一间江景房，盛满留才诚意

盘活村集体闲置楼层、搭起创业者社交圈层，天心区青禾公寓精心为来长青年打造“第一个家”





创业群体在青禾公寓举办沙龙活动。受访者 慧敏 供图

青禾公寓的公共休闲区里，会议室、台球桌、健身房向租户免费开放。天心国资 供图

长沙晚报全媒体记者 洪虹

11月4日，天心区新开铺街道青禾公寓。一楼公告栏里贴着几张青年社群活动海报，电梯上到20层以上，264套青年人才公寓已陆续亮起灯。截至当天，这里已出租161套，入住率超60%。

没有大规模推广，主要靠住户在社交媒体上“晒房”带来自然客流。这家今年9月1日才启动试运营的青年人才公寓，为什么被越来越多的年轻人看见、关注、入住？长沙晚报记者特地到此一探究竟。

推开门就是“第一个家”

乘电梯上到29楼，青禾公寓接待处让记者眼前一亮：统一的原木色和“青禾”绿色调，自然、清新、温馨，十分符合年轻人的审美。公共休闲区域动线合理，会议室、台球桌、健身房各得其所，随手一拍都很出片。

青禾公寓由天心国资旗下自营，长沙新消费研究院主导创立，是天心区千套人才公寓计划的项目之一。“青禾”寓意充满生命力的年轻人，如旺盛生长的青青禾苗。

走进45平方米的单间，只见智能门锁、独立卫浴、空调、冰箱、洗衣机、沙发、书桌和定制衣柜一应俱全。记者了解到，该公寓项目配置45平方米单身公寓245套、78平方米套间19套，单间约1380元/月，一室一厅约1730元/月，两室一厅约1980元/月，费用包含网络费和物业费，执行民用电标准。家具家电采用国内一线品牌，装修整体偏自然简约的北欧风，厨房采用拿、洗、切、炒的顺向动线。

“拎包入住在我们这里不是说说而已，单间甚至都能看到一线江景哦！”青禾公寓店长赵忆莲拉开单间窗帘，湘江美景便一览无余。

21岁的郑双平今年刚大学毕业，记者采访当天，他正急匆匆地和妈妈来到青禾公寓咨询房源情况——第二天就要到一路之隔的龙湖天街上班，妈妈特意开车带他来看房，甚至生活用品都一并带了过来。“天街那边的人推荐我们来这里看看，没想到一下就看中了，各方面都非常满意！”母子俩当场签下合同，缴了半年租金。

按青禾公寓执行的青年人才政策，35周岁（含）以下、全日制大专及以上学历，租住期每满6个月免租金1个月，最多可享受租住期满3年免租金6个月。郑双平租下的45平方米单间折合下来仅约1100元/月。

对刚毕业的年轻人来说，这间房替他们解决了“落脚”这件事。周边配套也十分方便：距地铁1号线友谊路站约1.2公里，距石人村公交站300米，龙湖天街即将开业，社区卫生服务中心距离仅800米。

一层楼也能装下创业场

安身之后，如何安心、安业？青禾公寓把答案放到了房间门外。

公寓的公共休闲区里，会议室、台球桌、健身房向租户免费开放；入口公告栏可以张贴社群活动信息；长沙新消费研究院的企业服务资源正逐步导入，独角兽加速营、大咖讲堂、入企咨询等将对接租户中的创业群体。

项目运营负责人郑宏晟解释：“我们的最终目的不是单纯做公寓，而是把研究院现有资源链接进来，让它变成一股活水。”

做女性创业者社群的慧敏对此感受很深。8月底，青禾公寓还未开门，她便提前租下房子，在公共休闲区办了第一场活动。

“当时地上全是灰，软装都还没来得及布置，我们自己扫完就开办了。”慧敏直言，此前社群每月至少办四五次活动，在外面到处找合适的场地。如今，线下创业交流、AI主题分享都放在青禾公寓，场地、Wi-Fi、影音设备免费使用，每月可节省不少成本。

更让年轻人、创业者看重的是圈子。这里的社群活动，基本都是免费参加。“创业路上有时挺孤单，在这里能找到更多同行者。”慧敏的社群活动甚至吸引了香港、北京、海南等地的跨城创业者专程来到公寓。她还特别喜欢公共休闲区的装修风格和软装搭配，场地安静、光线好、氛围温馨，也适配自媒体访谈、播客录制，让“宅在家里也能看世界”成为现实。目前她已带动几名社群成员入住，计划11月利用公寓健身房闲置区域办一期瑜伽主题的女性创业活动。

“留才账本”也是“盘活样本”

由青禾公寓这一个点，可以看到天心区留才的一盘棋。目前，天心区正大力实施“千套人才公寓助万名青年人才梦想起航计划”，筹集建设不少于1000套青年人才公寓。

做法上，天心区委组织部牵头统筹住建、交运、城管、街道等多方力量；布局上，紧扣“人才在哪、产业在哪”，西文庙坪核心地段打造青年人才社区，南部融城片区推出悦居新苑、融发菁英汇等项目，驻区央企、省市国企及头部民企聚集区推出青禾公寓、岭福家苑等项目，让青年人才就近就便配租；运营上，制定《青年人才公寓管理办法（试行）》，确立“党政主导、服务人才、只租不售、市场化运作”原则，由区属国企引入专业化物业团队，推行“线上预约申请、线下实地看房”，简化入住、续租、退房流程。

值得关注的是，青禾公寓本身就是一个盘活村集体资产的样本。项目所在的新开铺街道石人经济合作社，物业为村集体共有资产，运营方整体租赁G6栋20至29层共10层空间，将闲置楼层转化为青年人才公寓。合作社获得稳定租金收入，公寓集聚的年轻人又带动楼下茶馆、办公室、小教室等业态的人气，激活商业活力，拉动合作社经济发展。

数据显示，天心区通过统筹建设、市场租赁、盘活转化等方式筹措1527套青年人才公寓，目前已开放悦居新苑、岭福佳苑、青禾公寓3个项目，综合入住率超85%。

公区软装待完善，社群活动待丰富，入住率还有提升空间……青禾公寓的探索或许还在起步，但天心区把人才安居嵌入青年友好型城区建设的大盘子方向已经清晰——让青年人才先安身，再安心，最终安业。一间房留住的是一段青春，一座城留住的，是年轻人愿意把未来放在这里的决心。

扫码看辣视频 晚报记者带你探“青禾”

网格员一预警 家庭医生10分钟“救”到

开福区“网格+家医”双网融合经验获全国推介

长沙晚报全媒体记者 李卓

说话含糊、嘴角歪斜、一侧臂膀耷拉无力……68岁的居民陈叔开门时“不对劲”，让社区网格员心里一紧，立刻把情况点对点汇报给家庭医生。10分钟内，家庭医生上门初判：疑似急性脑卒中！“卒中应急流程”随即启动：医联体远程系统上传病历，长沙市第一医院卒中中心同步响应，急救车直送医院，陈叔在溶栓时间窗内得到救治，两周后康复出院。

这场发生在今年7月的说到“救”到，是开福区东风路街道社区卫生服务中心联合该街道浏河社区党委党建引领“网格+家庭医生”双网融合创新，交出的生命答卷。自去年9月试点以来，该中心急症绿色通道平均响应时间缩短至12分钟，通过网格预警成功处置独居老人急症、卒中早期识别等紧急事件17起，有效降低致残率和死亡率。11月3日，开福区卫健局通报，“网格+家医”创新经验今年被中国社区卫生协会向全国推介。

社区治理有网格，家庭医生签约有团队。长期以来，社区基层的这“两张网”服务同一批居民，却常常“各干各的”。网格员“熟门熟路”，知道谁家老人最近状态不对，却不具备专业判断；家庭医生“懂病懂药”，却难以及时掌握每户居民的生活变化，上门有时还面临居民配合度不高、沟通不畅的尴尬。

浏河社区是个典型老旧社区，5000余名常住居民里，60岁以上老人占比三成，慢病患者、独居老人多。“网格员不明病灶，家庭医生又难赶到现场——两张网，中间就差这么一座桥。”东风路街道社区卫生服务中心工作人员唐泉如说。

去年9月，该中心与浏河社区党委率先合作试点，将3支签约家庭医生团队与社区7个网格精准绑定，每个网格有专人对接搭档家庭医生团队，网格员巡查“吹哨”、家庭医生精准“救”到。如今，这一模式已拓展到中心17支家庭医生团队，全覆盖东风路街道45个社区网格。

浏河社区党委书记刘鹏把这一模式概括为“五个一”：织密“一张网”，家庭医生与网格绑定，依托党群服务中心设立“家庭医生网格工作室”，每周半天驻点；建强“一支队”，中心专业培训的网格前哨员、家庭医生、三甲专家、居民骨干组成六类“健康合伙人”；办好“一活动”，每月第二周周二定为“网格健康日”，现场签约续约、中医集市、慢病小组体验式服务轮番上场；亮出“一张卡”，楼栋健康明白卡，公示团队电话和急症处置流程，同步赠送文创小礼品“家医冰箱贴”，彻底解决“不知道找谁、电话打不通”的痛点；畅通“一条链”，构建“网格发现—家医评估—绿色转诊—联合病房康复—家医随访”全链条闭环。

救在“早”和“快”。网格员手里有一本“三色健康台账”：红色（高龄独居、重症术后）每周随访不少于1次，黄色（慢病不稳、残疾人）每半月1次，绿色（一般慢病）每季度1次。家医加入对应网格群，日常通过电话或微信单聊点对点联系，既保护隐私，又精准到人。

“网格员帮我们把需求发现得更早，但该走哪条医疗路径，仍由专业医生判断。”唐泉如说，“两张网”各展所长、无缝衔接，居民的感受最朴素——“需要帮助时，我知道找谁；找到人后，有人把事情接下去。”

从“签而不约”到“签而有约”，变化写在数据里：该中心家庭医生接诊量同比增长40%；高血压、糖尿病患者规范管理率均有所提升，血压血糖控制率提高25%；老年人健康体检参与率提升30%。这一创新经验被中国社区卫生协会列为基层医防融合的典型案例。

网格议事在晨间，问题化解在一线

芙蓉区荷花园街道推行网格晨会机制，切实提升基层治理效能

长沙晚报全媒体记者 陈焕明
通讯员 周彩霞 杨平

11月2日上午9时，芙蓉区荷花园街道东郡社区网格晨会如期召开。网格长黄艳反映，畅心苑安置小区下水管网堵塞，影响居民正常生活。社区党委书记傅志豪当场对接管道疏通单位，调度2台作业车辆、10名工作人员进场实施管网清淤，明确由黄艳作为第一责任人全程盯办。仅两天时间，管网淤堵问题全部整改到位。

今年9月以来，荷花园街道全面推行标准化网格晨会机制。每日晨间，网格员将前一日网格巡查排查出的风险隐患、收集到的群众诉求逐一提报；会上集中会商、当场交办，对现场无法处置的事项按程序上报、跟踪督办，构建起“巡查发现—集中研判—当场交办—跟踪销号”闭环链条。基层治理关口主动向前一步，由“坐等群众上门”变为“下沉网格找问题”。机制运行一个多月来，一大批民生难题、风险隐患在社区一线得到就地化解。

民情诉求会上议，民生难事马上办

9月21日，东郡社区网格员巡查发现，华城广场二楼发生企业员工薪资纠纷。网格员联合综治专干第一时间到场稳控情绪，依托晨会机制联动多方力量，连夜与涉事企业负责人沟通协商，推动劳资双方达成一致，欠薪款项分期足额兑现，矛盾及时平息。

在德政园社区醉心苑小区，一户业主装修不慎损坏水管，造成楼下4户居民家中进水，地板、家具受损，邻里矛盾一触即发。社区通过晨会统筹调度，联动调委会、法律顾问上门定损释法、分头疏导，经多轮协商，促成双方签订调解协议，矛盾平稳化解。

如今，这种高效议事处置模式已覆盖荷花园街道7个社区。网格晨会固定于每个工作日9时召开，时长控制在1小时以内，由社区党组织书记牵头召集，网格长、网格员固定参会，联点执法队员、户籍民警定期列席，街道联点班子成员定期下沉指导。议题不分大小，劳资纠纷、群体性风险等复杂矛盾，管网堵塞、邻里摩擦等民生琐事，全部源自网格员入户走访和网格巡查，做到简易问题当场处置、疑难事项逐级流转、闭环督办。



网格晨会收到畅心苑安置小区下水道堵塞信息后，荷花园街道东郡社区立即安排人员对小区地下管网开展全面疏浚。 长沙晚报全媒体记者 董阳 摄

隐患摸排在前端，风险化解于萌芽

网格晨会既是一线工作碰头载体，更是安全隐患摸排调度平台，引导网格员深耕责任网格，逐楼栋、逐角落开展常态化巡查排查，第一时间上报风险线索，推动各类安全风险、矛盾纠纷化解在萌芽、处置在前端。

荷晏社区居民唐某、沈某恋爱期间共同购房，分手后因5万元购房款返还产生争议。网格员巡查发现该纠纷后及时上报，街道综治中心联动律师介入调解，兼顾法理情理开展疏导。经多方调处，矛盾顺利化解。

近日荷花园社区网格晨会收到反馈，安泰新村新建两处可容纳数百辆电动车的停车棚，部分居民担忧紧邻楼栋有消防隐患。社区党委书记周健夫带队赴现场，联合物业、居民代表沟通，说明棚楼间距超4米、配套消防设施，打消了居民顾虑。

安全防线筑扎实，治理效能看得见

街道把安全生产纳入网格晨会重点，聚焦消防安全常态化夜间巡查，打通夜查线索与晨会调度闭环。

10月18日晚，恒达社区第三网格网格员在天心丽城小区1至6栋夜查，发现杂屋违规住人、电动车入户、楼道堆放可燃杂物等隐患，现场登记取证、建账上报。次日晨会，街道分管安全班子成员到场，确定整治方案，将该小区消防整治列为当月攻坚任务，清单化交办、限时整改。本次共清理楼道堆物15处、清运垃圾4车，加装硬质隔离9组、烟感报警器10个，增补灭火器10具，约谈责任人4名，切实消除了安全隐患。

夜间巡查在荷花园街道已成常态，并实现与每日晨会的无缝衔接。9月以来，街道班子成员带队夜巡57次，社区书记带队巡查62次，7个社区的网格员、志愿者坚持每日夜巡，累计排查整改隐患798条，重点整治飞线充电、电动车违规停放、楼道堆物等突出问题。

疑难问题聚力破，三级联动强托底

街道坚持分级处置原则：网格能够处置的就地化解；超出网格处置能力的，及时提交晨会会商，实行清单化管理、责任化推进。按照“小事网格办结、难事分级流转、大事不出街道”思路，社区难以处置的事项上报街道综治中心统筹派单、跟踪督办；敏感事件、疑难积案提交街道党工委专题调度，形成网格晨会抓前端初控、综治中心抓流程督办、街道班子抓攻坚调度的三级联动治理格局。

辖区高层建筑宇成大厦存在多项火灾隐患，产权复杂、业主分歧大，网格层面难以协调推进整改。街道党工委扛起兜底责任，多次对接消防部门研判方案，搭建多方沟通平台凝聚共识，经集中攻坚，全部隐患整改完成并通过消防验收，长期消防安全风险清零。

网格晨会是荷花园街道在综治中心实体化运行满一年之际推出的创新举措，补上了“前端排查发现”的关键环节，推动矛盾隐患在网格内精准摸排、就地化解，将大量一般性矛盾隐患过滤在网格和社区一线，成为综治中心高效运转的有力支撑。网格晨会机制的落地，标志着街道网格治理从过去网格员“单兵作战、被动接诉”转向“多方联动、协同共治、主动防患”。据统计，该机制推行后，街道12345政务热线工单同比下降16.56%，重复工单减少36%。



一路繁花向东行

作为长沙重要的城市中轴线，五一大道向来是展示城市面貌的窗口。近日，五一大道自橘子洲大桥往东的道路两厢摆满缤纷鲜花，车行其间，繁花相伴，为阴雨秋日增添了几分暖色调。

长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄

上接1版

展馆布局专业化升级，新设老区农特产品展销区、柑橘新品种展区、湘菜食材首发专区，农机装备、各地乡村振兴成果分区展示。展会持续深化县域联动，配套举办农业现代化与产业振兴发展大会、湖南农业产业招商引资大会、湘菜食材产业链博览会等活动，助力县域特色产业发展。

展会同步强化数字赋能，推出“主播助农博”第二季直播带货，线下设置一站式服务专区，配套完善交通、物流等保障，建立展后订单跟踪机制。作为中部地区重要农业交流合作平台，本届农博会致力于搭建双向通道，让世界好物登陆长沙、湘品优品走向全球，打造有实效、有温度的丰收盛会。

关于天鸿他城小区（中间户）燃气设施改造限期配合事宜的通告

尊敬的天鸿他城小区各位业主、住户：

天鸿他城小区（中间户）燃气设施改造系政府统一部署实施的惠民工程，事关全体住户生命财产安全。经一年多的共同努力，改造任务已接近尾声。为及时消除燃气安全隐患，根据《城镇燃气管理条例》《湖南省燃气管理条例》《长沙市燃气管理条例》及政府惠民工程相关部署，现将有关事项通告如下：

一、改造时间节点：1.新立管接驳通气：2026年10月31日完成新立管接驳通气，届时旧立管全面停止使用，未完成改造的用户将断管停气。2.恢复通气安排：2026年11月15日前，未完成改造的用户联系施工负责人完成改造后，即可恢复通气。3.改造施工截止：2026年11月30日，届时室外施工设施设备及施工围挡撤出。

二、需配合事项：1.请尚未完成改造的用户（清单详见小区公示栏）自本通告发布之日起，向长沙新奥燃气施工负责人预约上户踏勘。2.因施工步骤及顺序复杂，需多次上门入户，请本人或指定专人配合施工人员做好入户施工对接。3.本次集中改造范围内，用户无需承担任何费用。4.如您因行动不便、长期外出等原因无法按时配合，请联系施工负责人，我们将另行安排。

三、逾期未配合的处理：1.未在集中改造期内完成改造的用户，本次惠民改造资格将暂缓保留，待后续统一安排时另行通知。2.根据《城镇燃气管理条例》第四十一条，《长沙市燃气管理条例》第四十二条关于燃气安全隐患整改的规定，未完成改造的户内燃气设施将随户内主管同步断管停气。完成改造后，即可恢复通气。3.后续改造安排及费用，以届时政府政策和公司通知为准。

四、咨询与异议渠道

如有政策咨询、业务办理或对改造安排有疑问，请联系：

长沙新奥燃气施工负责人：
何超江（电话：15207480636）
张晓恒（电话：13975362136）

长沙新奥燃气24小时服务热线：
0731-95158
也可向属地街道或燃气主管部门反映。

五、安全提示：改造期间请勿自行拆改燃气设施，注意用气安全。请各位业主、住户相互转告、积极配合。

燃气安全无小事，惠民工程为大家！

长沙新奥燃气有限公司
2026年11月6日