

长沙县开慧镇解锁城乡融合新玩法，“我在开慧有丘田3.0”上线

阅读咖啡光影剧，初恋书店开门迎客

长沙晚报9月23日讯(全媒体记者 刘洋 星沙时报记者 张庆)金秋稻浪翻涌，书香浸润小镇。9月23日，长沙县开慧镇“我在开慧有丘田3.0”发布会暨初恋书店开业活动举行，“开慧一卡通”正式亮相，全新的初恋书店同步对外开放，为红色乡村带来农文旅融合新活力。

一张卡，把田里和城里连起来。好相惠品牌创始人、开慧镇乡村CEO易丹介绍，3.0版在2.0Plus基础上再升级，认领农田一亩起，每年每亩8000元。认领一亩，除了官方授牌、农田专属标识，还送面值6000元开慧一卡通，再加特色民宿、团

建、农事体验等价值超4000元服务，综合权益超1万元。

这张卡能干什么？在开慧，去初恋茶馆点一壶芝麻豆子茶，坐初恋舞台看花鼓戏；去初恋小店提100公斤原生态大米、1只稻田散养土鸡、100枚土鸡蛋和农产礼盒；去初恋书店喝咖啡、约VR、看《挚爱如初》光影剧；去初恋酷娱玩山地车、浑水摸鱼。回到长沙城里，凭卡到开慧菜店买乡里菜、便民盒饭，把田间地头的好货带回家。所有收益用于开慧镇乡村振兴和民生保障。

项目2024年起步，10个村(社区)抱

团，首创“集体经济+乡村CEO”模式；2025年推2.0Plus，做初恋田舍、茶馆、食堂，出“摇摇蜂蜜水”“初恋米”“拔尖笋”；2026年用一卡通把全镇农文旅和城市菜店等加盟商家串成生态圈。目前336家单位和个人签订认领计划，认领农田菜地708亩，村集体创收1500余万元，分红145万余元，带动农文旅消费超8000万元。

同日开业的初恋书店，三层、1140平方米，门头像一本向上展开的书。一楼红创展示、免费阅读、初恋咖啡、面包房；二楼用VR还原革命历史场景，全息演绎《挚爱如初》，讲杨开慧跨越半个世纪的深情

告白；三楼做音乐空间、艺术课堂和天空烧烤，适合团建。书店取意杨昌济“欲栽大木柱长天”，定期做公益，给青少年留免费学习空间。

近年来，开慧镇把“一封信·初心如磐”杨开慧故居、“一面鼓·烟火如歌”初恋茶馆、“一丘田·沃土如金”有丘田和“一本书·思想如树”初恋书店串成红色文旅线。板仓旅游度假区今年已接待游客超200万人次，即将启幕的第五届长沙市旅游发展大会上，开慧一卡通、初恋书店还将作为观摩重点，让更多游客感受红色小镇的田园与书香魅力。



长沙发布公积金新政

装修、交物业费可提取公积金
商转公放宽至二套房

长沙晚报9月23日讯(全媒体记者 黄能通讯员 程可)23日，长沙市住房公积金管理委员会发布《关于优化住房公积金业务政策的通知》，新增装修住房、支付物业费两大公积金提取情形，优化代际互助、直付购房款等七项现行政策，多项政策利好满足缴存人多样化住房消费需求。

新增装修、物业费提取业务

此次新政新增装修住房、支付物业费提取场景，并优化缴纳契税、交存物业专项维修资金提取。缴存人家庭支付我市首套或第二套自住房全屋装修费用，可申请提取一次，装修单价不超过每平方米1500元，最高可提取21.6万元；支付我市首套或第二套自住房物业费，可每年提取一次，提取额度不超

过3000元。此外，缴存人家庭缴纳契税、交存物业专项维修资金提取两项业务可按规定办理。

放宽购房贷款、“可提可贷”条件

聚焦刚性和改善性住房需求，长沙此次同步优化了住房套数认定、商转公贷款、“可提可贷”等购房政策。住房套数认定在“按区认定”的基础上还可“按区核减”，拟购一手房所在区县(市)已有自住房的可自动核减1套，首次申请公积金贷款执行首套利率。群众普遍关注的商转公贷款由“全市仅有唯一一套房”放宽至“全市拥有不超过两套自住房”家庭。除此之外，缴存人家庭在长沙市购买首套或第二套自住房且为一手房的，可申请购房提取，同时申请住房公积金贷

款，其中房产位于芙蓉、天心、岳麓、开福、雨花五区的可办理公积金直付购房款业务直接冲抵房款。

优化代际互助、已育家庭贷款政策

新政立足家庭需求，统一已育家庭最高贷款额度，进一步优化代际互助机制。一孩及以上家庭贷款额度均可在现行基础上上浮30%，不再仅限二孩及以上。代际互助提取政策取消了购房主须须在长沙市缴存的限制，并将购房适用地域范围拓宽至长沙市以外。其中，湖南省内购房须为首套或二套一手房，省外须为首套一手房。

长沙住房公积金管理中心相关负责人表示，此次新政调整是

从“精神家园”到“幸福港湾”

——走进天心区南托街道融城社区“美在金秋”老党员之家

● 长沙晚报全媒体记者 刘攀

时维九月，丹桂飘香，秋阳和煦。

走进长沙市天心区南托街道融城社区，“美在金秋”老党员之家暖意扑面：学习室里，党员群众围坐一堂，研读理论、畅谈感悟；书画室内墨香萦绕，挥毫泼墨寄情怀；助餐点前，志愿者们有序打包热腾腾的饭菜，一份份餐食即将送往独居老人家中。

这里，既是社区老党员的精神家园，更是辖区居民触手可及的“幸福港湾”。

阵地融“心”

筑牢银发党员精神家园

融城社区地处长株潭融城核心地带，辖区居民以水电八局退休职工为主，有老党员近800名。如何引导老党员离岗不离党、退休不褪色，真正实现老有所学、老有所乐、老有所为？

社区以阵地建设为抓手，盘活闲置房屋资源，聚集居民急难愁盼，改造建成集理论学习、文化休闲、协商议事、健身活动于一体的“美在金秋”老党员之家，探索出党建引领养老服务与基层治理深度融合的实践路径。

学习室内，专题党课、党务培训常态化开展，让党的创新理论直达基层；创新开设“庭院课堂”，把学习阵地搬到楼栋院落；提供“送学上门”服务，为行动不便的老党员送去学习资料。排练室里歌声嘹亮，舞蹈队舞步翩跹，广大老同志在这里学知识、展风采、话家常，归属感与幸福感不断提升。

“我们跟着党走过几十年，退休不是奋斗的终点，阵地就在这里，服务群众的

脚步就不会停下。”融城社区水电八局小区退休干部职工党总支书记曹新礼感慨道。

退休后的他依旧坚守阵地一线，牵头策划主题党日活动，积极参与各类文体队伍，跟随艺术团惠民演出。“大家都在这里找到了组织，有了归属感。”他表示，人心聚起来了，各项工作也就顺了。

银发有为

激活基层治理内生力量

阵地聚了心，更要暖民心。针对高龄、独居老人的吃饭难题，社区配套设立养老助餐点，平价一日三餐、“堂食+送餐”双模式运行，老党员志愿者们风雨无阻上门送餐；针对老人易遭电信诈骗的痛点，防诈讲座、手机操作培训班手把手教老人守住“钱袋子”。

“住在这儿心里特别踏实，大事小事，找‘邢姐’就行！”这是融城社区居民口口相传的心里话。而大家口中的“邢姐”，就是融城社区水电八局小区退休干部职工第六党支部书记邢庆英，也是“融爱同行”志愿服务队队长，曾获评全省优秀老党员老干部志愿服务者。

退休后，她把支部当作家，把群众当亲人；扎根阵地发光发热，不仅带头参与防诈培训、义务宣讲防诈知识，还主动加入送餐

队伍，风雨无阻为独居老人送餐。在她的带动下，“融爱同行”志愿服务队队伍不断壮大，巡逻护学、文明劝导、关爱空巢老人，一个个“红马甲”穿梭在楼栋之间，把温暖送到群众身边。

从组织生活的“热”到服务群众的“暖”，融城社区里，那些忙碌的银发身影在生动诠释着——“金秋”之美，美在初心不改，美在余热暖邻，美在一群老党员把“离岗不离党”的誓言，融进了每一天的烟火日常。



扫码看辣视频
曹爹爹的一天

美在金秋·银耀星城

走进长沙市老党员之家

中共长沙市委老干部局 长沙晚报社 主办

交房公告

尊敬的润和滨江湾业主：

我公司开发的润和滨江湾项目1#栋商品房已竣工验收合格，具备交付条件。兹定于2026年9月28日起进行交付，请您按照我公司邮寄给您的《交付通知书》和《交付指南》的指引，准时前往润和滨江湾物业服务中心办理交付手续。

祝您收房大吉，阖家安康。逾期不办理的，视为我公司已完成交付义务。

物业服务中心电话：0731-8556 2999

长沙先导恒鼎房地产开发有限公司

2026年9月24日

公告声明

注销公告

长沙市企业文化建设协会，统一社会信用代码：51430100779009729G，现因不能召开会员大会表决，故登报公告。会员有异议者自本公告之日起20日内与长沙市委宣传部宣传教育处联系。

特此公告。
联系人及电话：刘璐88667345
长沙市企业文化建设协会
2026年9月24日

遗失公告

长沙市企业文化建设协会，统一社会信用代码：51430100779009729G，不慎遗失《社会团体法人登记证书》正本，发证机关：长沙市民政局。现声明作废。

特此声明。
长沙市企业文化建设协会
2026年9月24日

遗失声明

湖南腾仕崎网约车有限公司遗失以下网络预约出租汽车运输证正、副本，车牌和营运证分别为：湘AD39585，证号430100616665；湘AD16765，证号430100608843；湘AD06232，证号430100608841。声明作废。

遗失声明

湖南大康实业投资有限公司(统一社会信用代码：91430000074968209Q)遗失财务专用章1枚，现声明作废。

公告

长沙市企业文化建设协会会员：本组织将申请登记注销，统一社会信用代码：51430100779009729G，现因不能召开会员大会表决，故登报公告。会员有异议者自本公告之日起20日内与长沙市委宣传部宣传教育处联系。

特此公告。
联系人及电话：刘璐88667345
长沙市企业文化建设协会
2026年9月24日

遗失声明

湖南省融易汽车租赁有限公司遗失以下网络预约出租汽车运输证正、副本，车牌和营运证分别为：湘AU27B6，证号430100624127；湘AY13L1，证号430100623276；湘AX81Y5，证号430100617236；湘AQ33R2，证号430100611109。声明作废。

遗失声明

湖南桔子汽车服务有限公司遗失以下网络预约出租汽车运输证正、副本，车牌和营运证分别为：湘AD36685，证号430100612359；湘AD39889，证号430100612356；湘AD39320，证号430100618823。声明作废。

遗失声明

中国农业银行长沙市井湾子支行坐落于天心区大托镇黑石村，证号为：长国用(2007)029217号国有土地使用证不慎遗失，声明作废。

文化舞台搭在车间旁 节日温暖送到产业一线

2026年长沙市“我们的节日·中秋”主题活动举行

长沙晚报9月23日讯(全媒体记者 陈无忧)秋风送爽，月满星城。23日晚，2026年长沙市“我们的节日·中秋”主题活动在旺旺集团湖南大旺食品有限公司举办。这是“我们的节日”系列活动首次走进园区企业、深入产业一线。活动以中秋佳节为纽带，将传统民俗、工匠精神与新时代文明实践有机融合，为奋战在生产一线的产业工人送上了一场兼具文化厚度与人文温度的节日盛宴。

当晚，主会场文艺展演在国环合唱《赤伶》中缓缓拉开帷幕，雅致的古韵唱腔瞬间将现场带入中秋的诗意氛围。长郡月亮岛学校第二小学带来少儿诗歌朗诵《追月》，传递着传统文化代代相传的生生不息；旺旺集团职工代表登台唱响《黄河大合唱》，唱出了产业工人的责任担当与家国情怀；长沙子美合唱团带来的创编歌曲，用灵动轻快的歌声为传统佳节注入满满青春活力；诙谐幽默的双簧《月到中秋》巧说中秋民俗趣事，引得现场掌声笑声不断；气势恢宏的压轴大合唱将家国团圆的情感推向高潮。现场穿插的中秋诗词飞花令互动点燃全场热情。

分会场中秋游园会同样人气高涨。中秋猜谜等民俗项目前排起长队，手工月饼制作区

更是围满了职工，大家揉面皮、包馅料、压模成型，在亲手制作的趣味中感受传统民俗的烟火温度；便民服务区的健康咨询等项目，让一线职工足不出厂区就能享受到暖心服务。

作为“我们的节日”系列活动首次落地企业的创新实践，本次活动打破传统节庆的场地边界，将文化舞台搭在车间旁、把节日温暖送到职工身边，是长沙拓展新时代文明实践场景、推动优质文化资源向产业一线倾斜的生动探索。

从端午首次走进高校与青年对话，到中秋首次走进企业与一线工人同行，“我们的节日”不断拓展新阵地、覆盖新群体、探索新范式，让优质文化资源惠及更多基层群体，让文明实践的触角延伸到城市发展的各条战线。

本次活动由中共长沙市委宣传部指导，长沙市文明办、长沙晚报社、望城区新时代文明实践中心主办，中共长沙市委望城区委宣传部承办，望城经济技术开发区管理委员会、旺旺集团湖南大旺食品有限公司、长沙子美室内合唱团共同协办。



扫码看辣视频
我们的节日·中秋

服务响应时间有要求 湖南住宅物业拟实行5级分级

长沙晚报9月23日讯(全媒体记者 孙占锋)都是交了物业费，有的小区大堂干干净净，随叫随到；有的小区垃圾堆积、报修没人理。物业服务有差距，怎么办？近日，湖南省住建厅发布《物业服务项目基础服务质量标准(住宅类)》征求意见稿，明确拟将住宅物业服务细化为五个等级，从一级至五级梯度升级，五级服务定位为舒适型标杆服务。

收多少钱，就要匹配对应等级的服务，不能降服务、乱涨价。本次征求意见稿明确提出采用服务分级、质价相符等原则。根据部分服务内容在频次、时限等方面的差异划分等级：一级为经济型基础服务，二级为经济型标准服务，三级为改善型规范服务，四级为改善型优质服务，五级为舒适型标杆服务。

对于市民普遍关注的公共收益管理，征求意见稿指出，前期物业阶段由物业服务人代管，成立业主委员会或物业管理委员会的由其管理；物业服务人应建立归集制度，确保应收尽收、应归尽归，代管期间不得截留、挪用、侵占或混同自有资金。公共收益不得以现金、购物卡、实物或物业费抵扣形式发放个人。

自然人股权转让中标通知书

中标人：株洲日盛房地产开发有限公司；法人单位统一社会信用代码：91430200743194619K；法定代表人：周训根；法人单位注册、联系地址：株洲市天元区泰山路232号广电办公楼，联系人：电话：13203331112；授权委托人：周旸、职务：副总经理，身份证号码：43020419910713201X。贵单位参与我方(股权出让方)所持湖南长沙华阳化工有限公司自然人股权(以下简称“标的股权”)的招标活动，经评标委员会合规评审、标的权属核查(确认无抵押、无质押、无冻结及其他权利限制)及我方最终确认，贵单位为该标的股权的合法中标人。

湖南长沙华阳化工有限公司
2026年9月23日

下列证件声明作废

●王云朝遗失431382200008280077号驾驶证，声明作废。
●姓名杨敏，女，1989年12月16日生，2006年离家，直至目前与父亲毫无联系。声明人：杨志伟
●长沙市雨花区尤华家庭旅馆遗失特种行业许可证正本，证号：湘长公特旅字第110362号，声明作废。