开福科创谷一基地让实验室和市场“破壁”，运营一年“长”出19家企业

科大博士就近创业吸引千万投资

长沙晚报全媒体记者 李卓 通讯员 吴丹

实验室里一套“非侵入式脑机智能融合平台”的idea，离一条真实的生产线有多远？今年毕业的国防科大博士张壹帆以自己“上课造脑机接口，下课拿千万投资”的亲历给出答案：就隔着一场路演、一次“尽调”，以及能看到未来的“耐心资本”。

开福区本届政府工作报告首次提出，未来五年建设环国防科技大学科创圈，让“实验室”与“生产线”在同一张桌子上对话。位于开福科创谷的长沙国防科技大学地方学员就业创业实践基地（简称“基地”），正是这个“圈”里重要一环。27日，基地通报，运营一年来，这里“长”出19家企业、13个团队，入驻企业总估值1910万元。16个项目获湖南省大学生创业投资基金立项，汇聚博士后1人、博士20人、硕士26人，本科及以上学历占比超90%。其中国防科大地方学员创业项目占比近94%，为实验室到资本市场“破壁”探索了一条新路径。

上课造“脑机”下课拿订单

张壹帆的日常，有一种奇特的节奏感。在国防科大的实验室里，她是师从中科院院士胡德文的博士研究生，面对的是脑电信号与算法；在基地办公室里，她是湖南思维刻度科技有限责任公司创始人，面对的是投资人、订单和商业化落地。

这支“95后”领衔、“00后”为主力的团队，做出了全球首个脑机接口与具身智能融合操作系统（BCI-OS）——一套连接神经信号、AI模型与具身智能终端的底层技术底座。这套底座妙在哪？张壹帆说，这个脑机接口不用开颅，就像“戴帽子”一样读取大脑意图。医疗方面，可以助力卒中、失语、四肢受限的患者重新获得表达和行动能力；工业方面，可用于特种岗位人员的认知筛查，提升早期识别的准确性和便捷性；消费端则已有订单验证，面向孕产期女性提供抑郁早筛和正念训练等应用。

公司成立不到半年，便拿下首笔落地订单，已吸引超1000万元投资。在基地的全周期赛事辅导与资本对接下，思维刻度斩获“创赢未来”2026创业大赛湖南省大学生创业组一等奖，并成为基地首家“毕业”企业，搬入加速器场地。

“实验室里的前沿成果，一步步有了能落地的产业化场景。”张壹帆的这句话，道出了“破壁”最朴素的含义。与思维刻度几乎同期成长的长沙市阈空科技发展有限公司，由国防科大电子科学学院在读博士石添鑫和一群博士创办，深耕低空安防智能防控系统，来开福区创业数月，就在基地助力下拿到60万元投融资，产品已落地多笔商业订单，并在北斗应用专业赛等赛事中屡获佳绩。从课堂到市场，基地“破壁”铺平了一条路。

不做“房东”做“合伙人”

“破壁”的深浅，取决于“陪跑”的远近。

长沙垂云科技聚焦低成本可重复使用垂直起降平台，技术攻关到了关键阶段，专业试验场地却成了拦路虎。基地没有止步于当房东“免租金、给工位”，而是以合伙人姿态，陪团队跑金霞经开区实地考察选址，解决专业试验场难题。该项目现已完成30多轮垂直起降飞行测试，备受资本市场关注。

更深一层的绑定，藏在“增值服务入股”里。基地运营公司以战略规划、融资对接、运营指导、资源链接等服务作价入股，成为阈空科技等多家在孵企业的创始合伙人。“服务换股权，与企业共成长”，既缓解了初创团队的现金流压力，也让孵化器与创业者的利益真正长在了一起。联合湖南先进技术研究院设立的成果转化工作站，则为早期企业开具成果转化合规说明，让技术从“校内”走向“市场”时，少一些制度性的磕绊，多一些可操作的路径。

开福的资本逻辑也在同步翻转：30亿元产业发展母基金、5亿元科创谷青年创业基金，基金矩阵总规模超120亿元，投早、投小、投长期、投硬科技，“破壁”有了制度性的推力。

一个基地的“圈”效应

放在环国防科技大学科创圈的版图上打量，这个2400平方米的基地，体量不大，意义不小。

两年间，开福科创谷吸引100余家“科大系”校友企业扎根开福，年产值突破50亿元。基地里成长的，不只是19家企业，更是一套可复制的“破壁”语法：让懂技术的人不必分心去懂市场，让懂市场的人提前介入技术路线，让资本在“0到1”的阶段就有耐心坐得住冷板凳。

基地负责人姚博强表示，从“拎包入驻”的免租工位，到“一企一策”的精准辅导，再到“创业预备营”把预孵化延伸到毕业年级，全链条服务的本质，是把创业的“门槛”一截一截削低，把成功的“概率”一点一点垫高。

环国防科技大学科创圈，要把国防科大科创资源的“关键变量”，变成大城北高质量发展的“最大增量”。基地孵化的思维刻度的脑机接口、阈空科技的低空防线、垂云科技的垂直起降平台，就是“变量”正在转化的证据。破壁之后，流出来的是新质生产力，而那个约10平方公里的“圈”，圈住的不是土地，是一群愿意把论文写在生产线上的年轻人。

靳江河西岸综合整治工程获国家级奖项

长沙晚报10月27日讯（全媒体记者 范宏欢 通讯员 陈思甜）近日，中国施工企业管理协会印发《关于表彰2024—2026年度中国施工企业管理协会国家优质工程奖的决定》，由智谷集团下属长沙智谷城市建设有限公司建设的靳江河西岸（含东山湾路）综合整治工程（EPC）项目斩获国家优质工程奖。

国家优质工程奖是经党中央、国务院批准设立的，是我国工程建设领域设立最早，跨行业、跨专业的国家级质量奖。此次获奖，是行业对靳江河西岸（含东山湾路）综合整治工程（EPC）项目建设质量、技术水平、综合效益的高度认可，也是长沙智谷城市建设有限公司深耕城市基础设施建设所交出的一份厚重答卷。

靳江河西岸（含东山湾路）综合整治工程（EPC）项目位于岳麓高新区，线路全长2386米，其中望江路至莲坪大道段宽36米，莲坪大道至三环线段宽32米。东山湾路是片区东部重要的南北向主干道，串联三环线、莲坪大道及望江路等多条东西向道路，部分路段还承担着靳江河堤防功能。伴随片区的开发建设，该项目的实施对于完善园区交通路网体系、推进靳江河水利工程建设具有重要意义。

作为项目建设单位，长沙智谷城市建设有限公司自项目启动之初，便锚定高质量建设目标，建立全周期质量安全管控体系，严格把控方案优化、现场施工、工序验收各个关键环节，全力推动项目高标准落地建成。

乡村车间一年手搓300万把油纸伞

六成销往东南亚及欧美，撑起达浒镇近400人家门口就业



糊好的伞面需要经过一天时间的阴干。

长沙晚报全媒体记者 朱泽寰

10月22日早上7时多，刚送完孩子上学的王洪立马坐到一个糊伞面的工位前，只见她指尖翻飞，一张素白伞纸在她手里三两下就服帖地“爬”上了伞骨，“一天能糊200把油纸伞，中午还能回家吃个饭。”

这份顾家、挣钱两不误的工作，来自前不久刚登上省级乡村车间公示榜单的浏阳市达浒镇达兴工艺品厂。和许多封闭式厂房不一样，这家乡村车间没有高高的围墙，近400名从业者中，八成的加工任务并不集中在厂区，而是分散在周边农户家中。

原材料送上门，工序拆分到户，农忙可务农、闲时做手工，这个工厂恰如其分地诠释了乡村车间“建在乡村、就近就业、联农带农”的内核。

穿梭在村组之间的“流动流水线”

“达浒油纸伞已有百余年历史，我是油纸伞第三代传人。”厂长李忠国一边展示白杨木伞骨，一边向长沙晚报记者介绍。早些年，当地都是零散家庭小作坊，全部依靠竹料手工制作，费时费力，产出有限，且从业者只能勉强维持温饱。

2016年，在村集体帮扶下，李忠国创办工厂，决心让老手艺闯出新市场。他还大胆创新：以白杨木替换竹子，引入机器加工伞骨，把繁复的72道传统工序精简为16道。

难度降下来了，普通留守妇女、农村劳动力经过短期培训就能上手。

创新不止于此，立足村落分散的现状，李忠国想出了一条切实可行的生产模式：企业统一采购原材料、开展技能培训，将制伞工序拆解分派给各家农户。一户完成一道工序，半成品流转到下一户继续加工，形成一套穿梭在村组之间的“流动流水线”。



手工为主、机器为辅，这个车间一年产出300万把油纸伞。均为长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄

油纸伞撑起顾家梦

不用每日打卡坐班，带娃、照料老人的间隙就可以做工，如今工厂年产油纸伞300万把，六成产品销往东南亚、欧美，海外市场尤其青睐素白纸伞，用作婚礼、庆典礼品。

糊伞是油纸伞生产中比较耗费心力的环节，纸张要一张张仔细裱贴，还要静置晾干一天才能收，王洪干的正是这份手艺活。此前，她常年在外务工，虽然收入尚可，老人孩子却常年顾不上。

2025年得知家门口的乡村车间招工，她毫不犹豫选择了返乡，“每个月有两三千元的稳定收入，中午还能回家做饭，孩子老人都能照应上，我特别满足。”

在达兴工艺品厂，像王洪这样来厂上班的村民不在少数，也有不少农户直接把材料领回家里做。岗位设计也照顾到不同劳动力：熟练工深耕组装环节，一年收入可达4万元。

一道道手工工序，让留守在家的劳动力就地转化，把农闲时间变成了实实在在的家庭收入，孩子能接送、老人不适能及时照应——这种看得见的安稳，是外出打工难以换来的。

好政策赋能振兴路

乡村车间能落地生根，既靠企业深耕乡土，也离不开政府全链条护航。达浒镇农业综合服务中心主任郑鑫荣介绍，在车间申报建设阶段，镇上重点做好三项服务：一对一指导车间申报、帮办政策补贴；依托村社定向招工，开展油纸伞手工培训；协调解决场地、安全、销路等难题，打通企业联农带农的堵点。

“能入围省级乡村车间公示名单，是认可更是新起点。”郑鑫荣表示，下一步，将用好这个省级样板，总结“非遗+乡村车间”模式，培育更多本土主体，布局村组居家加工点，健全联农带农机制，持续做好政策配套服务，以点带面，让更多小车间释放富民效应，助力乡村振兴。

李忠国心中同样有着更长远的谋划——依托达浒油纸伞的百年底蕴，他计划盘活当地闲置校舍，打造油纸伞非遗馆与研学基地。未来，游客不仅能参观完整制伞技艺，还能亲手体验做一把独一无二的油纸伞。

一把油纸伞，一头接续百年非遗文脉，一头连着千家万户的民生期盼，这座没有围墙的乡村车间，正撑开一条非遗传承、群众增收的振兴路。

扫码看辣视频
浏阳达浒小小油纸伞
闯出大市场

上接1版①

值站班长李韧怡接过按压的接力棒。AED送到了，遮挡屏障推来了。李佳豪配合开机、贴片、分析、除颤，一边盯紧现场秩序，一边轻声安抚瘫坐在旁的老人家属。

“动了！手指动了！”

持续施救后，老人颈动脉恢复微弱搏动，骤停的心脏重新跳了起来。8时17分，救护车抵达地铁口，一群素不相识的人小心翼翼地把老人抬上担架。

8时40分，前方传来好消息：经过抢救，老人意识恢复清醒。随后，老人子女赶到医院，办理住院手续，让老人接受进一步治疗。

9时40分，长沙地铁工作人员联合尚双塘派出所民警前往长沙市中心医院看望老人，了解恢复情况。尚双塘派出所工作人员还专程到湖南省人民医院，向周凯表达感谢。

“遇到这种情况，都会挺身而出”

“治病救人是医生的本职，我相信任何一名医护人员遇到这种情况，都会挺身而出。”27日，长沙晚报记者来到湖南省人民医院天心阁院区，周凯正在忙碌。说起25日救人的事情，他淡然地说。

周凯说，当时老人心跳、呼吸骤停，情况非常危险，必须马上进行心肺复苏急救。

此时，地铁停经友谊路口站，一名热心乘客马上向站务人员呼救，本已关闭的车厢门重新打开，周凯与站务人员、热心乘客合力将老人抬下地铁，平放在站台车门处并呼叫120。

周凯跪在地上，迅速解开老人外衣，为其开放气道，双手交叠开始进行胸外心脏按压。

经过众人持续施救，老人手指微动，颈动脉有了微弱搏动，心跳得以恢复！

记者了解到，周凯的挺身而出绝非偶然。作为从医20多年的急诊科医生及“现场救护第一目击者行动”导师，他日常在抢救室与“死神”搏斗，也站上讲台传授心肺复苏、AED使用等急救技能。事发时那套干脆利落的判断与按压，正是他无数次临床实战与教学示范淬炼出的本能。

黄金急救时间仅4到6分钟

“这是我第一次在院外救人。”周凯说，这次经历深刻体现了院前急救的必要性，他希望有更多的群众主动学习急救技能，当意外发生时可以在黄金急救时间内及时施救，降低患者的死亡率和致残率。

当然，在这场救援中完成“生命接力”的不只周凯一人，站务人员取来AED、辅警配合除颤、值站班长接力按压，非专业急救人员能在黄金时间内正确应对，说明急救技能正在从医院向城市公共空间延伸。

这正是湖南省人民医院自2013年牵头发起“现场救护第一目击者行动”的初心：心源性猝死80%发生在医院外，黄金急救时间仅4到6分钟，真正能握住生命第一棒的正是在场的“第一目击者”。

截至目前，全省建设“现场救护第一目击者行动”标准培训基地409家，培训“现场救护第一目击者行动”导师9500余人、合格“第一目击者”91万人，并助力湖南2020年率先颁布实施《湖南省现场救护条例》，为“敢救”兜底。

当越来越多普通人“会救、敢救、能救”，城市的文明底色便多了一层最实在的守护。

上接1版②

有人维护秩序，有人安抚家属。地铁工作人员不是“等医生来”，他们受过系统训练。经过系统的联合急救培训，不少站务人员熟练掌握了心肺复苏术和AED使用。急救这件事，专业力量再强，如果“第一目击者”不敢动、不会动，4至6分钟黄金急救时间就会在等待中流失。设备上墙不等于一定管用，会不会用、敢不敢出手，才是生死线。

还有一层容易被忽略：衔接。老人从车厢里被抬下来，到除颤，到心跳恢复，再到被120救护车接走，整个过程没有出现犹豫和模糊地带，每个岗位的人都清楚自己的职责。看似临场发挥，实为日常演练和预案在真实场景里的兑现。一座城市急救体系的高效，不是看它集结了多少资源，而是看这些资源在短时间内能不能自动咬合、流畅运转。

可见，医生在场是偶然，但医生到场后能立刻进入一个“有人接、有设备用、有流程走”的环境，是城市急救体系一点点搭建出来的必然，从这个角度来看，心跳骤停老人获救，有其必然性。

“恰好”是运气，备好是底气。把偶然变成必然，让善意不必只靠运气，离不开城市对民生的有力保障。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府（2026）025号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：（单位：平方米、万元）

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2026]宁乡市024号	（2026）025号	宁乡市历经铺街道南太湖社区四组，滨江大道东侧	30228.82	供水用地	≤1.0	≥25%	≤40%	2633	1317	30	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询。申请人可于2026年10月28日至2026年11月27日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路279号）；网上挂牌报价时间为2026年11月17日上午9时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2026年11月27日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2026年11月26日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：
0731-87221731（宁乡市土地储备中心）
网挂系统使用服务咨询电话：
0731-89938892（长沙公共资源交易中心）
净地供应监督举报电话：
0731-82290529（湖南省自然资源厅）
数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局
2026年10月28日