

刚需置业大礼包，月供直减一小截

10月起首套房贷贴息政策落地，100万元贷款月供可以少还500元

● 长沙晚报全媒体记者 孙占锋

“以前算下来每个月四千出头，现在要是走新发商贷，面积不超120平方米，前五年每月能少好几百？”国庆假期刚过，长沙河西一处刚需楼盘内，市民周先生盯着置业顾问递来的还款测算单，手指在“月供”一栏停了几秒。他看的这套100多平方米三户型，总价卡在150万元以内，正好踩中

10月1日起实施的居民购房贷款贴息政策红线。

其实，这不是某家银行或开发商的促销，而是中央财政首次对个人商业房贷“补息差”。日前，财政部、中国人民银行、金融监管总局三部门联合发文，从10月1日起实施居民购房贷款贴息政策。



不用单独跑手续，每月还款自动少

记者了解到，该政策不是“人人有份”。按政策要求，要拿贴息须是用新发放商业性个人住房贷款买首套住房，存量房贷不算，同时要求所购住房建筑面积不超过120平方米、住房总价不超过150万元。其中，首套认定按各地现行规则，而且新房、二手房都行。

业内人士介绍，该政策执行的贴息标准也简单：财政按贷款本金给年化1个百分点贴息，期限最长5年，单户贴息贷款规模上限100万元。也就是说，贷100万元以内按实际本金算，超过100万元只贴到100万元为止。

“不是降合同利率，而是在月供里直接扣减贴息部分。”长沙本地一位银行个贷经理解释，

利好刚需新房和低价二手房

政策落地首周，长沙部分银行网点咨询量小幅抬头。多家银行明确，贷款发放后符合条件会在手机银行打“财政贴息”标签，短信也会提醒，不用找中介。

房地产业内人士表示，这波政策信号非常积极。一方面，面积和总价的限制，把一线高总价盘挡在外，利好二线及三、四线中小户型、低价二手房。对长沙而言，主城区不少二手小户型、远郊

刚需新房正落在这个区间。

另外，由于是财政出钱补利息，相当于给“真实自住”发消费券。房企回款、中介带看、家装家电链条都有轻微带动。不过，这也不是房价普涨号角，核心区改善盘、超高总价房源吃不到红利，高负债、非刚需定位项目仍靠自身去化。



扫码看辣视频
房贷贴息解读



湖南志航项目在长沙经开区投产 园区汽车产业生态再完善

长沙晚报10月13日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 周汝洁)13日，湖南志航汽车工业科技有限公司(简称“湖南志航”)车用金属结构件生产线项目在长沙经开区正式投产。该项目投产后，将补齐园区汽车自动化装备配套短板，推动本地整车、动力总成企业就近配套，进一步完善园区汽车产业生态。

该项目位于长沙经开区大众片区，主要建设汽车工业配套装备生产基地，重点布局汽车装备、汽车工位器具、物流工装及精密钣金等汽车智能制造配套细分赛道。项目租赁6000平方米标准化厂房，配套采购激光切割机、数控折弯机、机器人焊接工作站等全套生产设备，并同步建设喷涂生产线。

此次投产项目生产的核心产品将聚焦汽车总装自动化产线、电驱桥智能装配线、发动机智能装配线以及汽车成套物流器具，面向整车与动力总成客户，提供从方案设计、设备制造、现场安装调试到后期运维的一体化自动化装备解决方案。其中，汽车物流器具产品同步配套整车厂车间物料流转、总成转运需求，形成“智能装备+工位物

流器具”的成套供给能力，打造差异化竞争优势。

记者了解到，湖南志航是深圳市志航精密科技有限公司全资子公司。企业深耕汽车智能装备领域，核心产品涵盖动力电池料架、车身工装车、SPS台车、AGV载具、仓储货架等，可为车企提供智能化、定制化的自动化设备解决方案。目前，企业已与湖南人文科技学院达成校企深度合作，双方将共建人才培养与技术创新平台，打通人才链、创新链与产业链，为企业持续创新发展储备技术力量。

“项目顺利投产，离不开长沙经开区的大力支持。从项目落地审批、要素保障，到建设期间各类难题的协调解决，园区各部门靠前服务、全程护航，为我们营造了稳定高效的营商环境。”湖南志航总经理裴春新表示，下一步将深度融入长沙经开区汽车产业链，主动对接园区整车及零部件企业，拓展本地化配套业务、深耕区域市场；同时面向全国主机厂拓展业务版图，为长沙经开区汽车产业高质量发展、国内汽车制造装备自主化贡献力量。

教育

教育部公布首批全国中小学科技教育实验区和实验校，长沙一区九校入选国字号实验名单

不再停留课本上，科学教育“可感可触可玩”

● 长沙晚报全媒体记者 岳霞 陈良 张炎炎

近日，教育部正式印发《关于公布首批全国中小学科技教育实验区和实验校的通知》，确定了134个科技教育实验区、1246所科技教育实验校，长沙一区九校入选。

8月4日，教育部发布《义务教育阶段科学教育“做中学”领航行动指南》(以下简称《指南》)，明确今年秋季新学期起，4至9年级学生每学期至少完成1项探究实践任务，推动科学教育从“听科学”向“做科学”转身。长沙校园的科技教育，呈现怎样的面貌？记者近日探访校园发现，一场从课堂到校园、从校园到社会的科学教育改革，正在启动、实践、铺开。科学不再是被动记忆的公式，而是长沙少年动手可触、创造成真的鲜活实践。



近日，教育部公布首批全国中小学科技教育实验区和实验校，长沙一区九校入选。图为长沙校园的人工智能课堂。

顶层落子
长沙一区九校先行，构建“全员普惠+拔尖培优”科教新生态

入选全国科技教育实验区、实验校，不是挂在墙上的荣誉，而是一份沉甸甸的“改革任务书”。

作为长沙唯一入选的全国中小学科技教育实验区，雨花区已经建成全国科学教育实验校1所、“央馆人工智能课程”规模化应用试点校20所、市级科技教育特色学校2所、市级未来学校8所，先后拿下全国科普示范区等6项国家级称号。

此外，长沙市第一中学、湖南师范大学附属中学、长郡中学、雅礼中学都入选了首批全国中小学科技教育实验校。这些名校不约而同地坚持“全员普惠+拔尖培优”双线并行方式——不把科技教育窄化为少数竞赛尖子的专属赛道，而是面向全体学生普及科学素养，同时搭建通道发掘科研潜质的后备人才。

湖南师范大学附属中学打造55门科技校本课程，推广“三导四学”探究教学；长郡中学构建“自然科学、社会科学、发明创新”三位一体课程，自编研究性学习教材全省推广；长沙市第一中学围绕物理、化学、生物等学科，开发项目式AI课程、跨学科生物学等课题，大量开展生态调研、科创发明等项目式学习……记者发现，在课程与课堂改革层面，三所学校均构建分层化、序列化的课程体系，推动探究式、项目式教学落地。

课堂转身
从“听科学”到“做中学”，让科技可感可触可玩

过去，科学课更多是老师讲、学生听，或者看老师演示实验。《指南》明确指出，领航行动重在深化、整合、拓展现有科学类课程，聚焦“真实问题”开展跨学科项目式学习。

这意味着，未来的科学课将不再是单向的知识灌输，而是让学生生完整经历“提出问题、设计方案、动手实验、分析改进、分享反思”的全过程。学生将从被动的听众，转变为主动的问题提出者、方案设计者和问题解决者，在动手实践中像科学家一样思考、像工程师一样创造。

长沙各实验区、实验校正把这句话变成课堂上的真实风景。9月开学季，天心区青园南湖小学的校门口，迎接孩子们的除了老师，还有两位特殊的“迎新使者”——一只摇头摆尾的机器狗和一个佩戴红领巾的人形机器人。最精彩的一幕是“人机斗舞”：一名小男生自信地站到机器人面前即兴跳起街舞，机器人不甘示弱，以一套行云流水的武术动作回应，围观的师生、家长掌声连连。

“太炫酷了，这哪是开学报到，简直

像带娃逛了一趟科技馆。”有家长举着手机不停记录。天心区青园南湖小学校长刘平辉说：“科技不是课本上的名词，是可以互动、可以触摸、可以玩耍的。”

高中阶段的跨学科“做中学”，在长郡中学2026年校园科技人文节上迎来高光时刻——闭幕式以“以科创见微知著，以人文承韵启新”为主题，七个跨学科小组登台汇报，涵盖英语、政治、数学、物理、地理、化学、生物多门学科，通过全网直播吸引千余人线上观看。数学组把函数化作温润器物，用抽象数字勾勒玉壶春瓶轮廓，让冰冷的公式撞上东方美学；物理组改进传统电路，实现伏安法测电阻“一键读数”；地理组顶着烈日走访校园每个角落，用亲手搭建的模型破解校园积水难题；化学组受雾霾启发大胆实验，让锂离子在电极上“生长”出银装素裹的枝丫；生物组从洗衣这件小事入手，严谨设计实验探究加酶洗衣粉的去污效果。

长郡中学2003届校友、清华大学软件学院副教授周旻点评：“科学创新的火花往往藏在‘为什么’里。”

场域联动
打通校内外边界，让院士、教授走到少年身边

长沙各实验区、实验校积极整合高校、科研院所、企业、博物馆资源，搭建校内场馆与校外基地双向联动的实践平台，推动“请进来、走出去”协同育人。

大学实验室的光，能否照亮中小学课堂？院士、教授的身影，能否成为孩子们身边的“科学引路人”？6月1日，中南大学附属学校青少年科学院的揭牌，堪称湖南大中小贯通培养的“硬核”探索。

何继善等十余位两院院士受聘担任名誉院长，中南大学党委常委、副校长何旭辉出任首任院长，20余个学院的院长担任副院长，一批中青年教授受聘科研导师。青少年科学院构建“小学兴趣启蒙—初中探究实践—高中能力提升”三阶贯通课程体系，实行“高校教授+中小学教师”双导师制；小学生从趣味实验、科技手工种下好奇种子，初中生学习科研方法、走进大学基础实验室，高中生在教授指导下开展微型科研项目、撰写研究论文。

得益于中南大学与雅礼中学的合作办学，雅礼的金牌竞赛教练团队也同步加入，中南大学附属学校学生同时拥有大学顶尖科研力量与中学名校竞赛体系“双资源”支撑。“我们不仅培养‘考生’，更培养‘小研究员’。”中南大学附属学校校长刘陆军表示，青少年科学院要帮助孩子更好地适应人工智能时代。

从提出一个问题，到寻找资料、设计实验，再到把实验结果转化成几分钟的舞台展示，科创赛事的舞台成了检验“做中学”成效的练兵场，成为青少年观察生活、提出问题和动手验证的一次科学实践。

8月30日，2026年湖南省青

少年实验展演大赛决赛在长沙举行，来自全省14个州市的30支代表队参加，把化学反应、电磁光学、低碳能源等知识搬上舞台，看似抽象的科学原理，被参赛选手设计成故事、实验和舞台表演。长沙队伍一举拿下三个一等奖中的两个——青竹湖湘一外国语学校《微光破界·光通信抵御太阳风暴》和长郡开福中学的《温差巧转换，低碳新能量(温差发电实验)》获得一等奖。

更有少年把科学做进了生活。长郡双语白石湖实验中学的向柯易，被南方的“回南天”困扰。她反复排查线路、调整参数，在一次次重装中攻克器件兼容难题，最终让集成空气循环、加湿、环境监测的设备稳定运行。凭借这件作品，向柯易在2025—2026学年全国青少年劳动技能与智能设计大赛全国总决赛中夺得金牌。

《指南》明确领航行动“不增课时、另设考试”，科学探究以纪实性方式记录、纳入综合素质评价档案，重点考察问题意识、探究实践、反思改进与协作交流四大能力。这一导向，与长沙实验区、实验校多年坚持的过程性评价、多元评价改革不谋而合。

从雨花区小学趣味科创启蒙，到示范高中贯通式拔尖培养；从校园科技节上天马行空的跨学科项目，到实验室里反复打磨的科创作品；从院士进校园、高校实验室向中小學生敞开大门，到全省展演舞台上妙趣横生的科学秀——长沙正把科学教育的加法落到实处，让更多少年在动手实践中爱上科学、敢于创新，为国家培育源源不断的科技创新后备力量。

上接1版

试掘进期间，铁建重工技术服务团队常驻现场。团队优化渣石处理系统、升级通风降温设施，有效改善作业环境、降低设备运行负荷；结合硬岩掘进损耗规律，科学制定刀具更换周期、设备检修维护及围岩支护方案，在保

障连续作业效率的同时，兼顾属地员工安全与施工体验。

“中国有色二号”首战告捷，验证了国产矿用TBM定制化研发技术和设备性能，也为非洲高端矿山机械化、智能化施工提供了中国方案。

在韩国：啃下“硬骨头”，实现隧道精准贯通

几乎同一时间，韩国“平泽—五松复线化”铁路项目现场，铁建重工出口韩国的首台敞开式TBM完成掘进任务，实现隧道精准贯通。

这条隧道并不好“啃”。围岩以高硬度花岗岩、片麻岩为主，岩石单轴抗压强度最高达207.3兆帕，石英含量为26.6%至42%，磨蚀性极高。施工区间还存在多处断裂破碎带，塌方、涌水风险突出。

针对极硬岩地质和井

下组装条件，铁建重工技术人员开展多轮前期设计研讨，对设备实施全部件定制化开发。设备搭载大功率刀盘驱动系统、重载耐磨滚刀、强支撑推进系统及高效出渣系统。同时，采用分块式结构设计，提升关键零部件可靠性、整机运行稳定性和井下装配适配能力。

“平泽—五松复线化”隧道建成后，将有效缓解京釜等多条高速铁路线路的拥堵问题，打通韩国中部地区轨道交通通行瓶颈。

新营销模式，敞开海外高端市场大门

从非洲矿山到韩国铁路，两台TBM面对的是截然不同的工况，却指向同一个逻辑：铁建重工正在用“定制化研发+全流程服务”的模式，敞开海外高端市场的大门。“中国有色二号”验证了国产矿用TBM在有色金属矿山的适配能力；韩国敞开式TBM则证明了中国装备在极硬岩地层中的可靠性。两者共同彰显的，是铁建重工“产品+技术+运维”一体化服务的核心优势。

据了解，铁建重工产品已累计出口意大利、瑞士、波兰等50多个国家和地区。今年上半年，企业

实现营业收入42.75亿元，其中，隧道掘进机业务收入达21.97亿元；新签合同/中标额77.53亿元，其中，隧道掘进机业务新签合同/中标额39.61亿元。

在科技创新方面，铁建重工自主研发的“TRONAUTO TBM”掘进机智掘系统，相当于为掘进机装上“最强大脑”，已在全国20余项重大隧道工程中成功应用，实现自主决策与精准控制。同时，该企业联合韩国标准团队主导制定的ISO 8000—230《数据质量：传感器数据清洗指南》获国际标准化组织(ISO)正式发布。

责编/杨云龙 美编/戴莹芳 校读/肖应林

湖南省2026年“十·一三”主题示范性队日活动举行 “雷小锋”聆听一场长征主题故事会

长沙晚报10月13日讯(全媒体记者 陈良 通讯员 肖奥)10月13日是中国少年先锋队第77个建队纪念日。10月12日，湖南省2026年“十·一三”主题示范性队日活动在湖南第一师范学院大泽湖学校举行，“雷小锋”聆听了一场“长征主题故事会”。

此次活动以“高举队旗跟党走 少年接力新长征”为主题，由共青团湖南省委、湖南省少工委指导，长沙市少工委、共青团长沙市委主办，望城区少工委、区教育局、共青团望城区委承办，湖南第一师范学院大泽湖学校、望城区“雷小锋”少先队名师工作室协办。

此次“长征主题故事会”分为四个环节。在《溯源：寻长征精神》环节，长郡双语白石湖实验中学少先队校外辅导员、任弼时同志的侄子任乾健讲述了“党和人民的骆驼”任弼时同志一生信念坚定、对党忠诚、不辞重负、忘我工作的故事，他深情地说：“弼时伯伯的革命骆驼精神，永远鞭策着我、激励我奋勇前进。”

在《传承：扬长征精神》环节，长沙市红领巾巡讲团成员、师大附中大泽湖学校大队辅导员、02306号“雷小锋”导师姚孟沅带来了《半条被子的温暖》的故事。在《践行：做长征精神传人》环节，长沙市红领巾巡讲团成员、雅礼实验望城学校少先队校外辅导员邓子怡以《从雪山草地到浩瀚星河》为题，讲述了“七一勋章”获得者钟院士在科研战场勇往直前、攻坚克难的故事。

“任弼时同志负重前行，把忠诚写进长征；三位女红军留下棉被，把人民放在心中；钟院士铸剑报国，把自强放进星辰大海。从雪山草地到科技高峰，从半条被子到大国重器，这些正是长征精神的生动体现！”湖南第一师范学院大泽湖学校的红领巾讲解员们呼吁“雷小锋”做红色基因的传承者、科技高峰的攀登者、民族复兴的接力者。