潮宗街万达“老少配”变“哥俩好”

开福区通泰街解锁潮宗街区活化更新密码

潮宗街区众多商铺变“微文旅服务点”，给游客市民留下好口碑。 长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄

长沙晚报全媒体记者 李卓
通讯员 胡珊珊 朱妮斯

穿越黄兴北路，西望湘江，一幅沧桑老街巷与摩登新楼宇“老少配”的生动画卷徐徐展开——这边厢，潮宗街上老公馆群与文创新消费产业相融相生；那边厢，万达5A写字楼和五星级酒店高端服务业方兴未艾。

新近出台的《长沙市历史文化街区保护管理办法》提出，历史文化街区保护要坚持多元共治、活化利用。潮宗街区所在的通泰街街道，以潮宗“老街巷”和万达“新商圈”党建引领、联动发展作出回应，探索历史文化街区活化更新密码。9月6日，通泰街街道党工委通报，今年1至6月，潮宗街区招商率达85%，万达商圈实现去化率约80%，“新”“老”共生活力叠加。

“微改造”见真功

“不搞大拆大建，只做绣花功夫。”通泰街街道党工委坚持这一总体原则，既补齐短板、提升品质，又保护风貌、传承文脉。街道联同文旅、人居、城管等多部门，将街区房屋、设施、交通、绿化、亮化等纳入“微更新”“慢改造”清单。

面对约6500块老麻石铺就的沧桑古街，强弱电下地工程最难“啃”。在“街道党工委统筹—社区党委落实—党支部攻坚—党员商户带头”四级组织架构下，道路开挖、管线铺设不伤老街肌理，确保居民正常用电、通信、出行，尽可能减少对经营、游览的影响。

两轮提质过后，20余条街巷完成强弱电下地改造，告别“蜘蛛网”；30余条瓶颈路、断头路被打通，黄兴路、湘春路等步行空间大幅拓宽。历史建筑在蓝天白云映衬下更显庄重典雅。

“老少配”得共赢

潮宗“老街巷”和万达“新楼宇”紧紧相依，如何打破壁垒、实现联动，由“老少配”变“哥俩好”？这是通泰街街道着力攻克的课题。

位于万达C区的潮宗街区（万达商圈）党群服务中心，1名专职商圈党建指导员常态坐班，16支党群志愿服务团队和20个“党员先锋岗”联系走访企业商户，组建商圈联盟让60余家企业、商户“抱团发展”。今年，商圈党委走访企业150余次，收集、解决企业问题60余个。

党建纽带串联下，万达楼宇和潮宗老街实现“1+1>2”的跨界效应。通过“产业生态+文化赋能+社群运营”的模式，街区吸引了400余名青年创客入驻、1500余名新居民安居。今年1至6月，街道累计实现总产值27.59亿元，同比增长36.16%。万达楼宇入驻企业768家，潮宗街区入驻商户370余家，节假日日均游客量最高超5万人次。

“精治理”有温度

街区1.05平方公里被划分为38个网格，网格员们充当街巷“管家”，带领党员志愿者、楼栋长、热心群众走街串巷。依托立体型安全防护系统AI管理平台，消防、应急等多类资源整合入网，今年网格员上门走访1.1万余户，发现、处理隐患4000余条，为150余户高龄老人等完成用电安全排查。

依托街道综治中心，噪声、停车、物业等矛盾纠纷都被引导至“睦邻矛调站”坐下来商量着解决，今年累计排查化解各类纠纷百余起，矛调成功率100%。

在街道、社区宣传发动下，商户自发组成“潮友会”，主动参与街区治理，商户自觉履行门前三包责任，一些商户将店内休息区、应急药箱、饮用水向游客免费开放，变成散布在街巷里的“微文旅服务点”。

“就像一首现代诗所说，游客对于潮宗街的喜爱，始于‘颜值’，终于管理和服务。”街道党工委负责人表示，街区环卫保洁24小时续航，维护老街“颜值”；每到节假日高峰期，街道干部甚至在小红书等社交媒体上“值班”，针对网友吐槽迅速核查立马整改，整合各方力量形成“客流疏导服务专班”，把流量热度转化为游客口口相传的长红口碑。

如今走在潮宗街上，白墙黛瓦下是世代传承的老长沙记忆，霓虹闪烁的是朝气蓬勃的青春创意。时务学堂、金九活动旧址等10余个历史文化节点与40余个新潮业态门店“串珠成链”，一条集“学、研、游”于一体的特色旅游路线已然成型。党建引领正推动潮宗街区朝着历史底蕴美、产业发展美、城区品质美、人文治理美、群众心里美的“五美”目标迈进。

星城焕新记

20多分钟蒙眼完成调压器装卸

长沙“蓝焰工匠”技能比武，以赛砺兵筑牢城市燃气安全防线

长沙晚报9月6日讯（全媒体记者 周辉霞）蒙上眼睛20多分钟完成调压器的装卸、现场改造适合居民厨房实际情况的管道线路……11家燃气运营企业的34名选手经过两天激烈角逐，2026年长沙市“星城杯”职工安全技能竞赛的首场行业赛事——燃气行业安全职业技能竞赛于5日落幕。彭泰、肖振强等12名选手分别拿下“燃气客服员组”和“管道燃气调压工组”两个组别的一、二、三等奖。

燃气行业安全职业技能竞赛是今年“星城杯”系列竞赛的首赛，由长沙市燃气热力事务中心和长沙新奥燃气有限公司承办。竞赛分为“燃气客服员组”和“管道燃气调压工组”两个组别。除了理论考试之外，重点PK实操能力，分别检验入户的维修人员处理户内燃气管网的技能水平，以及燃气维护人员对户外燃气设施维护维修技能水平。

“管道燃气调压工”赛区，燃气管道、阀门等设施设备组装成户外管网场景，参赛选手根据评分要求，进行着阀门检查、调压等各项操作。

蒙眼装卸调压器的PK让人印象深刻。只见一位参赛选手蒙上黑色眼罩，熟练地拿起调压阀，将拆卸下来的零部件有条不紊地放置在考桌的一侧，随后在蒙眼状态下，两只手快速准确地摸到相应的零件，再将调压器内的零部件完整安装，一系列操作只花了20多分钟。

“燃气调压是将天然气从中压管道输送到低压管道的一个重要操作。户外管网可能遇到各种安全应急的情况，而蒙眼装卸调压器，需要装卸的零部件有100多个，考验的就是运维人员对设施设备的熟悉程度，以及实操的熟练程度。此次许多参赛选手20多分钟就能完成操作，在全国各地的燃气运维队伍中处于领先水平。”全国劳动模范、赛事裁判员黄海兰介绍说。

“燃气客服员”比赛给每位选手的参赛时间是80分钟，要求选手在规定时间内完成入户燃气安全检查、户内燃气管道的更换安装，以及灶具、报警器、热水器等设施的连接。

来自宁乡新奥燃气有限公司的张俊表示，这个项目考验的是运维人员的综合安全素质，要求选手在日常入户时能快速发现并处置安全隐患，户内燃气管道的更换安装则要求维护人员快速根据用户厨房实际情况制定最适合、最安全的管道安装方案，在燃气客服组比赛中拿到二等奖，既是对自己技能的一次磨炼，也让自己看到技能精进的努力空间，是一次非常好的学习锻炼机会。

一直以来，长沙新奥燃气有限公司重视技能人才的培养，持续开展“师带徒”“一带多”以及技术比武、劳动竞赛等活动，培养了一批高素质技能人才，夯实了长沙燃气运行的安全基础。

该公司相关负责人表示，承办此类行业竞赛，目的是让更多扎根一线、默默奉献的“蓝焰工匠”脱颖而出、成为榜样，进一步激发全员岗位练兵的热情激情，推动全市燃气行业安全水平稳步提升。

参赛选手在装卸调压器。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

长沙市2026年“星城杯”燃气行业安全职业技能竞赛获奖名单

燃气客服员组

一等奖：
彭泰（长沙星沙新奥燃气有限公司）

二等奖：
张俊（宁乡新奥燃气有限公司）
李友志（长沙新奥燃气河西分公司）

三等奖：
盛紫豪（长沙新奥燃气城南分公司）
李聪（长沙新奥燃气城南分公司）
阙佼（长沙华润燃气有限公司）

管道燃气调压工组

一等奖：
肖振强（长沙星沙新奥燃气有限公司）

二等奖：
梅仲舟（宁乡新奥燃气有限公司）
刘畅（长沙新奥燃气城北分公司）

三等奖：
陈宇嘉（长沙新奥燃气河西分公司）
张涛（长沙华润燃气有限公司）
刘伟（浏阳新奥燃气有限公司）

上接1版①

不止工程机械一峰独秀。长沙新一代自主安全计算系统2022年跻身国家先进制造业集群，六大千亿级产业全面开花，长沙制造的基本盘从“一业独大”走向“多点支撑”。

聚力做优新兴产业，让“新枝”更壮。

人工智能是长沙在新兴赛道上的一枚关键落子。作为全国同时拥有“国家新一代人工智能创新发展试验区”和“国家人工智能创新应用先导区”的十座城市之一，长沙深入实施“人工智能+”行动。视比特机器人自主研发的“MVM大尺寸高精度在线测量系统”斩获日内瓦国际发明展金奖；希迪智驾、智慧眼入选2026福布斯中国人工智能科技企业TOP 50；湖南具身智能创新中心启用，近30家机器人生态企业汇聚。

集成电路、航空航天、高端医疗装备等赛道同样落子有声。芯盛智能成为国内唯一实现端到端自主可控的存储主控芯片企业；天仪空间自主研制的商业SAR卫星填补国内空白；可孚医疗AI呼吸机C11第1万台下线，开售3分钟登顶京东健康品类榜首。一条条新赛道势头强劲，长沙制造的天花板被不断抬高。

聚力做大未来产业，让“种子”破土。

类脑智能、生物技术、前沿新材料、氢能与储能……这些名词正在星城大地悄然扎根。在望城经开区，永杉锂业年产2.2万吨高纯度锂盐项目主体结构全面封顶，投产后企业总产能跃升至年6万吨，剑指华中地区单体锂盐产能“头把交椅”；在长沙经开区，投资约4.5亿元的韶光芯材总部及超精密光学部件制造基地项目全速推进，瞄准国内中高端光掩模基板产能缺口；在隆平高科技园，华智生物自主研发的液相芯片把检测成本降到进口的一半，推动分子育种技术普及。

集群成势，既靠产业的“硬支撑”，也靠服务的“软联通”。作为国家深化先进制造业和现代服务业融合发展试点城市，长沙推动生产性服务业从“被动配套”转向“前置赋能”。中欧班列（长沙）“丝路拼箱”让零散货物高效出海，非标产品适箱化改造帮助装备制造企业降低物流成本超40%。

园区是集群的主阵地。五年来，长沙园区承载了全市60%的规工企业、75%的规工产值、80%的进出口总额和75%的工业税收；长沙高新区、长沙经开区连续五年获评全国高质量发展百强园区。

链群协同之力，正在湘江两岸汇聚成势。

数智赋能，重塑制造“新基因”

数字经济的赛道上，位次是最直观的标尺。

赛迪顾问发布的2025年“数字经济百强市”榜单上，长沙位列第13位，连续两年稳步进位，稳居中部第一方阵。五年间，长沙数字经济总量突破5000亿元，数字产业化与产业数字化双轮驱动、两翼并进，为先进制造业高地筑牢数字底座。

乘“数”而上，让数据要素“活水奔流”。

数字产业化，核心在推动数据由“资源”向“资产”跃迁。长沙用五年时间架起一条完整链路：上游，长沙作为国家数据标注基地引育标注企业93家、带动产值突破120亿元，172个高质量数据集为AI大模型输送“燃料”；中游，湖南大数据交易所累计发展数商1292家、上架数据产品6767个，长株潭数据产权登记试点走在全国前列；下游，2026年4月上线的长沙城市可信数据空间，以隐私计算、区块链等技术筑起防线，确保数据供得出、流得动、用得好、保安全。

数据要素的“一池春水”，正在激活长沙制造的“满园春色”。

向“智”而行，让传统制造“换芯升级”。

产业数字化，落点在车间，实效在产线。九芝堂中药丸剂智能工厂里，关键工序生产数字化控制覆盖率、生产装备自动化率均超95%，生产人员减少逾30%，拳头产品六味地黄丸单条包装线最大日产量攀升至15万瓶。这样的“换芯”故事正在长沙批量上演：五年来，长沙培育智能制造试点企业720余家（累计达1767家），培育国家级示范工厂揭榜单位13家、优秀场景38个；2026年度省级先进级智能工厂名单中，长沙70家企业上榜，占全省三分之一。

龙头企业引领，中小企业的转型同样关键。2023年8月，长沙入选全国首批中小企业数字化转型试点城市；2026年5月，通过终期绩效评价验收。今年一季度，长沙市中小企业公共服务平台网络窗口平台完成456家数字化转型试点企业评测复核。随着国家级试点落地见效，数字化转型由龙头延展至产业链各环节。

算力，是产业数字化更深层的底座。当前，世界计算·长沙智谷首开区建成交付，已有120余家企业签约落地。从2021年9月集中开工，到2025年“云脑”封顶，这座总投资180亿元的“计算之城”长成楼宇林立的产业地标。

车间里机器换人，产业链上数据换脑。数字之力，正在重塑这座制造大市的产业肌理。

企业竞发，锻造经营主体“生力军”

企业的厚度，决定产业的高度。

五年间，长沙以“千百十”梯度培育工程为抓手，推动大中小企业融通发展，千亿企业、百亿企业、十亿企业、专精特新“小巨人”、独角兽依次并进，一座经营主体的“金字塔”在湘江之畔拔地而起。

塔尖高耸，龙头引领。湖南钢铁集团自2022年起连续5年上榜《财富》世界500强，实现本土世界500强“零的突破”，2026年位列第463位，较上年跃升20位。孤峰不成势，群山方成脉。五年来，长沙累计培育千亿级工业企业5家，百亿级企业21家，较“十三五”末增加12家；在长投资世界500强企业达201家。

塔身坚实，专精特新。243家专精特新“小巨人”企业九成集聚在园区，国家级制造业单项冠军从“十三五”末的12个增至42个。2026年中国独角兽榜单中，兴盛优选、三一重卡、中伟新能源等6家长沙企业上榜，一批“隐形冠军”与“明日之星”在细分领域各自登攀。

塔基深厚，服务精准。五年来，长沙在全国中小企业发展环境评估中由第11位升至第5位。2026年4月，作为全市统一的涉企线上服务总入口，“长e企”平台入选第一批国家中小企业公共服务示范平台（基地）创建对象名单。深入落实“企业服务年”行动，截至7月底，全市选派联企服务专员8017名，对接服务重点经营主体15959家。

久久为功，长沙经营主体的“企业森林”愈加茂密，“千百十”格局渐成实景。

潮涌湘江阔，奋楫正当时。五年栉风沐雨，长沙先进制造业以集群筑基、以数字赋能、以企业强体，在时代考卷上写就厚重一页。

站在新的起点，长沙将持续用力打造国家重要先进制造业高地，在推进新型工业化、培育新质生产力的壮阔征程中破浪前行，以链群协同之力擦亮先进制造业城市名片，为谱写中国式现代化长沙新篇章贡献制造力量。

上接1版②

更新模式分为三种。原拆原建模式，指老旧住房片区整体拆除重建；改扩翻模式，是保留房屋主体结构，通过局部改建、适度扩建、翻修翻新，改善户型、增加面积、完善功能等；整治提升模式，不改造房屋主体结构，综合实施加装电梯、配套设施完善、绿化提升等。各地应结合实际，科学引导产权人合理选择。

用地和规划方面，原拆原建、改扩翻项目，允许在用地性质、用地范围和土地使用权属不变前提下，可用已有用地手续等材料作为土地证明文件办理相关手续。允许适度增加建筑规模，专项用于建设公共服务及配套设施、原有住宅合理扩面等。新增建筑规模在优先满足原住户安置后仍有富余的，经全体产权人同意，可统筹用于建设保障性住房或建设出售（租）房屋等以实现项目资金平衡。

产权保障方面，自主更新中形成的不动产具备分割条件的，可办理分割审批与权属登记，实行分区分层设权。剩余土地使用年限较短的项目，支持结合项目审批同步办理土地年限续期手续。对于历史形成的无合法用地手续的建设用地，按不同时期依法分类处置。

资金方面，坚持“产权人出资为主、财政奖补为辅、社会资本补充”原则，符合条件的项目可按程序申请有关政策性资金。支持社会资本参与老旧住房自主更新，鼓励政策性银行与商业性金融机构依法合规提供中长期、低息专项贷款。对经济困难且无其他住房的产权人，施工期间可通过配租保障性住房满足基本居住需求。

上接1版③

同时依托“十四位一体”综合治理联勤联动机制，协调交警、消防、轨道公司等多家驻站单位，科学制定施工期间的交通疏导方案，做到施工、通行两不误，为项目顺利实施提供了有力保障。

经过为期一个月的紧张施工，风雨连廊顺利竣工并投入使用，旅客无论是从地铁站换乘进火车站，还是出火车站后乘坐地铁，均无需撑伞即可从容通行。与此同时，连廊区域同步整合了换乘引导标识，优化进出站客流流线，可清晰引导旅客前往进站口、售票厅等功能区域，进一步提升换乘效率，保障站场秩序平稳畅通。

风雨连廊的建成，是长沙火车站地区综合事务中心与长沙火车站联勤联动、为民办实事的务实举措，切实解决了旅客换乘“最后50米”的出行痛点，让广大旅客出行更加安全、便捷、舒心。

上接1版④

建立台账跟踪督办，督促街道社区直面难题，一场复杂的“地下手术”正式提上日程。

紧接着，以东塘街道为整改主体，该街道聘请专业勘测团队，启用管道机器人深入地下管网全面“体检”，精准锁定管网错接、破损、淤积等症结。面对责任界定难、资金投入大、施工要求高等现实难题，街道、社区先后5次与开发商厘清法律权责，最终推动开发商全额承担改造费用。因小区紧邻芙蓉路主干道，为最大限度减少开挖施工对交通和居民生活的干扰，改造最终选用了施工难度更高、扰民程度更低的地下顶管工艺，用“看不见的工程”换来“看得见的安心”。

整改并未止步于第六都小区管网更新。该街道顺势拓展治理成效，将整治红利辐射至相邻的浦沅小区，同步翻新小区通道沥青路面、优化片区绿化、升级排水配套设施。此次提质改造，惠及雨花区4000余户居民与商户，让群众真真切切感受到巡察整改带来的暖心变化。

同城通 分类信息
生活资讯全搜索 为您服务全天候
QQ办理 微信办理 星收银(付款)
公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%
电 话:0731-82205305
Q Q:800083498
微 信:长沙同城通
刊登资讯不出门 手机平台服务您

招生招聘

湖南南洋专修学院招聘
湖南南洋专修学院是中南林业科技大学的教育部官方备案教学点，现招聘成人高考招生咨询老师、教务服务老师各3名。联系人:李育胜校长:15874194388

公告声明

遗失声明
长沙市宁商公益促进会遗失由长沙市民政局于2023年11月27日核发的社会团体法人登记证书正、副本，统一社会信用代码:51430100MJJ560132H，声明作废。

遗失声明
三一海洋重工有限公司不慎遗失顺科国际货运代理（上海）有限公司正本提单1式3份，提单号:26894325，船名航次:MILD SONATA 2627W，起运港:大阪(OSAKA)，目的港:上海，声明作废。

遗失声明
湖南省湘诚誉峰房地产开发有限公司遗失由长沙市住房和城乡建设局核发的中华人民共和国房地产开发企业资质证书正副本，证书编号:湘建房开(长)字第0720087号，资质等级:二级，声明作废。

下列证件声明作废
●方芳遗失长沙市开福区人民法院开具的案号为(2023)湘0105民初452号的诉讼费湖南省非税收入一般缴款书1份，票号:5243122348，金额:4664元，声明作废。