

● 陈焕明 寻红日 柴舟

作为长沙面积最小的区县，42.8平方公里的芙蓉区，没有土地优势，却跑出了领跑全省的发展速度。这里是沉淀三千年的长沙“城市原点”，老街区、古文脉留存城市烟火；这里也是省会高端资源的集聚高地，摩天楼宇、科创产业汇聚发展动能。古今共生、产城相融，这片核心城区，始终在有限空间里，深耕高质量发展的无限可能。

“高质量发展，既要拼产业能级、拼城市品质，更要拼民生温度、拼治理实效。”芙蓉区委书记蒋君表示，芙蓉始终以实干提质产业、以匠心雕琢城市、以初心服务群众，让经济发展的成果，实实在在转化为群众可感可知的幸福生活，这是芙蓉区深耕发展、久久为功的核心追求。

芙蓉区立足省会核心城区定位，探索中心城区高质量发展路径。以“拼经济、提品质、惠民生、拔钉子、守底线、强党建”为工作主线，正加快建设长沙城市文化窗口、区域高端消费中心、高端楼宇经济典范、现代城市治理样板、全球种业创新高地，奋力打造城市高质量发展示范区。

优化产业体系 深化科产融合

金秋九月，人民东路沿线省农科院240余亩水稻试验田里，科研人员弯着腰，察看抽穗的稻种。岳麓山实验室实体化运行，锡低积累水稻、耐盐碱水稻等核心技术接连突破；隆平高科跻身全球种业企业前七强，荣获第五届中国质量奖；长沙隆平产业开发区跻身省级园区，获批全省科创飞地先行区，现代种业及食品产业链产值突破150亿元。

2025年7月，经过前期五个区域中心城市的激烈比拼，上海新致软件AI流量全国总部项目落户芙蓉区，致力于打造“流量中心+科技孵化器+产业基金”三位一体的创新生态基座。成立于1994年的新致软件，2020年在上交所上市，深耕金融科技领域多年，是国内领先的人工智能企业。作为芙蓉招商引资的重要成果，将有效串联区域资源，为区域经济发展注入新的强劲动能。

五一广场的“酋长码头”门店，吸引着一群群路过的市民游客。扎根在芙蓉区的非洲进口商品体验旗舰店“酋长码头”，由湖南达言信息科技有限公司运营。该公司作为中国至南非最大国际物流公司Buffalo的在华区域性总部，自2024年落户湖南自贸试验区长沙片区芙蓉区块以来，迅速成长为芙蓉区开放型经济重要增长点。

芙蓉区明确提出，要提升产业发展竞争力，深耕种业与现代特色农业、数字经济、商务服务、建筑与房地产、金融、文体旅融合六大产业链。全区种业及现代特色农业依托科研院所、龙头企业的集聚优势，不断引进和培育强链补链种业企业；金融业增加值持续位居全省第一，芙蓉中路金融集聚带汇聚39家省级金融总部；商务服务业聚焦科技成果转化、标准化服务，引进高能级服务机构区域总部；数字经济产业精准发展，建强5G应用生态产业园、新致软件AI流量总部等平台；文体旅产业抢抓全运会契机，吸引一批龙头企业落户长沙体育产业园。

过去5年，芙蓉区累计引进总部企业20家，落地“三类500强”项目27个，累计争取政策资金31亿元；全社会研发投入、有效发明专利分别增长54%、80.4%。

成绩的背后，是芙蓉区加快产业转型升级步伐，不断拓展科产融合的深度和广度。

区委副书记、代理区长胡珊珊表示，未来五年，芙蓉区将全力以赴拼经济、谋发展，把产业发展作为重中之重，立足全局整体谋划产业布局，强化创新驱动、平台支撑、企业引育和链群协同，推动产业集聚升级，加快构建现代化产业体系。

开放的大门也将越开越大。依托自贸区块制度型开放优势，芙蓉区将持续引进世界500强企业、对非贸易企业和商事服务机构，深化与非洲国家互联互通，促进“湘品出海”；依托湖南标准合作创新中心等平台，服务更多国内优质企业和产品走向全球。

从试验田到产业链，从实验室到生产线，一条中心城区发展新质生产力的路子，正在芙蓉区越走越宽。

焕新消费场景，做强楼宇标杆

今年4月17日，位于芙蓉区五一商圈的零食王国开门迎客。这家获吉尼斯世界纪录认证的全球最大零食店，汇集6500多个品牌、3.5万余款零食，开业后日均客流量达3万人次，迅速成为网红打卡地，热度始终居高不下。

8月26日，TX长沙年轻力中心正式开业。作为全国第二座、华中地区首家策展型商业综合体，这里已引入50余家全国及区域首店，首店占比超60%，成为长沙青年潮流消费新地标。

消费新地标接连亮相，持续出圈，芙蓉区商圈人气与楼宇活力不断攀升。芙蓉区在推进传统消费业态转型升级的同时，大力发展新消费业态，培育场景经济和体验经济。

紧抓长沙建设国际消费中心城市契机，芙蓉区主攻首发经济、夜间经济、假日经济、赛事经济，提质五一广场、万家丽地标商圈，深耕区域首店、品牌首秀、新品首发、行业首牌“四首经济”，擦亮“首发在芙蓉”品牌。白果园历史文化街区，原省粮食厅旧址改造的亚朵酒店落地运营，成为老城区活化催生的新消费样板。东茅街茶馆、马王堆茶馆等成为新晋网红打卡地，更多存量空间正在被唤醒。

消费向新，楼宇向上。452米的长沙国金中心、348米的敬天广场、343米的世茂环球金融中心，湖南前三高楼矗立在五一大道沿线。芙蓉区始终坚持向空中要资源、向空中要效益，推动实现“空间有限、价值无限”，全区65栋重点商务楼宇，总建筑面积472万平方米，楼宇企业入驻率、注册率、入库率、纳税率稳步提升。

建设高端楼宇经济典范，不只要有高度，更要有产业能级和生态质量。芙蓉区大力发展楼宇经济，鼓励新建楼宇培育特色功能，老旧楼宇系统更新，中低端楼宇提质升级，探索智慧楼宇建设路径；做强五一大道高端楼宇集聚带，打造人民东路总部经济带，推动优势产业上楼、品质楼宇聚产，形成总部经济高峰。

完善楼宇经济发展生态，围绕重点楼宇配备专属服务团队，提供政策对接、人才服务、政企沟通等一站式支持，让企业愿意来、留得住、发展好。同时，深化涉企执法规范化建设，依法保护企业产权和企业合法权益，帮企业纾困解难，持续擦亮“永远可以相信芙蓉”的营商环境品牌。

一手激活消费内生动力，一手做强楼宇产业载体，芙蓉区稳固区域经济底盘。

→岳麓山实验室集聚区投入实体化运行。

芙蓉区以「拼经济、提品质、惠民生、拔钉子、守底线、强党建」为主线，奋力打造城市高质量发展示范区

奋楫实干向未来

激活城市更新，雕琢主城品质

长沙火车站周边，曾经是市容环境的“痛点”。经过综合提质改造，面貌焕然一新。

作为率先全城实现城市化的区县，芙蓉区增量空间有限，需要在存量上做文章。芙蓉区提出探索“中心城区精明增长，隆平片区产城融合”的内涵式发展新路，实现“一河两城”高水平协调发展。

四大片区是芙蓉城市更新的主战场。五一商圈定王台片区，围绕国金中心商业地标，推动文运街、白果园、刘正街三大新消费示范街区差异化发展，构建高品质慢行街区。火车站曙光片区，抓好“文艺解放东”、曙光798城市生活体验街区等提质改造，补齐商业服务配套，打造文体旅娱融合的高端社区。西龙远大路沿线片区，完善基础设施配套，建设集商贸、文旅、居住于一体的城东新中心。韶光产业孵化片区，盘活工业遗存，打造科创孵化基地，服务自贸区块发展。

溯源千年文脉，点亮文化窗口

五一广场地下，考古工作者曾发现从战国到明清的层层文化堆积。城心未移，城址依旧，在芙蓉一眼望穿长沙三千年历史。

芙蓉区是长沙的“城市原点”。马王堆汉墓、走马楼简牍、白果园麻石街巷，千年文脉以此为圆心层层延展。东茅街茶馆、得乐社、新刘海砍樵成为年轻人喜爱的文化IP，湘湖大视听产业园、长沙体育产业园揭牌运营，开心麻花自营剧场即将投运。

文化不只陈列于博物馆，芙蓉区正加强历史文化遗存系统性保护和创新性利用，强化立体空间、整体风貌、文脉延续管控，让城市留住记忆；深度挖掘历史文化、革命文化、现代文化资源。推动文化和科技融合。把握微短剧发

攻坚基层善治，厚植民生底色

晚上9时，芙蓉区的大街小巷有一群“城市守夜人”，查看路灯亮不亮、消防通道不通，夜市经营安不安全。这是芙蓉区为补上夜间治理短板，以“时时放心不下”的责任感，全面推行安全生产网格化监管，创新实施的“夜巡”工作机制。

“拔钉子”是主线。安全隐患、信访积案、遗留项目，都是制约发展的“硬钉子”。芙蓉区委、区政府建立常态化会商机制，每周除工作日外，周末再用半天时间专题研究、集体会商各类重难点事项，逐项销号清零，力争重点信访积案基本实现实质性化解。

“守底线”是基础。紧盯人员密集场所，排查化解高空坠物、燃气安全、消防安

全、食品安全、城市内涝等风险隐患，坚决遏制各类生产安全事故的发生。

“惠民生”是根本。扎实推进危房改造、老旧小区提质，让群众住得安心。实施高质量充分就业提升工程，确保零就业家庭动态清零，做好新就业群体关爱服务。新建和改扩建一批中小学，深化“健康芙蓉”建设，提升基层医疗卫生服务能力。

民生福祉是基层治理的最终落脚点。芙蓉区坚持治理为民、治理惠民，聚焦群众急难愁盼，攻坚发展堵点难点，以常态化、精细化的治理举措化解风险、补齐短板，切实把治理成效转化为群众可感可及的幸福感和安全感。

聚力党建引领，筑牢发展根基

世茂环球金融中心38楼，楼宇党群服务中心窗明几净。企业员工在这里办理党务业务，享受便民服务。这样的楼宇党群服务中心，在芙蓉区随处可见，构建起集“党建服务、企业服务、社会服务”于一体的全域服务新格局。

党建是凝聚人心的“磁石”，更是整合资源、破解难题、推动发展的“核心引擎”。行走芙蓉，可以看到，“共同体”打破边界，为人才与产业搭桥；在定王台街道的“五一商圈综合党委”月度联席会上，楼宇负责人与文创主理人探讨将白领消费力引入历史街巷；国企党务工作者倾听“金种子”企业融资需求。这些场景背后，是“芙蓉先锋共同体”在高效运转。

截至目前，芙蓉先锋共同体成员单位已扩至145家。芙蓉区始终以高质量党建引领高质量发展，持续做实“三个芙蓉”党建品牌，深化党建聚合工程，推动驻区单位与街道、社区、小区党建深度融合，打破层级壁垒，凝聚共建合力，推动优质资源、服务力量持续下沉基层，为区域发展提质赋能。

在湘湖街道新华联小区，曾经物业与业主矛盾尖锐。成立小区党支部后，推动“交叉任职”，建“三方共议”机制，通过党组织引领协商化解积怨，如今已成为和美小区的样板。当前，全区已建立小区党支部358个，打造了一批党建引领基层治理的优秀阵地。芙蓉区通过全力推进“芙蓉好邻里”建设，做优做细小区党建，打通基层治理和服务群众“最后一公里”，推动城市基层治理现代化、精细化。

同时，聚焦楼宇经济、新兴行业、新就业群体等重点领域，芙蓉区持续推进基层党建提质增效，全面提升党支部标准化、规范化建设水平，不断拓宽新兴领域组织覆盖、工作覆盖，让基层党组织成为引领产业升级、城市治理、民生服务的坚强堡垒，让党旗在发展一线高高飘扬。

“芙蓉区将把争当排头兵的使命担当，转化为一个个落地项目、一件件惠民实事、一项项攻坚举措，努力以芙蓉一域出彩为全局全域添彩。”蒋君表示，芙蓉区将全面对标落实市第十五次党代会各项部署，锚定全市发展大局，深耕精致城区、做强优质产业、做优全域治理、做实民生福祉，以奋勇向前的实干之姿，为加快实现“三高四新”美好蓝图、全面推进长沙高质量发展和现代化建设贡献芙蓉力量。

↓浏阳河穿城而过，将芙蓉区划分为东西两城。