深读
深度挖掘重磅解读

方寸边角地 城市新空间

长沙通过分类施策“唤醒”1015块闲置地块，变身为市民家门口的停车场、运动球场等

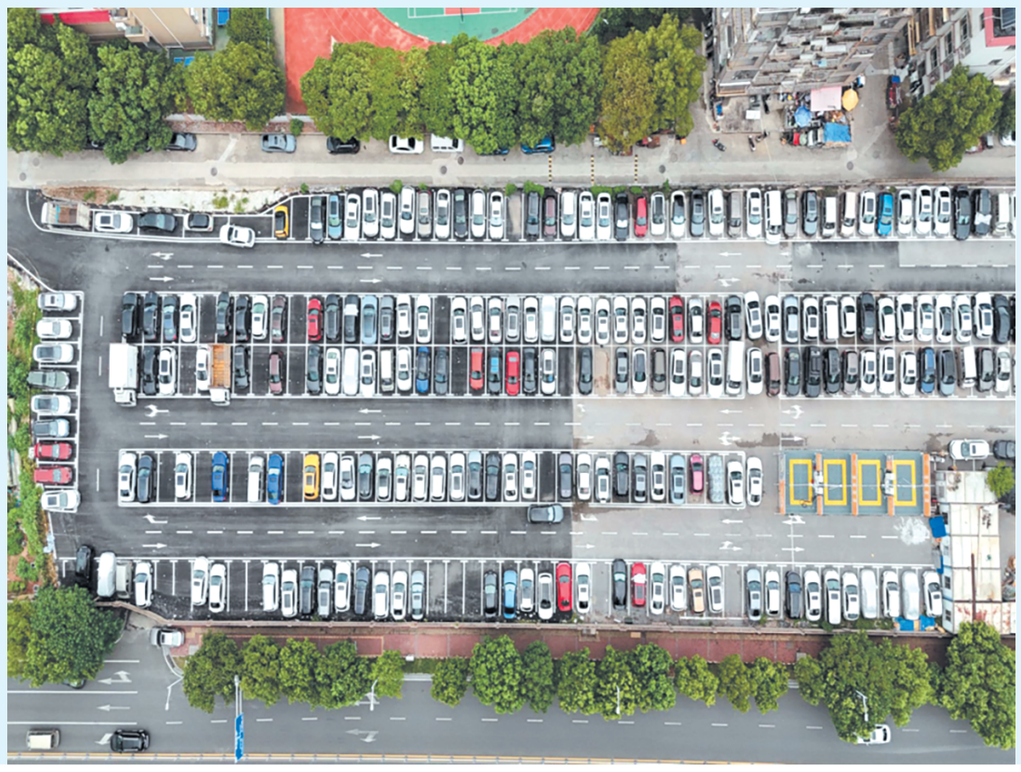
长沙晚报全媒体记者 蒋志斌

傍晚时分，望城区丁字湾街道，石乡夜市的灯串次第亮起。烤串在炭火上滋滋作响，香气漫过嘉新时代广场北侧的空地。摊主老陈翻动烤串，脸上满是笑意：“以前在路边‘打游击’，担惊受怕；如今有了固定摊位，心里踏实多了。”

这片烟火升腾的热土，此前曾是一处城市的“伤疤”：项目指挥部拆除后，建筑垃圾未及时清运，废旧油漆桶散落，围墙破损，雨天低洼处积水，行人多绕行，群众投诉不断。

城市另一头，湖南湘江新区望月湖街道，麓山外国语实验中学对面。三年前，这里杂草丛生、垃圾散落，放学时段校门口车流密集、通行不畅。如今，108个标准车位标线清晰，智能道闸起落之间，曾经的闲置角落成了家长口中的“暖心车位”。

一块闲置地块蜕变为烟火夜市，一片边角空地变身为便民停车场。思路一变天地宽。如今的长沙，闲置地块被盘活利用的故事正在批量上演。去年以来，长沙市城管局按照“治乱提质、以建促治、以用代管、常态长效”的工作思路，对全市1015块闲置地块逐一摸排、分类施策，让一块块沉睡的城市边角地，变身为家门口的停车场、小游园、运动球场与市井夜市。这场土地“唤醒行动”的背后，是长沙推进城市精细化治理的深刻实践。





↑望城区丁字湾街道嘉新时代广场北侧的空地被改造成石乡夜市，既安顿了摊贩生计，又盘活了闲置地块。

←湘江新区学士街道联丰村裕园小区的闲置空地被改造成标准停车场，推出“户籍居民免费、租户微偿”的差异化停车模式，停车收益全部进村集体账户。 均为市城管局供图

精准画像：让闲置地“有档可查、有路可走”

闲置地块，是城市快速扩张留下的“成长胎记”。有的被堆放垃圾、有的被私垦成菜地……这些地块散落在城市各个角落。它们大小不一，既是城市治理的难点，也蕴藏着服务民生的巨大潜力。

盘活闲置地块面临的第一个难题是：全市到底有多少闲置地块？都在谁手上？面积多大？现状如何？

“有些地块闲置了十几年，权属单位换了又换，有的甚至连‘爹妈’都找不到了。”市城管局相关负责人告诉长沙晚报记者。为摸清底数，该局主动对接市资规局，在长沙开展全域拉网式大排查，对1015块闲置地块逐宗建档、空间上图，地块权属、面积规模、现实状况、周边群众诉求全部登记在册，真正实现“一图览全貌、一表明底数、一册知家底”。

底数摸清，治理路径才能精准落地。市城管局没有简单“一覆了之”，而是因地制宜，为千余块闲置地块量身定制出路：能开发的地块，联动自然资源和规划、住建等部门打通规划调整、手续办理等堵点，督促权属单位按照规划时序开工建设，让土地回归开发本位；暂时不具备长期开发条件的地块，推行“以用代管”，因地制宜建设临时停车场、充电桩、文体休闲场地，依靠地块运营收益反哺日常管护；靠近居民小区的空坪隙地，则走微改精提路线，修缮人行便道、整治边坡隐患、增设照明安防，用低成本改造补齐社区配套；短期内既无法开发又难以临时利用的地块，则压实管护责任，落实“人防+物防+技防”多重举措，防止垃圾乱倒、杂草丛生等乱象反弹。

边角生金：三种模式“化闲为宝”

在长沙，那些被唤醒的闲置土地，背后往往是一道现实的民生考题。

地还是那块地，换个思路，便有了不一样的效果：周边小区缺车位的，让它停车；附近有烟火气的，让它摆摊；居民盼绿意的，让它长草。解题思路不同，但落脚点高度统一：让闲置地块重新为老百姓所用。

第一种模式，向闲置地块要车位。湘江新区学士街道联丰村裕园小区D区旁那块闲置空地，过去车辆乱停、秩序不佳，邻里常为停车闹矛盾。街道联合村支两委，清垃圾、拆违建、重新划位，一口气新增137个规范停车位。同时，村集体成立置业公司，组建本土物业队伍，优先吸纳本村村民就业，还推出“户籍居民免费、租户微偿”的差异化停车模式，停车收益全部进村集体账户。据介绍，长沙顺着这个思路，从闲置地块里挖空间，累计建成80余处停车设施，新增近万个便民停车位，老旧小区、医院、商圈的停车压力轻松了不少。

第二种模式，让闲置地块接住烟火气。望城区丁字湾街道有三所高校，师生约5万人，消费需求旺；芙蓉北路、枫树路两侧流动摊贩占道经营的问题也一直难断。另一边，嘉新时代广场北侧有一块储备闲置地块，项目指挥部拆除后缺乏管护，垃圾堆放、围墙破损、低洼积水。街道换了个想法：摊贩要生计，师生要消费，地块要管护，三件事能不能一块办？于是清运垃圾、修复围墙、平整场地，就地打造石乡夜市，把流动摊贩集中引导入场，统一规划、统一招租、统一管理。如今夜市规划摊位50余个，40余家商户入驻，城管、市监、环卫常态化驻场，守住食品安全和油烟管控底线。一块闲置地，既安顿了摊贩的生计，也满足了师生的消费，还带旺了夜间经济，一举多得。

第三种模式，把闲置地块还给绿意和休闲。在雨花区东山街道香樟路与潭白南路交会处东南角，一块40余亩地块紧邻长沙南站，区位条件极好，却因长期闲置失管，一度沦为附近居民的“烦心地”：菜地东一块西一块，建筑垃圾偷倒成风。街道在集中整治后，引入社会资本打造体育主题公园，探索出交通枢纽与民生公共空间深度融合的新模式；开福区洪山街道70亩长期缺乏管护的闲置地块，清理私垦菜地后复绿，成了居民家门口的社区微花园；芙蓉区惠泽园西侧一块闲置13年的21.7亩土地，引入专业运营主体，除停车配套外，还设置24小时爱心便民驿站，服务周边居民和新就业群体。

据市城管局相关负责人介绍，“政府搭台、市场唱戏、群众受益”，是长沙闲置地块盘活的鲜明主线。沿着这条主线，长沙按企地共建、文体项目、惠民产业、城市更新、配套仓储、功能配套“六个一批”差异化路径推进，让不同禀赋的闲置土地各展所长、各放异彩。值得一提的是，长沙县完成全域143块、合计1.7万余亩闲置地块综合整治，打造出县域“以用代管”的鲜活样板。

长效之治：让苏醒土地不再“二次沉睡”

一处闲置地焕新，是单点突破；千块空地盘活，则是系统治理。这背后，是“人民城市人民建，人民城市为人民”的治理初心。闲置地块治理，最难的是跳出“整治—反弹—再整治”的循环。长沙的破局思路，不图一时之功，而是把实践中管用的办法固化为制度，让每一块苏醒的土地都有人管、有机制护、有平台盯。

政策衔接，打通制度堵点。市城管局联合市自然资源规划局、市住建局出台《关于盘活裸露闲置地块支持全民健身场地设施建设的通知（试行）》，明确闲置地块临时改造为全民健身场地、社会停车场的规划豁免、短期利用审批相关政策，打通政策堵点，让停车场、文体公园等惠民项目顺利从纸面落到地面。

数字赋能，实现智慧监管。建立“市级随机抽查、区县常态化巡查”监管模式，落实地块看护人制度。全市1015块闲置地块全部纳入城市管理数字化平台，电子台账动态更新。同时对接12345政务服务热线，构建群众诉求快速受理、限时处置、结果反馈的闭环机制，打通社会监督渠道，让偷倒垃圾、乱搭乱建等问题无处遁形。

考核激励，压实治理责任。长沙研究制定闲置地块专项整治奖补细则，对工作成效突出的区县、街镇给予政策、资金倾斜。同时，将闲置地块盘活整治纳入政府专项督查范畴，推动责任落实，确保整治成果能够长久保留。

从夜市升腾的市井烟火，到停车场的井然有序，再到体育公园的盎然绿意，长沙以绣花功夫，一宗一策唤醒城市沉睡边角。这些散落在城市各处的微小空间更新，日积月累，沉淀为一座城市的治理精度与民生温度。

“城市的核心是人，群众最朴素的心愿就是安居乐业。”市城管局党组书记、局长余宏卿说，“好的城市，既要能安放诗意的栖居，也要能容纳温暖的烟火。市城管局将坚持‘一盘棋’思想，统筹资源、精准发力，让更多城市边角变成群众家门口的幸福空间，让城市更宜居、群众生活更舒心。”

责编/王金文
美编/余宁山 校读/肖应林

掌上长沙 山水洲城记

要闻

责编/王金文 美编/余宁山 校读/肖应林

五一大道蔡锷路口西口车辆掉头有变化——

掉头位“1变5” 并排掉头“散开走”

长沙晚报10月30日讯（全媒体记者 刘洋 通讯员 廖星宇 胡锐）“以前这个口子掉个头要等两三轮红灯，今天过来居然一把就过了！”30日下午4时许，五一大道蔡锷路口西口，出租车司机刘师傅在并排掉头区顺畅完成转向后，摇下车窗跟记者说了一句。

从28日起，这个一到交通高峰期就让司机“头疼”的路口完成交通组织调整——掉头通道从原来的1处增至5处，施划并排掉头区域。30日下午，记者在现场看到，原本扎堆排队的掉头车辆已分散为几列，同时有序转向。对比优化前照片，西口掉头区从单点瓶颈变为“梳子齿”式并排布局，通行效率肉眼可见地提升。

“调整前，掉头车一多就跟直行车抢道，高峰期能排到后面桥上去，后车一按喇叭，更容易剐蹭。”芙蓉交管大队定王台中队中队长廖星宇告诉记者，五一大道是串联河东河西的交通大动脉，蔡锷路口又是前往橘子洲景区的主要节点，沿线商圈密集、人车流量大，掉头需求一直居高不下。为有效破解该节点堵点难题，长沙公安交管支队芙蓉大队结合实地踏勘、流量研判，对五一大道蔡锷路口交通组织实施针对性优化调整。此次将1处掉头通道拓展为5处并排掉头，核心就是让掉头车“散开走”，不再跟直行车辆挤一个冲突点。

记者在现场观察约20分钟发现，优化后掉头车辆基本能在一个信号周期内通过，直行车排队长度较此前缩短不少。

不过记者也注意到，仍有少数车辆未留意新增标线，习惯性地往最左侧旧掉头位挤，导致并排区域利用率不均。现场执勤交警正引导车辆按标线分流。

长沙交警提醒：五一大道日常流量大，行经蔡锷路口西口请提前留意地面标线，进入并排掉头区后依次有序通行，减速慢行，自觉抵制加塞、抢道、随意变道。请广大驾驶人密切留意现场路况，服从执勤交警指挥，多一分礼让，就少一分拥堵。

上接1版①

同时要看到，随着世情国情党情发生深刻变化，全面从严治党面临许多新情况新问题。要站在保持党的先进性和纯洁性、巩固党的执政地位、实现党的使命任务的战略高度，坚定信心、保持定力，切实把中国共产党治理好、建设强。

习近平指出，持之以恒推进全面从严治党，要持续在解决党内突出问题上下功夫。要坚持目标导向和问题导向相结合，把党情的新变化和党的建设面临的新形势把握准、分析透，结合新的实际研究有效管用的对策举措。解决党内存在的问题，首先要立足于中国共产党的自身力量，不断实现党的自我净化、自我完善、自我革新、自我提高；还要依靠人民的支持，主动接受人民监督，虚心听取群众批评，把人民群众的拥护和支持转化为持之以恒推进全面从严治党的强大动力。

习近平强调，推进新时代党的建设新的伟大工程，必须坚持系统思维，加强前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进。要深入学习贯彻新时代党建思想，坚持和加强党中央集中统一领导，坚持严的基调不动摇，健全全面从严治党体系，以党的政治建设为统领，全面推进党的各方面建设。要坚持党性党风党纪一起抓，正风肃纪反腐相贯通，把管人、管事、管权有机结合起来，把锤炼党性、提高能力、净化生态统一起来。要坚持以上率下，从领导干部抓起严起，强化教育管理监督，引导党员、干部做到慎独慎初慎微、自重自省自警自励。

习近平指出，要坚持好、发展好、完善好中国新型政党制度。希望各民主党派、工商联和无党派人士不忘多党合作初心，坚定拥护中国共产党领导，不断夯实共同思想政治基础，积极建言资政，发挥好民主监督职能，做中国共产党的好参谋、好帮手、好同事。

尹力、石泰峰、李干杰、李书磊、李鸿忠、何立峰、陈文清、刘金国、王小洪、张升民、吴政隆、穆虹，中共中央、国务院有关部门负责人出席座谈会。

出席座谈会的党外人士还有邵鸿、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震和张恩迪、安立佳、吴晨等。

上接1版②

只要坚守伙伴关系定位、秉持平等对话基调，分歧和问题总能得到解决，不会阻碍中欧关系向前发展。希望欧方同中方相向而行，携手推进平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化。

习近平向施泰因迈尔介绍了中共二十届五中全会的情况。习近平指出，治国必先治党，党兴才能国强。持之以恒推进全面从严治党必将得到人民群众的广泛拥护和支持。中国共产党愿同包括德国在内的世界各国主要政党开展治国理政经验交流。

施泰因迈尔表示，过去25年间我8次来华访问，见证了中国的快速发展，每次中国都展现出崭新面貌。中国已成为政治影响力和经济科技实力都举足轻重的世界大国，德方对习近平主席领导中国取得的巨大发展成就充满敬意。德中关系紧密互利、富有活力，双方始终相互尊重、平等对话，各领域合作取得实实在在的成果，助力彼此发展。德方坚定奉行一个中国政策，对两国关系前景充满信心，愿同中方保持高层交往，加强贸易、科技、人工智能、环保等领域合作，促进人文交流。双方可以通过对话协商妥处经贸分歧，实现互利双赢，为世界作出表率。国际秩序承压，世界期待中国发挥更大作用。德方愿同中方共同肩负起维护世界和平发展的责任，捍卫联合国宪章宗旨和原则，维护国际法权威，支持自由贸易和世贸组织规则，反对保护主义，反对打贸易战。

会谈前，习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂东门外广场为施泰因迈尔和夫人比登本德举行欢迎仪式。

施泰因迈尔抵达时，礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台，军乐团奏中德两国国歌，天安门广场鸣放礼炮21响。施泰因迈尔在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

当晚，习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为施泰因迈尔夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

上接1版③

瑞方高度重视中方在国际事务中发挥的积极作用，愿同中方密切协调，坚持多边主义，维护自由贸易，为世界发展繁荣与和平稳定作出贡献。

会见后，两国元首共同见证签署中瑞自贸协定升级议定书和科研、劳动就业、媒体等领域多项合作文件。

王毅参加上述活动。

上接1版④

自觉践行以人民为中心的发展思想，切实把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，多谋富民之策、多办惠民之事，努力让人民群众有更多的获得感、幸福感、安全感；始终坚持法治思维，坚决做到依法行政，严格按照宪法和法律规定的权限和程序履行职责，坚决执行省人大及其常委会的各项决议决定，自觉接受人大代表及各方监督；始终坚持心存敬畏，坚决做到清正廉洁，认真履行全面从严治党政治责任，认真执行民主集中制，全面落实廉洁从政各项规定，清清白白做人、干干净净做事、坦坦荡荡履职。

第二次全体会议表决通过了有关人事任免案，决定任命谢卫江为湖南省人民政府副省长。

会议表决通过了《湖南省人民代表大会常务委员会关于接受沈晓明辞去湖南省人民代表大会常务委员会主任职务的决定》《湖南省人民代表大会常务委员会关于接受毛伟明辞去湖南省人民政府省长职务的决定》。

会议还听取了杨浩东所作的关于提名谢卫江副省长为湖南省人民政府代理省长的议案的说明。

会议表决通过了《湖南省人民代表大会常务委员会关于谢卫江副省长为湖南省人民政府代理省长的决定》。

省人大常委会主任会议为本次会议决定任命的国家工作人员举行了宪法宣誓仪式，谢卫江依法进行宪法宣誓。

省人大各专门委员会成员、省人大机关有关负责同志列席会议。

上接1版⑤

把习近平总书记的重要论述同长沙的发展实际对照起来看，真正转化为分析问题、推动工作的能力，以实际行动深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维护”。

会议强调，“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中具有承前启后的重要地位，是夯实基础、全面发力的关键时期。全市人大系统要立足职能职责，有效稳定预期、有力推动落实、广泛凝聚合力，以高质量履职助力全市经济社会高质量发展。要持续加强自身建设，进一步增强政治定力、做实调查研究、增强经济研判能力，不断提高运用科学理论分析问题、解决问题的能力，以政治能力和专业素养提升支撑高质量履职。要进一步统一思想、深化认识，自觉把人大工作置于全市发展大局和现代化建设全局中谋划和推进，以人大依法履职更好服务全市经济社会高质量发展。

上接1版⑥

会议强调，要在建设文化强市中彰显政协担当，聚焦文化保护传承、文化产业发展、文旅深度融合、公共文化服务等重点，自觉投身“四个第一线”具体实践，深入调研、精准建言；发挥政协文史资政优势，传承红色基因、赓续湖湘文脉，当好文化建设的参与者、推动者、监督者，助推文化资源优势转化为发展优势，助力长沙答好“两道融合命题”。

会议强调，要在凝聚共识中汇聚团结奋斗合力，坚持把思想政治引领、广泛凝聚共识贯穿履职全过程，引导广大委员学深悟透党的创新理论，推动理论宣讲直达委员、走进界别群众，夯实共同思想政治基础；用心讲好长沙高质量发展故事、委员担当履职故事，旗帜鲜明唱响长沙经济光明论；守牢意识形态安全底线，统筹线上线下阵地，画好最大同心圆，最大限度把各族各界人士的智慧力量汇聚到中国式现代化长沙建设实践中来。

同城通 分类信息
生活资讯全搜索 为您服务全天候
QQ办理 微信办理
电 话:0731-82205305
Q Q:800083498
微 信:长沙同城通
刊登资讯不出门 手机平台服务您
温馨提示：本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。
公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

公告声明

减资公告
湖南金煌装饰信息科技有限公司经股东会决定，拟将注册资本从1000万元减资到200万元。为保护债权人合法权益，自本公告见报之日起45日内，债权人有权要求公司清偿债务或提供相应担保。联系人：徐婧娴 18673108671。

遗失声明
湖南百圣印务有限公司遗失长沙市工商局开福分局2018年12月5日核发的91430105765605968Q营业执照正、副本，声明作废。

遗失声明
团山湖村遗失湖南省村民(社区居民)委员会收款收据1张，湘财通字(2025)No. 00611484（第一联），声明作废。

遗失声明
湖南云财数字科技有限公司遗失由长沙市岳麓区市场监督管理局于2022年3月30日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：91430104MA7JJ46T7H，声明作废。

遗失声明
长沙市岳麓区美时美刻便利店不慎遗失公章1枚，声明作废。

遗失声明
长沙市雨花区森林海美联幼儿园遗失由长沙市雨花区事业单位登记管理局核发的事业单位法人证书正副本，有效期：自2021年10月13日至2026年10月13日，统一社会信用代码为12430111MB1H182673，声明作废。

遗失声明
高塘岭街道财政所遗失湖南省村民(社区居民)委员会收款收据湘财通字(2025)NO. 00612776联，金额:2000元，声明作废。

遗失声明
湖南宏建建筑装饰工程有限公司不慎遗失公章、财务专用章、法定代表人私章（邓海林）各1枚，声明作废。