星城焕新记

城市更新的长沙路径

长沙晚报全媒体记者 陈焕明

告别大拆大建，转向存量提质，长沙锚定“三高四新”美好蓝图，以人民城市理念引领城市更新实践。作为同时拥有城镇老旧小区改造、城市体检、城市更新3项全国试点的城市，长沙大力推进城市更新行动，把城市更新作为转变城市发展方式、推动高质量发展的重要抓手，走出一条内涵式、可复制的城市更新长沙路径。

“金字招牌”越擦越亮

试点先行
先后入选城镇老旧小区改造、城市体检、城市更新 3 项国家级试点

政策加持
入选中央财政支持实施城市更新行动城市，预计将获 10 亿元中央财政奖补资金

机制创新
首创城市更新“六步工作法”，被联合国人居署作为典型案例分享

经验推广
“无体检不更新”等 12 项实践经验入选住建部全国可复制推广清单，多次在全国性会议作经验交流发言

画重点

“数说”长沙城市更新

住有所居

老旧小区
“十四五”期间累计改造 2372 个
惠及 36.41 万户居民
改造中加装电梯 1449 台
新增停车位 3.52 万个

危房改造
完成 2083 栋C、D级危旧房屋改造
1.24 万户居民实现“忧居”变“安居”

完整社区
建成绿色完整居住社区 149 个
其中AAA级 49 个
金科园社区获评全国完整社区样板

安全整治
完成 279 个农民安置房小区安全隐患整治

片区更新

坚持“先体检后更新、无体检不更新”
提前两年完成全市 869.3 平方公里、7254 个小区全域体检覆盖

城中村改造
“十四五”期间共实施 74 个城中村改造项目
涉及 3.54 万户群众

市政管网
改造燃气管网 1748 公里、供水管网 308 公里、污水管网 866 公里

公共空间
新建 200 余个口袋公园、街角花园
公园绿地 5 分钟步行覆盖率接近 90%

名城保护
累计认定历史建筑 208 处
获批 5 处省级历史文化街区
完成 14 处历史街区（街巷）更新
修缮历史建筑 8000 平方米
推进贾谊故居等 15 处文物建筑活化利用为公共文化空间

厂房改造
推动纺织机械厂、新梁仓等一批老旧厂区转型
盘活闲置厂房超 15 万平方米
实现“工业锈带”向“生活秀带”转变



城市更新“长沙模式”

危旧房“自主更新、原拆原建”共建模式
推行危房原址、原面积、原高度、原使用性质的“四原”重建，居民主体、政府赋能、社会参与，破解危房改造难题，打造里仁坡1、2、3号栋及湘农桥社区9号栋等全国样板

完整社区“体检前置、多元共建”治理模式
体检前置，居民确定改造清单；构建多元筹资模式，补齐养老托育等便民配套

老旧厂区“运营前置、策划引领”存量盘活模式
坚持策划先行、运营前置，保留工业遗存本体，导入新业态，实现工业记忆与新消费融合发展

历史街区“保护优先、文旅融合”活化模式
保护优先，不搞大拆大建，保留原住民烟火，植入多元商业业态，潮宗街、白果园等迎来新面貌

“十五五”长沙这么干

重点片区
“十五五”时期谋划 64 个重点更新片区、3073 个更新项目，总面积约 290 平方公里，滚动储备、分批实施

示范引领
重点打造五一商圈、省博物馆—烈士公园、长沙火车站、潮宗街、西文庙坪等一批示范片区

实施节奏
分年度梯次推进片区建设，2026年全力推进一批成熟片区落地

主攻方向
- 主城更新联动消费提级，助力国际消费中心城市建设
- 持续推进完整社区创建，补齐民生居住短板
- 强化山水洲城、历史文化名城保护，推动市场化运营
- 放大片区示范效应，带动全域城市更新提质

AI制图/何朝霞

课间才艺快闪嗨翻围观家长

长沙市雅礼外国语学校这场校园开放日活动让多元成长被看见





扫码看辣视频
街舞男生
硬控全场

钢琴演唱《我和我的祖国》唱出新时代少年对祖国的热爱。　课间才艺快闪，街舞率先点燃全场。均为长沙晚报全媒体记者 张炎炎 通讯员 胡芙 摄影报道

长沙晚报10月15日讯（全媒体记者 张炎炎 通讯员 周婕晏 胡芙）琴声流转，舞步飞扬，歌声响彻校园中庭，活力满满的课间才艺快闪硬控全场。15日，长沙市雅礼外国语学校举行教学开放日活动，课堂教研、同课异构、教改成果汇报轮番上演，让每一种成长被看见。

上午10时30分大课间时间到，天空的小雨遮挡不了少年们的蓬勃生气。随着音乐响起，教学楼架空层很快围满驻足的家长、来访的教育同仁与在校学生。4名初一、初二男生轮番登场，Popping、Hip-Hop街舞轮番亮相，强劲的节拍下，少年们舒展肢体，动作利落张扬，自信的状态点燃现场气氛。

街舞落幕，悠扬的古筝独奏响起，清越古朴的琴声婉转回荡；清亮的女生独唱接续上演，动人的旋律悦耳悦心。随后，一男一女两名同学携手合作，男生弹奏钢琴，女生放声歌唱《我和我的祖国》，悠扬琴声搭配真挚歌声，唱出了对祖国的热爱与对校园的深情，现场氛围变得温情而热烈。

“太燃了，这届初中生太厉害！”围观的家长们纷纷掏出手机记录精彩瞬间，掌声、欢呼声此起彼伏。

课间快闪的火热场景，是学校五育融合办学实践的生动缩影。本次教学开放日，学校敞开校门，不设样板表演课，全校常态课堂全面对外开放。湖南省羿莎名校长工作室开展数学、英语同课异构，天心区区级名师工作室、学校名师工作室同步推出理综、体育、语文学科展示课。授课结束后，各会场即刻开展评课议课，授课教师复盘课堂得失，专家同仁围绕教学设计、学情把握、素养落地展开思辨研讨，以课为媒，推动教师专业共同成长。

除课堂教研之外，校园公共区域陈列各学科分层作业案例、学生优秀作业作品，学校立足学情差异，将分层设计、数据研判贯穿作业全流程，以智慧教育赋能因材施教。长沙市基础教育综合改革实验学校改革项目《基于智慧教育的分层作业管理研究》结项汇报会同步开展。

雅礼外国语学校创办于1958年，现有学生3316人。学校坚守“健康第一”教育理念，将体艺融入校园日常，以体育强体魄、以艺术润心灵，走出特色鲜明的体艺发展之路。学校构建的多元体艺校本课程体系，开足国家课程，开设足球、武术、飞盘等特色课程，配备专业教师执教。作为全国校园足球特色校，校足球队2024年获中国青少年足球联赛U13组冠军。学校还创新“15+30+40”运动体系，推行课间微比赛，学生日均在校运动3.5小时，校园处处充满运动活力。在课程建设方面，学校立足生命教育，构建基础课程、拓展课程、创新课程三层递进的生命课程体系，实施三问导学、项目式学习、主题式教学等创新教学模式，扎实推进核心素养导向下的课堂教学转型。

一日相聚，双向奔赴。雅礼外国语学校校长李俊表示，本次教学开放日既是一次办学成果的集中展示，更是一场求真求实的教育对话。学校将坚守数智融教、循学而教的理念，深耕课堂、做实教研，守护每一位学生独一无二的成长。

扫码看辣视频
循学而教
看见多元成长

数千无人机浪漫告白千年学府



扫码看辣视频
雨夜星空
浪漫告白

10月15日晚，湖南大学在主校区田径场举行无人机表演，庆祝岳麓书院创建1050周年暨湖南大学定名100周年。19时40分许，数千架无人机腾空而起，在空中组成“我爱湖大”“湖南大学生日快乐”等文字和图形，吸引不少市民和湖南大学师生冒雨观看。　长沙晚报全媒体记者 郭雨滴 摄

沪湘携手搭建跨省就业桥梁

65名湘籍新船员入司启航、逐梦深蓝

长沙晚报10月15日讯（全媒体记者 田也）15日，“沪湘启航·辉耀深蓝”沪湘劳务协作暨中远海运新船员入司仪式在湖南交通职业技术学院举行。在与会领导、相关企业代表与院校师生的共同见证下，65名新船员被授予司徽，开启职业新征程。

据介绍，沪湘劳务协作是湖南省与上海市深化人力资源合作的重要机制，两地人社部门共同签订《深化沪湘劳务协作（2026—2028年）工作协议》，建立“先培训、后签约、再上岗”的人才输送模式，推动湘籍技能人才高质量赴沪就业。

紧扣企业用人需求，湖南交通职业技术学院联合湖南省湘辉人力集团开展联合定向培养，打通人才培养、就业输送通道，实现校企产教同频。经过系统培育与严格筛选，65名学员顺利通过中远海运集团多轮考核，成功入职。此次新船员入司，正是沪湘两地“政府+院校+企业”三方协同育人、促进高质量就业的生动实践。

仪式上，湖南交通职业技术学院、湖南省湘辉人力集团、中远海运船员管理有限公司上海分公司及中远海运船员管理有限公司相关负责人共同表态，将以本次活动为契机，持续深化产教融合、校企协同，用好沪湘劳务协作平台，做实订单式人才培养、技能实训、就业输送全链条服务，推动沪湘劳务协作走深走实，为湖南青年搭建逐梦深蓝的成长平台、提供更加广阔的职业发展空间。