

石磨唤醒古镇，民谣留住游人

浏阳市大围山镇白沙村打造多元新业态，让传统非遗和新潮梦想共绘乡村振兴新图景

● 长沙晚报全媒体记者 范宏欢 实习生 邹素雅

9月6日，夜幕缓缓降临，大围山的晚风轻轻拂过白沙古镇的青石板街巷。随着暖黄的灯光亮起，青创共饮堂清吧里传出阵阵欢笑和歌声，有的客人主动与隔壁拼桌举杯闲谈，还有的自发登台一展歌喉，一派热闹景象。

浏阳市大围山镇白沙村位于大围山国家森林公园山脚下。这个古镇已有800余年历史，村域内的万福桥、麻石老街、石羊群等历史古建充满古老的江南气息，这里还有长沙地区唯一保存完好的乡镇剧院——白沙人民剧院。如今，静谧的古村正以新潮的玩法，让游客感受“诗与远方”的另一种打开方式。

推荐特色

青创共饮堂清吧：白沙古镇新晋夜游打卡地，藏于古朴老街之中，晚风相伴、氛围松弛治愈。这里消费亲民，游客可自由登台献唱、围坐闲谈，烟火气十足，是感受古村新潮夜生活、解压放松的绝佳去处。

打卡实用指南

地址：浏阳市大围山镇白沙古镇
营业时间：古镇全天开放，白沙豆腐非遗馆9:00—17:30，“青创共饮堂”奶茶店日间营业，清吧晚间开放。
出行贴士：长沙市区自驾前往，车程约90分钟，直接导航“浏阳白沙古镇”，古镇门口配有免费停车场。



扫码看辣视频
老豆腐遇上清吧
古镇夜正“潮”



今年7月底，青创共饮堂正式开业，成为古镇夜里独一份的新潮据点。

民宿带来客流，古镇人气经济渐旺

白沙村的“潮”并非一蹴而就。白沙古镇虽拥有丰富的文旅资源，过去很长一段时间里却面临“白天看景，晚上走人”的尴尬——游客来了留不住，过夜消费几乎为零。

改变始于民宿产业的兴起。看到村庄文旅资源闲置，村民增收无门的状况，白沙村党支部书记、村主任吴勇决心破局，试水民宿产业。当时村民普遍心存顾虑，担心古镇没有客流、开店没有生意，没人敢率先尝试。为打消大家的疑虑，吴勇开办了村内第一家民宿——白沙雅居，以实际行动为村民探路、撑腰。

随着民宿业态逐步成型、口碑渐起，白沙村民宿经济全面起步。“95后”村民李立受家

乡变化吸引，辞职回乡打造民宿“白沙白”，众多村民也纷纷加入，先后建设了白沙雅居、陌野·半山渡、舟客寻等各类精品民宿三十余家，丰富了大围山“吃住行游购娱”全链条服务的综合体验。

“民宿起来了，游客过夜了，消费需求自然就来了。”吴勇说。随着客流稳步增长，越来越多的新业态看到了机会，开始在白沙古镇扎根。从初壹码头民宿小酒馆、我们小愿咖啡馆，到萌宠乐园、桂香糖水铺，再到最近刚开业的青创共饮堂、白沙豆腐非遗馆，一个又一个新潮据点，在这条百年老街上陆续点亮。

今年暑期，白沙村新增了近10个经营主体，涵盖餐饮、民宿、宾馆等多种业态。

青年回乡创业，“青创共饮堂”周末座无虚席

37岁的胡俊海是土生土长的白沙村人，曾是长沙歌舞剧院的文艺工作者。在吴勇的鼓舞下，他辞去城里的稳定工作，回到家乡投身乡村文化事业，村里的村晚、各类文艺活动，从策划、编排到导演，都由他一手操办。他还在白沙老街上开了一家清吧和奶茶店，为古朴的村落增添了几分时尚气息。

今年7月底，青创共饮堂正式开业。凭借多年的舞台经验，胡俊海既当主理人，也常客串“氛围担当”，把一场场微醺小聚，经营成了街坊邻里与游客共享的微型音乐会。

“我们这里消费很亲民，顾客喝完酒、吃完东西之后，都可以上台一展歌喉，不收费。大

家轮流上，唱完一起鼓掌，氛围特别好。”胡俊海介绍，每到周末，店里基本上座无虚席，连加座的凳子上都站满了客人。有些是住在附近民宿的游客，有些是专程从长沙或浏阳市区赶来的。

“希望大家可以在这里释放压力，放下所有烦恼。”胡俊海说，“店铺营业时间为下午四点半到夜里十二点半，晚上八点之后，是店里人气最高的时候。”在他看来，白天的古建筑与山水是风景，夜晚的清吧与闲谈，才是让人愿意多留一夜的理由。

返乡创业，胡俊海心中还有一份更大的期许：“店名之所以叫‘青创共饮堂’，意思就是年轻人创业，共同饮一杯，也希望越来越多年轻人回家建设家乡、助力家乡、发展家乡。未来，我还计划筹办啤酒节、青年相亲联谊会，常态化开展城乡对接联欢活动，不断丰富乡村的‘夜态’与‘业态’。”

传统技艺焕新，白沙豆腐非遗馆成文旅新地标

白沙古镇的“潮”，也离不开大围山这块金字招牌的加持。

作为国家森林公园，大围山每年吸引大量游客前来观光避暑、赏花滑雪。得天独厚的地理位置，让白沙古镇天然承接了大围山的客流红利。“很多游客爬完大围山，顺道就来白沙古镇逛一逛、住一晚。”当地一位民宿经营者说。

在新潮业态蓬勃生长的同时，传承百年的白沙豆腐，正在以全新的姿态扎根古镇。

去年10月，白沙豆腐非遗馆正式开业，随着配套设施日益完善，已成为集体体验、品鉴、研学于一体的文旅新地标。在这里，游客既可以亲手体验磨豆、点卤、制作豆腐的完整工序，沉浸式感受传统非遗技艺的魅力，还能尽享风味十足的特色豆腐宴，深度品味白沙滋味。

“体验馆不光供游客体验，更重要的是带动村民在家门口就业，把豆腐产业做大做强。”围山味推荐官黄梦玲介绍，目前，白沙村已有18家专业豆腐加工企业，其中4家产值上千万元，带动就业300余人，年产值突破8000万元。小小豆腐，真正做成了助农富民的大产业。

从民宿起步聚人气，到大围山引流增客，再到青年返乡带来新业态，传统积淀与新生力量在此勾勒出一幅乡村振兴的生动图景。

夜深了，青创共饮堂的灯还亮着。台上的歌一首接一首，掌声散进大溪河的晚风里，古镇的一天，就在这烟火气中落了幕。而第二天清晨，石磨转动的声音，又会准时在老街响起。



青创共饮堂消费亲民，游客可自由登台献唱、围坐闲谈，烟火气十足。
均由受访者供图

一片茶叶串起一条振兴链

搭建研学文旅、新零售消费场景，望城茶产业从“一季红火”走向“四季常青”

● 长沙晚报全媒体记者 邓艳红

秋日的望城区靖港镇凌冲村，连片茶园依旧绿意盎然。

近日，记者探访这里的云游茶业千亩基地，只见山野间一派丰收景象。尽管秋季采茶产量有限，但这里并没有因此冷清。通过深耕研学体验、创制新式茶饮、融合文旅消费，当地打破了传统种茶“春夏忙、秋冬闲”的季节性短板，让一片小小的茶叶，成为全年增收、带动乡村发展的特色产业。

研学楼投用 茶山变身“四季课堂”

“我们持续开展夏茶、秋茶采摘作业，全年采茶期可延续至10月。”云游茶业负责人杨应辉介绍，基地自有及合作茶园面积共3000亩，其中有机茶园500亩。依托刘仲华院士团队助力，基地联合湖南省茶叶研究所、湖南农业大学等科研院所与高校，建成占地150亩的高标准茶树种质资源圃，现已保存130余份优质茶树种质资源，并成功筛选出“云游1号”“云游7号”等适配本地土质与气候的优良品种推广种植。

茶园内，一栋崭新素雅的茶学研学教学楼格外亮眼。该研学楼由原有职工宿舍楼改造升级而成，于今年6月完工投用。项目总占地2100平方米，包含900平方米的教学研学主楼、1200平方米的学生活动场地，配套专业茶学教室、实操加工车间及

84个住宿床位，硬件设施完备，可充分满足各大高校实训、中小学生研学团队的学习与住宿需求。

“我们不只种茶卖茶，更深耕‘茶+旅游’融合发展模式。”杨应辉告诉记者，“采茶分淡旺季，但学茶、研茶、传茶文化不分时节。”茶园专门开辟采茶体验区、手工制茶工坊，配套建成茶文化馆与研学基地，游客可全程体验采茶、杀青、揉捻制茶工序，在悠悠茶香中品读望城深厚的茶文化底蕴。

目前，这片研学基地已陆续接待湖南农业大学、湖南师范大学、清华大学乡村振兴工作站等多批高校实践队伍。学子们在此观测茶树秋冬生长状态、学习良种培育技术、亲手制作茶叶，沉浸式感受湖湘茶文化的独特魅力。

新茶饮出圈 老湘茶拥抱新消费

如果说研学基地为望城茶产业筑牢乡土根基，那么新式茶饮体验中心的落地，则让传统湘茶走出山野、接轨大众、贴近青年消费市场。今年7月15日，云游茶业联合湖南省茶业集团旗下茶守艺品牌打造的复合型新茶饮体验中心正式开业，为本地茶产业开辟全新消费赛道。

以往传统茶叶门店多以售卖干茶为主，经营模式单一、受众覆盖面窄，难以吸引年轻消费群体。全新的体验中心打破传统经营壁垒，主打“新业态、新零售、新场景”，依托省级茶企品牌与产品优势，结合

望城本地运营资源与地域特色，打造集新式茶饮售卖、湘茶展示、文化体验、农特产品展销于一体的综合性空间，树立“湖南好茶喝守艺，望城好茶品云游”的特色品牌口号。

记者在现场看到，体验中心环境清爽雅致，茶香交织鲜果气息，令人耳目一新。展厅内，望城本土毛尖、铜官窑茶具、本地特色农产品整齐陈列，集中展示望城茶产业特色；操作台前，工作人员精心制作鲜萃茶、果蔬茶、养生轻茶等多款新式茶饮。不少市民专程前来打卡休闲，在品茶休憩中了解湘茶底蕴，让购茶消费升级为轻松的沉浸式休闲体验。

新式茶饮、沉浸式体验的全新模式，有效盘活了茶产业淡季市场，真正实现“全年不打烊、淡季不冷清”。从单一干茶售卖，到深耕体验经济、打造特色场景、创新潮流茶饮，望城茶产业让古老湘茶适配当代青年消费喜好，走进千家万户。

云游茶业的转型发展，是望城茶产业提质升级的生动缩影。望城农科园持续强化政策与资金保障，依托院士团队提供硬核科技支撑，培育本土茶叶龙头品牌，借力茶文化场景打造研学文旅新业态，构建起茶产业全链条高质量发展格局。



扫码看辣视频
望城茶山变“四季课堂”



云游茶业联合湖南省茶业集团茶守艺品牌打造的复合型新茶饮体验中心。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

企业“点菜”高校“接单”共育才

湘江新区校企对接会上，20所高校与123家企业面对面探讨人才培养和合作

长沙晚报9月8日讯（全媒体记者 周斌）“欢迎各位企业家‘点菜’，我们携手培育出更多符合产业市场需求的人才。”近日，在“才聚湘江 链接未来”湖南湘江新区校企对接会上，长沙师范学院副校长周小李代表20所高校向123位企业家代表发出“邀约”。

本次对接会由湖南湘江新区管理委员会主办，旨在搭建政府、高校、企业三方对接平台，打通高校人才供给侧与企业产业需求侧，推动创新链、产业链、人才链深度融合，助力长沙全球研发中心城市建设。活动一改以往企业“摆摊”招聘的单一模式，将高校领导与企业负责人请到同一张圆桌前。国防科技大学、中南大学、湖南大学、长沙师范学院等20所高校分管校领导及就业负责人，与新区123家现代化产业体系重点企业代表齐聚一堂。为提升对接实效，前期新区深入产业链摸排企业人才缺口与产学研合作需求，精准编制会议手册并配套对接二维码，实现供需信息高效触达。

会上，湘江新区相关负责人全面介绍了产业发展情况。当前湘江新区工程机械、电子信息、新材料三大千亿级产业集群加速崛起，“2+4+N”现代化产业体系不断成型，对高层次、专业化人才的需求持续攀升。华自科技、舍弗勒、奥创普科技、大梦龙途等4家重点企业代表登台发布人才需求，畅谈校企合作愿景。“这种形式确实很难得。”华自科技副总裁李亮坦言，作为扎根新区30多年的企业，能与高校面对面探讨人才培养，对未来精准引才大有裨益。奥创普科技人事总监罗林表示：“对接会彻底改变了以往单一招人的模式，对产业融合、人才培育很有好处。”

长沙县首宗仅涉林临时用地审批落地 微改革把“特殊个案”变成“标准答案”

长沙晚报9月8日讯（全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 彭娟 通讯员 曾文）

“从一头雾水到顺利拿证，林业部门几乎全程‘陪跑’，我们心里踏实多了。”9月7日，湖南某输电线路项目负责人手持《临时使用林地审核同意书》和《林木采伐许可证》，言语间满是感慨。这份“同意书”分量不轻——它是今年3月1日新修订的《湖南省临时用地管理办法》施行以来，长沙县完成审批的首宗仅涉及林地的临时用地项目。一纸批文的背后，是一场围绕政策衔接、部门协同、服务流程的基层治理“微改革”，也是长沙县主动破题、重塑审批逻辑的生动切片。

新修订的《湖南省临时用地管理办法》明确只涉及使用林地、草地、湿地的临时用地，由县级人民政府林业主管部门负责复垦验收，并要求申请人足额预存复垦资金，与林业部门、银行签订三方监管协议。然而，政策一落地，基层执行却面临“模糊地带”——2023年国家林草局公告取消临时使用林地审批收费，新旧规定如何衔接？复垦方案谁来评？三方协议跟谁签？审批链条如何跑通？一连串问号，让县级林业部门一时“无从下手”。

面对困惑，长沙县自然资源局（县林业局）没有选择“等上面给答案”，而是主动向上级林业主管部门多次请示汇报，逐条研读新规精神，同时横向打破部门壁垒，厘清各环节的职责边界，逐步构建起事前审查、事中巡查、事后核查的闭环体系。经过反复沟通研判，长沙县在全市率先明确了“仅涉林临时用地”的审批路径：由林业主管部门全链条负责复垦方案评审、三方监管协议签订、临时用地审批及后续复垦验收。这一决定既严格对标《办法》规定，又充分回应了项目建设单位“少跑路、快办事”的现实诉求。

职责厘清后，长沙县将湖南某输电线路项目作为首个“试验田”，指定专人“一对一”帮办。经过高效运转，该项目顺利过审，成为新政落地后全县首宗获批的仅涉林临时用地项目。

首单成功后，长沙县自然资源局（县林业局）趁热打铁，将办理过程中的关键环节、注意事项、材料清单系统梳理，形成一套可操作的规范流程，为后续项目提供清晰指引。目前，已有重大项目参照此流程顺利推进。

善举变成日常，关爱“救”在身边

红十字慈善日·科学育儿公益行动走进开福区新湘路社区

长沙晚报9月8日讯（全媒体记者 李卓 通讯员 王颖）9月5日是第11个“中华慈善日”，在艾绒混着花草的淡香里，一场以“汇聚向善力量，共护童行成长”为主题的红十字慈善日·科学育儿公益行动走进开福区湘雅路街道新湘路社区，医疗机构和爱心企业将急救技能和养育育儿服务送进街巷楼栋，把“人人慈善、天天公益”理念变成居民触手可及的温暖。

医护专家现场把心肺复苏的动作要领拆成人能懂的大白话，传帮带教给物业服务人员，小区住户也纷纷报名参加实操演练。整场培训没有停留在“听过就忘”的理论层面，从物业工作人员到普通居民，大家轮流上手操作教具，把书本里冰冷的急救知识，变成了刻进肌肉记忆的实用技能。红十字“三献”主题展板前，不少居民驻足细读无偿献血、造血干细胞捐献、遗体器官捐献的完整流程与政策保障，读懂背后的善意与保障。

爱心企业送来大批优质育儿绘本、儿童读物，摆进了社区生育友好服务点的爱心漂流书架，所有居民无需押金就能免费借阅，一家孩子读完的童话书，下周就可能出现在隔壁小朋友的枕边。同步开放的慈善集市不设置任何参与门槛，医护人员耐心为老人测血压血糖，把日常养生的注意事项讲得细致明白；义剪社区的公益志愿者帮银发居民理发修剪；中药护眼眼罩DIY区里，大家学习用艾绒、决明子、薰衣草等日常养生……新湘路社区党委负责人表示，慈善将成为社区每个家庭在家门口就能参与的日常。社区爱心漂流书架将持续开放，红十字科普、科学育儿进社区的活动也会接力办下去，把零散的善意汇聚成暖流。