

十四届全国人大常委会第二十四次会议在京闭幕 习近平签署主席令 赵乐际主持会议 表决通过医疗保障法等

新华社北京8月28日电 十四届全国人大常委会第二十四次会议28日下午在北京人民大会堂闭幕。会议经表决,通过了医疗保障法、耕地保护和质量提升法、新修订的农业法、新修订的国防动员法、关于修改律师法的决定;决定免去陆治原的民政部部长职务,任命李常青为民政部部长。国家主席习近平分别签署第80、81、82、83、84、85号主席令。赵乐际委员长主持闭幕会。

常委会组成人员150人出席会议,出席人数符合法定人数。

会议表决通过了全国人大常委会关于批准《中华人民共和国和匈牙利引渡条约》的决定。

会议表决通过了全国人大常委会代表资格审查委员会关于个别代表的代表资格的报告。

会议经表决,决定免去张又侠的中华人民共和国中央军事委员会副主席职务,免去刘振立的中华人民共和国中央军事委员会委员职务。

会议经表决,任命倪岳峰为全国人大社会建设委员会副主任委员;免去肖培、傅奎的国家监察委员会副主任职务,任命赵世勇、张忠

为国家监察委员会副主任;免去沈亮的最高人民法院副院长、审判委员会委员、第五巡回法庭庭长、审判员职务,任命党广锁为最高人民法院副院长、审判委员会委员、审判员。

会议还表决通过了其他任免案。

全国人大常委会副秘书长李鸿忠、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村、雪克来提·扎克尔,秘书长刘奇出席会议。

国家监察委员会主任刘金国,国务委员

王小洪,最高人民法院院长张军,最高人民检察院检察长应勇,全国人大各专门委员会成员,各省市人大常委会负责同志,部分副省级市人大常委会主要负责同志,部分全国人大代表,有关部门负责同志等列席会议。

闭幕会后,十四届全国人大常委会举行第二十四讲专题讲座,赵乐际委员长主持。人力资源和社会保障部党组书记、部长王晓萍作了题为《深入学习贯彻习近平总书记重要论述精神 扎实推进中国特色社会保障体系建设》的讲座。

李强在西藏吉隆指导抢险救援和应急处置工作

新华社西藏吉隆8月28日电 受习近平总书记委托,中共中央政治局常委、国务院总理李强8月27日赴西藏日喀则市吉隆县指导吉隆口岸泥石流灾害抢险救援和应急处置工作。他强调,习近平总书记十分牵挂受灾地区群众,对做好抢险救援和应急处置等工作作出重要指示。我们要坚决贯彻落实总书记重要指示精神,坚持人民至上、生命至上,全力以赴做好抢险救援和应急处置工作。

李强抵达日喀则机场后立即赶往吉隆受灾区域,实地察看灾情,看望慰问抢险救援人员。他指出,这次灾害造成重大人员伤亡失联,令人十分痛心。要科学制定搜救方案,千方百计搜救失联人员,只要有一线希望,就要尽最大努力。要抢修道路、通信、电力等受损基础设施,尽快畅通救援通道。他向奋战在一线的抢险救援人员表示感谢,希望他们克服困难、连续作战,并叮嘱他们一定要做好自身安全防护。随后,李强来到安置点看望受灾群众,转达习近平总书记的关怀和慰问。他强调,要继续做好救灾物资调拨调运,保障转移安置群众的基本生活需要,让他们切实感受到党和政府的温暖。

在吉隆泥石流灾害前方指挥部,李强听取西藏自治区和有关方面的工作汇报,研究部署进一步做好抢险救援和应急处置工作。他强调,要统筹调度安排救援力量装备,强化现场统一指挥,进一步全面摸清失联人员情况,有力有序有效开展现场救援。要用心用情做好善后处置,对遇难、失联人员家属加强人文关怀和心理疏导,落实好抚恤、救济等措施。要加强受灾及周边区域气象、水文、地质等监测预报预警,做好卫生防疫消杀,严密防范次生灾害。要公开透明做好灾情和抢险救援工作信息发布。要加强涉外应急处置和沟通协调,与相关外方一道做好失联人员摸排、善后处置等工作。要进一步发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用,带领受灾群众坚定信心、共渡难关。

李强指出,当前我国仍处于主汛期,防汛、防台形势依然严峻复杂。要坚持极限思维、底线思维,坚决克服麻痹思想,紧盯重点区域和部位加密巡查排险,扎实做好各类灾害防御工作,切实维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

张国清、吴政隆参加上述活动。

● **新华社记者 王优玲**

近日,住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发了《关于完善商品住房销售制度的通知》。住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局有关负责同志回答了记者提问。

二手房交易总量已经全面超过新房

问:请介绍一下通知出台的背景和意义。

答:商品住房销售制度是房地产管理的基础性制度,是构建房地产发展新模式的重要内容。党的二十届四中全会和国家“十五五”规划纲要强调,要加快构建房地产发展新模式,完善商品房开发、融资、销售等基础制度。通知出台是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措。

一是适应房地产市场发展进入存量时代的客观要求。经过近30年的快速发展,我国房地产市场供求关系发生重大变化,目前二手房交易总量已经全面超过新房,房地产市场进入存量提质、结构优化的高质量发展时期。过去形成的预售为主、快速周转的商品住房销售制度,已不适应当前市场发展的新阶段新要求,迫切需要通过改革完善。

二是切实维护购房人合法权益的有力措施。住房价值量大,是居民家庭的重要财产。商品住房预售制度下,购房人可以提前锁定房源和价格,但是“先交钱后收房”,容易出现房屋延期交付等问题。通过改革完善商品住房销售制度,有力有序推行现房销售,能够实现“所见即所得”,有效防范交付风险;继续实行预售的,完善预售管理,切实保障预售资金安全。

三是推动房地产业高质量发展的现实需

要。长期以来,有的房地产开发企业采取“高负债、高杠杆、高周转”的粗放扩张模式,积累了风险隐患。近日,恒大地产的破产清算及许家印案的公开宣判,是房地产开发经营“三高”模式弊端暴露的有力证明。改变“三高”模式,迫切需要通过改革商品住房销售制度、加强预售资金监管,引导房地产开发企业根据自身实力合理确定开发经营规模、强化风险意识,促进房地产行业稳健经营、高质量发展。

问:通知起草有哪些总体考虑?

答:通知坚持稳中求进、先立后破,立足房地产市场发展进入存量时代的新阶段新要求,以推动房地产高质量发展为目标,改革完善商品住房销售制度。

通知起草过程中重点把握以下四个原则:一是坚持人民至上。树立和践行正确政绩观,聚焦维护购房人合法权益,推进商品住房销售制度改革,从根本上防范交付风险。二是坚持问题导向。通过完善商品住房预售管理、有力有序推行现房销售,有效解决部分项目延期交付、货不对板等问题。三是坚持系统思维。协同推进房地产项目公司制、主办银行制、现房销售制等关键制度,并做好制度的有效衔接。四是坚持稳步推进。根据项目所处工程建设不同阶段分类施策,同时考虑房地产市场发展的区域差异,为地方结合实际因城施策留出政策空间,增强通知的可操作性。

有力有序推行商品住房现房销售

问:通知有哪些主要内容?

答:通知围绕加快构建房地产发展新模式,推

进商品住房销售制度改革,规定了三方面内容。

一是完善商品住房预售管理。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入住房资金监管机构开立的资金监管账户。通知施行之日起已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

二是有力有序推行商品住房现房销售。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售。同时,对现房销售实行备案管理,推行现房销售定金制。

三是加强政策措施协同。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模,优化土地出让方案,可带规划方案出让。加大融资支持力度,房地产项目实行双向银行制,房地产项目公司与主办银行双向选择,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

管好购房资金,推行“交房即交证”

问:通知保护购房人合法权益体现在哪些方面?

答:保护购房人合法权益是推进商品住房销售制度改革的出发点和落脚点。通知贯穿

民生

王植兴再行义举,奖金捐给希望工程 1万元善款经统筹安排精准资助5名家庭经济困难学生

长沙晚报8月28日讯(全媒体记者 周小华 实习生 张艺萱)“感谢你向湖南省青少年发展基金会捐赠资金1万元用于学生资助。我们谨以希望工程的名义,向你致以衷心的感谢和崇高的敬意。”28日下午,曾在广东惠州海边勇敢救起一家三口的长沙市怡海中学14岁学生王植兴,再次做出暖心之举——将日前由阿里公益“天天正能量联合长沙晚报颁发”的1万元“天天正能量特别奖”奖金,全额捐赠给湖南省青少年发展基金会用于学生资助。

8月6日,王植兴在惠州海边度假时,偶遇一家三口在风浪海域溺水被困。危急关头,他沉着冷静、见义智为,科学施救并及时呼叫专业救援,最终成功挽救了3条鲜活生命。事后,《长沙晚报》的报道被全国数百家媒体转载,王植兴的见义勇为事迹广为流

传。凭借这一善行,他获评阿里公益“天天正能量特别奖”,并获得1万元专项奖励。

面对这笔奖金,王植兴没有犹豫,选择全部捐出,回馈社会。他真诚地说:“感谢社会和阿里公益的认可与鼓励。正能量源于社会,也应回馈社会。我希望这份爱心能帮助需要帮扶的同龄人,让他们安心求学。”他表示,今后会坚持传递爱心,争做有温度、有担当的新时代少年。

此次捐赠的1万元善款,由湖南省希望工程办公室、湖南省青少年发展基金会统筹安排,精准资助5名家庭经济困难学生。

28日下午,宁乡市横市镇中心小学四年级学生邓雨(化名)、宁乡市横市镇芙蓉学校九年级学生秦玉(化名)作为受助代表接受了捐赠。秦玉感动地说:

“我很感谢王植兴同学的善意,他的善良和冷静都值得我学习。希望以后我也能将这份爱心传递下去,帮助更多需要帮助的人。”

湖南省希望工程办公室负责人向王植兴颁发捐赠荣誉证书并对他的义举给予高度评价:“王植兴同学见义智为、捐奖助学,生动诠释了新时代少年的责任与担当,也是希望工程互助精神的鲜活体现。”她郑重承诺,将守护好王植兴同学的爱心与信任,确保善款专款专用、精准落地,让少年的善意温暖更多学子。

长沙市怡海中学副校长肖功洪表示,学校将在新学期召开表彰大会,号召全体师生学习王植兴心怀善意、勇于担当、见义勇为、见义智为的精神。

■ **《14岁,救3人! 松开救生圈时,他勇敢又机智》后续**



植物探秘

28日,湖南省植物园“书页间的绿意:32堂植物探秘课”首期主题活动启动。活动以盛夏代表性植物“莲”为核心主题,依托本土优质科普读物《天际花开:身边的植物观察》,创新打造户外实景科普课堂,带领孩子们沉浸式探索植物奥秘,读懂自然密码。后续,湖南省植物园将顺应春夏秋冬四季气候轮转规律,持续推出系列自然科普活动。长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄

« 上接1版

112舰先后出访俄罗斯、美国、澳大利亚等20个国家22个港口,与多国海军举行联合军演17次,累计接待60多个国家军队高级将领参观访问。1997年出访美洲四国,实现海军舰艇首次横跨太平洋、首访美洲大陆的历史性突破。2013年执行第14批护航任务期间,该舰官兵应邀组成方队参加塞舌尔国庆阅兵,开创人民海军首次组织水兵方队参加外国国庆阅兵的先河。安全航行40余万海里,先后涌现出全军爱军精武标兵、舰家友等一批先进典型,走出22名舰长,16名舰政委,荣立集体二等功3次、集体三等功4次,2003年被中央军委授予“海上先锋舰”荣誉称号。

星城“接舰”:跨越百年的海防回响

老兵功成身退,是大国海军迭代发展的必然。从深海到湘江,一艘功勋战舰的落户选择,绝非偶然。长沙为何能“接舰”?答案藏在百年向海图强、薪火相传的湖湘海防基因里。

回看中国海军历史,每一页都有湖南人的身影。十九世纪五十年代,湘江之畔一场彻夜长谈,埋下湖湘儿女向海图强的火种。当时,林则徐归乡途经长沙,舟中约见左宗棠,纵论天下大势,海防与塞防无不涉及。后来,左宗棠在福州马尾创办船政局,建船厂、设学堂、育人才,开

创中国近代造船工业与海军教育体系之先河,湖湘儿女的海防抱负自此深深镌刻进海军发展史册。

时光流转,新中国成立后,岳麓山下又走出了一位开国大将——人民海军首任司令员萧劲光。1949年10月,毛主席亲自点将,将万里海疆嘱托给这位湘籍将领。萧劲光临危受命,白手起家创办了16所海军院校,创建了中国海军第一支快艇部队、第一支海军航空兵师、第一支潜艇支队、第一支驱逐舰大队。执掌海防三十载,他成为世界海军史上任职最久的海军司令员,是人民海军的主要创建者。

据了解,112舰将落户“山水洲城”中心水域,与橘子洲、萧劲光将军故居遥相呼应,成为特色鲜明的爱国主义和国防教育基地。赓续百年的红色嘱托,在湘江之畔迎来新的传承。

沃土之上:战舰与城市双向奔赴

如果说百年海防基因是长沙“接舰”的历史伏笔,那么根植于城市血脉的双拥传统与国防教育底蕴,则是长沙“迎舰”的现实底气。

长沙八次荣获“全国双拥模范城”称号,背后是一组组硬核数据支撑:全市建成1831个退役军人服务中心(站),发布涵盖185项优待事

项的清单,连续3年投入600万元奖补资金,累计建成50多个双拥主题阵地……数据之外,更有温情流淌——“温心军嫂室”“军娃驿站”遍布星城大地,“五老”双拥宣讲队、小小红色讲解员活跃在街巷校园。拥军不再是一句口号,而是成为城市可触可感的烟火日常。正是这军鱼水情深绵长、军地团结同心向上的沃土,为战舰落户铺就了最温暖的归航之路。

当国防教育浸润全城,功勋战舰与红色城市便实现了双向奔赴。长沙“四方坪·双拥地铁站”内,立功受赏官兵和“最美退役军人”照片引得市民驻足仰望;育新第二小学国防主题文化园里,十大英模雕像巍然矗立,英模精神伴随着琅琅书声浸润少年心田;清水塘路则成为“红色文化历史故事街区”,16处红色景点连线成网,打造成市民家门口的国防教育课堂。如今,112舰即将加入进来,成为广大市民和青少年接受国防教育、厚植爱国情怀的精神殿堂,海上先锋精神将从深蓝走向大地,在星城落地生根、生生不息。

功勋载史册,薪火传星城。当112舰的退役仪式落幕,它的深蓝航迹并未终止,而以另一种姿态继续守望星城这片热土,将中国海军走向远航的壮丽史诗,讲给一代代驻足凝望的湖湘儿女。

● 白木

“中华第一舰”112舰(舰名:哈尔滨舰)告别大海大洋,落户长沙。山水洲城将新增一处鲜活的国防教育课堂。

回望长沙及周边,一批满载荣光的退役装备早已扎根于此:宁乡花明楼陈列着刘少奇曾乘坐过的飞机,长沙县黄兴镇“装甲兵之父”许光达大将故居前,伫立着编号“001”的62式坦克。如今,驱逐舰观瞻而来,飞机、坦克、军舰扎根湖湘热土,与名人故居、红色景点交相辉映。

每一件退役装备,都是一部“活史书”。花明楼的飞机历经沧桑,诉说着往昔峥嵘岁月;黄兴镇那辆我国第一代自研轻型坦克,见证新中国装甲力量的壮大,承载着许光达大将建设装甲兵的赤诚初心。而今,退役的112舰落户长沙,与人民海军首任司令员萧劲光的故居遥相

战舰入湘 芳草满城

呼应,百年湖湘向海图强的理想,在此完成一场跨越时空的对话。

功勋装备为何一次次选择落脚这片土地?答案藏在湖湘血脉深处。三湘大地,遍布英雄足迹。近代以来,无数湖湘儿女投笔从戎,投身强军报国的伟业。长沙八次获评全国双拥模范城,双拥阵地遍布街巷校园,拥军优属早已融入城市血脉之中。厚重的红色积淀、生生不息的军民鱼水情,让这座城市懂得敬畏英雄、铭记功勋,也拥有承接国之重器的底气。

退役装备完成历史使命,化身为面向大众的国防教育课堂。过去,强军故事多留存于典籍文本;如今,坦克、战机、驱逐舰把历史拉到百姓眼前。少年抚过坦克履带,市民凝望战舰英姿,游人仰望飞机机翼……大家不再只靠文字想象峥嵘岁月,而是真切地看见共和国强军的铿锵足迹。它们化作精神

纽带,一头连着筚路蓝缕的过往,一头托举少年家国理想,将强军报国的种子播撒在湖湘大地。

112舰落户之后,长沙汇聚起海、陆、空多维度的军队功勋实物。这些钢铁丰碑与红色旧址共生共存,铺展着星城独特的精神版图。

“十步之内,必有芳草”,芳草是英烈忠魂,是代代相传的家国大义,也是这一件件扎根红色热土的功勋装备。人们驻足参观功勋装备,看见的不只是钢铁力量,更是人民军队由弱到强的奋斗史诗,是湖湘子弟薪火不绝的家国担当。

最好的纪念,不是将历史束之高阁,而是让英雄故事走进市民心中,让红色血脉代代赓续。大洋的壮志、铁甲的豪情、长空的理想,终将在湘江两岸久久回响、绵延不绝。

