长沙晚报 掌上长沙

湘聚一座城 圆梦幸福家

2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动特别报道



2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动11月12日在长沙、株洲、湘潭三市同步启动。

来湘江新区买房 可抽人形机器人大奖

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 曹开阳）12日，湖南湘江新区城市馆里人气十足，以“湘江西岸迎嘉礼，岳麓山下筑好家”为主题的2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动湘江新区（岳麓区）分会场火热开幕。

来自湘江新区九大片区的35个优质房地产项目集中亮相，吸引大批市民到场看房选房、咨询政策、参与互动。一场集好房联展、购房服务、文化演艺和美食体验于一体的房展活动，为市民带来丰富的置业选择和生活体验。

展馆内35个参展展位依次排开，各家房企带来了丰富的楼盘信息和产品展示。楼盘沙盘、户型图、实景视频、VR样板间各具特色，置业顾问忙着接待到访市民，介绍楼盘区位、户型设计、周边配套及购房优惠。不少市民一边听讲解，一边拿手机拍下感兴趣的楼栋和户型。

“我现在就在洋湖片区租房住，最近一直在考虑买套房子，安定下来。”市民黄笑润一早便来到活动现场，她说，“离家近，逛起来方便，而且听说这次活动优惠力度不错，正好可以多了解几个楼盘，比较一下。”现场像黄笑润这样带着明确需求前来逛展的市民不在少数。

不少市民手持集章卡穿梭于各个展位，集齐“新、区、好、房、子”五枚印章，便能兑换到访礼和市集美食。对于有意向购房的市民来说，惊喜还不止于此：活动期间，成交客户可参与现场砸金蛋，赢取小家电；11月15日闭幕当天，还将抽出人形机器人、家电大礼包等重磅大奖。

“下一步，湘江新区将持续坚持‘好房子’建设导向，持续优化住房供给，稳预期、促消费，规范房地产市场秩序，更好满足群众从‘有房住’向‘住好房’转变，助力长株潭都市圈房地产市场平稳健康高质量发展。”湖南湘江新区开发建设局（交通运输局）房地产行业与市场管理处（政务服务处）负责人吴锟介绍。

接下来的几天，后湖乐队演出、脱口秀、电影放映、宠物运动会等活动将陆续登场，让一场房展不只是看房选房，更成为市民休闲体验、感受新区生活的好去处。



扫码看辣视频
逛公园探好房

房展搬进公园商场，11个会场选好房

2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动启幕

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

秋光正好，圭塘河畔草色犹青。11月12日，2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动在圭塘河公园大草坪拉开帷幕。伴随着大屏上“好房子”AR地图次第点亮，一张横跨三市的安居地图就此铺开。从圭塘河畔的主会场，到三市的联动展台，万千人居好房，满城宜居愿景。

本次活动以“湘聚一座城·圆梦幸福家”为主题，由长沙、株洲、湘潭三市人民政府共同主办，为期四天。长沙设雨花区为主会场，湖南湘江新区（岳麓区）、芙蓉区、天心区、开福区、望城区以及长沙县、浏阳市、宁乡市设分会场，株洲、湘潭各设一个活动点，形成三市联动格局。

三城同频，“一张图”里见格局

三座城市同办一场展会，并非简单的场地叠加。开幕式上，长沙、株洲、湘潭把各自城市的家底与“好房子”成果摆到同一张桌面。作为中部首个国家级都市圈，“一座城”的理念正从规划图纸走进百姓的选房清单。

特别是地图点亮的一刻最具象征意味，各分会场依次向主会场报到，一站一站接续呈现；通过实时连线、同步直播，多会场画面轮播，圭塘河畔的市民抬头就能看见宁乡的楼盘、浏阳的江岸、湘潭的街景。空间的分隔，在这里被抹平。

同城的底气，来自融城的进度。依据《长株潭一体化发展2026年工作要点》，今年三市将落实“十项改革、十大项目”，7条融城干道累计完成投资91.1亿元，长赣铁路、长浏市域铁路加快建设；198家二级及以上医疗机构接入“三医一张网”，检查检验结果互认项目扩容至341项；长郡中学奥体城校区、长沙市一中科学城校区布局融城板块，助力南部融城片区配套提质。路、医、学渐次打通，“到隔壁买套房”成了平常事。

开放的视野，让推介有了更大半径。“好房子”AR地图同步向粤港澳大湾区云端客商打开线上推介通道，千里之外的客商无需奔波，在云端即可看片区、看项目、看政策，“长株潭”再次以整体品牌向湾区递出安居名片。

政策直达，“一本账”里算清红利

买房是家庭最大的一笔支出，也是活动最花心思的一本账。政策被折成一页页明白纸，摆在各会场的政务服务区。

首付的门槛降了下来。商贷首套、二套按15%执行，住房公积金首套、二套按20%执行。公积金贷款的额度提了上去，新建商品房贷款最高120万元，已育家庭最高156万元，35周岁（含）以下、全日制专科及以上学历的青年缴存职工购买首套自住房最高180万元。

真金白银继续加码。今年10月1日起，首套住房商业性个人住房贷款贴息政策实施；个人出售已购买2年以上住房免征增值税及附加，出售自有住房并在1年内重新购房的可按规定享受个税退税；公积金可提取用于支付物业费、装修住房、直付购房款，“可提可贷”、商转公进一步放宽。

各区县市更是把“自选动作”做成特色菜。例如，望城购新建商品住宅符合条件的享契税50%补贴，多孩家庭最高补5万元，以旧换新最高补3万元，“即征即奖”最高奖5万元；长沙县按每套5000元加新房总价1%补贴、单套最高3万元；浏阳8个指定楼盘分档补贴1万元至2万元；宁乡按购房净总额补贴，“房票”购房再奖10%。

市民只管看房，剩下的服务同样“打包”奉上。各会场设政务服务区、法律咨询台、购房咨询台和休息饮水区，购房资格、贷款、公积金、税费、网签备案、补贴申领一站问清；手拿一本“好房子逛展护照”，市民可跨会场逛展、按需选房。新房购置试点“一件事”联办，住宅、非住宅、车位网签备案即时办结，交易资金闭环监管。

多地联动，“一座城”里逛出烟火

房展一定要在展馆里正襟危坐吗？这次活动的答案是：不！

主会场雨花区把展台摆进了公园。圭塘河畔，30多个展区沿草坪铺开，政务服务区、央企及平台公司展区、金融中介专区、公积金展区、雨花好房子展区、汽车展区环绕排开，多个项目拿出专场优惠。



工作人员正在给青年人才介绍长沙住房的相关政策。

湘江新区（岳麓区）分会场设在城市馆，数十个楼盘到场，梅溪湖、洋湖、麓谷、滨江、大王山、高铁西城等片区全覆盖。其余会场各展其长。芙蓉区把“汉风+非遗”搬进五一大道，天心区把展台搬进天虹百货，开福区在润和国际广场办起“开启幸福”的置业盛会。

望城区在龙湖月亮岛天街聚起多家品牌房企，长沙县在星沙吾悦广场推介区域好房，浏阳市多个楼盘以“线上+品牌+品质”亮相，宁乡市则把房地产政策深度解读搬上舞台。

主会场、分会场，各有腔调，却共享同一套视觉、同一套政策、同一套服务标准。市民拿着同一本护照，从圭塘河走到月亮岛，逛的是一座城的烟火，选的是自己想要的生活。

向新而行，“好房子”里见未来

什么样的房子才算“好房子”？答案写在展区的细节里。

活动把“好房子”从口号拆成了可看、可摸、可比的样本。洋湖的生态治污工艺、梅溪湖的区域能源站、谷山的森林覆盖率，是绿色、低碳的注脚；精装交付、全屋封窗、智能家居礼包，无不象征着品质和智能；网签即时办结、资金闭环监管，则是对安全的最好解读。开发、金融、中介、装修、家居、汽车同台，一套房开始延伸成一种生活。

产业的厚度，决定了安居的高度。位居国家级新区第六的湘江新区地区生产总值突破5100亿元，望城2025年GDP突破1232亿元，麓谷园区企业超过3.3万家、上市企业54家……人随产业走，家随人安，三市把产业、教育、医疗、生态一起摆上展台，说的是一件事：这里的房子，背后有工作、有学校、有医院、有风景。

从“住有所居”到“住有优居”，一字之差，考验的是城市治理的细功夫。今年秋季，博才梅溪湖木棉小学、湖南师大附中洋湖中学迎来新生，湖南大学科创港校区迎来首批师生；地铁2号线西延二期通车；长沙市口腔医院梅溪湖院区、长沙星灿医院新址相继投运。房子的价值，最终由“家门口”的配套兑现。

“以更全产品、更好品质、更惠政策、更佳服务，满足人民群众‘住有优居、阖家幸福’的安居梦想。”活动组委会相关负责人的这番话，说出了此次盛会的落点。

三市同心，灯火相映！4天会期不长，但那张在圭塘河畔点亮的AR地图，会长久亮着：它亮着三座城市的协同、一本算得清的政策账、11个会场联动的人间烟火，也亮着万家灯火里“湘聚一座城，圆梦幸福家”的共同答案。

长沙、株洲、湘潭把各自城市的家底与“好房子”成果摆到同一张桌面。

婚房洋房学区房，各种需求“好房子”都满足

长沙晚报11月12日讯（全媒体记者 刘军）宣传折页整齐摆放，置业顾问拿着价目表，不断给前来咨询的市民测算房款。记者看到，在2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动上，一站式看房模式吸引不少市民结伴到场询价对比，很多当场就达成了购买意向。

“我家孙子今年两岁，马上上幼儿园了，今天特地来看有没有合适的房源……”在雨花城投·曙光雅境项目展台前，市民高继贤说，该楼盘位于雨花区曙光南路与砂子塘路交叉口西南120米（砂子塘二小旁），周边不仅有4所幼儿园，还有砂子塘二小、砂子塘小学万博汇校区等多所小学，所以与老伴一起来看房。在向置业顾问仔细了解住房的户型特点、价格、小区环境后，老两口对该楼盘147平方米的主力户型比较满意。“有4间房，够一家人住了。”高继贤说，小区离地铁4号线赤岗岭站近，周边商业配套完善，小区环境也好。他表示，将去小区实地考察，如果合适，就买一套。

在另一个楼盘展台，记者看到3个年轻人拿着一张折页正围着一名置业顾问询问购房事宜。走上前去一打听，原来是其中一个小伙子陈建凯想买一套婚房，特地带了两个朋友一起来看展。陈建凯对记者说，他与未婚妻决定明年底结婚，现在买婚房，在明年3月前可以完成装修，再空置半年，就可以安心入住了。

“今年8月就开始看房，但看来看去总是有些纠结，不是对地段不满意，就是觉得价格不合适。”陈建凯说，在这次“好房子”金秋交易推介活动中，一下子就相中了自己想要的新房，同来的小伙伴也觉得合适。“正准备打电话给家里的‘领导’，给她一个惊喜。”陈建凯的脸上挂满了笑容。

“你不是想买一套带院子的洋房吗，这里有，快点下单吧……”在另一个楼盘的展台前，5名中年女士围在一起，正在讨论买房子的事。记者走过去一问，5名女士中，有两位想买新房改善居住条件。其中，市民刘家敏想买一套带院子的洋房。据她介绍，夫妻俩现在住一套三室两厅的房子，在4楼。去年，她退休了，打算买一个大一点的房子照顾孙子。刘家敏平时喜欢养点花种点菜，以前在阳台上打理，很不方便，于是想买带院子的洋房。她说，本来是抱着试一试的心态来看展的，不想不经意发现了自己需要的户型，“真的是意外之喜。”

长沙主会场，市民正在选购自己心仪的房子。均为长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄