

编者按

过去到乡村赶集,如今到乡村赶“潮”!

以山风当空调,稻田当背景,越来越多的咖啡馆、茶馆、书店甚至酒吧、面包房等特色业态出现在田间地头,成为乡村文旅融合的新现象,湘湖大地的乡土风貌因此焕发全新活力和魅力,吸引着一波又一波城里人走进乡野享受极致的松弛感。即日起长沙晚报推出“湘村赶潮”栏目,派出全媒体记者深入各特色乡村,寻访多元新潮的乡村文旅点位,挖掘创业者扎根乡土的故事,记录传统乡村与新潮消费碰撞融合的鲜活实践,推介乡野风光与本土特色产业,助力农旅融合,赋能乡村振兴。

一炉窑火烤热茶亭四季游

不只油菜花海,茶小亭“咖啡十窑烤面包”让乡村游可感可体验

推荐特色

茶小亭咖啡馆:主打现磨精品咖啡+窑烤面包,游客可亲手体验烘焙乐趣。坐拥数千亩稻田,春日漫野油菜花盛放,秋日稻穗满目金黄,毗邻惜字塔千年古迹,可感受厚重文脉。

● 长沙晚报全媒体记者 朱华 范宏欢

初秋时节,风清气爽。走进位于望城区的茶亭花海游客中心一楼,现磨咖啡吧台香气氤氲,隔壁的窑炉正冒着热气。几位专程从长沙城区驱车赶来的游客,边喝着咖啡边耐心等待即将出炉的现烤面包。

透过大块的落地窗看去,绿油油的稻田随风舞动,弯腰的瞬间偶尔会露出刚长出来的稻穗,蜿蜒游步道上三两游客在拍照打卡。待到来年阳春三月,这片沃野还会翻涌成一望无际的金色油菜花海。稻田有岁稔,花海有花期,端出了咖啡与面包的茶亭,更让人有了四季可来的理由。

窑烤面包把城里胃留在乡村

早上7时多,茶小亭窑烤面包工坊已经热闹起来,主理人吴霞和面包师们系上围裙,生火、预热、备料,开始了一天的忙碌。与电烤箱的精准恒温不同,窑烤是一种起源于几百年前欧洲的传统烘焙工艺,主要依靠木柴火燃烧的余温进行烘烤。10时许,第一炉面包出炉了,仅仅因为慢端出来几十秒,第二盘的面包色泽明显更为金黄。“我们的面包采用进口麦粉,零添加,经长时间低温发酵和果木窑烤,每一次出来的面包都是独一无二的。”吴霞边说边切,让大家品尝。

“我家孙儿特别爱吃她的面包,每周我都会买。”专程带朋友从长沙赶来游玩的刘阿姨要了一份现吃,又打包了几个。记者好奇地取一小块嚼了起来,浓郁奶香和丰富的口感充斥唇舌间,别有一番风味。

“目前,我们建了两个窑炉,一个黑窑,一个白窑。可满足日常和节假日高峰期不同时段的面包供应。”吴霞说,这里设置了DIY环节,游客可以在这里搓面团、做面包,让乡村之旅多一份难忘的互动温情。开业以来,这里已经接待了上千人次的研学游,不少研学机构成了回头客。

而今,坐在200平方米的咖啡馆内,面向稻田美景,边喝咖啡边品尝烤面包,成为不少游客来茶亭的必选动作。



茶小亭窑烤面包工坊一隅。均由长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

能人返乡创业“咖”味渐浓

难以想象,一年多前吴霞还是个外行人。她是茶亭镇潭家村村民,过去和丈夫在城里从事建材生意,“这几年家乡变化很大,游客也多了,但大家看了惜字塔、油菜花后就走了,当时我就想要有个地方,让游客停下来就好了。”

去年上半年,茶亭镇斥资上千万元打造的游客服务中心建成,向家乡贤能们广发邀请函,吴霞动了心:我想给村里带点不一样的东西来,经过前期的调研和反复权衡,吴霞决定引进咖啡和窑烤,把这一多见于城市的商业品类引入乡村。

就这样,双方一拍即合。去年8月,

茶小亭咖啡馆对外营业;去年10月,茶小亭窑烤面包工坊如期运营。

“总共投资了60万元,今年花海季期间已经完全收回了成本。”吴霞很满足,“原以为花海季后,生意就会冷清,没想到门店营业额稳步攀升,日均销售面包百余个,高峰期一天卖出上千个。”

如今,来喝咖啡、做面包的客人络绎不绝,门店营业额稳步攀升。吴霞还通过小红书、朋友圈积累了一批稳定的客群,覆盖长株潭、岳阳等多地,“因为有不少客户回城后也要吃我们的面包,现在每周我都会在朋友圈发布送货线路图,拼单达到三百元就送货。”

新业态与乡村发展同频共振

“村咖、窑烤面包,这些都是大家表达对乡村向往的一种形式。”在吴霞看来,窑烤面包售卖的是松弛感。“城市里的咖啡,人们买了就冲进工位,而村里的咖啡是用来放空,的要慢慢等待面团发酵、柴火升温、香气四溢的窑烤面包有相似的灵魂。”她说。

茶小亭咖啡馆和面包坊的出圈,她坦言离不开茶亭镇政府的机制创新。该项目采用“镇主导+公司化运营”模式,通过营业额分成替代固定租金,有效降低运营成本,增强景区自我造血能力。据介绍,项目预计可带动就业150人以上,年引流游客超5万人次。

茶亭镇日新月异的发展还在不断为茶

小亭咖啡馆注入动能。今年以来,茶亭花海聚焦3A级景区展开3.0版提档升级,新建生态停车场、木栈道、特色景墙;石渚河二期综合整治清淤护岸、新增游步道景观廊架;游客中心文创布展、惜字学院室内装修竣工;游客中心东侧综合配套建筑、两处新增旅游公厕成立立项筹备……一批新建、续建、规划项目,正推动花海从季节性赏花热点转向四季可游、业态丰富的全域旅游示范区。

从建材职场人到小院主理人,吴霞在茶亭找到了属于自己的生活节奏。清风拂过小院,窑火余温尚存。这座藏在乡野深处的小店,仍在继续书写关于热爱与理想的温暖故事,吴霞打算继续引进河田鸡项目,让游客在茶亭品尝到又一种新鲜美味。

打卡实用指南

地址:望城区茶亭镇茶亭花海游客中心一楼
营业时间:周一至周日9:00-18:00

人均消费:40元左右

出行贴士:长沙市区沿芙蓉北大道向北行驶,车程40~60分钟,直接导航“茶亭花海游客中心”,游客中心配有免费停车场。周末、花海文化艺术季期间客流量大,车位紧张,建议尽量早到或选择下午错峰出行。



如今,来喝咖啡、做面包的客人络绎不绝,客群覆盖长株潭、岳阳等多地。

湘村赶潮



扫码看辣视频
乡村游可感可体验

客商听说有老厂房“眼睛都亮了”

“盘活一批、改建一批、新建一批、规划一批”四轮驱动,天心经开区探路闲置资产盘活新范式,让存量资产变招商利器

● 长沙晚报全媒体记者 洪虹

9月2日,长沙细雨绵绵。记者走进马栏山音视频装备产业园(天心数谷)招商中心,发现几批客商正围着沙盘咨询洽谈,人气不减。工作人员告诉记者,开园不到两周,前来考察的企业已超过40家。令人意外的是,除了园区新建的天心数谷2万平方米现代化空间,超过一半客商对周边那些沉寂多年的老厂房表现出了更浓厚的兴趣。

“一些客商听说我们有存量老厂房可以改造,眼睛都亮了。”长沙天心经开招商商业运营管理有限公司副总经理高杰告诉记者,“对制造业企业来说,新建厂房周期长、成本高,而老厂房层高、结构结实,改造成本低、投产快,反而是‘香饽饽’。”

361家传统工业企业退出、腾出近3000亩土地之后,天心经开区没有选择大拆大建,而是走出了一条盘活闲置资产、激活存量空间的新路。

老厂房改出“加速度”

走进原金翔铜业占地近20亩的老厂区,两栋厂房加一栋办公楼骨架依旧,但外立面、屋面、地面、电力全部翻新。曾经钢板锈蚀、屋顶漏水、地面起灰的老厂房,变成了规整敞亮的现代化制造空间。

这里即将迎来新主人——长沙孔雀儿自动化工程有限公司。这家国家级高新技术企业、湖南省专精特新中小企业,将在这里建设专业测控仪器和可视智能监测设备生产线,投产后年产值可达3亿元。

“我们从场地到签约落地,只用了不到3个月。”长沙孔雀儿自动化工程有限公司总经理向斌告诉记者,“园区不仅帮我们匹配了最合适的存量厂房,还在改造方案设计、审批流



原金翔铜业老厂房改造后,吸引了长沙孔雀儿签约入驻。长沙晚报全媒体记者 易亿 摄

程上全程帮办。按照传统新建厂房的节奏,至少要一年半才能投产,现在我们有信心提前一年开工。”

同样的故事发生在创业路与南托路交汇处的原京湘电器厂区。一栋5层办公楼与一座层高10~12米的钢结构厂房静静矗立,不久后将变身湖南艾米格智慧互联科技有限公司的鸿蒙智能终端研发与中试基地。这家研发人员占比高达75%的市级瞪羚企业,其4K高清IPC安防摄像头、鸿蒙生态机顶盒等产品累计出货量超百万台。项目落地后预计首年产值可达6亿元以上,新增就业岗位超500个。

记者了解到,目前园区累计摸排闲置及低效用地近千亩,我们采取“盘活一批、改建一批、新建一批、规划一批”四轮驱动模式,不搞大拆大建,让每寸存量资产都发挥最大效益。

韦东建材地块、巨龙钢构地块,都已经启动前期整治和招商对接。

好项目唤醒“休眠地”

盘活闲置资产,关键是有好项目进来。

在融城路与团结路交叉路口,原长沙博盛塑胶老厂区正静待新生。湖南同心方德计算机科技有限公司——软通动力在湖南的区域核心平台,意向租赁这里约3569平方米空间,打造湖南区域数字产业运营基地。这家2025年营收达350.9亿元的IT服务龙头企业,其核心产品涵盖清华同方全系信创台式机、服务器、算力终端。

在诚信路31号的原韦东建材地块,工人正抓紧改造施工,湖南北略智能科技有限公司拟建设智能无人车特种装备生产线。这家专注

于北斗无人驾驶系统与特种机器人的国家高新技术企业,产值正以超30%的速度增长。

8月20日开业仪式上签约的7个重点项目,覆盖信创终端、智能装备、低空经济、新型显示等核心赛道;同心方德PC生产项目预计年产值约3亿元;若今科技智能制造基地预计年产值约5亿元;一飞智控南方总部基地达产后预计年产值约2亿元;泰一光电柔性屏生产基地首年产值预计可达1亿元。

“每个项目进来,我们都是‘一企一策’。”高杰介绍,“企业提需求,我们出方案,政府给政策,三方坐在一起把账算清楚,把路打通。”

新生态催生“再创业”

盘活闲置资产,不能只靠“改房子”,“建生态”更重要。

这几年,园区先把基础设施提档升级:改造20多条道路和管网,雨污分流、道路绿化提质、路面“白改黑”。引进中南算力中心、湖南大数据交易所等重大项目,推行全员招商、干部竞聘上岗。

去年,省委高位谋划,将天心区南部融城片区24.99平方公里划入马栏山视频文创产业园南片区,与北片区形成“两区一廊”联动格局,明确“北研南造”顶层战略布局。北片区是“创新头脑”,南片区有存量工业用地和制造能力,“北研南造”打通了从创意到制造的完整链条。

如今,天心经开区已集聚6000余家数字经济企业、1500余家文化科技企业。湖南大数据交易所累计发展数商1292家、上架数据产品6767个,累计交易额稳居全国第一方阵。2025年,天心区数字经济规模突破690亿元。

“我们盘活的不仅是厂房,更是时间、成本和机遇。”长沙融城经济发展集团有限公司总经理周浪说,这片土地的新故事,才刚刚开始。

别把仪式感变成家长的焦虑感

● 付臣欢

9月3日,大连一小学下发家长会通知,要求家长参会时穿白上衣、黑裤或过膝长裙,不得穿吊带等随意服饰,强调要重视一学期一次的家长会。

这则家长会着装通知引发热议,支持者有之,反对者也不少。对此,校方解释,非强制,是引导,可以让家长会有点仪式感,也给孩子做榜样。但一件简单的着装“小事”,却反映出家校关系中常引起争议的问题:学校对家长的建议,到底有没有明确的引导与强制边界?

首先必须承认,学校的出发点有合理性。校园是知识传播与品格养成的地方,

教师穿着得体、学生统一校服,本身就在构建一种秩序感。家长作为“编外教育者”,如果穿着背心拖鞋,随意懒散地坐在孩子课桌前,与“尊师重教”的氛围难免违和。校方提及有家长主动建议明确着装,说明这一诉求并非空穴来风,一定程度上代表了部分家长的诉求。

问题主要是出在“建议”的落地方式上。在家校关系中,学校往往处于主导地位,以校方名义下发的通知,哪怕冠以“建议”之名,大多数家长接到后仍会默认为“必须”,这实则是一种“软强制”。学校在征求意见时,也需警惕“多数人同意”背后的盲从——家委会或部分积极家长的意见未必能代表全体,尤其是那些不常在群里发言、对学校要求不敢说

“不”的家长。有时候,家长的“同意”往往并非真正的自愿,而是出于对孩子的顾虑而选择配合。

进一步看,学校当然可以提出着装倡导,但倡导的尺度在哪里?“衣着整洁、不穿拖鞋背心”是底线要求,大多数人可以接受;但“白上衣配黑裤或过膝长裙”已属具体穿搭方案,倡导一旦细化到颜色和款式,性质难免变味。尤其对于临时被通知、工作繁忙或经济条件有限的家长,凑齐一套指定穿搭可能平添焦虑。家长会的核心价值,是老师与家长就孩子成长进行充分、坦诚的交流,而非一场家长形象的“检阅式”。

归根结底,家长会是一场“为了孩子”的对话,而不是一场“演给孩子看”的秀。学校有责任营造庄重氛围,但更应把精力放在提升家长会的实效性上;家长有义务以身作则,但这份榜样更应体现在言传身教、守时守信、尊重他人等日常细节中。着装建议可以存在,但宜粗不宜细,宜倡导不宜规定,宜柔性不宜刚性。如果连穿什么颜色都要统一,那下一次是不是要统一发型、统一鞋袜?仪式感一旦越界,便容易滑向形式主义。

校园是个庄重的地方,但请记住四个字:严肃活泼。严肃的是态度和内容,活泼的是形式与选择。教育应当允许合理差异,包容多元表达。黑白固然经典,但彩色的世界,同样值得尊重。

有话直说

既要“身轻如燕”又要“钢筋铁骨”

长沙晚报9月3日讯(全媒体记者 范宏欢 通讯员 李晶 胡奥辉)近日,重庆金凯特特种制品有限公司(简称“金凯特钢”)与雨花经开区企业湖南蓝源科技有限公司(简称“蓝源科技”)正式签署战略合作协议,双方将围绕大载重工业无人机核心结构件研发、特种金属与碳纤维复合材料应用展开深度合作,携手打造“特种材料+重载无人机”的产业协同新范式。

过去很长一段时间里,大载重工业无人机想要同时实现“带得多、飞得远、扛得住复杂环境”,始终绕不开核心结构件的材料瓶颈。自重每多一公斤,就会直接侵占有效载荷空间,而一味追求轻量化又容易牺牲机身在高海拔、强风、极端温差场景下的结构强度。

“本轮战略投资完成后,我们将加速推进大载重无人机的场景测试与适航相关工作,依托湖南本地低空经济产业配套资源,面向山地物资运输、应急救援、末端配送等细分场景推出定制化解决方案。”蓝源科技相关负责人表示。

《上接1版》

做深做实开门教育,各项工作有力有序推进。

会议强调,要坚持凝心铸魂,做到持续深入、确保薪火相传、坚持与时俱进,持续筑牢正确政绩观的思想根基。要坚持常态长效,在“深入改”上紧盯不放、“长久立”上绵绵用力、“日常做”上见行见效,持续完善正确政绩观的制度机制。要坚持人民

《上接1版》

专题会议中,主办单位市科技局汇报了建议办理情况;市委宣传部、湖南马栏山集团、市财政局、市文旅广电局、市数据局等会办单位作补充汇报。

罗继吉指出,马栏山算力数据一体化底座这件事,是长沙在人工智能时代抢占文化科技融合制高点的关键问题。他强调,思想认识要提高,各相关部门要站在抢抓人工智能机遇、服务长沙发展全局的高度,把办好这条建议当作一次检验担当、检验能力的实战,让代表的

至,始终站稳人民立场,充分发挥代表作用,持续彰显正确政绩观的为民底色。要坚持实干担当,强化大局观念、弘扬严实作风、坚持守正创新,持续拓展正确政绩观的实践路径,推动正确政绩观贯穿人大工作全过程各方面,切实把学习教育成果转化为人大工作高质量发展的实际成效。