

接续“新湘十条”，湖南发布提升住房品质行动五年方案

力争3年评选150个省级“好房子”

长沙晚报9月12日讯(全媒体记者 孙占锋)湖南省住建厅10日印发《湖南省提升住房品质行动方案》，自当日起施行，有效期5年。行动方案通过立标准、建体系、重智慧、推示范等措施，从设计、材料、建造到运维全链条提升住房全生命周期水平。

根据方案，2026年全省启动“好房子”建设试点，涵盖新建商品住房、保障性住房、既有住宅改扩建及更新改造项目；2028年打造一批示范项目，引导高品质商品住房有序推广，逐步推动保障性住房改造、老旧小区改造等既有房屋改造及城市更新项目建成“好房子”；到2030年，支撑住房

品质提升的政策、标准、技术和产业体系不断完善，住房品质显著提升。

为实现上述目标，部署九大行动，从设计、材料、建造等关键环节入手。设计上，力争2026年新建商品住宅图纸设计符合《湖南省“好房子”建设技术导则》的项目达20%，2028年底前达到60%；2026年全省城镇新开工装配式建筑面积占新建建筑面积比例达65%。材料上，既有房屋改造应用经认证的绿色建材，力争2030年底前商品住房项目绿色建材应用比例不低于60%，防水、保温、隔声门窗等五大类建材实行“一材一码”追溯，严查偷工减料、以次充好等行为。建造上，力

争2026年底新建商品住宅项目验收程序规范化提升至98%，2030年底达到100%。

深化城中村和危旧房治理，力争2026年底全省新开工改造危旧房7000套以上，2030年底达到30000套。建立危旧房台账，C、D级危房分类处置，重大隐患立即停用撤离。简化居民自主更新审批，鼓励以旧换新、原拆原建、模块化建造等方式。结合城镇老旧小区改造，推进水电气路、消防、安防、停车、充电等基础设施建设，完善社区嵌入式服务设施，构建“15分钟便民生活圈”。

自2026年起，力争3年评选150个左右省级“好房子”，打造群众满意、可复制推广的示范项

目。各地建立住房品质提升工作协调机制，统筹用好保障性安居工程专项补助资金，将住房品质提升纳入绩效考核。

2026年5月湖南已出台“新湘十条”，其中明确提出要“加快‘好房子’建设”，并鼓励各地给予容积率奖励、住房公积金贷款提额等支持。业内研究机构普睿数智分析认为，本次《方案》可视作“新湘十条”在住房品质提升方面的具体落地和细化，共同构成了湖南稳定房地产市场、推动行业转型的政策组合拳。而且该《方案》不再单纯追求住房数量，而是通过标准引领、技术赋能和示范带动，系统性地引导行业从“有房住”向“住好房”转变。

“这里有千年文脉，也有数字浪潮”

中南大学9132名2026级新生从全国各地汇聚岳麓山下

长沙晚报9月12日讯(全媒体记者 张炎炎)“没想到第一天来到中南大学报到，就感受到学校的热情，还有这么多惊喜。”9月11日至12日，中南大学9132名2026级新生从全国各地汇聚岳麓山下，开启他们全新的大学生活。

中南大学潇湘校区升华学生公寓，这两天也热闹了起来。推着大包小包行李的新生们，在家长们的陪同下，纷纷赶往各学院报到。而穿着红色马甲的学生志愿者们，推着拖车热情帮助新生们托运行李。各个学院也搭建起新生报到点，用各自的方式迎接新生们的到来。人工智能学院迎新点更是格外热闹，不仅有人形机器人迎新，一面大大的AI交互地图更是彰显了这所全新学院的前沿气质。

全新学院与新生跨时空对话

作为中南大学今年5月成立的全新学院，人工智能学院是该校紧扣国家新一代人工智能战略布局、顺应新一轮科技革命和产业变革趋势，高起点规划、高标准建设的二级学院，由中南大学校长、中国工程院院士李建成担任首任院长。

“为了迎接学院首届183名本科新生，我们的迎新活动依托自主研发的专属迎新小程序‘智启新程’，通过学生与AI共创，设置了很多小巧思。”人工智能学院党委副书记孙龙志介绍，学院希望以这种方式，让新生们在沉浸式科创体验中完成从“萌新”到“AI共同体一员”的身份转换。

记者在现场看到，一名从河北邢台赶来的新

生刚刚完成报到手续，正和父母在AI交互地图前合影留念。他们身后的动态地图上，来自河北省的已报到新生已实时更新。“循着地图上的星光我找到了同乡同窗，初入校园的陌生感一下子消解了。”这名新生表示。

来自广东的新生周麒杰刚完成新生报到，领到了专属的定制文创礼包，里面除了新生入学手册、精心为新生挑选的书籍《人工智能通识课》、文创笔记本等，还有一封专属定制的“给未来自己的一封信”。“我们在报到之前就通过线上小程序写下了对大学的规划、心愿，没想到学院这么用心做成了专属成长书信。”

“个人AI名片制作、给未来的自己青春书信，这些新生与AI共创的内容，希望能让他们在参与创作的过程中，直观感知学科属性与AI生成技术的应用场景。”孙龙志介绍，针对新生入学常见的方向迷茫、目标模糊等问题，人工智能学院将大学生生涯规划教育前置至入学初始，将所有书信归入学院数字化成长档案库，实现成长轨迹数字化留存、可视化追踪。系统模型还将根据书信内容，生成个性化成长格言书签，以跨时空对话的形式唤醒新生的目标意识、自律观念与复盘思维。

晚报“青友行动”送上青春礼包

事实上，迎接这群年轻面孔的，不只是中南大学的校园。

从黄花机场到达大厅到长沙南站出站口，从地铁沿线站点到五一广场核心商圈，迎新主题画



中南大学人工智能学院全国生源地数字动态照片墙前，新生正在打卡。长沙晚报全媒体记者 张炎炎 摄



扫码看辣视频 中南大学迎新

面铺满了城市的公共空间。

一张卡片写满祝福，一瓶长沙水装满心意，这座城市的热情，不止天气，还有我们的欢迎。在长沙火车南站，长沙晚报“青友行动”迎新团成为一道活力四射的风景。刚到长沙的年轻人，第一时间感受上长沙晚报“头条”的快乐，迎新仪式感直接拉满。

长沙晚报刚上线不久的“青友行动”服务号，为年轻人送上涵盖活动体验、消费福利、创业服务在内的“青春礼包”，成为青年们成长路上的最强助攻。

“选择来长沙读大学，其实也是选择了一种生活方式。”中南大学新生宋信辰说，“这里有岳麓书院的千年文脉，也有马栏山视频文创园的数字浪潮，既有烟火气，又有未来感。我觉得长沙和人工智能的气质很搭——既有深厚的底蕴，又永远在拥抱新事物。”

金秋9月，从五湖四海奔赴而来的高校“萌新”，正在这片热土上开启属于自己的青春序章。而长沙，这座始终向年轻人敞开怀抱的城市，也在用最温暖的方式告诉他们：来了，就是长沙人。

文体

四弹连发，悦宁很行！

奉献“湘超”首个大四喜，李悦宁帮助长沙队逆转取胜

长沙晚报全媒体记者 赵紫名

“湘超”历史上首个单场“大四喜”，来自长沙队29号李悦宁。9月12日晚的怀化，长沙队一度处于落后的局面，在这个时候，来自雅礼中学的“最强高中生”李悦宁站了出来，他头顶脚踢连续打进四个进球，帮助长沙队在客场实现逆转，收获3分的同时也回到了积分榜榜首。



扫码看辣视频 李悦宁独进四球



李悦宁在比赛中庆祝进球。长沙晚报全媒体记者 邓迪 摄

扳平球稳住心态，为逆转打下基础

本轮比赛之前，长沙队与娄底队、益阳队同为三胜二平积11分，长沙队依靠净胜球优势排名榜首。本轮周五先赛两场，此前第四名的邵阳队客场取胜，而益阳队客场战平株洲队，在同为三胜三平积12分的情况下，邵阳队依靠净胜球优势力压益阳队首次登上“湘超”积分榜第一。

客场对阵怀化队，长沙队的目标肯定是全取3分。而怀化队在换帅后，上轮主场逼平株洲队，球队的精气神和场上的拼抢积极性明显增强，此番主场作战，也有从长沙队身上拿分的想法。

整个上半场，不得不说，怀化队的整体逼抢给长沙队施加了很大的压力，长沙队的进攻被切得很零碎，反倒是怀化队的反击打得有声有色。在欧阳昊逸打进点球之后，怀化主场的球迷甚至嗅到了赢球的味道。

在关键时刻，李悦宁为球队吃下了定心丸：上半场伤停补时第二分钟，他接张翔的传中头球攻门得手，为长沙队扳平了比分。“比赛非常激烈，这个进球非常的关键，应该说上半场怀化队踢得很好，限制了我们的发挥。幸运的是，我们在上半场即将结束时扳平了比分，这稳住了球队的心态。”赛后，长沙队主教练谢程光这样复盘。

中场休息后，长沙队又抢好了下半场的开局，为球队建功立业的还是李悦宁，他先是第47分钟禁区内小角度抽射破网，又在第56分钟任意球直接破门，可以说这两个进球直接摧毁了怀化队的信心。士气与体力双双下降的怀化队，很难再像上半场一样，对长沙队造成威胁。第82分钟，李悦宁再进一球，算是给自己这个已经很完美的夜晚又加了一份。



进球不是个人功劳，只想球队赢球

单场独进四球，这在“湘超”的历史上还是头一回。本场结束后，李悦宁一下就追平了射手榜第一位、来自益阳队的贺元杰，两人都是打进了8个进球，值得一提的是，两人一起参加过2024年在湖南举行的全国首届三大球青少年运动会，以及去年全运会U18男子足球的比赛。

“今天没想过自己能进这么多球，更多的还是感谢队友吧。有三个球都是队友为我创造的，包括张翔，他也没有想过竞争最佳射手的事，还是有机会就给我传球，感谢他，也感谢教练组的信任吧。”赛后，李悦宁没有把功劳揽到自己身上，而是感谢了队友和教练。

谈起在射手榜上登顶，李悦宁表示个人的荣誉并不是那么重要：“进球数只是个人荣誉，最重要的还是球队的成绩，团队荣誉永远比个人荣誉更重要。下一场对阵郴州，我也不会想



李悦宁(右)在比赛中带球突破。长沙晚报通讯员 谭家璇 摄

着自己进球，赢球了大家才会开心。”

去年的“湘超”，李悦宁只打进了一个进球，到了今年，他迎来了大爆发，六轮比赛就打进8球，这肯定离不开主教练谢程光的指导，因为两人在雅礼中学就是师徒的关系，谢程光拥有李悦宁的“使用说明书”。

对于爱徒李悦宁今年的出色表现，谢程光大加赞赏：“李悦宁能进这么多球，首先是个人能力的体现，其次，他在场上也非常积极，能够争取出来很多机会。”

其实不只是李悦宁，包括张翔和李章毓，都来自雅礼中学，本赛季三人组成的“三叉戟”给“湘超”其他各队带来很大的防守压力。“我们会把他们三个人的位置来回切换，根据不同的对手不同的需求，找到合适的打法和化学反应。”谢程光说。

两支世界级合唱团十月登陆长沙

长沙晚报9月12日讯(全媒体记者 肖舞)9月12日，记者从长沙音乐厅获悉，金秋十月，两支世界级合唱团——维也纳童声合唱团与英国国王歌手合唱团将先后

登陆长沙音乐厅·湘江大厅，为星城乐迷带来两场高规格的人声艺术盛宴。这也是长沙音乐厅十一周年国际音乐艺术季的重磅演出之一。

在喧嚣的世界里，听听维也纳童声合唱团的纯净之声

10月14日，维也纳童声合唱团将率先登场。

维也纳童声合唱团是奥地利的国宝，世界上最负盛名的童声合唱团。著名指挥家托斯卡尼尼曾赞誉其为“世界上最杰出的合唱团”。2017年，合唱团被联合国教科文组织列为“世界非物质文化遗产”。

维也纳童声合唱团的历史可追溯至1498年，其前身是奥地利皇家唱诗班。这座“音乐大师的摇篮”还培育了布鲁克纳等划时代的音乐天才。凭借极高的艺术水准，合唱团与卡拉扬、伯恩斯坦、索尔蒂、阿巴多、祖宾·梅塔、穆蒂、小泽征尔、卡雷拉斯等指挥大师和歌唱家留下了众多经典合作；维也纳爱乐、维也纳

交响、柏林国立歌剧院等世界名团也频频向其发出邀请。

如今，合唱团的歌声响彻全球，每年超过300场音乐会、近50万现场观众，见证着这座“音乐摇篮”的传奇仍在续写。

本次来长执棒的是维也纳童声合唱团指挥曼努埃尔·胡贝尔。他六岁学琴，童年时加入圣文森特男童合唱团，十五岁便在家乡首次担任指挥。进入萨尔茨堡莫扎特大学后，他师从多位名师，2018年以优异成绩毕业。他曾在慕尼黑特策男童合唱团担任两年指挥与声乐导师，指挥足迹已遍及美国、德国、意大利、约旦等多个国家。2026年10月，他将带领合唱团踏上第25次中国巡演的旅程。

无伴奏合唱黄金标杆，英国国王歌手合唱团首次发声长沙

10月16日，英国国王歌手合唱团将首次发声星城。当今乐坛“天王级”人声组合、无伴奏合唱舞台上的黄金标杆，说的正是这支传奇人声天团。

合唱团斩获两次格莱美奖、一次艾美奖，荣登《留声机》杂志首届名人堂，累计推出专辑150余张。深耕声乐艺术已有58年，艺术足迹遍布全球四十多个国家，先后站上维也纳金色大厅、柏林爱乐音乐厅、阿姆斯特丹皇家音乐厅等国际顶尖舞台，还曾赴温莎城堡为英国王室专场演出。迄今为止，合唱团累计公开演出超6000场，年均巡演120余场，七位演唱者仅凭纯粹人声，便能呈现媲美大型乐团的饱满音响层次。

《留声机》杂志评价其为“一个最高级别的音乐团体”。德国权威声乐杂志《CHORZEIT》指出，数十年来，英国国王歌手合唱团始终稳

居行业顶尖梯队，即便阵容历经多次更迭，依旧保持着无可替代的声乐表现力。

英国国王歌手合唱团的舞台风格灵动鲜活，极具感染力。团队艺术涉猎极为多元，既擅长演绎文艺复兴古乐、传统宗教复调作品，也精通流行金曲、影视配乐与各地民间歌谣。

本次音乐会曲目编排匠心十足，兼顾中西声乐特色。上半场聚焦西方经典声乐作品，《不用畏惧》《宁静的庄园》《云端之塔》等经典曲目将娓娓唱响；下半场风格更显温情亲民，《万水千山总是情》《月亮代表我的心》等大众熟知的华语金曲，以及经过全新人声改编的湖北民歌《龙船调》轮番上演，让中西音乐文化在舞台上交融共鸣。

广大市民可关注长沙音乐厅官方平台，及时了解两场音乐会的票务及观演详情。