

湘江潮涌处，会客厅里看新河

开福区新河街道党建引领民生出彩、产业出圈，“湘江会客厅”里喜迎宾

● 李卓 凌洁茹

秋日清早，“三馆一厅”玻璃幕墙映着湘江粼粼波光；午后，开福寺路社区龙门里古街，210年的古樟树下，老街坊泡开一壶浓酽的香片茶，给往来游客讲“养鸭将军”陈海鹏的往事；入夜，群芳园小区居民在传达室改成的“街坊茶舍”，热议小区停车方案……新河十二时辰，成了长沙“湘江会客厅”的烟火日常。

新河，因水而兴，因“新”而名。4.35公里滨水岸线，串起28栋商务楼宇；千年古刹开福寺与“三馆一厅”现代地标隔街相望，地铁1号线与长株潭城际在此交会，游客走出站点“串个门”即可穿越观光——领略长沙城市风貌，开福区新河街道堪当“湘江会客厅”。长沙市第十五次党代会召开之际，新河街道锚定开福区“产业强区、幸福北城”的目标，坚持党建引领民生善治、产业提效，让“湘江会客厅”既有“面子”更显“里子”。产业与民生同频共进的画卷，在湘江东岸徐徐展开。

一段双语解说的“会客厅温度”

“西班牙托莱多古城有千年光明基督清真寺，长沙也有同龄的古开福寺，中国首个博物馆沉浸式演出互动剧场《寻长沙》，能带您从舞台上穿越长沙三千年历史。”中南大学大学生刘雨鑫和同学全程用西班牙语和英语，为来长沙旅行的西班牙作家Salvador先生和旅伴做精彩讲解，导览长沙博物馆。Salvador先生感叹，长沙小街区竟有这么棒的外语讲解志愿者。

刘雨鑫代表的正是“湘江会客厅”的面子。作为新河街道开福寺路社区的志愿者，他和一批精通外语的青年成为社区内的历史文化街区龙门里的双语讲解志愿者。在龙门里街区，除了有“洋气”的双语志愿者，还有接地气的老街坊热情服务，在140年历史的清代建筑新河少白龙王官前“摆龙门阵”，为你讲解祖上口头相传的湘军名宿陈海鹏的雅趣轶事。“湘江会客厅”的体面，不在霓虹灯的亮度，而在市井烟火的温度。

这温度，同样藏在华夏农贸大市场入口处一个30平方米的空间里。这是开福区最热闹的农贸市场，111户商户中约九成子女在附近中小学就读。每天下午孩子们放学后只能趴在昏暗的菜摊上写作业。新河街道华夏路社区利用农贸市场提质的契机，在市场入口黄金位置设“4点半角”——明亮的灯光、圆角设计的课桌椅、定期更新的图书角一应俱全，孩子们放学再也不用“趴菜摊”。

群芳园小区的蝶变，也自带温度。这个建于1994年的小区，是长沙市最早经适房小区。年久失修、无公共收益、无维修基金，一度陷入“建后失管”的困局。新河街道幸福桥社区创新“1+3+N”共治模式，以社区党委为核心，小区党支部、自治组、物业公司三方协同，联动社工、志愿者、驻区单位等多方力量，变“脏乱差”为“净齐美”。居民们说，改变的不是钢筋水泥，是“大家的事大家商量着办”的那股劲。



北辰滨江商圈成为开福区新河街道“湘江会客厅”的名片。 刘润泽 摄

一顿午餐里的“会客厅诚意”

会客厅会的客，不仅是游客，还有南来北往投资兴业的企业和商户。在商言商，他们更看重的是会客厅的“诚意”。

新河街道6.14平方公里的“小码头”，集聚了总面积约106万平方米的28栋商务楼宇，其中就有北辰时代广场、天健金融广场2幢税收过亿的“亿元楼宇”。全街市场主体总量达15634家，“四上”企业51家。

今年1—7月新河街道固定资产投资完成15.7亿元，占全年任务的71.4%；1—6月全口径税收5.12亿元，其中市区级税收2.8亿元。这些数字背后，站着一个个被诚意“留下来”的企业。

去年10月，开福区“企业家日”首场分会场活动开进新河街道。街道党工委、办事处把21家辖区重点企业代表请上席、坐C位，借一顿午饭的时间，照单全收优化营商环境的问题。“酒店招牌亮灯时间可否延长至凌晨3时？”“波隆立交桥口建议增加交通标识，精准导航。”现场提出8个问题，6条当场答复解决，2条限期回复。

这顿饭不事客套，不搞“商业互夸”——建立健全领导干部联企业、联项目、联人才“三联”机制，定期对辖区重点项目、规上企业、高层次人才进行“一对一”精准服务，实时掌握需求，同步协调政策保障和资源对接。

“楼小二”队伍是这套机制的“末梢神经”。在时代广场、国荟写字楼等重点楼宇，专业“楼小二”畅通政企沟通机制，把惠企政策宣传、入规业务办理、企业困难帮扶延伸到楼宇，打通联企惠企的“最后一百米”。街道还发挥北辰楼宇集群党委的堡垒作用，在楼宇商圈推行运营方、职能部门、骨干企业“三方进入”的党组织运行模式，让党建成为“扎扎实实的红色生产力”。

“湘江会客厅”的魅力背后，是文商旅融合的潜力。街道开掘“三馆一厅”、古开福寺资源，北辰滨江文化商业区获评全省首批夜间文旅消费集聚区，发布“端午十二时辰”攻略，一条线串起千年开福古刹、长沙北辰荟、市博物馆、长沙音乐厅和湘江游轮码头6处景点，持续释放消费活力。

一张网格里的“会客厅底色”

新河街道党工委把7个社区党委、2个非公党委、105个党支部以及3030名在册党员的力量，嵌入楼宇、商圈、景点、小区服务和治理中，让“湘江会客厅”自带红色的幸福底色。

“莫跑！”今年8月13日凌晨2时，代驾师傅报警，骑手小哥搭载着物业保安追贼，开福区新河街道某小区门口上演了一场代驾、外卖骑手、保安“神配合”的擒贼大戏。这正是新河街道党工委践行新时代“枫桥经验”，动员外卖骑手、物业保安等群防群治力量参与治安守护的结果。多元调解化解矛盾纠纷，共同守牢平安稳定底线。

三角洲社区“红舟领航·警社联建”，通过法定程序实现党支部委员与业委会成员“交叉任职”，邀请住建、安监、城管等部门共同成立社区

物业服务提升小组，探索“三多三和”机制化解物业矛盾纠纷。北辰三角洲奥城D2区在社区党组织引领下，联合居委会、业委会、物业三方，整合社会组织、志愿团队、商户联盟等力量，构建多元共治体系，业主满意度连续四年超过95%，入选省级“美好家园”小区。

聚焦开福寺、“三馆一厅”、滨江岸线等核心窗口区域，街道落实“早六晚八”专班值守，推行“潮汐式”巡查、数字化监管、联动式整治，对违章搭建、占道经营、环境乱象零容忍。凤凰夜市市秩序、主干道市容环境、背街小巷面貌全面提档。严格落实河长制，依托智能监控系统实现全域河道动态管护，湘江、浏阳河岸线水清、岸绿、景美。

一个时间轴上的“会客厅蝶变”

新河街道的“湘江会客厅”叙事，有一条清晰的时间轴。

1992年建街时，这里是长沙城北“老气横秋”的水运码头和老工业区。30多年过去，千年开福古寺和现代地标“三馆一厅”美美与共，老破小厂房变成摩天楼宇，水运码头完成历史使命，蜕变为滨江文化商业区。新河街道的每一次转身，精准踩在长沙城市发展的节拍上。

开福区第七次党代会提出“产业强区、幸福北城”的目标，新河街道的对标路径是“当先锋、作标杆、挑大梁”，将“产业提效”与“民生善治”两条主线拧成一股绳。

“一老一小”全域覆盖，社区居家养老站点全域落地，辖区老人15分钟即可享受助餐、康复、文娱、健身一站式养老服务；对1797名80岁以上高龄老人落实补贴和定期探访；依托12所

学校（幼儿园）、5个托幼机构构建优质普惠托育服务体系。兜底保障精准到位，今年至今，低保167户231人次、特困46人次、重度残疾354人、计生特扶家庭237户，精准帮扶不“落单”。

“湘江会客厅”好评如潮：北辰D2区“红色物业”获评湖南省“美好家园”典型案例；华夏农贸市场“4点半角”成为全国媒体关注的基层治理样本；群芳园小区从“建后失管”到“睦邻乐居”的蝶变经验，在省市层面推广……

湘江潮涌处，会客厅里看新河。“湘江会客厅”的底色，不在迎来送往的排场，而在每一次清晨江畔漫步的安心、每一场政企对话的坦诚、每一位游客的宾至如归。当“十五五”的大幕徐徐拉开，这条4.35公里的滨水岸线，正以“向新攀高”的昂扬之姿，把“湘江会客厅”的优势，渐次锻造成高质量发展的胜势。

要闻

责编/王金文 美编/邓莉娜 校读/肖应林

奥体中心“一场两馆”混凝土主体全面封顶

总体预计2028年竣工，奥体新城片区同步加速成形

长沙晚报9月21日讯(全媒体记者 贾凯清)9月21日，随着最后一立方米混凝土浇筑完成，长沙奥体中心“一场两馆”混凝土主体结构正式封顶——这一省、市重点民生工程正式取得阶段性进展，为后续钢结构吊装、金属屋面施工及室内装饰装修奠定了坚实基础。

自2025年4月27日破土开工以来，长沙奥体中心建设一路提速、拔节向上。从高空俯瞰湘江之畔，以“红色摇篮、蝶舞湘江”为设计理念的湖南体育新地标轮廓日渐清晰，一座体育新地标正加速从蓝图走向现实。

精工铸造，打造高品质体育工程

长沙奥体中心位于长株潭都市圈发展主阵地——奥体新城解放垅片区核心区域，与湘江科学城隔江相望。该项目由长沙城发集团负责建设，总占地面积约1000亩，总建筑面积约55万平方米。项目规划建设为“一场两馆”：一座可容纳6.5万名观众的主体育场、一座可容纳1.8万名观众的综合体育馆、一座可容纳4000名观众的跳水游泳馆，并建有媒体中心及相关配套附属设施，总体预计2028年竣工。

据悉，自开工以来，长沙奥体中心建设持续提速，高峰期现场有4000余名建设者与200余台塔吊、泵车、挖掘机等机械设备高效运转，通过多工种协同作业、多作业面同步施工等方式，累计浇筑混凝土约32万立方米，全力推进“一场两馆”桩基及主体结构浇筑、钢结构预埋件安装等工程施工。

为确保工程质量与进度，长沙城发集团积极引入BIM(建筑信息模型)技术、智慧工地系统等智慧化管理手段，科学组织、精益管理。在主体结构施工阶段，建设者们克服了高温酷暑、雨季施工等不利天气影响，日夜奋战，最终圆满完成“一场两馆”混凝土主体结构封顶任务。



长沙奥体中心“一场两馆”混凝土主体全面封顶。 长沙晚报全媒体记者 尹昊天 摄

“混凝土主体结构的封顶，是项目建设过程中的一个重要里程碑，也是一个全新的起点。”长沙城发集团奥体中心项目管理部负责人表示，“下一阶段，全体参建人员将继续秉持‘工匠精神’，严把质量关、安全关，全力推进钢结构、幕墙及机电安装等后续工程建设，确保项目如期高质量交付。”

融城引擎，奥体新城正加速成形

长沙奥体中心的建设，既是长沙市落实“体育强国”战略、推动全民健身与全民健康深度融合的具体实践，更是驱动长株潭一体化发展的“核心引擎”。随着长沙奥体中心的崛起，以该项目为核心的奥体新城片区也在加速成形。

长沙奥体新城地处长株潭三市几何交会点，是南部融城核心板块，总开发范围约24.5平方公里，包含解放垅—大托片区17.5平方公里、医学中心(牛角塘)片区7平方公里。

这里将作为第十六届全运会主会场片区，紧扣“办一次会、兴一座城”发展思路，将“长株潭都市圈新中心、长沙山水洲城新典范”的蓝图一步步变为现实。

交通方面，片区搭建“七横六纵”骨干路网。七横即南三环、三环南路、林荫路、清风路、天心湖路、观音港路、万家丽路；六纵为湘江大道、奥体大道、滨湖大道、新城大道、数谷大道、天心大道，形成层次清晰、高效集散的内部主干交通网络。目前已有观音港路、数谷大道、创汇大道、时光路四条道路成功交付。

教育方面，8月30日，作为新城首开区的重要教育配套项目，长郡中学奥体城校区顺利交付，为片区提供了优质教育资源。片区还规划布局了6所品牌学校，统筹布局幼儿园、小学、初中、高中，构建15年一站式教育生态。

医疗方面，奥体新城紧邻湘雅医院新院区、南华大学国家荣军医学中心，集聚高水平诊疗、康复康养资源，为长株潭三市群众提供优质的医疗健康保障。

一馆兴盛会，一城启新程。向长沙南部望去，一座功能完备、宜居宜业的现代化奥体新城正加速走来。

未来，这片融城热土将充分发挥区位优势，促进人才、产业、要素在长株潭三市之间流动集聚，以重大项目带动片区开发，以片区开发助推都市圈建设，为长株潭一体化迈向更深层次、更高质量发展注入源源不断的强劲动能。



扫码看辣视频 长沙新地标加一

从水泥灰到湖水蓝：印山村的转身

长沙县江背镇印山村聚焦农文旅融合，今年以来全村游客接待量突破60万人次

长沙晚报9月21日讯(全媒体记者 陈焕明星沙时报记者 李丹)近日，记者沿着长沙县江背镇的乡道一路前行，天玺湖的碧波映入眼帘，湖中几条游船徜徉，船上的游客举着手机，把满湖风光装进镜头；湖边几栋由闲置房改造的民宿错落有致，印小鱼茶咖馆里飘出阵阵咖啡香，与远处麻姑井酒窖飘来的醇厚酒香交织在一起。

这里，是有着“三湘第一村”之称的印山村。印山村曾经早早迈入“亿元村”行列，是远近闻名的“水泥之乡”。随着时代发展，如何让村子焕发新活力？印山村把目光投向了农文旅融合。

“过去我们也搞旅游，但东一榔头西一棒子，景点散，留不住人。”印山村党委书记郭望介绍，改变始于一张新蓝图。村里引入专业团队，全新落地“一轴三点+五片区”全域旅游规划——以天玺湖生态风光为核心主轴，串联熊瑾玎故居红色文化、麻姑井酒窖非遗、汉牛牧场特色农业三大资源，打通五大美丽宜居村庄示范点，将原本各自独立的景观、资源、村组串珠成链，“一步一景、全域可游”的格局，就此铺开。

规划落地，基础设施先行。如今，村里道路、亮化、水利等短板一点点补齐，闲置乡村资源和老旧村落景观重新有了生气。

行走在天玺湖边，不时碰见中老年旅游团。“一到假期，村上游客更多。”郭望指着前方临湖的房子介绍，这座天玺阁盘活了闲置资产，包含餐饮、民宿等，今年5月份开业以来，接待的游客越来越多。

酒香也怕巷子深。印山村创新打造了“线上流量引流+线下活动变现”宣传体系。线上对接主流媒体和短视频平台，承接爆款综艺、武侠微电影取景拍摄，常态化开展景点直播打卡，天玺湖、龙泉古井、湖上四合院等场景迅速成为网红打卡地。线下则按四季推出油菜花节、乡村运动会、游园会、广场舞大赛等沉浸式活动。如今，印山天玺湖已跻身长沙县自然风光人气榜首位，全网搜索量超5万人次。

流量来了，还得有东西留住人。依托一批青年力量，印山村落地多元新业态、新玩法，实现了从“工业强村”向“文旅美村”的华丽蝶变。观光游船、印小鱼茶咖馆、小牛快跑萌宠乐园等娱乐设施相继落地；推行“集体自营+合作共建”双模式，短期轻资产项目由村集体自主运营，投放电动观光车、满心小馆、青年旅舍等配套设施；盘活闲置



长沙县江背镇天玺湖碧波荡漾，是旅游的好去处。 受访者供图

资产，打造罗家雅苑、天玺阁民宿、水映山房等民宿，2025年成功创建省级“四个一百”民宿集聚区。

数据也印证了蝶变。2026年以来，全村游客接待量突破60万人次，带动民宿、餐饮、农特产品消费持续升温。更多的实在也落到村民身上，家门口的就业机会多了，土鸡、土菜、时令果蔬直接送进民宿和餐馆，农产品销路不再愁。

行走在村里，见证着村庄工业峥嵘的水泥厂静静伫立，红色故居文脉绵延，麻姑井酿酒技艺代代传承，村民耕耘的田园菜地依旧生机盎然。不变的是乡土底色与岁月记忆，革新的是乡村风貌与发展业态。

碧波映湖畔，老树发新芽，印山村的故事，还在继续。

快乐长沙 闪耀星沙
第五届长沙市旅游发展大会特别报道



扫码看辣视频 看印山蝶变