

雨花区重点民生工程密集“交卷”，两大安置房项目冲刺交付

三校开学新增学位超 6000 个

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 周游 通讯员 张欢丽)9月,雨花区重点民生工程迎来集中兑现期。桃景苑、同兴佳苑两大安置房项目同步进入收官冲刺阶段;与此同时,长沙市南雅中学东校、中雅实验学校、湘郡培粹外国语学校三校今秋开门迎新,合计新增优质学位超6000个。教育扩容与安居保障双线并进,雨花区以实打实的“进度条”回应百姓期盼。

作为此次民生工程中的“重头戏”,安置房建设尤其引人注目。

桃景苑安置房项目总建筑面积3.73万平方米,自2025年8月动工至今仅13个月,装饰装修及机电安装已完成90%,住宅、商业、配电等配套同步推进。昔日零散村落即将蜕变为现代化社区,片区面貌焕然一新。

同兴佳苑安置房项目体量更大,总建筑面积11.1万平方米,规划10栋高层住宅,目前主体全部封顶,装饰和水电安装工程正在穿插施工。项目团

队昼夜轮班,多专业协同,全力确保按节点交付。

开学季同步传来的好消息是三所新校同时敞开校门。湘郡培粹外国语学校首创“GROW·生长”课程体系,推行“零讲台”生本课堂;中雅实验学校依托雅礼文脉,实现与中雅培粹资源共享;长沙市南雅中学东校采取“一校两址”模式,本部直派管理团队,确保教学标准统一。

快速建校的背后是高效施工保障。以南雅中学东校为例,面对今夏连绵雨季,高铁片区项目部启动“技防+智防”应急方案,15台大功率水泵随时待命,雨后两小时内恢复作业,关键工序24小时轮班,视频监控全程调度,最终如期交付。

从安置房到学校,高效推进源于雨花区推行的“一线工作法”——片区指挥长驻点办公,每周调度、每月会商,审批与施工堵点当场破解。以教育聚人气、以安居稳民心,雨花区正用一个个看得见的节点,把“民生清单”变成群众的“幸福清单”。



桃景苑安置房项目进入收官冲刺阶段。长沙晚报通讯员 张欢丽 摄

“小方舟”托起残疾青年就业梦 “社区微业”就近就便,开福区百善台社区10名青年家门口上岗

●长沙晚报全媒体记者 陈无忧 通讯员 周宇

清晨6时许,天刚泛白,开福区百善台社区凯乐国际城小区的庆和里路口已经热闹起来。一处红白相间、呈船形造型的早餐屋前,赶着上班上学的居民排起小队,选购现做的早点。屋内,穿戴整齐的年轻伙计分工协作,熟练地取餐、装袋、收银。这座名为“小方舟”的早餐屋不仅为街坊提供便利,更是一处专门为社区残疾青年搭建的“家门口”就业实训点。

从“觉得什么都做不了”到“感觉很好”

从开福区黄兴北路拐入庆和里路,在路口南侧,“小方舟”三个大字格外抢眼。舟前整齐摆放着“早餐制作流程图”“早餐产品”“营业时间”等信息牌,一目了然;舟内柜台上,当归蛋、茶叶蛋、绿豆粥、烧麦、豆浆等现制早点整齐陈列,香气扑鼻。

“在这里很开心!”当班的“小方舟”船员、22岁的子浩(化名)笑容满面。子浩从小患有孤独症,去年从长沙市特殊教育学校毕业后,曾一度固守家中,生活技能与社交能力逐渐退步。如今,他已成为“小方舟”的主力员工。

“一杯豆浆,两个烧麦。”随着一位顾客在窗口停下脚步,子浩迅速从蒸锅里取出烧麦装袋,转身打好豆浆,双手稳稳递出窗口。接待顾客、打扫卫生、清洗加工设备……这些看似寻常的动作,对一位孤独症青年而言,每一步都是经过成百上千次反复练习才换来的从容。

与子浩搭班的是坐在轮椅上的徐欢。今年25岁的徐欢,在中学读书时因血管瘤手术导致下肢瘫痪。“那时候觉得自己什么都做不了,也不想出门。”回忆起过往,徐欢神情坦然。2024年4月,辖区公益机构开福区开心果儿童发展中心在社区走访中了解到她的情况,主动伸出援手,邀请她加入“小方舟”项目。

徐欢担任“小方舟”的收银员,坐在轮椅上的她,熟练地记录产品数量、收银、核算营收。“在这里我感觉很好。”徐欢说,刚开始面对顾客时难免紧张,现在早已驾轻就熟。

上午十点半许,喧闹渐退,“小方舟”结束了当天的营业。清洗锅具、擦拭加工设备、清点剩余食材,子浩和徐欢有条不紊地完成收尾工作。“小方舟”项目负责人李艳梅介绍,经过系统训练,子浩和徐欢不仅能够独当一面,还能协助指导新来的学员。

就近就便的“社区微业”

“小方舟”在湘雅路街道百善台社区的设立,源于一位爱心人士의 长期坚守——长沙市政协委员任霞。



今年4月,全新的“小方舟”正式在百善台社区泊岸。“小方舟”成了当地一道温暖的风景线。受访方 供图

任霞曾是一名特教老师,此前得知身边的公益机构开福区开心果儿童发展中心运营困难,她决心帮助这家组织。在随后的深入走访中,任霞发现许多年轻残障人士在离开特教学校或康复机构后,往往陷入“居家待着”的孤岛状态;他们虽然有就业意愿,却缺少一个低门槛、有支持、被包容接纳的真实实训场景。

在今年1月召开的长沙市政协十三届五次会议上,任霞提交了《关于发展“社区微业”、促进残疾人在家门口就近就业》的提案,建议在社区早餐车、便民服务点等业态中预留残疾人岗位,构建“社区微业”,打造“残疾人一刻钟就业服务圈”。在他们熟悉的生活半径内搭建“有支持的就业过渡带”,推动职业培训从封闭课堂走向真实街头。

这份提案很快得到了市人力资源和社会保障局、市残疾人联合会的积极响应与支持。在开福区残联、湘雅路街道、百善台社区的多方合

力推动下,庆和里路凯乐国际城门口的这处临街空间被腾挪出来;开福区开心果儿童发展中心等社会公益力量带着专业课程与长情陪伴入场,多方协同发力,推动“小方舟”迅速驶入社区。

今年4月,全新的“小方舟”正式在百善台社区泊岸。“他们虽然身体有残缺,但通过就近就便的‘社区微业’,走出家门融入社会,自食其力并实现自身价值,这就是最大的意义。”看着青年们的变化,任霞倍感欣慰。

期待更多泊位

伴随着“小方舟”在百善台社区扬帆起航,“小方舟——残障青年职前培训”公益项目也依托这一实体平台进入深化运营阶段。据李艳梅介绍,“小方舟”依托中心在社区服务中积累的资源,通过常态化走访摸排,持续发掘辖区内有就业意愿与潜力的残疾青少年,以他们为运营主体,以“小方舟”为实操场景,在指导老师和志

愿者的辅助支撑下,构建起“培训—实操—就业”一体化的赋能链条。

如今,“小方舟”已帮助社区10名残疾青年实现了“就近就便”就业的梦想。每天清晨,青年们三人一组轮班上岗,负责豆浆、当归蛋、绿豆粥、烧麦等早餐的制作与售卖,忙碌至上午十点半打烊。

谈及未来发展,李艳梅坦言,接下来,项目将在各方爱心力量的支持下稳步前行,联动更多社区资源与社会力量,争取让第二艘、第三艘“小方舟”泊进更多社区港湾,托起更多残疾青年的就业与生活梦想。

上午11时许,庆和里路口的“小方舟”结束了半天的营业,卷闸门缓缓拉下。子浩背上双肩包,徐欢摇着轮椅,两人有说有笑地往家走去,街角重归平日的宁静。

或为历史最强的超强厄尔尼诺来了
今年11月至12月达到峰值
预计今年秋冬季湖南降水偏多

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 舒元臻 通讯员 戴帅汝)8日,记者从湖南省气象部门了解到,今年5月赤道中东太平洋进入厄尔尼诺状态,预计11月至12月将达峰值,形成超强厄尔尼诺事件,可能成为历史最强,并引发显著天气气候异常。

据悉,2026年5月赤道中东太平洋海温进入厄尔尼诺状态,此后海温持续快速增暖,8月已攀升至2.59℃(高于超强2.5℃阈值),具有发展快、强度大、气候影响显著的特点,预计2026年11月至12月达到峰值,形成一次超强厄尔尼诺事件,成为1951年有观测记录以来最强。

受超强厄尔尼诺快速发展影响,结合大气环流因子和气候数值模式分析,省气象部门预计,今年秋冬季湖南降水偏多、气温总体正常;森林火灾气象风险等级总体接近常年或略偏低,但强降水、连阴雨、寒潮、雾、雨雪冰冻等气象灾害呈多发重发趋势。

其中,秋季降水明显偏多,秋汛风险较高,预计9月至11月全省平均降水量为300毫米,较常年偏多4成,强降水主要集中在9月下旬至10月上旬、10月下旬至11月上旬,湘中、湘南地区部分中小河流以及支流发生超警洪水和山洪风险高;冬季降水总体偏多,寒潮、雾、低温雨雪冰冻天气多发,“湿冷”特征显著,预计今年12月至2027年2月降水“南多北少”,湘北降水量为100毫米至200毫米,偏少1至2成,湘中、湘南为200毫米至330毫米,偏多2至4成;气温大部地区为7℃至9℃,接近常年,但阶段起伏剧烈,多寒潮天气,明年1月中旬至2月上旬可能发生多段低温雨雪冰冻天气。此外,2027年汛期降水偏大概率大,发生流域性致洪极端暴雨风险高,需提前加强防范。

气象部门建议,重点防范阶段性极端降水和秋汛风险,加强防范连阴雨对秋收秋种的影响,注意防范强寒潮、连阴雨、雨雾和雨雪冰冻天气影响,高度警惕2027年汛期重大汛情风险,强化各项防汛备汛举措。

长沙市气象台8日发布的最新天气预报显示,接下来几天长沙天气前晴后雨,气温逐步走低后再回升。

具体来看,9日多云间晴天,气温21℃至31℃,北风3到4级;10日转为多云天气,最低气温降至18℃,最高气温28℃,早晚出行需添衣,北风4级;11日依旧为多云天气,气温19℃至27℃,北风3级;12日多云,气温21℃至28℃,北风3级;13日多云转小雨,降水概率70%,气温23℃至30℃,北风3级。

中国安能提前打通桂东S344线最大滑坡点
近百米深陷路基缺口顺利修复

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 舒元臻 通讯员 谭凯勇)8日10时,随着最后一处碎石铺路作业完成,郴州市桂东县S344线老鸦岭里塌方路段全线恢复车辆通行。这个被当地称为“最难啃的骨头”的最大滑坡点,经中国安能救援队伍连续奋战,较预期提前打通。

7日晚,该路段灯火通明、机械轰鸣。22时,随着最后一车石料倾倒填平路基缺口,核心断口77米、整体填筑延伸近百米的深陷路基缺口顺利修复。

该处是S344线塌方段体量最大、施工难度最高的一处滑坡点,也是全线最后一个未攻克的断点。因滑坡规模大、地质条件复杂,被现场救援人员称作“最难啃的骨头”。中国安能一局湖南分公司长沙基地救援队伍主动扛起这场硬仗,抢抓晴好天气窗口期,实行24小时不间断作业,坚守人歇机不歇的作业模式,昼夜鏖战。施工现场,推土机、自卸车等重型装备协同作战,自卸车满载石料往来穿梭,一车车片石填入路基缺口,推土机紧随其后推平、碾压、夯实,高效推进抢险作业。

夜间施工期间,现场投入边坡雷达开展不间断监测,搭配系留无人机与移动式照明灯组,为夜间施工提供全天候照明保障,实现安全与进度双向兼顾。“没想到这么快就打通了!”现场指挥员难掩激动,“大家连续奋战,就为了啃下这块硬骨头。77米,放在平时不算什么,但在这里,每一米都是硬仗。”

目前,救援队伍持续坚守现场,全力推进边坡加固作业,修筑一级马道稳固坡体,防止路基二次垮塌,确保道路长期安全稳定。



浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2026]8号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2026)浏阳市010号	浏阳经开区洞阳路东侧,天味西侧(2026-JF-KKQ-11)	30027.55	二类工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4301226BB0004	50	1355	695
(2026)浏阳市011号	浏阳经开区福安路西侧,永泰路南侧(2026-JF-ASK-08号)	9325.84	二类工业用地	1.0≤FAR≤2.5	35%≤D≤55%	4301226BA0042	50	440	225

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该2宗地块设置挂牌条件:竞得人在签订成交确认书的同时须与浏阳经济技术开发区管理委员会签订《浏阳经开区标准地项目开发监管协议》。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn,以下简称交易系统)查询。申请人可于2026年9月9日至2026年10月9日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号),网上挂牌报价时间为2026年9月29日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2026年10月9日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴账户由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2026年10月8日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经

竟得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892
数字证书办理咨询电话:0731-82238355
挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2026年9月9日