社区干部薛萍萍业余时间用画笔定格浏河社区的发展

18幅画记录变迁，画变情不变

长沙晚报全媒体记者 周小华

她把社区美景绘成了图画。

11月10日上午，长沙晚报全媒体记者走进开福区浏河社区居委会，迎面便见一位齐耳短发、笑声爽朗的女子——薛萍萍，浏河社区党委副书记兼社区副主任。翻开她的画作，纸上是一幅幅线条干净、色调温润的速写：老厂房改造的咖啡馆、飞驰而过的列车、社区门口那棵她看了16年的梧桐树……

“这幅法国梧桐是我画的第一张，也是18幅画里最磨人的一张。”薛萍萍把画稿摊在桌上，指尖轻点着画面，“我就坐在一楼抬头看它，春天发芽、夏天浓绿、秋天转黄、冬天落叶，一年一年，它陪了我16年。”她说话时语速不快，却沉稳而笃定。记者随她走到社区门口，那棵法国梧桐正伫立在风中，叶片半黄半绿，树下是刚翻新的步道和几处社区景观小品。画里与画外，如此和谐。

从“想留住点什么”开始

薛萍萍今年37岁，2010年从长沙民政职业技术学院毕业后就扎进了社区工作，在浏河社区，她一干就是16年。

“画画是我小时候的爱好，后来忙于工作和家庭，搁置了很久。”薛萍萍告诉记者，真正重新拿起笔，是从去年4月跟着5岁的小女儿一起在岳麓区一家美术培训机构“陪学”开始的。

“孩子学，我也在旁边画，慢慢就捡起来了。”薛萍萍说，一开始只是在家练练，后来走在社区里，看到好看的景致就拍下来，回去照着构图、勾线、上色，“一幅画磨半个月是常事，我不是专业出身，就是一点点磨。”

问她为什么想到画社区，她想了想，说：“我觉得可以用自己的业余爱好，把社区这些年的发展和变化定格下来。这对大家是一份美好的记忆，对我自己也是。”说这话时，她站在社区一处新改造的公共空间前，身后是保留着工业遗存痕迹的墙面，不远处是咖啡馆和露天帐篷区。她指着前方说：“那边现在叫304餐创谷，是老厂房改造的园区，现在成了社区的一处新景。这几年，社区变化特别快。”18幅画里，有社区高大挺拔的梧桐树、有小区的树荫、有老厂房大门、有街角新景，其中10幅是水彩画、8幅速写，记录的都是她每天走过、看过、生活过的地方。

让心慢下来，也让家园被看见

采访中，薛萍萍几次提到“慢下来”。浏河社区0.72平方公里、5000多居民，各类事情琐碎繁杂。“社区工作每天都要跟人打交道，我在外面偏活泼，回家后其实更想安静待着，画画的时候，心会慢慢静下来，人也跟着沉淀下来。”她说，她先生在家里每天也会练字两小时左右，孩子在旁边写作业，一家人各画各的、各写各的，安静得很。

这些画渐渐在社区里传开。居民路过看到，会停下来：“这不是我家楼下那棵树吗？”“这个咖啡馆我去过。”薛萍萍说，有居民跟她讲，看着画里的老地方和新景致，觉得“家园记忆被留住了”。她听了心里暖，也更坚定了继续画的念头。

“对自己没要求，也没有数量要求，就是一直画下去。”她笑着说，画画不是为了画得多好，是为了让自己慢下来，也让社区的变化被更多人看见、记住。她还告诉记者，自己把画制作成了明信片，免费送给居民，她笑着说“这是美的输出”。

社区故事会 邻聚力工作室出品 线索征集邮箱：294201195@qq.com



薛萍萍希望通过自己的画作让社区的美被更多人看见。受访者供图

扫码看辣视频 画笔画出美社区

“美的输出”是治理“细功夫”

尹玮

18幅画，画的不是什么宏大地标，而是居民最熟悉不过的梧桐树、老厂房、街角新景。东风路街道社区干部薛萍萍用业余时间，把扎根16年的浏河社区“俏模样”都画了下来。

这乍看是个人爱好，细品却是关于社区治理的“细功夫”。画的是景，连的是心；留住的是记忆，凝聚的是认同。这样“美的输出”，值得点赞。

以“慢画笔”记录快速变迁，让家园记忆有处安放。

浏河社区虽然只有0.72平方公里、5000多居民，但近年变化真不小，厂房做文创、街角出新景，是城市更新的生动写照。加之大都市原本的快节奏生活，很多今年还习以为常的景物，明年就大变了模样。薛萍萍一幅画磨半个月，看似“低效”，实际快有快的必要，慢有慢的价值，那就是记录。社区治理讲效率，但家园记忆需要沉淀。那棵看了16年的梧桐树，春天发芽、秋天转黄，如果不是有人坐下来慢慢画，这些变化就只是日历翻页。这支“慢画笔”守住的，是快速变迁中家园的细腻表情。

以“业余笔”输出真情温度，让个人爱好得以共享。薛萍萍不是专业画家，画画是跟女儿“陪学”时捡起来的，技法未必精湛，心意却足够真诚。她画的是自己看了16年的点点滴滴、走了16年的心路历程，每一笔都有生活打底。更可贵的是，业余爱好没有耽误主业，反而让她在繁忙工作之余“心慢慢静下来”，再回到社区时多了一份从容，更把画作做成明信片免费送居民，从“自娱”变成“共享”，个人爱好完成了“美的输出”。

以“情感笔”补充工作留痕，让社区认同有根可依。基层工作常讲台账、讲留痕，样样有据可查，但社区治理的成效，不仅要靠制度和流程，也离不开情感的经营。薛萍萍的18幅画，虽然里面没有详实具体的数据，但路过的居民看一眼就能认出，全是大家熟悉的邻里话题。这何尝不是一份特殊的“情感台账”？当家园记忆被留住、被传播，城市社区也能和故乡老家一样，成为大家共同的情感归属。

社区治理既需要力度，也需要温度。期待更多基层干部能像薛萍萍一样，用自己擅长的方式，为家园留下一份“俏模样”，为治理添上一笔“细功夫”。

好房子，安放一城幸福

翻开湘江新区九大片区的“安居账本”

柯鸣 尹婷

“房子的事，得细细掂量。”今年10月，从深圳返乡的张先生走进湖南湘江新区梅溪湖片区的梦想中央公园售楼处，关心的不只是首付和月供：上班路上要花多久，孩子上学是否方便，老人看病能否就近……一个家庭对家的期待，也是一座城市需要回答的考题。

这份期待，正在湘江西岸找到回应。11月12日至15日，2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动湘江新区（岳麓区）分会场在湘江新区城市馆举行，35个楼盘集中亮相，为市民打开一扇读懂新区、选择新家的窗口。

翻开新区的“安居账本”，房子之外，是产业的厚度、生活的温度，更是一座城托举幸福的底气。



湘江新区九大片区各具特色。图为梅溪湖片区航拍。 罗钟杰 摄

产业兴旺，让安居有根

清晨7时，刘先生从尖山湖畔的家中出发，骑车10分钟便到达麓谷的公司，还有时间先在楼下健身半小时。“以前觉得产业园就是厂房，现在学校、公园都在旁边。”从奔波赶路到从容生活，职住相近带来的改变，落在每一个寻常早晨。

安居的根，扎在产业沃土里。作为中部地区首个国家级新区，湘江新区地区生产总值突破5100亿元，位居全国19个国家级新区第6位；工程机械、电子信息、新材料三大千亿级产业集群成势，企业总数达18.2万家，人才总量突破100万。蓬勃的产业，为就业提供支撑，也让更多人有了在这里扎根的信心。

从中联智慧产业城、世界计算·长沙智谷，到滨江金融集聚区、湘江科学城，产业版图不断延展，城市生长与人才集聚相互成就。人们选择一套房，也是在选择一份事业的可能、一段可期的未来。

市场的热度，是这份信心的直观注脚。滨江新城C5纯住宅地块吸引8家房企参与，历经40轮竞价，溢价近39%成交；梅溪湖航天二期地块经47轮竞价，以7.13亿元成交，溢价率约46%。房企真金白银的投入，映照着对新区发展前景的看好。

九片风华，让幸福各得其所

好的城市，能够容纳不同的生活理想。在湘江新区，九大片区并非同一张面孔，而是各有气质、各有所长。

向往繁华与便利，滨江片区以金融商务融合滨水生活和轨道交通，连接职场与日常；洋湖片区以7200亩生态湿地铺陈城市底色，总部经济与商业配套相伴生长，让亲近自然与享受便利可以兼得；观沙岭片区在城市更新中焕发新貌，教育资源与成熟配套相互支撑，回应家庭对品质生活的期待。

偏爱湖山与人文，梅溪湖片区一期配套成熟、二期持续升级，文化艺术、医疗健康与未来社区共同丰富生活；大王山片区将科创与文旅融于山水之间，既有科研人员逐梦的舞台，也有家庭休闲度假的去处；谷山青山片区依托森林公园，让推窗见绿、近山而居成为日常，为向往清静、注重康养的人们提供选择。

看重事业与效率，麓谷片区产业集聚、职住相融，承接科创青年的奋斗与安家；高铁西城围绕长沙西站推动站城产融合，回应商旅人群对便捷出行的需求；岳麓高新片区以智能网联、检验检测、新型储能等产业为支撑，让工程师与创业者在生态宜居中寻找事业坐标。

不论是初入职场的青年，还是陪伴孩子成长的家庭，或是期盼从容晚年的长者，不同的人生阶段，都能在九大片区中找到与自己相契合的生活。

配套成网，让日常温暖可感

房子承载一家人的生活，配套决定生活的质感。

张先生看重新区，一个重要原因就是教育。五年来，新区新改扩建中小学校、幼儿园100所，新增学位11.87万个。从“学有所上”到“学有优教”，家门口的学校，让安家的愿望多了一份踏实。

健康的守护同样延伸到家门口。三级医院与社区卫生服务中心共同织密医疗服务网络，每千常住人口床位达8.6张。越来越多绿色健康住宅探索应用“五恒”等系统，把舒适体验融入居家日常。

幸福也藏在一条绿道、一处花园里。新区建成27个综合公园、65个街角花园，近九成居民步行5分钟即可见绿。下班后散步、周末带孩子游园，城市的生态家底，化作触手可及的生活福利。

从青年人才驿站到租房、购房支持，人才安居保障衔接人生不同阶段；实景展示、现房与准现房销售，则让购房者对未来的家看得更真切。公共服务的细致与居住品质的提升，共同写进这份“安居账本”。

今日开幕的房交会，正是读懂这份账本的好机会。九大片区、35个楼盘集中展示，三条免费看房专线串联看房需求，让市民从展馆走进片区、从了解规划走向体验生活。

选一处好房子，也是选择一种向往的日子。不妨来到湘江新区，在九大片区的风景与烟火里，寻找属于自己的幸福落点。

腾讯探元入驻长沙视谷

“中国V谷”再添数字文创新力量

长沙晚报11月11日讯（全媒体记者 孙占锋 通讯员 李锋）马栏山视频文创产业园再迎产业重磅落地！近日，腾讯探元正式入驻长沙视谷中心，打造探元数字文化创新社区，六翼影视同步签约进驻。这是市属国企长房集团在市国资委指导下，联动马栏山集团推进资源、资产、资本“三资盘活”的标志性成果，标志着长沙视谷中心由传统楼宇租赁转向专业化产业运营，为马栏山“中国V谷”延链补链注入新的数字动能。

作为承接招商引资的核心载体，长沙视谷中心B座定位文化科研中心，项目坐拥浏阳河一线河景，四大公园环绕，紧邻城市主干道与地铁5号线。建筑采用无梁楼盖、LOW-E中空玻璃幕墙，配套水源热泵集中供能、智能管控系统，打造绿色智慧办公场景，并配备充足车位、新能源充电桩、专业演播厅、人才公寓与商业街区，形成职住一体的复合空间，提供89至1876平方米灵活分割办公空间，可适配初创团队与头部企业总部等多元需求。

产业兴则城市兴，资产活则国资强。当前，视谷中心已集聚中广天择、星辰在线、爱奇艺、哇唧唧哇等一批优质文创主体。随着腾讯探元、六翼影视落地，产业集群效应进一步放大，持续夯实马栏山数字文创产业链。马栏山抢抓文化数字化、AI赋能产业的时代机遇，一批龙头企业相继扎根。长房集团相关负责人表示，下一步将持续锚定“三资盘活”方向，聚焦数字文创赛道精准招商，持续把存量楼宇转化为产业孵化器与创新要素集聚地，为长沙文化强市建设持续贡献国企力量。

上接1版①

增强党性，贵在砥砺品格操守。纯正道德品质、保持清正廉洁，是共产党人的立身之本。要明大德、守公德、严私德，守住内心净土，筑牢拒腐防变的思想堤坝。要经得起权力、金钱、美色的考验，把纪律规矩挺在前面，以学纪知纪明纪促进遵纪守纪执纪，让铁的纪律转化为日常习惯和自觉遵循。要不断扫灰尘、去杂质、除病毒、强免疫，在约束中锤炼党性、在监督下砥砺品格。

增强党性，要把加强党性修养作为终身课题。党性不会随着党龄增加而自然增强，也不会随着职务升迁而自然提高。时间上只有进行时、没有完成时；实践上是在事上磨出来的，顺境逆境都是课堂。当前，长沙正处于“十五五”开局起步的关键期。无论是持续用力打造“三个高地”，还是推动长株潭一体化发展、不断增进民生福祉，都是检验党性最现实的考场。要推动广大党员干部在改革攻坚一线、急难险重任务中淬炼党性、砥砺作风，以坚强党性凝聚起干事创业、攻坚克难的磅礴力量。

全面从严治党永远在路上，增强党性没有休止符。广大党员干部要在常修常炼中锻造坚强党性，以优良作风担当尽责，为实现“三高四新”美好蓝图、加快推进中国式现代化长沙实践提供坚强政治保证。

上接1版③

强化北部厦渝发展带，培育沿线优质特色产业，融合带动益阳市等周边地区，与湘西北、洞庭湖板块联动发展。巩固南部沪昆发展带，聚力打造具有全球竞争力的先进装备产业，推动湘中地区优势产业深度嵌入，辐射带动湘西地区发展。提质中部京港澳发展带，深度链接国际化创新资源与广阔市场，加快培育新质生产力，促进“一核两副”与湘南门户协同联动。

强化长沙县、宁乡市、浏阳市、醴陵市、韶山市、湘潭县等中小城市节点功能，提升基础设施联通水平，深化产业协作配套，增强对周边地区辐射带动效应。

产业错位分工，激活创新“主引擎”

产业是一体化的硬核支撑。长株潭坚持“对内互济、对外抱团”，完善产业梯次配套、链式发展机制，协同推动优势特色产业迈向规模化、高端化、智能化、绿色化，促进服务业优质高效发展。强化长沙市创新策源、高端制造、总部经济、先进服务功能，支持株洲市、湘潭市培育特色优势制造业，推动一般性制造业、区域性专业市场、物流基地等功能设施向株洲市、湘潭市布局，形成“研发在长沙，制造在株洲、湘潭”“总部在长沙，基地在株洲、湘潭”的分工格局。

推动工程机械、轨道交通装备、中小航空发动机、新一代自主安全计算系统、特高压输变电装备等国家先进制造业集群智能化、服务化、全球化发展，加快向世界级集群跃升；聚焦数字、新能源、大健康、空天海洋等新兴产业，共建国家新兴产业发展示范基地；超前布局量子科技、生物制造、氢能和核聚变能、脑机接口、具身智能、第六代移动通信等未来产业，争创国家未来产业先导区。

科创方面，做强岳麓山大学科技城、湘江科学城两大核心策源区，沿湘江两岸集中布局科创产业资源，统筹推进教育科技人才体制机制一体改革，持续放大长株潭自主创新效应。

织密同城幸福网，放大都市圈辐射力

看得见、摸得着的同城便利，是这份规划暖心的落脚点。

交通方面，推动干线铁路建设，打造长株潭城际轨道环线，构建市域（郊）铁路主骨架。加强轨道站点周边公交线路衔接和停车场建设，探索开展出租车、网约车跨市运营。统筹构建城市配送网络，实行三市货运车辆牌照互认、收费政策统一等。实施长株潭城际通勤效率提升工程，建立健全体检评估机制。算力、供水、应急等基础设施同步一体化布局。

民生领域，加速教育资源同城化，推进长株潭“中考一张卷”，建立招生录取、学籍管理联动机制；扩大优质医疗卫生资源共享，扩大检验检查互认、畅通双向转诊；健全一体化公共服务保障体系，持续推进政务跨域通办，公积金、养老托育政策协同，共绘文体事业同心圆，借力十六届全运会，让三市群众共享优质公共服务。

一体化走深走实，离不开改革破冰。规划推动土地、技术、数据、人才等要素自由流动，探索土地跨区域挂牌、统一环境权益交易，重大项目能耗、排污指标协同保障。同步推进湘江综合治理、大气联防联治、共建“无废城市”，完善跨区域生态联合执法机制。

立足湖南“一带一部”区位优势，协同打造内陆开放合作重要支点，积极融入共建“一带一路”，主动对接国家区域战略，强化辐射带动作用，打造“内外联动、陆海互济”全面开放新格局。

三城携手向新，融城步履铿锵。一个能级更高、产业更强、生态更美、民生更暖的现代化都市圈，正在湘江之畔加速成型。

扫码看规划全文

同城通 分类信息 生活资讯全搜索 为您服务全天候
QQ办理 微信办理
电 话:0731-82205305
Q Q:800083498
微 信:长沙同城通
刊登资讯不出门 手机平台服务您
温馨提示：本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。
公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

公告声明

遗失声明
湖南湘江新区投资集团有限公司名下划拨地双塘路工程项目用地红线图资料遗失（成果编号:2019021503-1），原件作废，特此声明。

遗失声明
长沙耀辰置业有限公司遗失法定代表人私章（林树辉）1枚（印章备案编码:43010210142450），声明作废。

遗失声明
李成斌(身份证号码430122197901131135)不慎遗失位于湖南省望城县黄金乡三益村7组193号、证号：乡字第201106076号的建房证1本，声明作废。

遗失声明
长沙耀辰置业有限公司不慎遗失公章1枚（印章备案编码:43010210127493），声明作废。

遗失声明
长沙耀辰置业有限公司遗失发票章1枚(编码:43011210016373)，声明作废。

遗失声明
长沙耀辰置业有限公司遗失由长沙市望城区市场监督管理局于2022年12月21日换发的营业执照正、副本，统一社会信用代码91430112MA4T62DT9Q，声明作废。

遗失声明
长沙耀辰置业有限公司遗失财务专用章1枚（编码:43010210127494），声明作废。

●柳正德遗失湘军A002073号军人残疾证，声明作废。

下列证件公告声明

●本人连正清不慎遗失长沙市天心区人民法院开具的案号为(2018)湘0103民初23号财产案件受理费湖南省非税收入电子缴款收据1份，湘联通字(2017)，票据号码:No2490952900、金额:9960元，特此声明。

●长沙市雨花区兰尊软装馆遗失长沙喜盈门建材有限公司合同保证金及质量保证金收据2份，号码:1243639，金额:34070元；号码:1243638，金额:10000元。声明作废。

●湖南中企卓成工程有限公司遗失长沙市天心区人民法院开具的案号为(2024)湘0103民初2186号申请诉讼保全费湖南省非税收入电子缴款收据1份，票据号码:5613979083，金额:2270元，特此声明。

上接1版②

为防控大体积混凝土有害温度裂缝，项目运用大体积混凝土智能化温控系统开展施工管控：依托埋置的智能温度传感器实时采集混凝土温度场数据，经无线网络上传云平台；平台通过内置算法分析研判温度状态，自动下发指令调节冷却水管通水流量，实现温度实时监测、动态预判、自动调控、可视化管理，将混凝土升降温速率控制在规范范围内，降低温度应力，有效防范裂缝产生。项目技术负责人表示：“大体积承台温控是重中之重，我们提前编制专项方案、布设测温系统，24小时动态监测内外温差，把牢裂缝防控关口，高标准筑牢主桥承重根基。”

138号墩承台是主桥首个完成浇筑的主墩承台，是长赣高铁湖南段全线最大跨度桥梁建设取得的关键性突破，对保障整体工期有序推进具有重要意义。