空车道设计。大跨度架空车道贯通7栋钢结构厂房二层,货车不再依赖电梯转运,土地利用率实现翻倍,一举破解家居制造企业“工业上楼”货运难的痛点。一路行进,产业动能扑面而来。湘瑞重工车间内,数控铣床、大型行车有序运转,这家省内唯一大型船舶柴油机飞轮组件制造企业,一边筑牢船舶零部件制造领域龙头地位,一边跻身航空航天精密构件赛道。海信家电产业园厂房里,智能化产线马力全开,对标“灯塔工厂”打造中部商用空调重要产能基地。微纳坤宸、新锋科技攻坚“卡脖子”新材料,啃下3000摄氏度超高温材料、大面积金刚石制备等技术硬骨头,实现关键技术自主可控。

盘活存量同样是工业提质的密码。夏铎铺镇湖南鼎晟门窗有限公司,昔日沉寂的1.2万平方米厂房迎来3家新企业落地,从签约改造到投产见效一气呵成,没有新增建设用地,预计年纳税额将超过200万元,沉睡资产变成发展增量。

产城双向赋能,城乡建设绘就新图景

发展路及发展大桥项目现场,设计高度111米的桥塔矗立于沔水河畔,“一叶方舟”造型雏形初现。“这是宁乡首次运用索塔液压爬模、主桥挂篮等工艺,施工难度大,技术含量高。”宁乡市城发集团相关负责人介绍,这条17公里长城市南北主干道建成后,将舒展金洲新城发展骨架,串联起老城与新城,推动产城人深度融合。



宁乡市发展路及发展大桥项目现场,桥塔矗立沔水河畔,“一叶方舟”造型雏形初现。
长沙晚报全媒体记者 张禹 摄

回龙铺镇新能源汽车运营中心,多家品牌4S店开门迎客,中央预算支持的环保钣喷“绿岛”项目同步布局,一站式汽车消费服务生态圈正在成型。历经铺街道童牧谷文旅项目现场,300余亩景区轮廓显现,背靠万亩森林公园,瞄准长沙近郊亲子研学、休闲度假市场,致力打造田园文旅新地标。玉潭街道尚学苑一期工地机器轰鸣,低容积率、高绿化率的新建商品房项目,将极大满足群众改善居住的现实需求。

沃土孕育希望,乡村产业激活共富链

城乡一体,产业共兴。菁华铺乡胜洁农业豆制品项目盘活村级旧厂房,大豆深加工特色新品辐射多座城市,既壮大了村集体经济,又让村民在家门口稳定就业;金洲镇峻农农业变废为宝,研发秸秆中药猫砂,让农业废弃物焕发全新价值。东湖塘镇橙韵脐橙产业基地,漫山果树郁郁葱葱。乡贤钟红林返乡创业,携手省农科院

深耕脐橙产业,依托“合作社+企业”双主体模式,在近千亩基地栽下2.8万株果树,推行果粮共生林下套种。项目预计带动百余名本地群众就近就业,把荒山坡变成村民的“致富园”。

“产业项目是硬支撑,抓发展不是选择题,而是必答题。产业项目是硬实力,新一轮产业转型和布局时不我待。产业项目是硬标尺,以实绩论英雄,首先论的就是抓发展的能力、抓产业的本领,以及抓发展和抓产业的实绩。”宁乡经开区党工委副书记、管委会主任,宁乡市委书记郭四军坦言。

从高端新材料到特色农副产品,从城市路桥到乡村果园,项目没有高低之分,每一个落地见效的项目,都在夯实宁乡发展底盘。一个个项目接续落地,积蓄起宁乡高质量发展的澎湃动能。

当好排头兵 创造新业绩

把超2000亩低效用地“盘”成发展沃土

望城经开区以“多维”机制激活土地集约利用新动能,助推规模工业总产值迈上千亿级

●长沙晚报全媒体记者 彭放
通讯员 李施佳 胡芝兰

在望城经开区这片承载着长沙产业发展重任的热土上,入驻企业10900余家,智能终端、新型合金、绿色食品、医药医疗器械、先进储能材料等产业集群蓬勃发展。然而,伴随产业持续升级、产业结构优化,叠加市场优胜劣汰,一批低效用地逐步显现。

面对这道高质量发展路上的必答题,望城经开区找准解题路径,从规划、准入、审批、监管、盘活等五个维度创新推出“多维”机制,建立企业全生命周期用地管理模式,推动园区土地集约高效利用。依托这套创新机制,园区盘活低效用地超2000亩,助推规模工业总产值2025年历史性迈过千亿元大关。

立起硬标尺,好地留给好项目

园区坚持规划先行,以国土空间总体规划为统领,统筹生产、生活、生态空间布局。结合“两主一特”产业定位,明确各功能片区主导产业方向,引导同类和关联产业集中布局,形成集聚效应。建立“规划—项目”联动

机制,将规划管控要求和产业布局导向作为项目准入、用地审批的前置依据,避免盲目供地和低效重复建设。

招商准入环节,拿出“448”硬标尺:单独拿地建厂企业,每半年投资不少于400万元、亩均税收不低于40万元、亩均营收不低于800万元,标准直接写入合同,保证好地留给好项目。与此同时,创新推出地等项目、厂等项目、钱等项目、房等项目、人等项目的“五等项目”保障体系;根据产业定位“量身定制”标准化工业厂房,打造工业地产平台,实现企业“拎包入住”。

审批加速度,动态监管提效能

项目落地慢、闲置周期长,是土地低效利用的常见症结。望城经开区坚持审批与监管协同发力,大幅压缩项目落地空窗期,常态化盯紧土地产出效益。

园区持续深化“放管服”改革,推出并联审批、容缺审批、定制审批模式,叠加模拟审批、先建后验、联合验收创新举措,工程审批时限从115天压缩至18天,申报材料精简

45%,不少优质工业项目实现“交地即开工”。

“从拿地到投产,我们切身感受到‘望城速度’。”德赛电池储能电芯项目负责人感慨。这个总投资100亿元的项目,落地的地块曾是一家物流企业的闲置土地。园区历经近30次会商谈判,成功收回这193.4亩土地,快速引进德赛电池储能电芯项目。低效用地蜕变为现代化智能生产车间,补齐了园区新能源储能产业链的关键一环。

与此同时,园区建立起以亩产税收为主导的考核机制,动态监管与评先激励双管齐下。每年拿出近千万元对亩均贡献率突出的企业进行奖励,对产出不足的企业及时约谈督促,倒逼企业主动转型升级。

用好盘活术,沉睡土地焕新生

针对历史遗留闲置地块,园区创新实施促建一批、招引一批、收储一批、法拍一批、出租一批的“五个一批”盘活模式,一地一策、一企一策精准攻坚。

园区内两家企业名下216亩土地,因市场低迷无力开发,

园区主动牵头协调,促成两家企业与兴盛优选洽谈,通过收储再出让方式,将低效用地整合后重新出让。昔日低效土地上,已崛起区域新零售智慧物流核心枢纽。

澳优乳业扩产遇空间瓶颈时,园区核心片区恰好留存一宗124亩停产闲置厂区。园区多部门组建服务专班,在合规性、资产评估、股权转让上全程帮办,顺利促成澳优乳业拿下地块,投建全新科研中心与智能仓储,解决龙头企业发展空间难题。

截至目前,园区已为22家停产、半停产企业量身定制盘活方案,一块块低效用地转化为拉动产业、带动就业的“聚宝盆”。

从规划布局定准发展方向,到准入标准守住用地底线;从高效审批缩短落地周期,到动态监管倒逼提质增效,再到分类盘活释放存量潜力,望城经开区正以“多维”机制为笔,在有限的土地上书写高质量发展新篇章。正如园区负责人所说:“千亿园区的再跃升,要的不是一味外延扩张的‘土地变量’,而是精耕细作运营资源的‘亩均增量’。”

存量焕新 星城蝶变——长沙市低效用地再开发系列报道

直接签约入职,实习就业无缝切换

20名优秀“未来合伙人” 晋级“开福推荐官”

长沙晚报8月27日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 张超群 李阳)“把代码写在开福产业发展的项目现场,这个夏天的实习经历,是课堂学习之外最珍贵的一课。”经过在开福区产业发展和政务服务一线实习历练,“未来合伙人”择优晋级为开福推荐官,实习结束直接拿offer入职!26日,2026年“开福未来合伙人”成果汇报会举办,20名优秀的“开福未来合伙人”被聘为开福推荐官,以自己实习实践亲历为开福区打call。首批优秀“开福未来合伙人”与企业签下就业意向,实现实习就业无缝切换。

“我对比两款主流道染引擎的差异,编写200余个扩展命令的兼容层,解决了平台长期存在的公式显示异常问题。”来自中南大学电子信息学院通信工程的“开福未来合伙人”周成杰分享了在开福区大学生创新创业企业楚湘智能实习的巨大收获,完成了从理论知识到落地应用的思维转变,也读懂了“合伙人”背后并肩同行的意义。活动现场,孙振祥等首批3名优秀“开福未来合伙人”拿到了楚湘智能、世界

之窗、青树量化等开福区企业的入职邀请,签下就业意向。开福区委常委、组织部部长刘燕妮围绕政策支持、安居保障、发展生态等方面介绍开福青年人才扶持举措,寄语广大青年与开福双向奔赴、彼此成就。

“开福未来合伙人”人才储备计划“双百工程”由开福区委组织部(区委人才办)、区委统战部和团区委发起,面向全国高校学子遴选200名在校学生,打造“青春启航”“青春担当”两大板块,覆盖企业实践、政务实习、志愿服务、城市融入、成长赋能全链条服务。落实开福区第七次党代会“向新攀高、向北图强”号召,践行青年与城市共同成长理念,为开福集聚青年人才、积蓄发展动能。

开福区已连续五年实施“开福未来合伙人”行动,吸引千余优秀在校大学生参与,由长沙高质量发展的“旁观者”变“践行者”。团市委相关负责人表示,“开福未来合伙人”计划是长沙市“城市合伙人”超级实习生计划在区县层面的深化落地,生动诠释了“背起双肩包出发,创业就业到长沙”的人才工作导向。

在家理发更踏实 比去店里还便宜

长沙已发放养老服务消费券9万余张

●长沙晚报全媒体记者 陈无尤

8月25日10时,家住望城区的周爱秀老人家门铃准时响起,来自白沙洲街道响堂湾社区星珑湾小区居家养老服务中心的向冰背着工具包赶到。向冰推着坐在轮椅上的周奶奶来到楼道采光处,轻轻为老人围好围布,将剪刀、推子、梳子在身旁整齐排开,一场细致温馨的“上门理发”服务随即展开。

向冰一边娴熟地修剪头发,一边耐心地陪老人拉家常,动作轻柔细致。修剪完毕后,向冰拿起手边的小镜子递给周奶奶前后照看新发型。看着镜子里利落清爽的自己,老人满意地笑了。

每隔一段时间享受一次专业、省心的上门理发,已成为周爱秀老人这两个月来的生活常态。

以往每到理发的时候,周奶奶和子女都格外犯愁:老人家事已高且患有认知障碍、腿脚不便,出门怕出事,到了理发店排队等待又吃不消。“我们在日常上门探访中发现,很多行动不便的老人都面临去店里理发难的问题。”居家养老服务站的工作人员介绍,为了打通居家养老服务的“最后一米”,服务站积极开展政策宣讲活动。

正是通过宣讲,周爱秀老人家属得知了政府推出的养老服务消费补贴政策。经比对与评估,行动不便的周奶奶正好符合申领条件。在服务站工作人员的协助指导下,家属通过手机登录“民政通”平台完成补贴申请并按月获取电子消费券,随后预约了星珑湾小区居家养老服务中心的上门理发服务。“有了养老消费券补贴,基本上能优惠50%,算下来比去实体店还划算。更关键的是不用折腾出门,既省心又踏实!”周奶奶的家属感慨道。

家门口看得见、摸得着的舒心与便利,正是养老惠民政策精准落地的生动缩影。根据省民政厅、省财政厅联合印发的《湖南省关于实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目工作方案》,服务地址在湖南省境内、经评估为中度及以上失能的60周岁及以上老年人,均可通过“民政通”向居住地县级民政部门申领电子消费券。除周奶奶所选择的上门理发等居家养老服务外,消费券还可用于抵扣长期机构养老、短期喘息服务以及社区日间托养服务。

截至目前,长沙已累计发放养老服务消费券9万余张,带动消费超2.3亿元,全市331家专业养老服务机构共同构筑起优质、便捷的养老服务网络。长沙正以一张张实在的消费券和一项项专业细致的服务,精准对接失能老人的急难愁盼,让广大老年人在家门口真正享受到“省钱、省心、有尊严”的晚年生活。

●长沙晚报全媒体记者 邓艳红 通讯员 何倩 曾馨

近日,走进望城区白沙洲街道,随处可见焕然一新的市井细节:平整的人行道干净好走,幼儿园旁的围墙稳固安心,老旧住宅的修缮工作有序推进。一桩桩细微的变化,精准化解了居民的生活困扰。

48小时焕新人行道,告别雨天“踩泥坑”

“以前下雨天走这条路全靠小心翼翼,稍不注意就溅一裤腿泥水。现在路面平平整整,早晚散步、出门买菜都特别自在。”家住同心园社区绿地香树花城的居民说起同心路的新变化,忍不住连连夸赞。

同心路是白沙洲街道核心居民区的重要通行路段,串联起多个住宅小区与沿街商铺,平日里人流密集。长年经受雨水冲刷、日晒老化,再加上部分车辆违规碾压,这段人行道渐渐“伤痕累累”。路面地砖开裂翘起、地面坑洼沉降的问题随处可见,尤其是

小区商业街出入口位置,破损情况最为严重。每逢降雨天气,坑洼处便积水积泥,通行受限,不少居民多次吐槽,更盼着一次彻底的翻新整改。

8月16日,街道接到居民反馈后,迅速启动处置流程,第一时间赶赴现场踏勘,逐一排查破损点位、统计整改范围,快速梳理问题清单,敲定精准的修复方案。联动望城区市政部门、小区物业多方协同,施工队伍连夜进场开启作业,仅用48小时就完成了全段人行道的翻新修复,“行路难题”彻底清零。

7天拆除危墙建新墙,守护孩童上学路

潜藏在身边的安全隐患,更让居民忧心忡忡。澳海望洲府幼儿园旁的一处围墙,曾是众多家长的“心头大石”。“每天接送孩子都要从这儿过,看着墙上长长的裂缝,总担心什么时候会塌,只能拉着孩子绕远。”一位常年接送孩子的家长坦言。

该围墙毗邻幼儿园通行步道,墙体裂缝从

墙基贯穿至墙顶,且裂缝持续拓宽、墙身逐步倾斜,存在墙体脱落、坍塌的重大安全隐患,直接威胁着幼儿、家长的人身安全。在常态化安全隐患排查工作中捕捉到这一风险点后,白沙洲街道立即联动赤岗路社区,第一时间对接地块开发商,明确整改要求与时限。为杜绝整改敷衍、质量缩水等问题,街道实行全流程闭环监督,从原有危墙拆除、地基加固处理,到新墙体砌筑、墙面粉刷收尾,对每一个施工环节都严格把关,全程跟踪核验工程质量。

高效攻坚之下,仅7天时间,危墙便被彻底拆除,崭新、坚固的新围墙稳稳矗立在步道旁。

化解两年渗水问题,破解居民闹心事

居家生活的糟心事,关乎居民的日常幸福感。奥莱小镇15栋的一户业主,就被房屋渗水问题困扰了整整两年。

“多次向开发商、物业反馈房屋渗水问题,但问题始终未能根治,修了漏、漏了修,反反复

复两年多,墙面发霉、房顶渗水,衣柜里的衣服常年带着霉味,居家生活特别闹心。”今年8月,这名业主带着无奈与期待,来到白沙洲街道城建建设事务中心求助。

8月12日接到反馈后,街道工作人员全面梳理问题症结,当天下午便牵头组织开发商、物业召开三方协调会,全员入户复勘现场,逐一排查渗水源头、精准分析原因,现场敲定专项修缮方案,明确施工标准、整改时限与验收要求。整改过程中,街道全程跟进督导,要求施工方直击根源、彻底根治渗水问题。业主满心感慨:“拖了两年的烦心事,没想到街道出手就快速推进,真正为我们解决难题,这份担当和效率让人特别暖心。”

白沙洲街道办事处主任廖章盼表示,未来街道将持续深耕基层精细化治理,紧盯群众急难愁盼,依托网络巡查、群众反馈等多元渠道,常态化排查各类民生问题,以快速响应、高效处置的务实举措,持续补齐民生短板,用点滴实干守住居民的幸福感、安全感。

同城通

分类信息

生活资讯全搜索 为您服务全天候

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 正文13字/行 标题限9字以内(占2行) 套红加收20% 套彩加收30%

电 话:0731-82205305

Q Q:800083498

微 信:长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台服务您

公告声明

寻亲公告

2014年7月10日在长沙市芙蓉区龟山路张公岭小区附近捡到一个男婴,有2014年6月11日出生字条,取名徐子扬,公告见报之日起60日内无人与长沙市公安局芙蓉分局马城岭派出所联系认领,将依法安置处理,联系人龚警官,联系电话0731-84634110。

注销公告

湖南腾顺保险销售服务有限公司岳阳云溪营业部(统一社会信用代码91430603MA4LBJ777C)已办理工商注销登记。特此公告。

遗失声明

湖南梓瑞物流有限公司遗失财务章1枚,现声明作废。