

换台电梯要花多少钱？

长沙分类施策，破解老旧电梯『更新难、维修慢』问题

长沙晚报全媒体记者 刘嘉

今年9月，望城区百合湖滨小区8台新电梯正式移交，居民发现，轿厢亮堂了，运行稳当了，出行既方便又安全。

几乎同一时间，长沙县圣力华苑25台服役20年的老梯全部“退休”，新电梯里，显示屏、监控、报警装置一应俱全，运行平稳安静。最让居民安心的是那双“眼睛”——电动车一进轿厢，门就不关了。

这些变化都折射出住宅老旧电梯更新正从“能不能换”转向“如何换得安心”。

连日来，记者走访多个物业服务企业，采访长沙市住房和城乡建设局等相关部门，算清这笔“民生账”。

分档补助

按层站定标准，出资方案居民共议

从今年起，超长期特别国债补助不再“一口价”，而是按原电梯使用登记的层（站）数分档：9层（站）及以下10万元/台，10至18层（站）15万元/台，19层（站）及以上20万元/台。

这意味着，同样一台电梯，楼层不同，补贴基数不同，居民需要坐下来算的那笔“缺口账”，也各不相同。

雨花区活力康城的账本很有代表性，28台电梯更新，享受国债补贴420万元。而剩余由业主自筹部分该如何摊到户？小区其实有两本账。

C-G栋共24台电梯，使用物业专项维修资金支付161.42万元，受益业主674户。维修资金部分按房屋建筑面积比例分摊到户，各户金额不一，户均约2395元。

AB栋共4台电梯，因未缴存物业专项维修资金，该部分费用有10.38万元均由119户业主自筹资金实施更新。经协商，这部分费用采取平均分摊方式，不区分楼层、面积，每户出资872.27元。

整个项目以国债补贴为主、物业专项维修资金为支撑，少量由业主自筹，居民负担因此大大减轻。其实，每个小区的出资方案没有统一模板，关键是把账算在明处，让每户业主知道为什么出，出多少。

湘江新区八方和园的路径则展示了另一种可能。

和园小区32台电梯服务483户居民，2026年3月纳入国债支持范围。社区、业委会、业主监督委员会等组成专项工作小组，先后召开19次会议，把品牌选择、招标底价、施工监督全部摊在桌面上。经反复沟通协商，最终以总价759.76万元中标，比原价格再省下22.4万元。钱从国债来，选择权都从居民手里过。

三年提速

6326台电梯，从“试点探路”到“成片推进”

2024年8月，国家超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新政策落地。长沙抢抓机遇，建立了“市级统筹、县级主体、街道落实、社区联动”责任体系，以“资金共担、过程共管、长效共治”推动政策落地，并指导各区县（市）迅速摸排电梯更新需求并申报资金支持。

市住建局组织拉网式摸排，重点梳理运行超15年、故障率高、群众更换意愿强烈的电梯，夯实项目储备。

2025年进入提速期，三批国债支持项目共2041台。2026年力度更大，已争取国债资金5.09亿元，支持3088台电梯更新，惠及近400个小区。

三年累计9.95亿元、6326台，金额与数量均居全省第一，覆盖500多个小区、25万余户居民。从“试点探路”到“成片推进”，这背后，是一台一台电梯、一户一户意见磨出来的。



出门乘坐新电梯，居民们心情格外舒畅。受访者供图

长效管护

过了质保期，维修钱从哪来

真正安心的不只是装梯那一刻，更是装完之后的日子。

开福区金色比华利小区73台电梯在今年国庆前夕全部交付，1724户居民，仅用10天就完成了业主投票，参与率高达90%，这些数字说明居民对“换新”本身有共识。

然而有不少小区的电梯，过了厂家质保期后，运行五年以上，核心部件逐步老化、故障渐多，但又未达到电梯更新政策支持的要求，那出问题了钱从哪来、维修流程走多长，这些都是摆在很多小区面前绕不开的考题。

传统路径是“一事一议”：电梯坏了，物业打报告，业委会跑维修资金申请，业主表决，部门审批。

“以前电梯每坏一次就要重新走一遍流程，即便走绿色通道加急，最快也要半个月。”雨花区融科东南海小区物业负责人陈丹表示，半个月里高层住户怎么上下楼，是另一笔没法用钱衡量的账。

保险兜底

一年一保费，换确定响应速度

长沙的解法是把“事后报销”变成“事前投保”。

2025年6月，市物业维修资金管理中心启动维修资金购买电梯维修保险试点，核心是用“保险+服务+科技”替代传统的“一事一议”维修资金申请模式。

融科东南海83台电梯自2026年1月1日起“入保”，保费根据使用年限和楼层核定，每台每年2000至4000余元，从小区维修资金中列支；每台每年享有8万元赔付额度，300元以下小额配件由维保单位承担，300元以上由保险公司赔付。

2026年1月7日至2月25日，9台电梯先后出险，完成理赔10次，金额3.1万余元，涉及光幕、平层控制板、钢丝绳断股等核心部件。

如今，电梯不再是坏一台、议一台、批一台，而是每年用一笔确定的保费，换一个确定的响应速度和赔付额度。截至目前，全市通过维修资金投保电梯363台，故障30分钟内响应，超60%在12小时内修复。

在申请机制上，长沙还搭了“双轨”：一般程序“一次表决、三年有效”，应急程序“一次申请、一年有效”，把反复表决、漫长审批的堵点绕了过去。

协商聚力

分歧摆上桌，选择权交给业主

天心区“三三制”工作法把政府、企业、业委会三方拉到一张桌子上，申请、施工、验收三段流程标准化，资金、质量、维保三道关口有人盯。芙蓉区银港水晶城把品牌和价格的选择摆到“芙蓉夜话”上，居民共商，换来了百分百满意率。开福区北国风光小区“党建+五方联动”，3个月完成38台……分歧都摊在了桌面上，选择权和监督权都交给了业主。

省住建厅已于近期部署启动2027年电梯更新储备项目申报。对还在观望的小区来说，眼下最该做的，不是等，而是把三件事做实：居民意愿摸清楚，出资方案摆上桌，更新后的维保路径想明白。

国债托底、维修资金或公共收益补位、居民合理共担，解决的是“该换的换得起”；而维修资金购买电梯保险，解决的则是“没到换的时候修得起、修得快”。两条路径，都让业主看得见、理得清。这，就是“一键直达”之外，老旧电梯更新留给长沙更长久的安全保障和幸福底气。

AI制图/郝振宇 王斌

浏阳OPC“烟花+”服务社区成立

为烟花产业提供AI算力和场景

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 朱泽寰）“对于我们这样专注AI新媒体烟花品牌运营的小微企业来说，最缺的就是算力和场景。社区既能提供低成本算力，又能链接真实应用场景，真正给我们帮了大忙！”11月10日下午，浏阳“智慧浏阳河”文化创意孵化基地，黑狗传媒负责人周劲舟的话，说出不少创客的心声。

当天，浏阳OPC“烟花+”服务社区成立暨AI赋能产业升级活动举行，现场发布创新生态、签约项目、分享AI应用，十余家创客企业带着焰火仿真、智能机械、算力服务摆上展台。

AI时代，OPC（超级创业个体）一个人就能贯通创意、研发、运营、交付，显著降低办公门槛。但当AI与烟花产业结合，行业的门槛就变成了：算力扛不住、场景进不去、老师傅的手感带不走、创意接不到订单。浏阳OPC“烟花+”服务社区要做的，就是把这些要素凑齐。

“我们这个社区，不是普通的孵化空间，而是立足浏阳烟花产业根基、依托‘智慧浏阳河’孵化功能，专门打造的差异化、专业化‘产业社区’。它以‘烟花+’为鲜明标识，一头连着超级创业个体，一头连着传统优势产业——既为创业者筑巢，也为烟花产业升级赋能。”浏阳市鞭炮烟花产业发展中心（浏阳市文化创意产业发展中心）相关负责人表示。

活动现场发布OPC“烟花+”算力支持政策，同步启动“光影无界”全球烟花创意共创大赛，并发布孵化基地二期空间计划，构建政策、服务、空间“三位一体”的社区创新生态体系。与此同时，社区与烟花、文旅行业协会签订场景开放协议，持续拓展产业应用场景；携手算力与技术服务商深化AI合作，打通创意孵化、成果转化全链条，把服务从“给空间”延伸到“给工具、给场景、给资源、给生态”。

作为算力部署服务方，长沙启桢智能信息科技有限公司把算力“部署”进业务，而非简单卖设备：以企业产品库、燃放视频库、行业知识库为基础，支持以效果搜产品、方案预览、智能报价、多语言沟通和合规辅助；用私有知识库沉淀老师傅经验，探索研发辅助、视觉质检与排产优化。

建成达产后预计实现年产值12亿元

国家级专精特新“小巨人”耐普泵业新基地开工

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 匡小娟 通讯员 郑远悌）9日，湖南耐普泵业应急装备产业园一期项目在长沙经开区正式开工。作为扎根长沙经开区近20年的国家级专精特新“小巨人”企业，耐普泵业此次重金加码，将重点布局海洋核电工业泵、现代化应急排涝装备等硬核板块，为长沙经开区建设好国家安全应急装备示范基地注入强劲动能。

记者了解到，此次开工的应急装备产业园一期项目总投资18亿元，重点布局海洋核电工业泵、现代化应急排涝装备、大型综合测试平台三大板块。项目不仅将建设智能化高端产线，还将打造国际先进的大型高温高压集成化、智能化综合测试基地。该项目建设周期14个月，计划于2027年底投产，建成达产后预计实现年产值12亿元、年经济贡献8000万元。

上接1版

要按照《决定》部署，把党的组织体系嵌入项目全周期，把党支部建在工地上、把党员示范岗设在关键工序，坚持“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”，让审批、征拆、用工等堵点有人盯、有人办、有回音。作风硬不硬，不看表态看进度；党建实不实，不看台账看投产。

让全面从严治党为营商环境护航，在服务现场看效能。营商环境是城市的“软实力”，也是检验作风的“硬考场”。企业怕的不是门槛，而是门难进、事难办；盼的不是口号，而是办事快、政策准。要按照《决定》部署，把作风建设抓到窗口、抓到执法、抓到涉企服务的每一个环节，深化“一件事一次办”改革，做实网上办、就近办、一公里”，也是群众感知党风政风的“第一窗口”。老旧小区加装电梯、背街小巷停车、物业管理纠纷，这些“关键小事”办得怎么样，群众心里有杆秤。要按照《决定》部署，强化大抓基层的鲜明导向，健全“社区党委—网格党支部—楼栋党小组”的组织链条，推广社区党组织、业委会、物业公司、驻区单位多方会商机制，推动资源、服务、管理向基层下沉，让每个网格都有人管、每件诉求都有着落。基层组织强起来，治理的针脚才缝得密，城市的烟火气才守得住。

政之所兴，在顺民心。服务使命任务，要看具体行动。长沙正处在“三高四新”美好蓝图加快实现、高质量发展纵深推进的关键阶段，越是任务重、挑战多，越要把组织优势转化为发展优势、治理效能。我们要坚持党建引领、严字当头，把管党治党与中心工作同谋划、同部署、同考核，让干净与担当同在、廉洁与实干同行，以全面从严治党的实际成效，为长沙经济社会发展保驾护航、蓄势聚力。

稻草不烧、大棚不闲，秋冬种菇点“草”成金

白箬铺镇龙莲村稻菇轮作激活秋冬农业

长沙晚报11月10日讯（全媒体记者 洪虹 通讯员 李晓宇 李富莲）初冬时节，走进白箬铺镇龙莲村育秧基地，一排排育秧大棚里不再是秋收后的空旷。2号大棚内，稻草基料铺成整齐菌床，赤松茸菌种已经下种，进入发菌培育期。

村民李新益正忙着喷水保湿，棚内温湿度计实时显示着发菌期所需环境数据。棚外秸秆堆放有序，棚内菌床孕育希望，一幅“闲棚不闲、秸秆生金”的秋冬农业生产图景徐徐展开。

秸秆变基料，空棚变“聚宝棚”

龙莲村水稻种植面积广，每年秋收后产生大量稻草秸秆，秸秆清运、管控压力大，露天焚烧隐患突出。以往，育秧大棚只在春季早稻育秧时段启用，秋收之后长期闲置，农业设施价值没有充分发挥。

如何统筹生态治理、资源盘活和富民增收？在镇党委、政府指导下，龙莲村依托育秧基地，创新推行稻菇轮作生态循环模式，把秸秆作为菌菇栽培主料，推动秸秆就地消纳、就近利用。

模式落地前，村里邀请湖南食用菌研究所专家到村实地调研论证，对育秧大棚设施条件、秋冬季温湿度环境、稻草秸秆基料资源等进行综合评估。同时，村里与长沙阎宽农业科技有限公司开展技术合作，由公司提供菌种和基料配方、播种、发菌管理等全程技术指导，为项目落地提供技术保障。

今年，龙莲村规划了5亩赤松茸、5亩羊肚菌示范种植，合计10亩。据测算，每产出一吨食用菌，可消化4至5吨水稻秸秆，从源头上减少秸秆乱堆乱放和露天焚烧的风险。菌菇采收后的菌渣还田，又能改良土壤结构、提升地力、减少化肥投入，形成“水稻秸秆—菌菇种植—菌渣还田”的绿色循环链条。

当前，第一批2号大棚赤松茸菌种已下种，进入发菌培育期，重点做好棚内温湿度管理，预计12月中下旬陆续出菇上市；第二批3号大棚羊肚菌也将于近期下种，预计明年开春后出菇。“从菌种、基料配方到播种、发菌管理，我们辅助阎宽农业全程跟踪指导，确保第一批赤松茸顺利出菇。”湖南食用菌研究所科研人员冯立国说。

“明年春季，大棚恢复正常早稻育秧，真正实现‘一棚两用、稻菇轮作’。”龙莲村党总支书记李旦表示，一套大棚、两季用途，既守住粮食生产功能，又补齐秋冬农业产业空档，让闲置大棚从“空棚”变成“聚宝棚”。

家门口务工，小菌菇撑起“惠民伞”

在2号大棚里，李新益一边查看喷头一边忙碌。他今年44岁，是本村村民，目前在大棚内从事菌菇湿水工作，日工资150元。

“往年秋收后农闲在家没有收入，如今在家门口的大棚务工，既不耽误照顾家里，每月还能有3000多元稳定务工收入，务农、顾家、挣钱三不误。”李新益说。

产业发展的落脚点是惠民增收。像李新益一样，越来越多周边村民在秋冬农闲时节走进大棚。

基地用工向重点群体倾斜，秸秆打捆离田、运输、铺料、管护、采摘等各个环节，优先吸纳脱贫户、监测对象和周边农户务工，在家门口提供稳定就业机会。基地务工日均收入200元，村民农闲时节就近上岗，既能增加收入，又能照顾家庭，同步带动普通农户增收、壮大村集体经济。

“小菌菇，大有可为。我们将继续支持龙莲村把稻菇轮作这条路走稳走实。”白箬铺镇相关负责人表示，下一步，镇里将稳步扩大稻菇轮作示范面积，抓实标准化种植管理，打通菌菇销售渠道，持续做实秸秆综合利用、做活闲置大棚盘活、做强群众就近增收，擦亮龙莲村生态循环农业特色品牌，以特色产业赋能乡村振兴。

同城通 分类信息
生活资讯全搜索 为您服务全天候
电话:0731-82205305
Q Q:800083498
微 信:长沙同城通
温馨提示：本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。
公告类：60元/行 资讯类：50元/行 正文13字/行
标题限9字以内(占2行) 套红加收20% 套彩加收30%
刊登资讯不出门 手机平台服务您

注销公告

永州市冷水滩区阿诗哆瑜伽有限责任公司经股东会决定注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：唐冬明，电话：15581627766。

下列证件公告声明

●左为遗失长沙市政府专职消防员工作证，证号：长消字第ZZ2019116号，声明作废。