

小区公共收益“晒”在指尖上

雨花区用智能系统给业主一本“明白账”，每一笔公共收益都有据可查

长沙晚报 10月9日讯(全媒体记者 周游 通讯员 高兴)小区电梯广告费、地面停车费收了多少,业主心里没底;小区的钱花在哪了,业主也不知道……这些困扰许多业主的烦心事,如今在雨花区有了明晰的解决路径。

8月,长沙市住建局印发《物业服务信息公示公开工作指引(试行)》后,雨花区住建局迅速行动,围绕物业服务事项、收费、公共收益、维修资金四大板块,明确“公开什么、怎么公开、何时公开”的全链条标准,给全区物业服务信息公开立下“硬规矩”,推动小区管理从“雾里看花”走向“阳光透明”。记者近日从雨花区住建局了解到,该区正在各小区逐步使用智能管理系统,助推物业服务信息公示公开。

以往,公示仅依靠小区线下公示栏,每半年才更新一次收支账目,公示周期长、时效性差。业主不仅无法知晓公共收益具体来自哪里,花费在何处、资金用途是否合规,也没办法核验资金支出的真实性、合规性;尤其是上班族早出晚归没时间,老年群体查询不便,多数业主难以详细了解小区公共收益情况。

政企协同创新,是推动智慧物业发展的关键。鹏基居业物业依托自主研发的鹏小哥数字化平台,呈现公共收益公示全流程,具有收支全覆盖、明细全公开、凭证全留存、月度全更新四大功能,



漫画/余宁山

让每一笔公共收益都有据可查、有源可溯。鹏小哥晒账单小程序可查询小区电梯广告、月租车固定、岗亭临时停车、通信基站场地的收入和小区共用部位租赁及其他各类公共收入。

家住黎托街道星城映象小区的居民蔡女士说:“我随时随地操作小程序就可以看到每月公示更新情况,账目一目了然,

然,既保障了我的知情权、参与权和监督权,让小区公共资金使用全程置于业主监督之下,又有效拉近物业与业主距离,减少邻里矛盾、物业纠纷。”

据鹏基居业负责人张树亮介绍,鹏小哥晒账单小程序针对每一笔公共收益支出,完整公示支出具体项目、对应工作联系函、支出总费用、分项明细。同时,配套上传工程整改维修确认表、佐证材料、消费发票、银行付款回单等全套凭证,实现支出账目“一账一凭证、一笔一溯源”。

指尖触达,“智”理有方。今年以来,雨花区住建局牵头联动各部门、街镇召开全区物业治理突击攻坚调度暨业务培训会,详细解读《湖南省业主大会和业委会指导细则》,部署“三公示二严查一清理”及信息公示公开、“一区一策”信访矛盾化解,严格执法监督规范物业履约、聚焦安全隐患排查整改等重点工作,有效规范业主大会、业主委员会建设,着力破解住宅小区物业管理突出难题,提升全区物业基层治理水平。

随着5G、AI等技术的深度融合,雨花区将围绕“四好”(好房子、好小区、好社区、好城区)建设目标,以智慧物业为突破口,从项目规划源头发力,鼓励社会力量参与智慧物业管理,探索运用数智化手段构建高效、智能的物业管理服务体系,提升住宅小区管理效率和服务质量,为社区基层治理提供新样本。

长沙奥体新城片区首宗商住用地交易成功

长沙晚报 10月9日讯(全媒体记者 黄能)10月9日,[2026]长沙市044号地块在公共资源交易平台完成公开出让,成交总价2.0554亿元,楼面价3000元/平方米。该地块为奥体新城首宗以商品住宅为主的商住用地,此次成交标志着长沙奥体新城片区正式迈入市场化开发新阶段。

044号地块位于天心区奥体新城首开区,强体路以北、航迹大道以东、数谷大道以西,出让面积34254.58平方米,规划用途为商住用地,容积率≤2.0。配套方面,与地块一路之隔的长郡中学奥体城校区已于今年8月底迎来首批新生,地

块东侧还规划有奥体九年一贯制学校。片区规划“七横六纵”骨干路网,加上地铁1号线、5号线延长线及城际铁路,将形成30分钟高效通勤圈。区域配套有集中供冷供热系统,具备打造低密度、高品质改善型社区的天然条件,契合当前市场对“好房子”的需求趋势。

长沙奥体新城片区坐落于长株潭三市交会的几何中心,南部融城片区的核心板块,是长株潭都市圈高质量发展的核心引擎。片区定位为长株潭都市圈新中心、长沙山水洲城新典范,着力打造集高端赛事、总部服务、文化休闲和高端居

住于一体的综合性奥体新城。作为2029年第十六届全国运动会举办地,长沙奥体中心主体育场已轮廓初现,片区2025至2028年将重点建设奥体核心区及首开区,全面保障赛事需求。

该地块的成功出让,不仅意味着奥体新城从“规划蓝图”正式走向“市场检验”,更传递出房企对长株潭都市圈核心板块长期价值的认可。在长沙土地市场整体趋于理性的背景下,此次成交为奥体新城后续土地供应和市场化开发奠定了基础,也为长株潭一体化高质量发展注入了新的市场动能。

文体

CBA季前赛长沙站打响,湘籍球员“安利”长沙美食

美味的湘菜一定要尝尝

长沙晚报 10月9日讯(全媒体记者 宁莎鸥)10月9日,2026—2027赛季CBA季前赛长沙站赛事在中南大学体育馆打响。北京控股、南京同曦、深圳新世纪及山西汾酒四支CBA劲旅,联手为湖南球迷献上六场精彩巅峰对决。罗汉琛、丁柏瑜等多位湖南籍选手随队来长参赛,更是为赛场增添了满满的湖南元素。在比赛之余,罗汉琛、廖三宁等选手也充当起“湖湘美食推荐官”:美味的湘菜一定要尝一下。

快乐长沙 韵味星城

两大国手出战 北京控股首战告捷

下午3时许,长沙站的首场比赛在北京控股与南京同曦之间打响。比赛刚开始,CBA级别的较量就吸引眼球,犀利的突破、神准的三分球让观众大呼过瘾。除了长沙球迷,现场还有不少外地球迷前来助阵,来自郴州的球迷团就现身观众席。

其中,北京控股队中有两位长沙伢子,算得上是半个主队。32岁的罗汉琛毕业于长沙市一中,以速度和组织能力著称。其职业生涯曾辗转深圳新世纪与上海久事,并入选国奥队及2024巴黎奥运会备战人才库。今年1月,他加盟北京控股。

同为长沙伢子的丁柏瑜,也在北京控股阵中。这位2006年4月出生的后卫,曾入选U18国青集训队,并在全国U21青年联赛中一举拿下“最佳得分手”与“最佳助攻手”两项殊荣。

在首场比赛中,两位长沙籍球员均未登场。

不过,从亚运会归来的国手廖三宁和赵嘉义,代表北京控股出战长沙站比赛,同样让比赛充满了看点。此外,上赛季效力于NBL长沙勇胜的田宇恒,代表南京同曦重回湖南。最终,北京控股以100比78战胜南京同曦取下首胜,廖三宁拿下13分,赵嘉义砍下9分。



扫码看视频
来长沙吃湘菜
看篮球比赛



看球之余还能吃湘菜逛长沙

作为东道主,长沙球迷也为场上球员们送上了最热情的欢呼。本地知名街球球员唐日辉也到场为选手打气。他表示:“在街球圈,我被称为长沙的代表,所以也代表长沙欢迎大家。长沙有很浓郁的潮流文化和厚重的历史文化,希望大家能来看球,吃湘菜、逛橘子洲。”

对于长沙的美食,此次来比赛的球员们也充满向往。廖三宁表示:“我代表国家队今年夏天就来过长沙,印象中长沙美食都很好吃。像小龙虾我就很爱吃。”

罗汉琛则说道:“我每次回来湘菜都是必吃的,像茶颜悦色奶茶、天宝兄弟的虾有机会我都想吃。”

另一位曾效力于明德中学篮球队的娄底小将谢智杰,也随山西汾酒来到长沙。他表示:“我想去尝尝母校门口的米粉,也想喊在长沙的老同学、老朋友来看我打球。”

期待湖南籍球员能有好的表现

此外,深圳新世纪队的郴州少年陈潇毅,也承载着湖南球迷的期盼。接下来的两天,各支球队还将上演四场激烈较量,观众自然是期待罗汉琛、丁柏瑜等湖南籍或与湖南篮球有渊源的选手多多登场。

罗汉琛也表示:“这是我印象中第一次在长沙打CBA的正式比赛,希望湖南球员都能有好的发挥,带动家乡的篮球氛围。”

接下来的赛季,CBA联赛将恢复升降级制,这也意味着NBL长沙勇胜有了冲击CBA的希望。罗汉琛说道:“如果能有湖南的球队冲上CBA,再加上2029年全运会在湖南举行,必定会对长沙及湖南的篮球氛围有一个很大的提升。”

全市中晚稻收购全面铺开

长沙晚报 10月9日讯(全媒体记者 吴鑫帆)近日,记者从长沙市发展改革委获悉,全市中晚稻收购工作于10月10日全面铺开。为切实做好2026年全市中晚稻收购工作,目前全市共计安排各类中晚稻政策

性收购库点18个,各收购库点将严格执行“先检后收、优粮优价、应收尽收、分类收储”总要求,进一步筑牢服务意识、优化服务方式、提升服务水平,持续完善收购准备、收购结算、检验流程、粮食整理、人员标

识等五个标准化工作,落实价格上榜、标准上墙、样品上台、仪器设备“持证上岗”要求,让粮农卖“明白粮”“放心粮”“舒心粮”。请广大售粮群众有序售粮,并对各库点收购行为及服务进行监督。

长沙市 2026 年中晚稻收购库点表

序号	地区	库点名称	库点地址	收购类型	联系人及联系电话
1	开福区	湖南长沙鑫凝粮食储备有限公司鑫凝库	开福区湘江北路一段 190 号	地方储备轮换收购、地方临储收购	刘饶 18874910044
2	望城区	中央储备粮长沙直属库有限公司本库	望城区茶亭镇梅花岭社区	中央储备轮换收购	胡昆祥 13607434140
3	望城区	中央储备粮长沙直属库有限公司望城分库	望城区乌山街道郭亮南路 298 号	中央储备轮换收购	卢小平 13975820122
4	望城区	望城鑫凝粮油购销有限公司靖港库	望城区靖港镇芦江社区保粮街靖格线以北	地方储备轮换、地方临储收购	宋立新 17775857957
5	望城区	望城鑫凝粮油购销有限公司桥驿库	望城区桥驿镇桥头驿社区文化路	地方临储收购	宋立新 17775857957
6	长沙县	湖南金山粮油食品有限公司开慧库	长沙县开慧镇骄阳东路 1 号	地方储备轮换收购、地方临储收购	林平安 13607491936
7	长沙县	湖南金山粮油食品有限公司丁家岭库	长沙县黄集镇盼盼路 300 号	地方储备轮换收购	许志强 13548786539
8	长沙县	长沙县天华粮食购销有限公司路口库	长沙县路口镇路青线 18 号	地方储备轮换收购、地方临储收购	王慧聪 13549651255
9	浏阳市	湖南军粮库加工有限责任公司永安粮库	浏阳市永安镇永安社区红旗片	地方储备轮换收购	董侶 13135219960
10	浏阳市	浏阳市粮食购销有限责任公司百宜粮库	浏阳市关口街道金口村琵琶组	地方储备轮换收购	朱运检 13517405856
11	浏阳市	浏阳市粮食购销有限责任公司北盛收储点	浏阳市北盛镇北盛仓社区府前路 153 号	地方临储收购	彭松青 15974287594
12	浏阳市	浏阳市粮食购销有限责任公司官渡收储点	浏阳市官渡镇竹山村官张东路 591 号	地方临储收购	汤建 13874948103
13	宁乡市	中央储备粮宁乡直属库有限公司中心库	宁乡经济技术开发区宁乡大道中段	中央储备轮换收购	范蓉 13974955192
14	宁乡市	中央储备粮宁乡直属库有限公司盛湘分公司	宁乡市历经铺街道历经铺村 4 组	中央储备轮换收购	肖伟 13874902862
15	宁乡市	宁乡鑫凝粮食购销有限公司毛家嘴收储点	宁乡市双江口镇新香社区宇家组	地方储备轮换收购	向宇雄 13507463630
16	宁乡市	湖南省横市粮食储备库	宁乡市横市镇合金村红色组	地方储备轮换收购、地方临储收购	刘政 15111431578
17	宁乡市	宁乡鑫凝粮食购销有限公司回龙铺收储点	宁乡市回龙铺镇洋湖村一组	地方储备轮换收购	雷文凯 13874866778
18	宁乡市	宁乡鑫凝粮食购销有限公司道林收储点	宁乡市道林镇道林社区	地方储备轮换收购	罗高 18974859259

长沙市发展和改革委员会
望城区粮食和物资储备事务中心
长沙县发展和改革局
浏阳市发展和改革局
宁乡市发展和改革局

监督举报电话:0731-88667034
监督举报电话:0731-88062060
监督举报电话:0731-84022421
监督举报电话:0731-83612910
监督举报电话:0731-87882304

政策咨询电话:0731-88667030
政策咨询电话:0731-88062015
政策咨询电话:0731-84022571
政策咨询电话:0731-83612910
政策咨询电话:0731-87192570

百余名青少年争当“湖湘典籍星推官” 古籍在长图遇上人工智能

长沙晚报 10月9日讯(通讯员 罗倩倩 全媒体记者 宁莎鸥)近日,长沙图书馆依托馆藏地方文献与古籍资源,推出4场“湖湘典籍星推官”AI共创工坊,吸引了100余名家长和孩子参与,共同完成AI视频、AI音乐、AI海报等各类作品60余部。

此次工坊面向10至14岁青少年,将馆藏地方文献、古籍资源转化为可触、可感、可创的学习素材。范仲淹忧国忧民的情怀、少年曾国藩的读书心得、左宗棠抬棺西征的壮志、《永乐大典》的前世今生……这些沉淀于典籍中的湖湘故事与中华文明记忆,成为孩子们AI创作的源头活水。孩子们不再是典籍的“旁观者”,而是化身“星推官”,用当代青少年喜闻乐见的方式,让沉睡的典籍“活”起来、“火”起来。

工坊采用项目制学习(PBL)模式,引导孩子们完整经历“文献研读—资料收

集—AI创作—信息查证—作品演绎”的全流程。从学会运用图书馆馆藏文献、权威数据库等进行检索,到审慎选择市面上流行的各类AI工具开展内容创作,再到对AI生成内容进行交叉验证与信息查证,孩子们在实践中逐步掌握了在信息洪流中辨真伪、找依据、用好料的本领,全方位锻炼了“懂AI—检索—能整合—善判断—敢创新—乐表达—守责任”七大能力,实现信息素养与AI素养的双向提升。

家长与孩子同堂学习、共同创作,还通过课前课后调研、创作说明编写、课后延续练习来巩固学习和创作成果。一位参与家长表示:“孩子不仅学会了用AI做视频、做音乐,更重要的是懂得了先查证、再创作,这种思维习惯比作品本身更珍贵。”

悦享书香
报名电话: 82892600

迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定,为实施城市规划建设,望城区人民政府拟征收金山桥街道桐林坳社区集体土地0.3693公顷作为黄金大道(望城大道—马桥河路)配套用地项目建设用地,该项目于2026年5月8日发布[2026]010号《征收土地预公告》,具体位置是:西至望城大道、北至黄金大道项目北边线、南至黄金大道项目南边线、东至马桥河路;拟征收金山桥街道桐林坳社区、金山桥社区及黄金园街道黄金园村范围总面积1.7727公顷(含0.0961公顷国有未利用地)作为高铁西城片区金西路等配套路网项目建设用地,该项目于2026年5月8日发布[2026]012号《征收土地预公告》,该项目在金山桥街道辖区内具体位置是:西至雷高路、北至黄金河南路、南至雷茨路、东至金花公路。

现因建设施工在即,请位于上述红线范围内的坟主,从本公告发布之日起30日内,速与金山桥街道高铁西城片区征拆指挥部联系,办理迁坟手续,逾期未迁,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:夏 民 联系电话:18274809558
联系人:沈 甲 联系电话:18774980503
联系地址:金山桥街道高铁西城片区征拆指挥部
长沙市望城区金山桥街道办事处
2026年10月10日