

暑期夜游产品预订热度同比增长62%

长沙位列全国夜游热度榜首

长沙晚报 8月31日讯(全媒体记者 吴鑫矾)8月31日,同程旅行发布《夜游点亮中国之夜——2026暑期夜游报告》。报告显示,2026年暑期,长沙夜游及夜经济相关产品预订热度同比增长62%,位列全国夜游热度榜首。

随着2026年暑期接近尾声,今夏夜经济的版图愈发清晰:外地客正在取代本地人成为夜间消费的主力;从城市啤酒节到博物馆奇妙夜,从萤火虫雨林到沙漠星空露营,夜游的玩法越来越多;而曾经天黑就打烩的县城,也因“奔县游”的人流增添了更多烟火气。其中,跨城夜游成为今夏最显著的潮流,非本地游客订单占比达56%,18-35岁年轻用户占比超58%,是夜游消费的绝对主力。

数据显示,长沙拥有丰富的夜间文旅业态,暑期热门夜游地包括橘子洲、天心阁光影公园、铜官窑国风乐园、杜甫江阁、岳麓山等。博物馆夜场火热,湖南博物院夜间场次预订热度同比增长58%、湖南省博物馆每日延长开放并新增预约名额,让游客在清凉夜色中品读马王堆汉墓文物。

夜市是夜经济中覆盖面最广、参与门槛最低的形态,也是跨城互游中最具“烟火气”的吸引力来源。报告显示,暑期夜市及美食街相关攻略搜索量同比增长超60%,年轻用户占比最高,“逛吃”是最核心的夜游动机。扬帆夜市、太平街等夜市烟火气十足,带动长沙暑期夜市周边住宿预订热度同比增长超70%。

湖南县城夜经济也表现亮眼,凤凰县凭借古城沱江夜游、古城灯火和苗族夜市等,位列县城夜游目的地Top2。

同程研究院分析认为,长沙的夜经济正从单纯的“延长营业时间”升级为“重塑消费时段与场景”,湘江游船、铜官窑国风乐园打铁花等“内容型夜游”正成为城市夜游产品的主力;凤凰古城作为县城夜游的成熟代表,沱江夜游、古城灯火与苗族夜市持续升温,为县城夜经济从“自发生长”走向“有意识培育”提供了样本。

湘江夜游拓展了长沙的夜间文旅空间。长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄



房贷最长贷款期限从30年延长至40年,业内人士提醒购房者如选择超长年限——月供压力减小,但总利息将增加

● 长沙晚报全媒体记者 孙占锋

房贷最长贷款期限从30年延长至40年,是不是平均到每个月的月供要少一些?日前印发的《关于改革完善房地产信贷管理推动加快构建房地产发展新模式的意见》,对个人住房贷款政策进行调整,引发市场广泛关注和置业者热议。

该文件明确,将房贷最长贷款期限从30年延长至40年,同时适度放宽居民房贷偿债比例要求,进一步降低刚需、改善型购房者入市门槛。业内人士提醒,超长年限房贷虽减轻短期还款压力,但总利息将明显增加,购房者需理性选择贷款年限。

新政多重利好落地,刚需改善购房门槛显著降低

“工作年限有限、月供压力大,一直不敢轻易换房,新政后终于看到转机。”打算明年结婚的年轻上班族李女士告诉记者,自己计划购置一套刚需婚房,预算贷款100万元。“哪怕是按最长30年贷款,月供还款压力蛮大的,挤占了不少日常开支。”李女士如是说。

新政出台后,楼市一线反馈热烈,不少刚需购房者感受到切实利好。作为近年来房地产信贷政策的重要优化调整,上述文件的核心亮点聚焦房贷期限扩容与购房信贷条件放宽。根据

新规,个人住房贷款具体年限可由购房人与商业银行协商确定,最长可获批40年贷款周期。同时,政策还将居民家庭房贷偿债上限从55%提升至60%。打算置换大户型住房的市民张先生认为,这一调整为家庭置换房产提供了更大的缓冲空间。“此前受限于偿债比要求,贷款额度无法满足购房需求,新政放宽偿债比后,就可以获批足额贷款啦。”张先生开心地说道。

不过,多数房地产领域专业人士认为,此次新政并非鼓励盲目购房,而是优化楼市信贷结构、稳定房地产市场的重要举措。结合放款监管优化、偿债比放宽等配套政策,既能保障购房者资金安全、降低入市门槛,也能促进房地产市场平稳健康发展。

年限拉长减负不省钱,专家提醒理性权衡成本

当然,也有部分市民保持谨慎态度。特别是部分中老年购房者坦言,40年贷款周期接近半生,担心长期背负债务,且顾虑总利息过高、后续提前还款受限等问题。

结合长沙本地信贷行情,2026年8月长沙5年期以上LPR为3.5%,目前各大国有大行、股份制银行针对资质良好的首套房刚需客户,主流执行利率为3.05%(LPR减45个基点),优质

楼盘合作客户最低可下探至3.05%,整体处于近年低位。

以长沙首套房主流利率3.05%、贷款100万元、等额本息方式,对30年期、40年期房贷进行精准对比。数据显示,30年房贷月供约4216元,还款总利息约51.78万元;拉长至40年后,月供降至3542元,每月直接减负674元,短期还款压力大幅降低,对年轻刚需十分友好。

但从长期成本来看,超长年限利息成本大幅攀升。40年期贷款总利息高达70.04万元,较30年期足足多付18.26万元利息。贷款额度越高,年限带来的利息差额越大,长期资金成本差异也不容忽视。

目前,记者从长沙各商业银行获悉,银行将陆续落地新政细则,会结合客户年龄、收入、征信等情况,灵活审批40年期房贷业务。业内人士建议,购房者可结合自身年龄、收入稳定性、资金规划合理选择贷款年限,兼顾短期还款压力与长期资金成本,理性合规置业。



扫码看视频
房贷年限延长



湖南推出全网首款智能制图工具“言图”

免费开放测试,按你的描述画专属地图

长沙晚报 8月31日讯(全媒体记者 彭放 通讯员 杨艳军)记者31日从湖南省自然资源厅获悉,由省第三测绘院推出的全网首款公众自然语言智能制图工具“言图”测试版,面向全社会免费开放测试,标志着公益性地图服务迈入AI普惠新阶段。

以往普通用户想要制作专题地图,常常遭遇数据源不权威、专业软件操作门槛高、制图成果不规范等难题。不仅科普教学、文旅宣传等轻量化制图需求难以满足,还易产生“问题地图”风险。

针对这一些痛点,“言图”创新采用自然语言交互模式,用户只需输入简单文字

指令,就能快速生成规范、精美的专题地图,打破专业制图软件的技术壁垒,让地理信息服务真正走向大众。

该工具严守“一数一源、动态更新”原则,现阶段提供省级全要素底图、地势图、影像图三类权威基础底图,后续将扩容市县级、全国级底图资源。平台内置智能安全筛查模块,可自动识别拦截涉密涉敏内容,从源头规避违规制图风险,保障输出地图成果合规可用。

工具坚持公益普惠定位,核心制图服务免费开放,同时支持模板调用、专业整饰、高清无水印导出等实用功能。依托AI样式迁移技术,用户还可自

由切换地图视觉风格,满足多样化个性化创作,兼顾大众科普与行业应用,实现便民服务与产业赋能双向发力。

“言图”测试上线,大幅降低公众制图门槛,以AI技术推动测绘地理信息服务智能化升级。下一步,省第三测绘院将持续迭代优化产品功能,不断丰富地理数据要素,拓展工具在基层治理、产业发展等场景落地应用,依靠科技创新筑牢版图安全防线,让优质地理信息服务惠及三湘大地。

广大市民可访问 <http://zwyt.zrzyt.hunan.gov.cn:8088/yantu/>,体验“言图”,用语言绘出你的专属地图。

责编/郑湘平 美编/吴志立 校对/刘芳

文体

陆毅探店长沙美食,网友围观:吃法“太长沙”了

在长沙想吃什么就吃什么



酱汁肘子
均为湖南卫视供图



粉蒸肉



陆毅

长沙晚报 8月31日讯(全媒体记者 宁莎鸥)近日,演员陆毅送考好友艾热参加《披荆斩棘2026》。完成任务后,陆毅马不停蹄化身“长沙美食推介官”,打卡本地小馆子,表示“长沙小馆子的菜真的太下饭啦,下次再来”,视频里吃醋炒蛋、粉蒸肉,被网友调侃吃法很“长沙”。

从金鹰奖到湘绣,陆毅与长沙双向奔赴

陆毅在视频里表示到长沙是“故地重游”,事实也的确如此,陆毅从职业起步开始,就与长沙结下了不解之缘。1999年,陆毅因在《永不瞑目》里出演肖童爆红。2000年,中国金鹰电视艺术节首次落地长沙,陆毅便飞到长沙领取了“观众最喜爱的男演员”。他当时表示“到长沙参加金鹰节才感受到热度”。2001年,他再度以表演嘉宾身份回长沙参加金鹰节。

陆毅也是湖南卫视综艺的老熟人,

变身“送考人”,携艾热感受星城魅力

陆毅与艾热相识于另一档节目,这次作为“老大哥”,也作为“披荆斩棘”的前辈,贴心地成为“送考人”。在送考路上,陆毅也温暖地表示希望“艾热不要太累”。

长沙作为东道主,对“哥哥们”温柔以待。作为湖南说唱歌手的代表,叶润泽教了艾热、余文乐、王以太三位“哥哥”长沙话。叶润泽还客串

参加过《爸爸去哪儿2》《快乐大本营》等多档节目的录制。对于“披荆斩棘”,陆毅也是“元老”。2023年《披荆斩棘3》在长沙录制,他作为“哥哥”长期驻长沙,初舞台唱了《永不瞑目》的主题曲《你快回来》,一秒把大家的记忆拉回出演肖童的时代。

此外,陆毅宣传新专辑、新剧也多次来到长沙。2024年,他还专程来长沙为湘绣打call,发视频夸湘绣是“我们自己的奢侈品”。

记者,让艾热用长沙话介绍自己。艾热一句“塑普”味十足的“我是艾热”,也是乐翻了全国网友,大家直说“学得地道”。

最近,艾热也跟随陆毅的步伐,到了长沙一家菜馆去探店,点了爆炒腰花、香辣鱿鱼等一桌菜。看来,这次通过“送考”,陆毅又将发掘一位“长沙通”。

陆毅同款
美食推介

肘子宝藏店铺:
威哥的菜、胜哥家厨、铁镬土菜馆、湘水谣

粉蒸肉宝藏店铺:
大庆饭店、火辣潇湘、味之旺、一好 hands



扫码看视频
陆毅:在长沙想吃什么就吃什么

探店岳麓山脚,一碗“油泡饭”吃出长沙味

“披荆斩棘”录制并不轻松,此次还加入了登月亮岛的体能训练,更是让“哥哥们”的挑战指数拉满。作为过来人,陆毅也告诉艾热“在长沙想吃什么就吃什么”。

陆毅是这样说的,也是这样做的。送考后的第二天,他就到了河西的一家饭馆,点了肘子、生煎牛肉、醋炒蛋、粉蒸肉等一大桌湖南美食。陆毅边吃边表示“这样吃两顿得胖5斤”“回去得减肥了”,说归说,嘴和筷子却不停。

视频中,陆毅也推介了吃法,说“饭可以泡酱汁”,这种“油泡饭”的吃法被网友盛赞“很长沙”。许多网友施展“火眼金睛”,认出了这家是岳麓山下的胜哥家厨,纷纷到店去体验“陆毅同款”。这不是陆毅第一次在长沙“炫饭”了,此前来长,他就嗦过粉、吃过小龙虾,长沙美食让陆毅每次都不白来。

当然,被湘菜征服的明星不止陆毅一个。近段时间,谢霆锋、张月等明星就纷纷打卡长沙餐饮店、夜市。每来一个明星,就会成为“长沙美食推介官”,下一个会是谁呢?



六战全胜、狂轰 27 球仅失 1 球,省运赛场长沙U15男足6连胜夺冠 5比0、6比0、7比0……一路“碾压”夺冠

长沙晚报 8月31日讯(全媒体记者 赵紫名)8月31日上午,湖南省第十五届运动会男子足球U15决赛在湖南城市学院结束决赛的争夺,长沙市代表队以3比0战胜省体校代表队夺得冠军。三、四名决赛中,东道主益阳市代表队5比0战胜常德市代表队。

本届省运会男子足球U15组8月26日正式开赛,来自全省各市州的14支代表队齐聚益阳,展开为期6天的激烈角逐,长沙队与益阳队、娄底队、怀化队分在A组。小组赛首战长沙队3比0击败益阳队,第二轮又以3比1战胜娄底队,在第三场7比0大胜怀化队后,长沙队以小组第一挺进八强。进入淘汰赛,长沙队延续了火热的状态。四分之一决赛,长沙队5比0大胜岳阳队,半决赛面对常德队,长沙队以6比0完胜对手,杀入决赛。

决赛中,长沙队对上省体校队。比赛中,长沙队的足球小将们各司其职,凭借流畅默契的传接配合、犀利迅猛的攻势与坚韧稳固的防守,牢牢把控赛场节奏。上半场,12号谢昊和9号翁子默先后建功,长沙队2比0领先。下半场,谢昊再入一球,将最终比分锁定在3比0,长沙队卫冕成功。这也是继长沙U18男足夺冠后,长沙男足代表队再次在本届省运会上书写冠军篇章。

赛后,长沙U15男足主教练王凌波难掩

内心激动:“非常感谢在场上拼搏的所有队员。孩子们在赛场上展现出了良好的竞技状态与顽强的拼搏意志,这次夺冠,既是对队伍阶段性训练成果的最好检验,也为长沙、湖南足球积蓄了青春力量,更为后续2029年全运会赛事备战打下了坚实基础。”

“从第一场比赛到最后一场,我们心里就只有一个念头——赢下比赛!感谢教练和队友们的信任,这枚金牌是我们实打实拼出来的!”赛后,长沙U15男足队长孟雨軒表示,自己的目标不止于省运赛场,接下来将继续沉下心来刻苦训练、打磨技术,争取站上更高水平的赛事舞台,为长沙乃至湖南足球的发展贡献力量。

长沙市U15男子足球队是长沙市体育训练竞赛管理中心、长沙市足球协会统筹组建的青少年竞技足球代表队。队伍由麓山国际实验学校、长郡滨江中学、长沙市实验中学、雅礼外国语学校等校园足球名校选拔精英球员组成,队伍多次代表长沙市参加湖南省运会、湖南省青少年足球锦标赛等省级重大赛事。队伍坚持“学训并重”,以校园足球为人才根基,持续发掘长沙本土青少年足球后备人才,助力长沙青少年足球人才体系建设。



进球大战为“湘超”第四轮收尾 株洲主场爆冷负邵阳

长沙晚报 8月31日讯(全媒体记者 赵紫名)8月31日晚,2026湖南省足球联赛(简称“湘超”联赛)第四轮最后一场比赛举行,坐镇主场的株洲队与邵阳队上演了一场进球大战,最终邵阳队在客场3比2力克株洲队,爆出了一个大大冷门。

株洲队与邵阳队的比赛原计划于8月29日晚进行,但受台风“沙德尔”影响,比赛延期至8月31日晚进行,这也是本轮最后一场比赛。

比赛开始后仅两分钟,邵阳队就获得点球,10号黄天逸主罚命中,邵阳队1比0领先。第44分钟,邵阳队抓住机会,由11号廖玺再下一城,邵阳队半场以2比0领先,这也是很多球迷没有想到的结果。

到了下半场,株洲队全力反攻。第64分钟,株洲队18号荣子扬角球直接破门,把比

分追成1比2。第79分钟,株洲队也获得一粒点球,13号兰文瑾主罚命中,为株洲队追平比分。

被追平的邵阳队并未慌乱,第88分钟,邵阳队由黄天逸再进一球,将比分再度超出。此后,邵阳队守住了株洲队的进攻,将比分定格在3比2。

在“魔鬼主场”击败株洲队后,邵阳队战绩来到两胜两平积8分,跻身积分榜第四,而株洲队在输球后,以两胜一平一负积7分掉到第六。目前积分榜前三名分别是娄底队、益阳队和长沙队。

“湘超”联赛第五轮将在9月4日、5日进行,长沙队将于9月4晚客场挑战衡阳队。

